CULPABLE DEL PORNOGATE



AP

EL NORTE / STAFF

Donald Trump fue hallado culpable ayer en Nueva York de falsificar registros financieros para encubrir un escándalo sexual con la actriz porno Stormy Daniels, que amenazaba con descarrilar su campaña del 2016 a la Casa Blanca, convirtiendo al republicano en el primer ex Presidente de Estados Unidos en ser declarado un delincuente.

¿QUÉ SIGUE?

- **El 11 de julio**, el juez Juan Merchan dictará la **sentencia**.
- **Los 34 cargos** en contra de Trump son delitos graves no violentos de Clase E, el nivel más bajo en Nueva York, y **se castigan con entre 16 meses y 4 años de prisión** estatal.
- Expertos legales consideran **poco probable** que el magnate de 77 años sea **encarcelado**, dado que no había sido condenado previamente por algún delito.
- Otros castigos pueden ser **libertad condicional y confinamiento domiciliario**.
- Cualquiera de las anteriores puede ir acompañada de una **multa económica**.

¿PUEDE CONTENDER POR LA PRESIDENCIA?

- Sí, el veredicto **no elimina su posibilidad de ser votado** en la elección presidencial de noviembre.

¿APELARÁ?

- Sí, el ex Presidente **prometió apelar**, lo que podría retrasar cualquier castigo más allá del día de las elecciones del próximo 5 de noviembre.

¿PUEDE EL PARTIDO REPUBLICANO NOMBRAR A OTRO CANDIDATO?

- Sí, pues Trump será elegido formalmente candidato hasta la Convención Nacional Republicana del 15 al 18 de julio, cuatro días después de la sentencia.

Pero expertos **ven poco probable** que su partido se incline por alguien más.

CON INFORMACIÓN DEL NYT

INTERNACIONAL

VOTO24 YA ES FIN DE SEMANA... DE VOTAR

ESTRENARÁN LA URNA ELECTRÓNICA

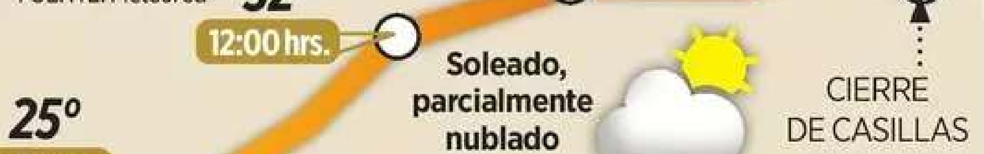
Por primera vez en NL, en la elección de este domingo se utilizarán urnas electrónicas. Conoce cómo funcionan y dónde estarán ubicadas.





¿CÓMO ESTARÁ EL CLIMA?

Para el día de la elección se espera una máxima de 35 grados.



MUCHO MÁS QUE UN VOTO

- Cubre INE 99% de vacantes tras renuncias **LOCAL**
- Recorra la historia de la democracia **VIDA**
- Y por votar, darán cafés, donas... **NEGOCIOS**

VIERNES 31 / MAYO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 56 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,200 **$30.00**

EL NORTE

Emitirá certificados bursátiles

Busca AyD refinanciar la deuda de Cuchillo

Va el organismo por nuevos pasivos de $6,600 millones

ALEJANDRA MENDOZA

Agua y Drenaje (AyD), a través de una empresa que se creó cuando se construyó el Acueducto El Cuchillo 2, prepara la emisión de deuda (certificados bursátiles) por hasta 6 mil 600 millones de pesos.

La calificadora Fitch Ratings informó a la Bolsa Mexicana de Valores que el destino de los recursos será para el refinanciamiento de deuda, cubrir gastos de la emisión y fondear cuentas de reserva de gastos de mantenimiento.

Analistas de la calificadora explicaron que la emisora es Acueducto Cuchillo 2, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, una empresa que formó parte de la construcción de la obra.

Fitch aclaró que para concretar la emisión falta la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, pero le asignó una máxima calificación de calidad crediticia, de "AAA(mex)".

Esta nota es mayor, inclusive, a la que tiene Agua y Drenaje, de "AA+(mex)", debido al respaldo de las fuentes de pago, que incluyen parte de los ingresos propios de AyD y del Impuesto Sobre Nóminas del Gobierno del Estado.

La calificadora señaló que los certificados pagarán una tasa de interés fija aún por definir y tendrán un vencimiento de 8.2 años.

El pasado 16 de diciembre, al dar por concluido en definitiva el Acueducto El Cuchillo 2, autoridades federales y estatales revelaron que tuvo un sobrecosto total de 41 por ciento.

En lugar de los 10 mil 400 millones de pesos anunciados originalmente en el 2022, cerró en 14 mil 680 millones.

De esa cantidad, el Gobierno estatal aportó 6 mil 980 millones de pesos en la adquisición de tuberías, bombas, derechos de vía y suministro eléctrico, mientras que la Comisión Nacional del Agua pagó 7 mil 700 millones de pesos por la construcción del ducto de casi 100 kilómetros de longitud.

Carlos González Barragán, profesor e investigador del Tec de Monterrey y de la UDEM, señaló que habría que ver qué monto de los recursos que se obtengan de la emisión van a cada rubro.

Otras fuentes recordaron que el proyecto se aprobó y realizó en medio de una contingencia de falta de agua, por lo que el financiamiento al que tuvo que recurrir el Estado o directamente AyD pudo haber sido caro, y ahora se buscaría refinanciar para pagar una menor tasa de interés.

De acuerdo con un informe de gestión, AyD registró al cierre del primer trimestre del 2024 una deuda financiera, de corto y largo plazo, de 5 mil 040 millones de pesos, pero además refiere "otros pasivos" por 26 mil 970.5 millones de pesos.

En mayo del año pasado, el Gobierno del Estado pidió al Congreso local autorizar a AyD deuda por mil 659.8 millones de pesos para destinar recursos a la Presa Libertad, Acueductos Cuchillo 1 y 2, y a otros proyectos.

Luego, a inicios del 2024, AyD solicitó al Congreso la autorización para contratar deuda por mil 800 millones de pesos, así como para reestructurar su deuda, que era de 5 mil 70.4 millones de pesos.

Sin embargo, ninguna de esas peticiones fue aprobada por la pugna entre el Ejecutivo y el Legislativo.

Sobre los mayores detalles de la aplicación de los recursos que está en trámite, EL NORTE buscó al titular de AyD, pero no obtuvo respuesta, ya que, según personal de la dependencia, no puede declarar por la veda electoral.

También se buscó al Secretario de Finanzas estatal, que no respondió.

24 CANDIDATOS MUERTOS

Candidatos, precandidatos o aspirantes a ocupar un cargo de elección popular ejecutados en el 2024, de acuerdo con un conteo de Grupo REFORMA.



Aníbal Zúñiga Coyuca de Benítez, Gro. | **Lucero López** La Concordia, Chiapas | **Santos Moreno** Choix, Sinaloa | **Noé Ramos** El Mante, Tamaulipas

EN SILLA DE RUEDAS

El asesino usó una silla de ruedas (1) para acercarse a Alfredo Cabrera, que tenía escoltas personales (2) y de la Guardia Nacional y aún así fue ejecutado.



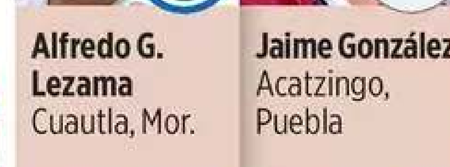




Gisela Gaytán Celaya, Guanajuato | **Humberto Amezcua** Pihuamo, Jal.



Alfredo G. Lezama Cuautla, Mor. | **Jaime González** Acatzingo, Puebla



Diego Pérez San Juan Cancuc, Chis. | **Tomás Morales** Chilapa, Gro.



Armando Pérez Maravatío, Mich. | **Miguel A. Reyes** Maravatío, Mich.



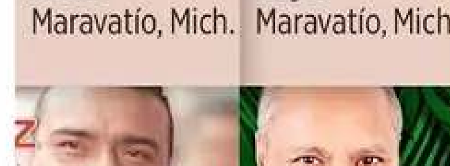
Manuel Hernández Misantla, Ver. | **Jaime Vera** Mascota, Jalisco



Yair Martín Ecatepec, Edomex | **David Rey** Suchiate, Chiapas



Sergio Hueso Armería, Colima | **Miriam Ríos** Zamora, Michoacán



Marcelino Ruiz Atlixcac, Guerrero | **Samantha Gómez** CDMX



Alfredo González Atoyac, Gro. | **Fco. Sánchez** Pto. Vallarta, Jalisco



Alberto García San José Indep., Oaxaca | **Alfredo Cabrera** Coyuca de Benítez, Gro.












Campaña violenta

NACIONAL 14

Burla asesino a ¡15 agentes!

Se abrió paso en silla de ruedas, saluda a candidato en Guerrero y lo mata

JESÚS GUERRERO

CHILPANCINGO.– Un sicario que simuló estar enfermo y se trasladaba en silla de ruedas burló a una guardia de 15 escoltas y agentes, algunos de ellos militares, que debían proteger a Alfredo Cabrera, candidato priista a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, en Guerrero.

El tirador solitario se acercó en la silla al candidato y, después de saludarlo, se incorporó para tirarle a quemarropa dos letales disparos en la nuca.

El político y empresario constructor, de 40 años de edad y quien cerró su campaña en su natal comunidad Las Lomas, caminó previo al ataque varios metros por las calles, siempre bajo un cinturón de seguridad de al menos 10 escoltas, vestidos de civil, pero coordinados bajo radiocomunicación y con armas dispuestas a usar.

Además, elementos de la Guardia Nacional (GN) que fueron dispuestos a la vigilancia se encontraban más lejos del candidato de la alianza PRI-PAN-PRD, con sus armas largas, pero vigilando a las personas que decidían acercarse.

Sin embargo, fue ya a metros del templete, en una cancha de basquetbol que se transformó en el escenario del último mitin, donde el atacante pudo dispararle en la nuca en al menos dos ocasiones, justo al lado de su principal cinturón de seguridad.

Los guardias tenían una formación de rombo para resguardar por distintos puntos al candidato, quien el año pasado sufrió un atentado a balazos.

El homicida llegó hasta el aspirante.

A su lado, unas mujeres ondeaban banderines del PRI, pero tras ser saludado por el candidato, el sicario se levantó y realizó los disparos frente a simpatizantes, escoltas y el tumulto de personas.

La silla de ruedas quedó abandonada, pero el victimario, al intentar huir, fue alcanzado por los escoltas, que le propinaron varios balazos, por lo que su cuerpo quedó tirado a mitad de la cancha.

"El joven estaba sentado en una silla de ruedas", dijo uno de los testigos, "y, a lo mejor por eso, a los escoltas y al mismo candidato no les llamó la atención, y eso fue aprovechado para que sin ninguna prisa se le acercara a su víctima y le disparara por la espalda".

Mencionó que el grupo de los hombres vestidos de civil que portaban armas largas y cortas que protegían a Cabrera andaban como "locos" en la cancha buscando a más involucrados en la agresión para detenerlos.

NACIONAL 3

Usan a migrantes para proselitismo de Morena

MARIANA MORALES

TUXTLA GUTIÉRREZ.– Llegaron procedentes de Centroamérica en busca de una mejor vida, pero Morena les ofreció un garrafón con agua, playeras y gorras a cambio de apoyar la campaña de Sergio Peralta Hernández, candidato a la Alcaldía de Suchiate, Chiapas.

Incluso, el miércoles, en el cierre de campaña de Peralta Hernández en ese municipio fronterizo, los extranjeros manifestaron su apoyo ataviados con playeras, gorras y banderines con el logotipo de Morena.

Algunos entrevistados dijeron estar ahí para apoyar a "Moreno", evidentemente sin saber que iban por Morena.

Desde el 25 de mayo, migrantes procedentes de El Salvador, Venezuela y Guatemala acompañaron al candidato en eventos en la zona, a los que también asistió Pío López Obrador, hermano del Presidente Andrés Manuel López Obrador.

Un poblador, quien pidió el anonimato por miedo a represalias, comentó a Grupo REFORMA que los migrantes fueron usados porque el morenista no lograba reunir a los asistentes.

"Los usaron porque no llegó gente al mitin, no llenaban la plaza, y por eso empezaron a llamar a migrantes", contó.



Especial

Migrantes acarreados a eventos del morenista dijeron ir a apoyar a "Moreno".



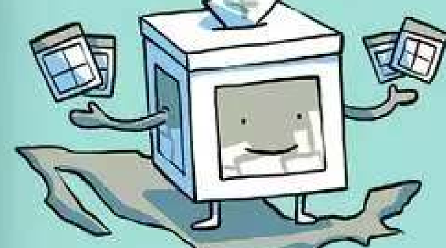




...PERO LLEGAN

MÉXICO. En lanchas, a pie o en burro, personal del INE traslada, junto con las personas que presidirán las casillas, las boletas y documentación electoral por zonas de difícil acceso. Ayer se reportó un avance de 86 por ciento en la entrega del material para la contienda del próximo domingo.


Especial



¿QUÉ SE VOTA ESTE 2 DE JUNIO?

La jornada electoral del domingo es la más grande que ha tenido el País, con **20 mil 708 cargos a elegir.**


¡ENTÉRATE!

@reformanacional elnorte.com/nacional

NACIONAL

VIERNES 31 / MAY. / 2024 / nacional@elnorte.com

46.4 millones de personas en México, no ganan lo suficiente para comer, según Coneval.

Embosca comando a capo en Culiacán

Ejecutan en Sinaloa a sobrino del 'Mayo'

Lo ubica la DEA desde 2014 como fundador de 'Los Ántrax'

EL NORTE / STAFF


Especial

Militares, policías estatales y elementos de la Guardia Nacional resguardaron la zona donde ayer fue ejecutado "El Cheyo Ántrax".



Desde 2014, la DEA ubicó a "El Cheyo", entonces de 30 años, cómo líder armado del Cártel de Sinaloa.

MÉXICO.- Eliseo Imperial Castro, conocido como "El Cheyo Ántrax", sobrino de Ismael "El Mayo" Zambada y señalado desde 2014 por la DEA como fundador de uno de los brazos armados del Cártel de Sinaloa, fue ejecutado ayer en una carretera federal en Culiacán.

"El Cheyo" fue emboscado por al menos cuatro sujetos que iban a bordo de una camioneta y de una moto y que le dispararon en al menos 15 ocasiones.

Era buscado por la justicia de Estados Unidos desde hace una década por cargos de tráfico de metanfetamina, cocaína, mariguana y lavado de dinero.

También primo de Ismael Zambada Imperial "El Mayito Gordo", hijo de "El Mayo", era buscado desde 2014 por una orden de aprehensión librada por la Corte Federal del Distrito Sur de California, en San Diego.

Originario de Culiacán, Sinaloa, donde nació el 17 de enero de 1984, Imperial era el último líder de "Los Antrax", uno de los brazos armados del Cártel de Sinaloa y responsable de la seguridad de "El Mayo" y su familia.

En septiembre de 2016 la Oficina de Control de Bienes de Extranjeros del Departamento del EU (OFAC) lo incluyó en su lista negra de personas designadas por ser parte de organizaciones criminales del narcotráfico.

Desde entonces, la justicia estadounidense ofreció una recompensa de 5 millones de dólares a quien ofreciera información que llevara a su captura.

De acuerdo con informes militares, ayer la emboscada ocurrió cerca de las 14:20 horas (horario del Pacífico), en la carretera rumbo a Mazatlán.

Conforme los reportes preliminares, dentro de su camioneta Chevrolet Colorado blanca y de modelo antiguo, fueron halladas armas, así como también varios cartuchos.

En imágenes que circularon tras el asesinato, se registró cómo el 'Cheyo Ántrax', con playera negra y pantalón de mezclilla, quedó con la cara destrozada por los impactos de bala.

Por la tarde y la noche de ayer mismo, en redes sociales se difundió la versión de que el Cártel de Sinaloa amenazó con dar tablazos a quien difundiera imágenes de "El Cheyo" ejecutado.

El Gobierno de Estados Unidos y la Oficina de Control de Bienes Extranjeros ya había congelado los bienes del "Cheyo", de 40 años, y prohibió a los ciudadanos estadounidenses realizar transacciones financieras o comerciales con él.

Además, ofrecía una recompensa de 5 millones de dólares para quien ayudara con información que fuera útil para su captura.

Riesgos

Organizaciones como Artículo 19 y Alianza de Medios Mx advierten que el mecanismo "notificación y retirada" de contenidos de internet:

- Permite reportes falsos sin un proceso de verificación.
- Puede vulnerar el derecho a la libertad de expresión.
- Arriesga la labor periodística.
- Da poder a proveedores de cable y satélite en el país.

...O NUEVA REALIDAD

- En Latinoamerica, países como Chile, Costa Rica y Paraguay ya usan el mecanismo.

CÓMO VOTARON

Aval al "aviso y retirada" y retiro unilateral de contenidos:

A FAVOR: Jorge Pardo, Alberto Pérez Dayán, Loretta Ortiz, Margarita Ríos-Farjat

EN CONTRA: Norma Piña, Lenia Batres, Alfredo Gutiérrez, Juan Luis González Alcántara.

Avala Corte reforma para censura digital

VÍCTOR FUENTES

MÉXICO.- La Suprema Corte de Justicia avaló ayer el mecanismo para retirar unilateralmente contenidos de internet, el cual está vigente desde 2020 para ajustar las leyes nacionales al T-MEC.

El mecanismo ha sido criticado por organizaciones que defienden la libertad de expresión.

Por cinco votos contra cuatro, el Pleno declaró constitucional el denominado "sistema de aviso y retirada", por el cual proveedores de servicios de internet pueden bajar un contenido en cuanto reciban el aviso del titular del derecho de autor o su representante legal.

La mayoría apoyó el proyecto del Ministro Javier Laynez, que establece que el mecanismo no viola derechos humanos de libre expresión, seguridad jurídica y debido proceso, pues sólo se puede activar a petición del titular de los derechos y tiene la agilidad para enfrentar la difusión global e inmediata propia de las redes digitales.

Para aplicar el retiro unilateral de contenidos por los propios proveedores de internet, la votación fue de seis a favor contra tres ministros que pedían su invalidez. Sin embargo, las dos Ministras ausentes en la sesión, Loretta Ortiz y Margarita Ríos-Farjat, se pronunciaron el martes por la validez del retiro.

En tanto, la medida conocida como "stay down", por la cual los proveedores de internet tienen que impedir que se vuelvan a subir materiales retirados, alcanzó 5 votos por la invalidez, y será declarado válido cuando se sumen los votos de Ortiz y Ríos-Farjat.

"Es importante que los autores cuenten con mecanismos para defenderse de violaciones patrimoniales que se producen en el entorno digital, pero se puede hacer en armonía con el derecho a la libertad de la expresión, como uno de los derechos humanos más sensibles para garantizar la vida democrática", dijo la ministra Norma Piña al votar por la invalidez de los dos sistemas de retiro.

Causa CNTE en Chiapas desabasto de gasolina

IRIS VELÁZQUEZ



Largas filas se han observado afuera de gasolineras ante la falta de combustible en Tuxtla Gutiérrez.



LOS BLOQUEOS

Daniel Díaz

Despachadores han optado por colocar letreros ante el desabasto por la toma de Pemex por parte de integrantes de la CNTE.

MÉXICO.- Las protestas y bloqueos de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) en Chiapas ya provocaron desabasto de gasolinas e impacto en el transporte público.

Ayer jueves se cumplieron 15 días de protestas y 8 de bloqueos al Centro de Distribución Regional de Petróleos Mexicanos (Pemex).

Empresarios locales urgieron una solución al advertir que algunos negocios han tenido que cerrar, otros como los centros comerciales están bloqueados y el 30 por ciento del transporte ha parado por desabasto de gasolina.

Sólo ayer bloquearon las entradas y salidas de la terminal de almacenamiento y de trasnacionales como Walmart, Sams y Paquetería Castores.

Desde el 15 de mayo, Día del Maestro, los sindicalizados empezaron con movilizaciones al acusar falta de soluciones a sus demandas por parte de las autoridades

Cámaras empresariales en Chiapas ofrecieron ayer una conferencia de prensa en la que afirmaron que suman daños de 62 millones de pesos por semana.

"Varios restaurantes ya dejaron de abrir el día de hoy (ayer); recordemos que el 97 por ciento de unidades económicas en general en Chiapas son microempresas. Estamos hablando de personal de dos, tres, cuatro personas; no llega el cocinero, no llega el chef, ya no pudo abrir las puertas", dijo Guillermo Acero Bustamante, presidente estatal de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac).

En tanto, Mario Alberto Bustamante, presidente de la Alianza del Autotransporte del Estado, afirmó que el impacto en su sector es de hasta 3 millones de pesos.

"Ya no tenemos combustible, ahorita ya más o menos tenemos que un 30 por ciento del transporte ya está parado (...) más o menos 2, 3 millones de pesos (de pérdidas)", dijo.

Aparecen mantas de grupo delictivo en Morelos

Amenaza el narco por compra de voto

Piden a ciudadanos votar tranquilos y les dejan número ¡para reportar ilícitos!

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Quienes sean sorprendidos comprando votos en Morelos serán castigados... ¡por el crimen!

Una célula delictiva colocó ayer decenas de narcomantas en Cuernavaca y Jiutepec para advertir a grupos antagónicos de abstenerse de acarrear gente el día de la elección o amenazar a las personas para no salir a votar.

Fuerzas militares y estatales desplegaron una movilización para ubicar a los responsables, indicaron fuentes de seguridad.

"Este hecho por sí mismo ya genera zozobra", alertó un mando militar.

Las mantas refieren que la gente puede salir a votar "con tranquilidad", pues en cada colonia habrá "una vigilancia" de la célula criminal.

"Queremos advertir que las personas que sean sorprendidas comprando votos los vamos a castigar severamente", se lee.

Incluso, el grupo delincuencial dejó un número telefónico en la manta para que las personas realicen sus denuncias en el marco de la elección de este 2 de junio.

Morelos es disputado por al menos tres grupos de la delincuencia organizada, entre ellos, La Familia Michoacana y "Los de Siempre".

Además, el Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG) tiene injerencia en el control del territorio morelense.

La Policía estatal ha contabilizado en su territorio 14 agrupaciones delictivas que tienen presencia en el estado, aunque al menos tres están en pugna.

Con esto Morelos ya ocupa el segundo lugar en tasas de víctimas por homicidio doloso por cada 100 mil habitantes, con 29.21, por debajo de Colima que registra 34.89, de acuerdo con cifras del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SNSP).

Sólo en el primer cuatrimestre del año la alza en denuncias por homicidios es del 34.4 por ciento, al pasar de 395 entre enero-abril de 2023, a 531 en el mismo periodo de este año.

El INE tiene ubicadas 14 mil 343 secciones electorales, 20 por ciento del total, donde la jornada electoral del 2 de junio se desarrollará en un contexto de inseguridad o violencia, mientras que 927 secciones tienen conflictos políticos.

En el caso de Morelos, según datos del Instituto, entre 21 a 29 por ciento de sus secciones electorales está catalogada con inseguridad.

Las agresiones contra políticos, candidatos o familiares de estos también han marcado el actual proceso en la entidad.

El martes pasado, Ricardo Arizmendi Reynoso, candidato suplente de la coalición PAN-PRI-PRD a Presidente Municipal de Cuautla, Morelos, y líder de comerciantes, fue asesinado de cinco disparos en la cabeza cuando estaba en su negocio.

El 19 de mayo, desconocidos dispararon en más de 50 ocasiones en contra de la casa de campaña del candidato de MC a la Alcaldía de Axochiapan, Marco Cuate.

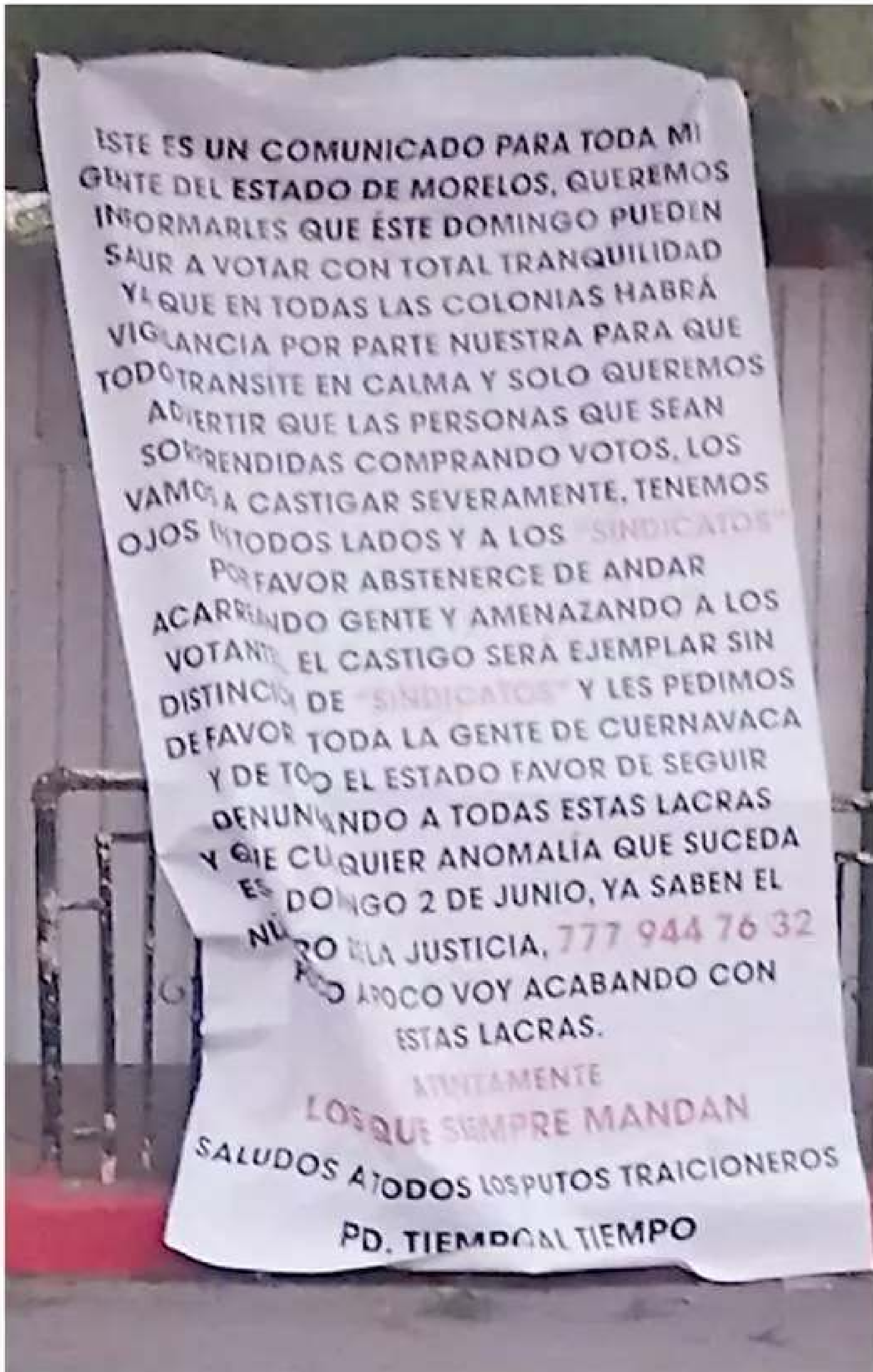
Un hermano de Cutberto Aguirre, candidato a la Alcaldía de Tetecala por Movimiento Ciudadano, fue asesinado a balazos el 26 de abril pasado.

"Enviamos nuestras condolencias a la familia Aguirre Quevedo por la trágica partida de Mario Aguirre Gutiérrez, hermano de nuestro compañero Cutberto Aguirre Gutiérrez, candidato a la Alcaldía de Tetecala", posteó MC en su página de Facebook.

En tanto, el candidato por el PT a Alcalde de Xochitepec, Rodolfo Tapia López, fue atacado a balazos la noche del 10 de abril.

La agresión ocurrió en las inmediaciones del poblado Atlacholoaya, en la calle conocida como Bajada al Río, que colinda con el Fraccionamiento Santa Fe, en el Xochitepec.

El 26 de marzo se dio a conocer que, debido a que recibieron amenazas, al menos 12 candidatos a Presidentes Municipales y regidores de los municipios de Temoac, Zacualpan, Jantetelco y Amacuzac, se bajaron de la contienda electoral.



Especial

Una de las mantas en la que se advierte de un castigo severo a quienes sean sorprendidos comprando votos el domingo.



José Alfredo Cabrera (izq.), aspirante a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, fue asesinado por un joven que se colóen silla de ruedas.

Especial

ASÍ LO MATARON

Deplora OEA crimen de priista en Coyuca

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- La Misión de Observación Electoral de la Organización de Estados Americanos (OEA) en México condenó el asesinato de José Alfredo Cabrera Barrientos, candidato a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, Guerrero, por la coalición PRI-PAN-PRD.

El organismo criticó también la violencia que, en general, ha permeado el actual proceso electoral en el País.

El miércoles pasado, minutos antes de pronunciar su último discurso de campaña por la Alcaldía guerrerense, Cabrera fue asesinado con dos disparos en la nuca tirados a quemarropa.

"Condena (la Misión) el asesinato del candidato y los hechos de violencia durante los cierres de campaña y el periodo electoral de las elecciones", señaló en un comunicado de prensa.

"La OEA confía en que la participación y la movilización ciudadana vencerán al temor y la violencia el próximo domingo. El voto de las y los mexicanos importa".

De la agresión fueron testigos cientos de personas y los propios escoltas del político, algunos de ellos de la Guardia Nacional, que abatieron al atacante.

El candidato, de 40 años de edad y empresario constructor, murió de inmediato.

Desde hace dos semanas, el Gobierno le había asignado una patrulla con siete elementos de la Guardia Nacional para su protección, luego de que el 17 de mayo, Aníbal Zúñiga, candidato a regidor de su planilla, junto con su esposa Rubí Bravo, fueron hallados desmembrados en la batea de una camioneta abandonada en la avenida Adolfo Ruiz Cortines, en Acapulco.

Analizan sustituto

JESÚS GUERRERO

CHILPANCINGO.- El líder estatal del PRI, Alejandro Bravo, informó que la alianza que hizo su partido con el PAN y el PRD analiza quién será el nuevo candidato o candidata a la Alcaldía en Coyuca de Benítez, tras el asesinato de su abanderado, José Alfredo Cabrera Barrientos.

"Estamos platicando con los integrantes del equipo de nuestro candidato asesinado", explicó.

Alertó que, a tres días de la elección, siguen las intimidaciones contra aspirantes y militantes de la coalición opositora en municipios de la Costa Grande y región Norte del estado.



Alfredo Moreno

EL DÍA DESPUÉS

MÉXICO. Aunque las campañas concluyeron la madrugada de ayer, el exceso de propaganda electoral persistió en las calles. En San Juan de Aragón, Alcaldía Gustavo A. Madero, en cada poste llegan a verse hasta cuatro pendones de distintos candidatos.



Ven riesgos en tres Alcaldías de CDMX

ALEJANDRO LEÓN

MÉXICO.- Las alcaldías Iztapalapa, Gustavo A. Madero y Coyoacán son las demarcaciones que concentran el mayor número de riesgos para la jornada del domingo, de acuerdo con un reporte difundido de forma interna por el Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM).

El documento identificó percepción de inseguridad, conflictos viales, tensión social, presencia de grupos antagónicos y afectaciones a la movilidad y alto flujo peatonal.

Así como riesgos de inundación por lluvia, iluminación insuficiente, activismo político, presencia de personas con intoxicación alcohólica o enervantes y asentamientos irregulares.

La Alcaldía Iztapalapa tiene mil 11 secciones, de las cuales, 261 tienen algún elemento de riesgo, aunque el Instituto lo denominó factor de atención prioritaria.

Le sigue la Alcaldía Gustavo A. Madero, la cual cuenta con 866 secciones, de las que 240 tienen algún tipo de peligro y, en tercer lugar, se ubica Coyoacán, en donde hay 403 secciones, de las que 221 tienen dicho factor.

Por ejemplo, en Iztapalapa, el mapeo señala que en 163 secciones electorales se requiere atención prioritaria por percepción de inseguridad.

"En estas secciones se reporta incidencia delictiva.

"Por lo que la petición de la distrital es tomar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los funcionarios de mesa directiva de casilla, votantes y traslado de la documentación electoral", indica el diagnóstico que fue alimentado por los Capacitadores Electorales, a través de las 33 sedes distritales en la Ciudad.

El 6 de marzo, se publicó que el IECM adeudaba dicho mapa de riesgo.

Ayer, la consejera presidenta, Patricia Avendaño, subrayó que el mapeo no se puede hacer antes de que inicie la elección.

"No hay manera de elaborar ese diagnóstico cuando no tienes en dónde van a hacer las casillas, cuando no sabes cuál es la letra que a partir de la cual se va a insacular a los funcionarios (...) donde no sabes quiénes son las candidaturas", comentó en entrevista.

Agregó que el análisis lo realizaron con propósitos meramente de operación logística de la elección.

"Lo que busca es identificar en dónde van a estar las casillas, si existe, por ejemplo, riesgo de que los funcionarios de casilla, que en principios ya dijeron que sí van a atender, haya riesgo de que renuncien, de que, finalmente, digan 'ya no quiero'", detalló.

Indagan asesinato de capacitador

ALEJANDRO LEÓN

MÉXICO.- En un aparente intento de robo de sus pertenencias y vehículo fue asesinado la madrugada del lunes Jesús Alejandro Sánchez Rascón, quien era Capacitador Asistente Electoral (CAE) del Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM).

La consejera presidenta Patricia Avendaño consideró que el caso empaña el trabajo que realizan los Capacitadores en una elección, además, exhortó a dar con los responsables.

El hombre de 30 años presuntamente fue atacado con un arma de fuego en la Alcaldía Xochimilco, explicó una fuente a este diario.

Avendaño apuntó que no ha tenido acceso a la investigación ministerial, pero mencionó que presumiblemente el suceso se dio previo a que Sánchez Rascón comenzara su jornada laboral en el Distrito 25, ubicado en la demarcación.

"La información que nos ha brindado el personal de la oficina, es que aparentemente fue un intento de robo o un robo, le robaron sus pertenencias.

"Este lamentabilísimo hecho que sí empaña definitivamente el trabajo, porque los 'Caes' son una de nuestras figuras más relevantes para el día de la jornada electoral, traen un trabajo de campo intenso, prestan auxilio, no sólo en el traslado de los paquetes, si no en el apoyo, auxilio, orientación del funcionariado", dijo a REFORMA.

En una sesión del Consejo General que se realizó el miércoles, consejeros del IECM y representantes de los partidos políticos guardaron un minuto de silencio por la muerte de la víctima.

"La noticia que yo tengo, sin que tenga la certeza porque no he tenido yo conocimiento del acta ministerial, es que eso fue en la madrugada, antes de que llegara él o de que iniciara las actividades en la oficina en donde él prestaba sus servicios", comentó Avendaño.

VOTO24 **Suman 175 las casillas canceladas**

Descartan consejeros una jornada violenta

Piden a autoridades brindar seguridad a ciudadanos para votar en paz

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Consejeros del Instituto Nacional Electoral (INE) se dijeron preocupados por la violencia que se vive en algunos puntos de la República, aunque insistieron en que está focalizada y no será una condicionante o el sello de la jornada electoral.

Pese al escenario de inseguridad, aclaró el consejero Jaime Rivera, no podrían hacerle un llamado a los criminales para que se contengan el día de la votación, pues sería inútil e ineficaz.

"Más bien creo que sí es válido hacer por parte de este instituto un enérgico llamado a las autoridades de gobierno, que son las responsables de brindar seguridad pública a todos los mexicanos, no sólo a quienes están en las actividades político-electorales, pero bueno, ha habido ese compromiso de brindarles seguridad.

"La responsabilidad de combatir la violencia y de brindar seguridad a la ciudadanía es de los tres niveles de gobierno. La violencia me parece que es completamente contraria a la libertad e impide que las candidaturas puedan hacer campañas de manera ordinaria, también merma la facultad que tiene la ciudadanía para ir a emitir su voto en plena libertad", indicó.


Consejeras del INE recorren la macrosala de prensa inaugurada ayer en la sede del organismo.

Oscar Mireles

Los consejeros informaron que la mesa de seguridad con el Gobierno federal es permanente, por lo que en caso de cualquier incidente o hecho violento inmediatamente será comunicado para la actuación de las corporaciones responsables.

CANCELAN CASILLAS

Ante los conflictos sociales y la violencia generada por el crimen organizado, el INE decidió cancelar 66 casillas de Chiapas, e informó que continúan en riesgo 453.

Con esto suman 175 casillas que no podrán instalarse. De ellas, 108 debido a problemas entre comunidades indígenas y 67 por inseguridad, y siguen 742 con complicaciones y en negociación.

De acuerdo con el reporte del INE, de las 66 casillas de Chiapas, 51 no se instalarán por las condiciones de violencia que vive la entidad.

Los consejeros argumentaron que frente a las 170 mil 249 casillas que se instalarán, el número de las canceladas no es significativo.

"Es como el 0.0071 por ciento, no alcanzamos ni al 1 por ciento. Esto ponerlo en perspectiva. Es importante recordar que esta ciudadanía no se va a quedar sin votar, se les va a dirigir a la casilla más cercana, y en algunos casos la casilla se instalará en un lugar diferente, entonces el voto está garantizado", indicó la consejera Norma de la Cruz.

El consejero Martín Faz afirmó que las juntas distritales están haciendo todo lo posible para reducir el número de casillas con riesgos.

Por otra parte, la presidenta del INE, Guadalupe Taddei, informó que en las 300 juntas distritales del organismo, así como las 32 juntas locales, las instalaciones tendrán plantas de energía eléctrica rentadas por 33 millones de pesos a la CFE.

Sancionan a Gálvez por usar logo de INE

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- La Sala Especializada del Tribunal Electoral federal multó a la candidata presidencial opositora, Xóchitl Gálvez, con 21 mil 714 pesos por usar indebidamente el logotipo del INE.

En marzo pasado, la aspirante del PAN, PRI y PRD subió a redes sociales el oficio en el que pedía al INE emprender una campaña de difusión en la que se aclarara que los programas sociales no son propiedad de un partido y no pueden utilizarse para pedir el voto.

Además, publicó en imágenes una propuesta de cómo quedarían los espectaculares con el logotipo del organismo y las frases que debían utilizarse.

En un primer momento la Sala Especializada resolvió que no había sanción, pero esa decisión fue revocada por la Sala Superior del Tribunal, por lo que les ordenó a los magistrados volver a analizar la queja y emitir otra sentencia.

Los magistrados integrantes de la Sala Especializada, que antes no vieron infracción, ahora consideraron que Gálvez cometió una falta "grave" y determinaron que la publicación de su propuesta causó confusión en la población, pues parecía que el INE había lanzado ya una campaña.

"Se considera que la publicación constituye una vulneración a las reglas de propaganda electoral, pues de los elementos que la componen permiten inferir que su intención era exponer su posicionamiento propagandístico de Xóchitl Gálvez con relación con los programas sociales e indebidamente incluyó el logotipo del INE para manifestar dicha postura.



La Sala Especializada consideró un asunto "grave" usar el logo del INE en una propuesta de campaña.

"Esta circunstancia se considera grave, porque el papel que desempeña el INE, como institución que garantiza la organización de las elecciones, emite diversas campañas de difusión hacia la ciudadanía relacionadas con el proceso electoral. Por lo que al incluir el logotipo del INE se generó confusión entre la ciudadanía sobre quién emite la comunicación", argumenta la sentencia aprobada por los tres magistrados.

La ciudadanía, consideró, no recibió información veraz, y se transgredió la certeza y equidad en la contienda.

Al PAN, PRI y se les multó con 10 mil 817 pesos, por faltar a su deber de cuidado, según la Sala, pues vieron la acción y no hicieron nada.

SHEINBAUM



GÁLVEZ



MÁYNEZ



Especial

Días de reflexión

MÉXICO.- Las candidatas presidenciales Claudia Sheinbaum y Xóchitl Gálvez, y el emecista Jorge Álvarez Máynez, se hicieron presentes en las redes tras concluir las campañas. Sheinbaum publicó un paisaje de México y más tarde una imagen de la Bandera nacional; Gálvez difundió una foto con la jirafa Benito en el Africam Safari de Puebla, y Álvarez Máynez presumió una reunión con la Misión Electoral de la OEA, que están en el País para observar los comicios del domingo.

TU OPINIÓN EL NORTE

cartas@elnorte.com

EL VOTO ES LIBRE Y SECRETO

VOTO VALIOSO

La democracia sólo triunfará en las elecciones si todos participamos.

El pueblo quiere paz, armonía, justicia, respeto y bien para todos.

Cada persona que tiene el derecho y privilegio de votar tiene algo de mucho valor.

Creo que los jóvenes son más listos de lo que creemos, seguro que irán a votar.

REBECA GARZA CALLES / *Col. Sierra del Valle, San Pedro*

Derecho en riesgo

En esta elección se ha mostrado hasta la náusea el nulo compromiso de los políticos con los ciudadanos, cambios de principios y valores de acuerdo con el partido político que en el momento los cobija y utiliza.

Tenemos la oportunidad de escoger y descartar políticos y darnos el gusto de, cuando menos por un momento, disfrutar de su suplicio por perder el hueso.

Salgamos el domingo a ejercer nuestra oportunidad de decidir, recordemos que el voto, aunque es un derecho, lo perderemos si no lo ejercemos.

Presionemos e incomodemos a los políticos que ganen la elección para que cumplan sus promesas. Nuestro compromiso ciudadano no termina el día de la elección, ese día inicia.

JAIME CATARINO RODRÍGUEZ TORRES / *Centro, San Nicolás*

Enemigos a vencer

México vive hoy dos de los mayores desafíos para el bienestar democrático: la corrupción de la clase política y el abstencionismo.

La corrupción socava la confianza pública y la efectividad gubernamental, mientras que el abstencionismo refleja la desilusión ciudadana y conformismo que debilitan el poder del voto y la representación democrática.

Es nuestra oportunidad este 2 de junio fortalecer la democracia y promover un futuro más justo y transparente, pero sobre todo erradicar el mal Gobierno de una clase política degradada, sea cualquiera su filiación política.

Venzamos a esos dos enemigos con nuestro voto libre y secreto. Hagamos patria, mexicanos.

JORGE SANTOS / *Col. Valle de San Ángel, San Pedro*

Voto oculto

Hay votos que viven silenciosos en el subsuelo de México.

Ésos no pueden ser captados por las encuestas ni por los que se pliegan a ellas.

Si esos votos afloran a la superficie y se concretan en las casillas el día de la elección presidencial, entonces será otra la historia que se cuente.

MAURO GONZÁLEZ-LUNA MENDOZA / *CDMX*

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

APLICARÁ MONTERREY RONDINES POR LEY SECA

Nomás con que no pasen por mi casa, aquí hay barra libre.
CHEIWAN

SAMUEL ME MANDÓ LLAMAR, DICE PATO

¡Cuac, cuac! Ya tengo mi terrenito allá por San Peter, gracias.
STAR

ACABA MADERO CAMPAÑA EN CAMA DE UN HOSPITAL

Maderito trae más puntos en la herida que lo que va a sacar en las elecciones.
EL BURÓCRATA

DEJA TORMENTA 2.5 DÍAS DE AGUA EN EL CUCHILLO

Mañana a presumir en Europa cómo resolvimos la crisis del agua.
SAMUEL

OFRECE SHEINBAUM PAZ A OPOSITORES

Y se escucharon violines al fondo.
ASÍ ES

¿CUÁNTA FELICIDAD COMPRA TU SALARIO?

Aquí con los 3 mil pesillos de pensión, AMLO compra muchos votos.
DIOXIS

Hoy en la historia

Hemeroteca Grupo REFORMA

EL NORTE
Auditarán Padrón el 6 de julio
CAMPEONES
Dice Prigione adiós a México

NUNCIO POLÉMICO

1997 Tras **20 años** de labor religiosa en el País en **representación del Vaticano**, el **Nuncio Jerónimo Prigione dice adiós a México**. El italiano se entrevistó con los hermanos **Arellano Félix** y participó en la restauración de las relaciones diplomáticas de **México** y la **Santa Sede**. **Murió el 27 de mayo del 2016.**

1986 Con una chiflidos y abucheos al **Presidente Miguel de la Madrid** en el **Estadio Azteca**, se **inaugura** el **Mundial de Futbol México 86**. Fue la última vez que la **Selección Nacional llegó** a **Cuartos de Final**.

Atribuyen a ex Gobernador 'actos de traición'

Expulsan del PRI a Alfredo Del Mazo

Aprueba decisión Comisión Política Permanente tras salida de Del Moral

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- El ex Gobernador del Estado de México, Alfredo del Mazo, fue expulsado anoche de las filas del PRI.

La Comisión Política Permanente de ese partido tomó la decisión de forma unánime, por "actos de traición" al partido, según trascendió.

La expulsión viene precedida de la renuncia al tricolor que el martes pasado anunció Alejandra del Moral, la ex candidata a la gubernatura mexiquense, que sorpresivamente se sumó al equipo de la candidata presidencial de Morena, Claudia Sheinbaum, quien subió a sus redes una foto junto a la política mexiquense.

Del Moral siempre estuvo ligada a Del Mazo y el ex Mandatario chocó con el líder nacional priista Alejandro Moreno, tras la derrota del PRI en el Estado de México y que permitió el arribo de Morena con la maestra Delfina Gómez.

Acusa a Alito 'enterrador' del tricolor

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- Horas después de que fuese expulsado de las filas del PRI, el ex Gobernador Alfredo del Mazo despotricó contra Alejandro Moreno y anunció que renunciaba a su militancia tricolor.

Con una carta que difundió cerca de las 22:30 horas, el político mexiquense aseguró que, desde el inicio de su carrera y durante su gestión como Gobernador, había sido "congruente" con su forma de actuar, leal a su partido y fiel a las causas sociales.

"Al PRI, mi respeto, mi reconocimiento y mi gratitud. La actual dirigencia del Comité Ejecutivo Nacional ha perdido el rumbo y no representa los principios y valores que dieron origen, vida e historia a nuestro partido. Se han olvidado de las causas sociales para poner por encima los intereses personales", señaló.

Del Mazo culpó a la dirigencia de "Alito" de arrastrar "resultados mediocres, divide a la militancia y traiciona los principios del partido mismo".

"Alejandro Moreno, con sus hechos, ha demostrado ser alguien nada confiable, un mentiroso, cínico y traidor. Es un personaje nocivo y ha perdido toda calidad moral dentro y fuera del partido", machacó.

"Por traicionar los principios y valores del priismo, por traicionar las causas sociales, por su ambición desmedida ha sido expulsado del ánimo, la conciencia y la esencia de millones de priistas. Se está quedado solo, abandonado y se ha convertido en el enterrador del PRI".

"No es necesario que él quiera excluirnos del PRI, su PRI, ni a mí ni a millones de mexicanos nos representa. No era mi voluntad manifestarme, pero ante la provocación, con mucho pesar he decido renunciar a toda una vida de militancia en el partido", agregó.

Del Mazo agradeció al priismo por haber permitido servir y trabajar juntos por el bienestar de las familias mexiquenses.

"Alito" y otros cuadros priistas acusaban en privado que Del Mazo había entregado la plaza para "salvar su pellejo" y evitar que Morena le sacara algún expediente.

Tras la renuncia de Del Moral, "Alito" tronó en contra de Del Mazo, a quien acusó de traidor.

"Hubo un acuerdo, y quien estaba de Gobernador en ese momento, un traidor, un timorato, un falto de carácter, como lo es Alfredo del Mazo, entregó el Estado de México a cambio de impunidad y de que no lo persiguieran", señaló el martes pasado.

Ana Lilia Herrera Anzaldo, lideresa del tricolor en el Estado de México, afirmó por su parte que la renuncia de Alejandra del Moral confirmaba la entrega del estado en complicidad con el Gobierno de Alfredo del Mazo.

La Comisión Nacional Permanente del tricolor votó de manera unánime la expulsión de quien forjó su carrera en el priismo, luego de que su padre, Alfredo del Mazo González, también fuera Gobernador de la entidad mexiquense.

En septiembre del año pasado, el Presidente Andrés Manuel López Obrador acudió al último informe de labores del ex Gobernador.

Cuando tomó posesión la morenista Delfina Gómez como Gobernadora, López Obrador elogió a Del Mazo y al ex Presidente Enrique Peña Nieto, por no sucumbir a presiones para manipular los comicios de 2018 y 2023.

"Alfredo del Mazo actuó con mucho respeto a la voluntad de los mexiquenses y eso es muy importante. También tengo que reconocer que el Presidente Peña, a diferencia de los otros dos Presidentes (Vicente Fox y Felipe Calderón), no se metió, es decir, no aceptó hacer trampas y respetó la voluntad del pueblo de México, eso no lo voy a olvidar", dijo entonces.



Alejandra del Moral y Alfredo del Mazo.

Alfredo del Mazo *Ex Gobernador del Edomex*

> Alejandro Moreno, con sus hechos, ha demostrado ser alguien nada confiable, un mentiroso, cínico y traidor. Es un personaje nocivo y ha perdido toda calidad moral dentro y fuera del partido".

Indaga SFP denuncias contra Nahle y Torruco

ROLANDO HERRERA

MÉXICO.- La Secretaría de la Función Pública (SFP) abrió dos expedientes en contra de la ex titular de Energía, Rocío Nahle, y el Secretario de Turismo, Miguel Torruco, por presuntas inconsistencias en sus declaraciones patrimoniales.

El inicio de las indagatorias fue notificado por la dependencia a la diputada federal panista María Elena Pérez-Jaén, quien denunció los hechos ante la dependencia.

El 8 de mayo, la legisladora promovió una denuncia en contra de Nahle por discrepancias en sus declaraciones patrimoniales de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

"En su declaración de modificación de 2020, correspondiente a sus ingresos (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos, aguinaldos y otras prestaciones) de 2019, declaró una remuneración anual por su cargo de $2´302,466.00 pesos, en tanto que, para su declaración de modificación de 2021,correspondiente a sus ingresos de 2020, por el mismo concepto, declaró ingresos por $1´580,829.00 pesos; $721,637.00 pesos menos que el año anterior", detalló.

"Para 2022 manifestó, respecto a 2021, ingresos totales por $9´148,876.00, siendo por el cargo $1´646,441.00 pesos y por otros ingresos, sin especificar cuáles, por $7´502,435.00".

En el caso de Torruco, la denuncia fue porque primero declaró tener una casa en EU y la omitió después.

"Me permito comunicarle que, el día de la fecha (29 de mayo), esta Dirección de Investigaciones emitió proveído por medio del cual ordenó iniciar la indagatoria correspondiente, registrado dicho asunto en el Libro de Gobierno de la Dirección General de Investigación de Faltas Administrativas", dice la SFP.

Torruco, detalló la panista, incluyó la casa en su 3de3 de 2018 y 2019, pero en años posteriores no aparece.

Inconsistencias

Las 3de3 patrimoniales del Secretario de Turismo tienen irregularidades, según la denuncia de Pérez-Jaén:

MIGUEL TORRUCO
Secretario de Turismo

Declaraciones 2018 y 2019
- Reporta propiedad en el extranjero por herencia el 10 de junio de 1986

Declaración de 2020
- Dice haberla adquirido en febrero de 1993

Ven daño de Ejecutivo a proceso electoral

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- El Centro de Estudios para un Proyecto Nacional Alternativo (CEPNA) acusó al Presidente Andrés Manuel López Obrador de dañar, de manera irreparable, el proceso electoral en marcha.

La agrupación, integrada por académicos e intelectuales, aseguró que el Mandatario asumió una actitud reiterada de violación a la norma electoral en sus conferencias, sin que el INE ni el Tribunal Electoral actuaran de manera contundente.

"El Presidente de México ha mantenido una línea de intromisión en asuntos electorales. No solo se entrometió de manera abierta en el proceso de selección de la candidata presidencial de su partido, sino que, además, durante varios meses, enderezó una sistemática campaña de ataques en contra del INE y del TEPJF, especialmente en contra de sus entonces presidentes", indican.

Muestra de ello son alrededor de 50 medidas cautelares dictadas por el INE, las cuales no atendió.

"La conducta del Presidente de México ha provocado el deterioro de la integridad electoral y ha roto los principios constitucionales de neutralidad e imparcialidad a que están obligados los servidores públicos", afirman.

Por ello, le exigieron al Mandatario que en estas horas de veda electoral se abstenga de incurrir en nuevos hechos violatorios de sus obligaciones constitucionales.

"El daño que ha causado a la integridad de este proceso electoral ya es irreparable. No debería causar un daño aún mayor", indican en su comunicado.

El grupo que se denomina Observatorio Ciudadano está integrado por 17 intelectuales, ex consejeros y académicos. Entre ellos Jorge Alcocer, Jaime Cárdenas, María Marván, Arturo Núñez, Diego Valadés, Pedro Salazar y José Ramón Cossío.

También critican el comportamiento de los organismos electorales.

Acusan al INE de impactar aspectos de la organización de la elección por su falta de acuerdos.

"En el Consejo General del INE se ha impuesto una dinámica de bloques de consejeros que mantienen en tensión a la estructura operativa, afectando el cumplimiento de las tareas que el INE debe realizar para la preparación y desarrollo del proceso electoral federal y el cumplimiento de sus responsabilidades en los procesos locales", señalan.

Centro de Estudios para un Proyecto Nacional Alternativo

> La conducta del Presidente de México ha provocado el deterioro de la integridad electoral y ha roto los principios constitucionales de neutralidad e imparcialidad a que están obligados los servidores públicos".

Las fallas en contrataciones, afirman, es ya un mal precedente.

Reclaman la omisión del Senado de no elegir a los magistrados de Sala Superior y regionales del Tribunal.

También la actitud de los Magistrados que determinaron destituir a Reyes Rodríguez y elegir a Mónica Soto.

"El conflicto en la Sala Superior ha afectado la relación entre los 3 magistrados que forman el bloque de mayoría y la presidencia de la SCJN, por hechos que son de conocimiento público. De igual forma, hay hechos que dan cuenta de un deterioro del clima laboral interno y la ruptura de líneas de comunicación entre las salas regionales y la Sala Superior", indican.

Alerta presencia de narco en política

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Previo a las elecciones del próximo domingo, observadores internacionales expresaron ayer su preocupación ante el clima de violencia en México.

El diputado argentino Esteban Paulón, de la misión de observadores de la Alianza Progresista de las Américas, alertó por la inseguridad tras el asesinato, el miércoles pasado, del candidato a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, el priista Alfredo Cabrera.

"Vemos con preocupación la violencia, sobre todo porque hay una penetración muy fuerte del crimen organizado y del narco en el financiamiento de la política, en el control de zonas, un fenómeno que aquí en México está en el escaparate por el proceso electoral en marcha", dijo.

Paulón encabeza una delegación de 20 observadores que van a estar en la CDMX, en el oriente y poniente del Estado de México, así como Morelos, Puebla, Hidalgo y, posiblemente, Guerrero.

"La violencia en la política, la violencia en las campañas y el ingreso de los recursos del crimen organizado en la política está creciendo en toda la región, entonces aprendamos de México para que, con el voto del domingo, nos muestre que la democracia vale la pena", planteó.

La delegación de la Alianza Progresista realizará sus recorridos para dar fe de la transparencia del proceso y, si no es así, hacer reportes de las posibles irregularidades que se identifiquen, comentó.



El diputado argentino Esteban Paulón, integrante de la misión de observadores, en conferencia de prensa.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO

1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.
mak@elnorte.com

1.- EL periodo de veda electoral de los tres días previos a la elección del 2 de junio significa un merecido descanso para los ciudadanos bombardeados de rostros sonrientes pidiéndoles el voto a lo largo de estos meses de campañas...

2.- ESTO no significa, sin embargo, que haya cesado por completo la actividad electoral...

1.- PORQUE, acabadas las campañas, es el turno de meter el acelerador a las redes y poner a trabajar a los llamados equipos de tierra, o sésase: los encargados de movilizar a los militantes partidistas...

2.- EN elecciones cerradas, como la de Monterrey, se reporta una intensa actividad de estos equipos, especialmente en las colonias populares, reclutando líderes que a su vez muevan a colonos y hasta tratando de inhabilitar a los votantes contrarios...

1.- DESDE ayer se intensificaron denuncias de compra de votos entre la población más necesitada, muchas con intervención del aparato gubernamental naranja a través de monederos electrónicos o dádivas, pero también por parte de priistas y –of cors– morenistas...

2.- COMO quien dice, el (partido) que esté libre de monederos, que arroje la primera denuncia...

, , ,

1.- AUNQUE es de tooodos conocido que Samuel García tiene su residencia desde hace años en San Pedro, aparentemente se le ha olvidado cambiar su credencial de elector del INE...

2.- HACE tres años, el Gober votó en Monterrey en la Colonia del Paseo Residencial y este domingo repetirá la maniobra, con la novedad de que ahora también Mariana Rodríguez lo acompañará a votar ahí, donde el INE dice que vive...

, , ,

1.- QUIÉN sabe qué mosca les picó en la Delegación del INE estatal y en el Instituto Estatal Electoral (IEE) que arrancarán la jornada electoral del domingo con honores a la bandera...

2.- RESULTA que Olga Alicia Castro, vocal ejecutiva del INE, y Beatriz Adriana Camacho, presidenta del IEE, junto con su personal, decidieron iniciar la jornada eleccionaria a las 6:00 de la mañana con la ceremonia en el asta de El Obispado...

1.- LLAMA la atención la maniobra, porque, que se sepa, nunca antes se había hecho en el mero día de las elecciones...

2.- PERO, bueno, Castro y Camacho acordaron madrugar en El Obispado y, una vez pasada la ceremonia, por ahí de las 7:00 de la mañana, iniciarán la jornada tanto en el INE como en el IEE. Saludar, ¡ya!...

, , ,

1.- CÓNCLAVE en el Club de Industriales en la CDMX: los líderes del PAN, Marko Cortés; del PRI, Alejandro Moreno; el representante del PRD en el INE, Ángel Ávila, y el coordinador de la campaña opositora, Santiago Creel, comieron ayer con la candidata Xóchitl Gálvez...

2.- SALIERON muy sonrientes del encuentro y Gálvez se fue con dos pasteles obsequiados por el líder priista...

1.- UNO para ella y otro, le dijo, para su hija Diana...

2.- PARA que no anden diciendo que "Alito" no comparte las tajadas...

, , ,

1.- NO es por querer pegarle al pitoniso, pero ya se había advertido en este espacio que nomás pasando las elecciones podrían regresar los cortes de agua...

2.- LA cosa es que los cortes ¡ya iniciaron!: cuestión de ver las quejas de vecinos de algunas colonias de Monterrey, San Pedro y de San Nicolás, que dicen no tener agua desde el miércoles...

1.- CON las presas del Estado en su peor nivel en 10 años, especialistas ya habían señalado que era nomás cuestión de tiempo para aplicar cortes y que la Administración estatal estaba pateando el bote a la espera de la fecha clave para cerrar la llave: 2 de junio...

2.- ASÍ que, más que una decisión técnica en el manejo del agua, se impuso la política...

, , ,

1.- ¿SE imaginan que en México fuera enjuiciado y declarado culpable un ex Presidente de la República?...

2.- SEGURAMENTE usted respondió que no, porque sabe que en el Club de los Mandatarios, hasta ahora, ha existido un caballeroso pacto de complicidad...

1.- ES decir, a lo mucho se persigue y encarcela a algunos colaboradores del Presidente saliente, pero su sucesor se encarga de que nadie moleste al antecesor...

2.- SI en Estados Unidos se pudo enjuiciar y declarar culpable a Donald Trump fue por una sencilla razón: porque no se requirió "voluntad política" para hacerlo...

1.- FUE un tema judicial liso y llano, en el que no intervino el presidente de la Suprema Corte para hacerle un favor al Jefe del Ejecutivo...

2.- ¡QUÉ cosa tan rara!...

EL NORTE®
Año LXXXVI, Número 31,200

Rodolfo Junco de la Vega
Fundador

Alejandro Junco de la Vega
Presidente del Consejo

Rodolfo Junco de la Vega
Vicepresidente del Consejo

Alejandro Junco Elizondo
Director General

Ricardo Junco Garza
Director General Comercial

Ignacio Mijares
Director General Operaciones

Martha A. Treviño
Directora Editorial

Carlos Ortiz Lozano
Director Comercial

Jorge A. Meléndez Ruiz
Director de Proyectos Especiales

Lourdes Solís
Directora Soft News / Productora Digital

Humberto Castro
Subdirector Local

Édgar Espinosa
Director Tecnología

Maxwell González
Director Recursos Humanos

Jorge Páez
Director Producción

Gerardo García
Subdirector Circulación

Guillermo Junco
Subdirector Digital

José Grajeda
Subdirector Diseño

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V. Washington 629 Ote., Monterrey, N.L., 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

Este domingo debemos imprimir intensidad para contagiar la esperanza.

LUIS MARCELO VILLARREAL
marcelo@encuadreconsultores.com

Nuestros propios héroes

Ya llegamos a ese breve periodo de tiempo cuando el ciudadano tiene un poder sobre el Gobierno: las elecciones. Una vez electos los aspirantes a puestos públicos, el cielo, la luna y las estrellas prometidos pasan a ser letra muerta.

Estos comicios cobran particular importancia al enmarcarse en un parteaguas mundial. Es el inicio de un ciclo con tintes apocalípticos. Vivimos dificultades inéditas ambientales, económicas, tecnológicas y geopolíticas. Las temperaturas se irán haciendo más extremas, el agua más escasa. La vida para prácticamente toda la población se pondrá difícil.

Estos momentos son en los que países con liderazgos responsables están preparando su economía e infraestructura para años complicados.

En nuestro caso, la "Cuarta Transformación" nos ha puesto en una mala posición con la deuda pública más alta de los últimos 24 años, con dádivas y proyectos que no ven al futuro (excepto el corredor transatlántico), un sistema eléctrico obsoleto, un sistema electoral vulnerado, un sistema judicial amenazado... en fin.

Momentos como los que vivimos hacían necesario que apareciera un personaje que nos encendiera. Que nos hiciera creer de nuevo en nuestro País. En que tenemos todo en la mesa para proyectar un futuro próspero de los mexicanos.

Somos una nación privilegiada en su potencial, pero maldita en sus liderazgos. Maldita en la apatía ciudadana. En estas elecciones necesitábamos a personajes extraordinarios para competirle a la imparable máquina oficialista.

No fue el caso. Los tres candidatos presidenciales no encienden ni un cerillo. El carisma nunca llegó a las campañas que estuvieron más aguadas que un flan banquetero.

Ahora, esto no significa que la causa esté perdida. Sólo que el milagro nos va a tocar generarlo a los ciudadanos.

Nuestra tarea es salir a votar en masa. Romper el récord de asistencia a las casillas. El máximo de mexicanos que han ido a votar es del 63 por ciento del padrón. Queda en nosotros ahora llegar a esos niveles de participación.

Y si bien la elección presidencial es el foco de atención, está en juego también el Poder Legislativo (diputados y senadores). Como se diluye el poder entre tantos jugadores, a esto le restamos importancia inconscientemente.

El milagro de una alta asistencia a votar fomentaría una contienda dura en la arena de las diputaciones y senadurías, y ahí es donde se puede pulverizar el enorme poder que ha adquirido Morena.

Ante unas campañas tibias en motivación –pero álgidas en ataques–, los ciudadanos tenemos que imprimir la intensidad para contagiar esperanza. La suerte aún no esta echada, la misión este 2 de junio es fortalecer la pluralidad en los Congresos federal y local.

No olvidemos que el balance entre los tres Poderes es fundamental para el desarrollo de México. Controlar al Congreso para cambios constitucionales significa detentar todo el poder. Reescribir las reglas del juego al gusto partidista. En el caso de Morena, 23 veces modificaron la Constitución. Sólo el Poder Judicial les impedía hacer y deshacer en nuestra Carta Magna. Son el único contrapeso que ha tenido el Ejecutivo.

Desde hace meses, el Presidente lanzó su estrategia para colocar el Poder Judicial bajo un yugo partidista. Propone que los puestos judiciales sean vía elección, en lugar de atender los atributos técnicos, orgánicos e intelectuales que requiere el puesto. Claro que esto suena idóneo para un partido que se ha dedicado a construir una enorme base electoral, cuyos pilares son las dádivas sociales.

El día que un partido controle los tres Poderes, nuestra democracia deja de existir, así de plano. Y ese día llegará este mismo año si un solo partido gana mayoría calificada de diputados y senadores.

La separación de Poderes es la única esperanza que tiene México para enfrentar no sólo el autoritarismo, sino el complicado panorama global que vivimos.

Ya no hay margen de error, se nos acabaron las vidas y las minitas de oro negro. ¿Ahora sí vamos a ponernos las pilas? ¿O vamos a permitir que sigan "transformando" a México?

El autor es abogado egresado de la Facultad Libre de Derecho y socio de Encuadre Consultores.

JUAN ENRÍQUEZ CABOT
opinion@elnorte.com

Las bombas están armadas, listas para detonar. Quien llegue no tendrá mucho para desactivarlas.

Siete bombas

Las bombas están armadas, listas para detonar. Quien llegue a gobernar no tendrá mucho tiempo para desactivarlas.

1. Clima. Éste va a ser el año menos caluroso, el más normal, de las siguientes décadas. Lo que ya ocurre en México, en el mundo, no es temporal. Este año ya rompe todos los récords de temperatura. Lo de Acapulco no es único. Se vislumbra la temporada más que severa, al grado que quienes miden acaban de añadir una nueva categoría de huracanes, Categoría 6. Alternamos tremendas inundaciones con tremendas sequías. Calor y grandes granizadas. ¿Y nosotros? Seguimos quemando carbón y limitando la producción independiente de electricidad. Ya quebramos a la CFE por falta de inversión y, algunos dicen, por corrupción, al grado que los apagones se vuelven consistente y creciente deleite diario.

2. Agua. Pipas ya pululan por doquier, gran negocio para unos cuantos, tragedia para la mayoría. Hay enormes batallas sobre el acceso y uso de agua para agricultura versus ciudad. Grandes ciudades están cerca del día cero. Se requieren tremendas inversiones en racionalizar, conservar, distribuir equitativamente la poca agua que queda y en canalizar la muchísima agua que de repente llega brutalmente. Pero éstas no son inversiones vistosas. Muchas son subterráneas. Y no se hicieron a tiempo. Y son caras...

3. Economía. ¿El PIB? Pues qué lástima, Margarito... El menor crecimiento desde De la Madrid. Decrece aun después de haber inundado al país de "cash" preelección. Se dejan enormes deudas y muchas obras inútiles. Aumentó la pobreza extrema y el hambre. Sólo el 22 por ciento de las transacciones peso-dólar se relacionan a la economía real. Lo demás es "carry trade", que a menudo gusta cantar "Las Golondrinas". Sólo falta un sobresalto. Esto pudiera a resultar en tremenda cruda crediticia y cambiaria.

4. Salud. Según reportes internacionales, manejamos la pandemia peor que casi cualquier otro país. Deshicimos el abasto de medicamentos y uno de los programas de salud popular más exitosos del mundo. A las mujeres que exigían protección y apoyo las maquillaron con amables gases lacrimógenos, frente a puertas palaciegas amurralladas. El narco no sólo se apoderó de la mitad del territorio, sino que amplió sus franquicias feminicidas.

5. Violencia. Florecen tremendos bazares de negocios ilegales, inundando, ahogando la economía "legal" en aguacates, miel, transporte y gasolina. En muchos lugares dieron dedazos con plomo, matando a más de 34 candidatos. Lugares como Guanajuato ahora son infiernos. Nos gobiernan no los Padrinos, sino los Luca Brasis.

6. Ejército. A propósito de nadita... Resulta, históricamente, que una vez que los grandes ejércitos se apiñan de una ciudad, de un país, a veces es difícil desalojarlos. Ellos sí tienen bombas de verdad... Dado tanto regadero de explosivos, ¿por qué quiere parte importante de la sociedad seguir con el tan cacareado "más de lo mismo"? ¿Especialmente cuando la mayoría reconoce que las cosas van mal, aunque quieren, en lo personal, a su Tlatoani mañanero? Esto nos lleva a la última gran bomba.

7. Culto al individuo. Este culto fundamentalista se sostiene porque los penitentes creen, pese a toda evidencia, todo lo que les dice el líder. Cualquier cosa que haga y diga se justifica, por descabellado que sea. Cuestionar es ser parte de una persecución injusta. Sólo el líder habla con la verdad, los demás ¡mienten! Por tanto, hay que denigrar y destruir a quien cuestione. O pedir revocación de mandato...

Quizá esta última sea la bomba más peligrosa para la mujer que llegue. Si quien suceda al Masiosare no se despega... pues resultará títere inútil. Pero si intenta construir culto propio, va a tener que reclutar infinidad de adeptos incondicionales. O va a tener que usar la fuerza policiaca-bélica de manera brutal.

PD. Y como se acaba de demostrar con el pasado Tlatoani del Norte, todo pasa y todo queda... Aun "ganando", el más poderoso puede sufrir, eventualmente, grandes consecuencias por andar colocando bombas por doquier... El actual anarquista, iluso, todavía cree que podrá seguir viviendo, en paz, en México.



López vive en una burbuja de irrealidad negando la cruda violencia política.

SERGIO SARMIENTO
www.sergiosarmiento.com

Elecciones violentas

"Vamos muy bien en nuestra estrategia porque se están atendiendo las causas que originaron la violencia, vamos muy bien".
Andrés Manuel López Obrador, 18 de octubre de 2019

Era el último día de campaña. Alfredo Cabrera, candidato de la oposición a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, Guerrero, se dirigía apenas a la tribuna desde la que dirigiría un mensaje a sus simpatizantes. Antes de llegar, una mano se alargó con una escuadra desde la multitud y con dos disparos puso fin a su vida. Cabrera tenía protección de la Guardia Nacional, pero de nada sirvió.

La violencia política no ha perdonado a ningún partido. Si el opositor Cabrera fue asesinado en su último día de campaña, la morenista Gisela Gaytán, candidata a la Alcaldía de Celaya, Guanajuato, lo fue en el primero, el 1 de abril de este 2024.

El Presidente López Obrador, sin embargo, vive en una burbuja de irrealidad. Piensa que si la violencia no ha alcanzado su palaciega mansión es que no existe.

Apenas este 28 de mayo declaró: "Consideramos que van a ser unas elecciones limpias, libres y, sobre todo, pacíficas, ése es mi pronóstico, eso es lo que yo sostengo". Parece una burla en medio del proceso electoral más violento de la historia.

Ese mismo martes la Secretaria de Seguridad Ciudadana, Rosa Icela Rodríguez, reconoció el asesinato de 22 candidatos o aspirantes a candidaturas. Pero no sólo los candidatos están siendo atacados. Muchos otros participantes en el proceso político lo han sido.

Integralia reportaba hasta el 28 de mayo 749 casos de violencia política con 239 asesinatos... más los que se acumulen.

La violencia política es, por supuesto, un simple reflejo de la que afecta a la sociedad. Estamos concluyendo el sexenio más violento de la historia, con el mayor número de homicidios dolosos y desapariciones.

Quizá no todo es culpa de López Obrador. Si bien ha usado el lema de "Abrazos, no balazos", ni la Guardia Nacional ni el Ejército, hoy convertido en simple policía, han dejado de hacer esfuerzos para hacer cumplir la ley.

Se mantiene, sin embargo, una impunidad casi total en los crímenes que se cometen en nuestro País. El dogma de que los programas sociales, y en especial las becas a los jóvenes, eliminarían las causas de la violencia ha caído por tierra. El Presidente, sin embargo, prefiere negar la realidad. El 6 de mayo declaró: "No hay más violencia, hay más homicidios".

Al comenzar su mandato López Obrador prometió combatir la impunidad y garantizar la seguridad de los mexicanos. Hoy afirma que ha cumplido su promesa porque participa todas las mañanas a las 6:00 en las juntas del Gabinete de Seguridad, como si asistir a reuniones fuera la manera de proteger a los gobernados.

Además, se dice humanista, pero se ha negado a recibir a los familiares de las víctimas de los crímenes más atroces, como la familia LeBarón o las madres buscadoras.

El Presidente, por supuesto, nunca acepta una responsabilidad. Este 29 de mayo afirmó: "Lo que estamos padeciendo en el caso de la violencia política electoral tiene que ver con eso de que se establecieron vínculos entre autoridades y la delincuencia... Eso lo establecieron como práctica estos hipócritas y corruptos del periodo neoliberal... Bueno, al grado de que el brazo derecho de Calderón era García Luna, pero son tan perversos, hipócritas, que como los denunciamos, y eso se ventila como nunca, se avientan una campaña en contra mía de narcopresidente AMLO".

El Presidente es siempre la víctima. No dudo que Genaro García Luna haya cometido faltas enormes, pero lo perverso es decir que, 12 años después de dejar el cargo de Secretario de Seguridad, sigue siendo el responsable de todos los crímenes en nuestro País.

LEY SECA

En 2021 se registraron 6 mil 605 incidentes en casillas instaladas, pero sólo 0.56 por ciento relacionados con el alcohol. De estos 37, el 10 por ciento fueron en distritos con ley seca. La prohibición de vender bebidas alcohólicas es una medida autoritaria que en nada beneficia a la sociedad. De hecho, promueve el consumo de bebidas ilegales y lastima a miles de comercios.

FRICASÉ
EL ABOGADO DEL PUEBLO
fricase@elnorte.com

Este domingo hay que ir a votar por la candidatura que sea; no permitamos que otros decidan el destino de nuestro Estado ni de nuestro País.

Quien quieran

Estimados amigos, por respeto a la veda electoral –y no por obligación legal alguna– hoy no comentaremos nada que pudiera interpretarse como una inducción a votar de cierta manera.

Nos limitaremos a comentarles que, de acuerdo con nuestra Constitución aún vigente, es nuestra OBLIGACIÓN votar.

De manera que VOTEN por quien les dé la gana, amigos, pero por favor VOTEN.

No permitan que otros decidan por ustedes el destino de nuestro Estado ni de nuestro País.

Sólo ejerciendo nuestra obligación de votar podremos conservar el derecho de criticar, manifestarnos, oponernos, o bien, respaldar y aplaudir las medidas del gobernante que gane el domingo las elecciones.

Y si las gana –sea quien sea– que lo haga por una clara voluntad popular, respaldado con un elevado grado de PARTICIPACIÓN, pues si no es así, su mandato carecerá de autoridad moral y de respaldo ciudadano.

Nos explicaremos:

Si acaso vota sólo el 40 por ciento del padrón, quiere decir que sólo 4 de cada 10 votantes expresaron su voluntad en las urnas.

Si quien gana la elección lo hace con un –digamos– 40 por ciento de los votos, entonces querrá decir que sólo 4 de cada 10 personas que votaron escogieron a su Presidente, Gobernador o Alcalde.

El 40 por ciento del 40 por ciento, es decir 4 de 10, y de esos 4 sólo uno y medio (aprox) del total absoluto, resultará una victoria pírrica, lo habrá hecho con MÁS VOTOS en contra o en abstención que con votos a favor.

Será el Presidente, Gobernador o Alcalde de una microminoría, su mandato no tendrá el respaldo de la gran masa electoral.

Habrá ganado realmente la abstención y el –o los– futuros Gobiernos no tendrán el respaldo de la mayoría ciudadana.

De la misma manera, para EXIGIR como ciudadanos con todos los derechos a nuestros gobernantes sólo podremos hacerlo desde la posición de participantes en la elección, es decir, de personas que cumplieron su obligación y que votaron, que manifestaron SU VOLUNTAD.

De no haber voluntad manifiesta, se esfuma el derecho a exigir, a llamar a cuentas, a formar parte del poder democrático del cual emana el poder del Estado.

Recordemos que en las democracias el poder reside en los ciudadanos, por ello siempre se afirma que un gobernante democrático gobierna POR EL PUEBLO Y PARA EL PUEBLO, ya que es éste el que les otorga a sus gobernantes el poder bajo ciertas condiciones: que se apeguen a la ley, que no roben, que procuren siempre el bienestar ciudadano y no el propio, que reconozcan y se apeguen a la independencia y autonomía de los tres Poderes de la Unión, que rindan cuentas y que operen bajo la lupa de la TRANSPARENCIA, entendiendo que los ciudadanos contarán siempre con el derecho a saber –y constatar– cómo y en qué se GASTAN los RECURSOS que ellos aportan vía los impuestos.

En resumen, no es una, sino varias y muy trascendentales las razones por las que debemos votar, cueste lo que cueste, a pesar de lo que está aconteciendo en Guerrero, Morelos y otros Estados.

Si ustedes lo analizan, estimados lectores, la violencia que ha asomado su horrorosa cabeza de Medusa en varios Estados, con candidatos asesinados, incluyendo el de Guerrero, cuyo asesino burló la "vigilancia" de cuando menos QUINCE elementos de la Guardia Nacional, representa la señal de alarma que indica el empoderamiento de los NARCODELINCUENTES en los procesos electorales.

De no ser abatida la violencia, más pronto de lo que pensamos SÓLO LOS POSTULADOS por los delincuentes se atreverán a lanzarse como candidatos.

Ya que cualquier otra persona que no esté arreglada con ellos correrá riesgo su vida.

La confirmación de lo que les decimos lo tuvimos ayer mismo en Morelos, Estado en el que cuando menos en dos ciudades aparecieron NARCOMANTAS amenazando a otros grupos rivales a no entrometerse en el proceso "comprando votos" con las más graves consecuencias.

Según las autoridades, cuando menos TRES grupos delictivos se pelean territorios en Morelos, incluyendo la Familia Michoacana, Los de Siempre y el CJNG.

Morelos es ya el segundo lugar nacional en tasas de víctimas por homicidio doloso, ¿y adivinen ustedes cuál es la entidad que el miércoles otra vez fue primer lugar como la más violenta del País?

Se sorprenderán.

Es Nuevo León, donde el Gobernador puso como candidata a gobernar la capital del Estado a su ESPOSA.

¡Sólo Dios sabe –y a lo mejor él tampoco– a qué le llaman "nepotismo" en este antes ejemplar y pujante Estado vanguardista!

Comprenderán entonces, amigos lectores, la preocupación de que, a como van las cosas, las "buenas personas" quedarán marginadas de los procesos electorales y se disipará la opción de VOTAR POR EL MEJOR, quedándonos sólo la de votar por el menos peor.

¡Así no se construye un gran país!



No extraña que una religión basada en milagros visuales esté a punto de tener su primer santo digital.

JUAN VILLORO
opinion@elnorte.com



El influencer de Dios

Umberto Eco dijo que el Papa Juan Pablo II representaba "la Edad Media más la televisión". En 2024, el timonel de la barca de San Pedro se ha modernizado lo suficiente para representar la Edad Media más internet.

Ninguna religión ha dado tanto impulso a las imágenes como el catolicismo. Si la reforma protestante quiso limitar la idolatría eliminando la proliferación de ángeles y santos, la Iglesia católica reaccionó promoviendo el barroco, que llenó de adornos hasta el último rincón de los altares.

De manera lógica, el sistema de creencias que encontró mil modos de pintar la anunciación de María, el descenso de la cruz o la adoración de los Reyes, ahora aprovecha las pantallas para unir la devoción con el *photoshop*.

¿Cuál es el espacio de la fe? El ser humano puede orientar su vida en torno a las nociones de infierno, purgatorio y paraíso sin tocar ninguno de esos sitios. Como las virtudes teologales, los lugares de la moral son intangibles.

En los inicios de la revolución cibernética, Umberto Eco advirtió con sagacidad que los procesadores de IBM, alimentados austeramente de letras, obedecían a la ética protestante, mientras que la vistosa iconografía de Apple aprovechaba los recursos de la evangelización católica.

El trato religioso con la tecnología ha llevado a algunas paradojas. Juan José Millás señala que las monjas de clausura han dejado de serlo; sin salir a la calle, rompen las reglas del encierro, pues pasan el día entero en internet, lugar de encuentro de la grey.

No es de extrañar que una religión basada en milagros visuales esté a punto de tener su primer santo digital. Se trata de Carlo Acutis, italiano nacido en Londres en 1991, que murió en Monza en 2006 enfermo de leucemia, y dedicó su vida breve a difundir el evangelio en las redes sociales.

Su niñera polaca le inculcó la fe y desde niño quiso visitar iglesias; recibió la primera comunión a los siete años y alternó los rezos con una pasión que obliga a creer en los milagros (el futbol) y otra que los representa (los videojuegos).

De rostro angelical y sonrisa fácil, Acutis cautivó a quienes lo trataron durante los quince años de su vida terrenal. Combatió el *bullying* en su escuela y utilizó internet con el sentido rebelde de los cristianos primitivos.

En el pantano de los *haters*, los linchamientos y la desaforada autopromoción en red, actuó como un heterodoxo que promovía la bondad y anunciaba milagros eucarísticos. Educado en la PlayStation, no utilizó la aburrida pedagogía de los catequistas. Si Jesús reclutó a los apóstoles con la sencilla sabiduría de sus frases ("No sólo de pan vive el hombre"), Acutis hizo lo propio con la tribu digital: "Naciste original: no vivas como fotocopia".

El Papa Francisco captó la importancia de su mensaje y lo elogió de esta manera: "Ha sabido usar las nuevas técnicas de comunicación para transmitir el evangelio". El sitio *www.miracolieucaristici.org* multiplicó los seguidores como si reiterara el milagro de los panes y los peces.

Consciente de su papel, el joven cibernauta diseñó un "*kit* para ser santo", que, a diferencia de las mochilas de supervivencia, no constaba de objetos sino de reglas de conducta: confesión semanal, adoración eucarística, disposición a renunciar a cualquier cosa en aras de los demás.

Lo que más sorprende de su vocación religiosa fue la alegría con que la llevó a cabo. Fiel a la dinámica en red, operó por su cuenta, sin someterse a las restrictivas normas de una congregación y no quiso vestir otro hábito que la camiseta del Milán, equipo de sus amores.

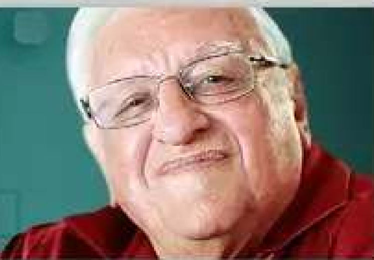
Después de su muerte fue llevado a Asís, última morada de San Francisco, donde su cuerpo se exhibió en *jeans* y sudadera. Se cerraba así un destino y comenzaba otro. Un niño brasileño, que padecía una grave afectación del páncreas, sanó después de encomendarse a Acutis, que en 2020 fue beatificado. Un segundo milagro ocurrió en 2022, cuando una chica de Costa Rica se recuperó de un traumatismo craneoencefálico gracias a los rezos que su familia hizo al "*influencer* de Dios".

La Congregación para las Causas de los Santos del Vaticano exigía tres milagros para alcanzar la santidad certificada, pero en una época que ama las rebajas ya se conforma con dos. Acutis será canonizado.

La primera explicación del mundo fue mágica. La era digital se define por la tecnología, pero encendemos la computadora en espera de un milagro.

Acudamos a las urnas el domingo no sólo para cumplir la obligación, sino también para salvar al País.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN
afacaton@yahoo.com.mx



En peligro

El alevoso asesinato cometido en la persona del candidato a Alcalde de Coyuca de Benítez, Guerrero, es muestra de la violencia que priva en ese Estado, donde una rampante criminalidad ha suplantado a una inexistente autoridad. Fruto es esa tragedia de la pasada intromisión de AMLO en la política guerrerense a través de Félix Salgado Macedonio y de la ineficaz Gobernadora actual, y es resultado igualmente de la pacata y necia forma de omisión representada por el lema "abrazos, no balazos", que ha hecho que los balazos sean para los ciudadanos y los abrazos para los criminales. Nunca se habían visto aquí unas elecciones tan manchadas de sangre como las actuales, cruenta situación debida al ámbito de lenidad e impunidad establecido por López Obrador. Desde el punto de vista de este autócrata, la ley no es la ley, sino algo que le estorba para imponer su voluntad por encima del orden jurídico y de las instituciones, a las cuales alguna vez mandó al diablo. La forma en que AMLO ha minado los organismos autónomos en que se finca la democracia constituye un grave riesgo para la integridad de la República. La manera en que ha desvirtuado la naturaleza de la milicia para volverla su instrumento es asimismo un peligro de consideración para el País. Poseído por la aberrante idea de pasar a la historia al lado de figuras como Hidalgo, Juárez y Madero, López no se resignará a soltar el poder, ni se retirará a su rancho como un nuevo Cincinato. Si Claudia Sheinbaum gana la elección presidencial tendrá en el caudillo de la 4T un jefe máximo que pretenderá seguir ejerciendo el poder a través de ella con el apoyo de las fuerzas de que se ha adueñado otorgándoles prebendas indebidas y turbias oportunidades de enriquecimiento. En ese contexto, la nación está en peligro. Así, un voto por Morena es un voto contra México. Acudamos a las urnas el domingo no sólo para cumplir la obligación y ejercer el derecho de votar, sino también para salvar a este país. Quienes han decidido ya dar su voto a Claudia Sheinbaum no se lo den a los candidatos de Morena a senadores y diputados. Así contribuirán a integrar un Poder Legislativo que sirva de equilibrio al poder presidencial y al dominio de un eventual maximato encabezado por López Obrador. México está en riesgo. En riesgo están la libertad, la democracia y la recta administración de la justicia. Está en peligro también el futuro de nuestros hijos y de nuestros nietos. Por eso no votaré por Morena. Quiero vivir en un país pacífico, libre, democrático y justo... En la noche de bodas, el novio le hizo el amor a su dulcinea con destreza que habrían envidiado Cellini, Casanova y otros supereminentes folladores. Desplegó ante ella sutiles artes de erotismo que llevaron a la recién casada al culmen del deliquio pasional. Terminado el trance ella quedó de espaldas en el lecho, ahíta y satisfecha. Con una gran sonrisa le comentó a su expertísimo amador: "¡Qué equivocado está mi papá! ¡Dice que eres un bueno para nada!"... Madeira es una hermosa isla perteneciente a Portugal. En ella se produce un vino de sabor inigualable que lleva el mismo nombre de su lugar de origen: vino madeira. Una bella chica nacida en esa isla le comentó a Babalucas: "Soy de Madeira". "¡Ah! –exclamó el badulaque–. ¡Como Pinocho!"... En la mesa del Bar Ahúnda don Pendeco les contó a sus amigos: "Mi mujer tiene una costumbre que me molesta mucho. Cada vez que hacemos el amor debo darle mil pesos. Dice que quiere juntar para hacer un viaje a Europa". "Llámale severamente la atención –le sugirió uno de los presentes–. A nosotros nos pide nada más 500"... FIN.

MIRADOR
ARMANDO FUENTES AGUIRRE

En la gran sala de la casa del Potrero tienen lugar ahora las tertulias que antes se hacían en la cocina. A ese cambio lo ha obligado el calor de infierno que, dice don Abundio, es cosa del demonio, y doña Rosa, su mujer, opina que es voluntad de Dios.

El socarrón viejo trae a la memoria algo de cuando eran novios.

–Le decía yo a Rosa: "Ande, vamos atrás de los nopales. Le prometo que no voy a hacerle nada". Y ella me contestaba: "Si no me va a hacer nada ¿entonces pa' qué vamos?".

Con el relato reímos todos, menos doña Rosa. Ella se molesta, y masculla entre dientes, atufada:

–Viejo hablador.

Don Abundio hace con índice y pulgar el signo de la cruz, se lo lleva a los labios y jura:

–Por ésta.

¡Hasta mañana!...

elnorte.com/opinion BUSQUE TAMBIÉN EN **OPINIÓN A:**

GUILLERMO VELASCO BARRERA
A la clase media
Cuando ha acudido a las urnas, la clase media ha definido el resultado de diversas elecciones.

elnorte.com/opinion

Ordenó TEPJF eliminar expresiones violatorias

Baja AMLO de red 48% de mañaneras

VOTO 24

Elimina Mandatario 30 conferencias de YouTube y Cepropie

CLAUDIA GUERRERO

MÉXICO.- En acatamiento a medidas cautelares o por decisión propia, el Presidente Andrés Manuel López Obrador bajó de redes sociales casi el 50 por ciento de las "mañaneras" realizadas durante el periodo de campañas.

Entre los meses de marzo, cuando arrancaron oficialmente las campañas, y mayo, el Mandatario federal encabezó 62 conferencias matutinas en Palacio Nacional y algunos estados del País.

Sin embargo, de acuerdo con los registros en la plataforma YouTube, 30 conferencias fueron retiradas del canal Gobierno de México y 29 del canal del Centro de Producción de Programas Informativos y Especiales (Cepropie).

En marzo, el Mandatario encabezó 19 mañaneras, de las cuales nueve fueron bajadas y 10 pueden consultarse.

En abril, de las 22 conferencias que ofreció, 15 permanecen en el sitio Gobierno de México y siete fueron eliminadas; aunque en el caso de Cepropie, aún siguen arriba ocho videos.

En mayo, López Obrador encabezó 21 ejercicios para difundir informes y responder preguntas de youtubers y medios de comunicación. De ese total fueron bajadas 14 conferencias y sólo siete quedaron disponibles.

En este mes, el Mandatario recibió una orden del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación (TEPJF) para editar y retirar cualquier expresión que violara la legislación vigente.

En lugar de acatar el fallo, López Obrador interpretó la instrucción de los magistrados y argumentó que, a partir del 9 de mayo, sus mañaneras sólo estarían disponibles en redes durante 24 horas.

En consecuencia, en el canal Gobierno de México ya no se pueden consultar los videos de las mañaneras entre el 9 y el 29 de mayo.

En el caso de Cepropie, hasta ayer aún permanecía la conferencia de prensa de ayer, en la que el Presidente presumió los resultados de su Gobierno en materia de combate a la pobreza laboral, a pesar de las restricciones por la veda electoral.

Las mañaneras fueron suspendidas ayer y hoy.

El Mandatario, que sólo tendrá actividades de carácter privado, salió ayer por la mañana de Palacio Nacional alrededor de las 11:00 horas.

En días pasados, sin ofrecer detalles, comentó que tenía planeado realizar algunas actividades de carácter "cultural".

Se prevé que el sábado encabece una ceremonia privada en las Islas Marías, para conmemorar el Día de la Marina Nacional.

MENSAJES RETIRADOS

Entre marzo, en el arranque de las campañas electorales, y mayo, el Presidente encabezó:

62 conferencias matutinas.

- El Tribunal Electoral ordenó a AMLO editar y retirar las expresiones que violaran la legislación vigente.
- 30 fueron retiradas de Youtube y 29 de Cepropie.



Aplica FGR blindaje electoral

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- La Fiscalía Especializada para la Atención de los Delitos Electorales (Fisel) de la FGR implementa acciones para blindar a las dependencias federales y evitar que los funcionarios utilicen recursos públicos en favor de cualquiera de los contendientes en la jornada electoral del domingo.

El titular de la Fisel, José Agustín Ortiz Pinchetti, informó que revisó los detalles de estas acciones, con las que buscan impedir el uso de recursos, inmuebles y vehículos oficiales con fines proselitistas.

"Entre las acciones de blindaje electoral, se instruyó al personal de la Fisel a verificar que al interior y exterior de los edificios de gobierno no haya propaganda partidista y que los espacios no sean utilizados como puntos de reunión ciudadana con fines político-electorales", indicó la Fiscalía.

Ortiz Pinchetti señaló que los integrantes de la Fisel tienen la tarea de intervenir en las acciones de resguardo, que iniciaron el pasado jueves en las oficinas de las secretarías de Estado, órganos desconcentrados y paraestatales.

Recordó que los funcionarios que permitan o usen los recursos y bienes del Estado para favorecer alguna opción política, cometen un delito electoral sancionado con hasta 9 años de prisión, multas de hasta 400 días y destitución e inhabilitación de 2 a 6 años para ejercer cargos públicos.

Además mencionó que previamente se habían llevado a cabo otras acciones como son los cursos de capacitación, distribución de materiales alusivos al blindaje electoral y mensajes en los recibos de pago de los servidores públicos.

En particular, dijo que de septiembre de 2023 a abril de 2024, la Fisel capacitó a 154 mil 119 servidores públicos de la Administración Pública Federal, estatal y municipal, para que conocieran las conductas ilícitas que contempla la Ley General en Materia de Delitos Electorales.

Destacó que ha impartido el curso de "Prevención de delitos electorales y responsabilidades administrativas" en diversas plataformas, como las de las secretarías de la Función y Educación Pública y del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación.

También dijo haber distribuido alrededor de 40 mil ejemplares del cartel de Blindaje Electoral y de Sistemas de Atención Ciudadana, así como de Cartillas de Procedimiento de Denuncia, Cartilla de Violencia Política contra las Mujeres, entre otros.

Litigio largo

El 8 de diciembre de 2005, Israel Vallarta fue detenido junto con la francesa, Florence Cassez, en el rancho Las Chinitas por el secuestro de seis personas.



- Genaro García Luna, entonces titular de la Agencia Federal de Investigación, hizo una puesta en escena de la captura para la TV.
- **18 años 5 meses** lleva el juicio de Vallarta.
- **27 años 5 meses** duró el proceso del capo Miguel Ángel Félix Gallardo, siendo el más largo de la historia.

Cierran, tras 18 años, juicio contra Vallarta

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- Tras 18 años y 5 meses de haber sido detenido, un juez federal finalmente cerró la instrucción del juicio contra Israel Vallarta Cisneros, presunto miembro de la banda de "Los Zodiaco", por los delitos de delincuencia organizada y secuestro, en agravio de seis víctimas.

Juan Morales Nieves, Juez Tercero de Distrito en Procesos Penales Federales de Toluca, notificó a la Fiscalía General de la República (FGR) el cierre del juicio y le dio un plazo de 30 días para que presente sus conclusiones del caso y pida la pena de prisión contra el acusado.

El juzgador dictó su acuerdo el pasado lunes, tras concluir que ya no hay pruebas de la Fiscalía y de Vallarta que deban ser desahogadas en diligencias judiciales.

"En consecuencia, de conformidad a lo previsto en el último párrafo del artículo 150 del Código Federal de Procedimientos Penales, se declara cerrada la instrucción por tratarse de un procedimiento ordinario", dice el acuerdo del juez, al que se tuvo acceso.

"Atento a lo anterior… póngase a disposición del Agente del Ministerio Público Federal adscrito el duplicado de la presente causa penal, constante de 45 tomos, así como 2 anexos que la conforman, a efecto de que dentro del plazo de 30 días hábiles formule las conclusiones correspondientes al ejercicio de sus facultades".

Desde el lunes empezó a correr este plazo de 30 días para que la FGR presente sus conclusiones en las que solicite que declaren a Vallarta culpable o inocente y, de ser el caso, le impongan una pena de prisión.

Después correrá el mismo término para que el acusado responda y correrán otros 30 días hábiles para que el juez dicte sentencia. Es probable que el veredicto se dicte en septiembre.

El supuesto plagiario fue detenido junto con la francesa Florence Cassez el 8 de diciembre de 2005 en el rancho Las Chinitas, al sur de la Ciudad de México, pero al día siguiente la extinta Agencia Federal de Investigación (AFI), entonces a cargo de Genaro García Luna, hizo una puesta en escena de las capturas para las televisoras.

El 23 de enero de 2013, la Corte ordenó la libertad de Florence Cassez tras documentarse violaciones al debido proceso.

Las víctimas fueron Cristina Ríos Valladares, su esposo Raúl Ramírez Chávez y el hijo de ambos, Cristian Hilario Ramírez Ríos; Ezequiel Yadir Elizalde Flores; Valeria Cheja Tinajero y Shlomo Segal.

Alertan por protocolo de seguridad endeble

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Para ex consejeros, ex magistrados y académicos la violencia electoral no terminó con el fin de las campañas, por lo que mostraron ayer su preocupación por los hechos violentos que se podrían presentar durante y después de la jornada comicial del próximo domingo en el País.

En conferencia, el Grupo Alerta Democrática enlistó los temores que existen para el 2 de junio, debido a la fragilidad de los protocolos de seguridad.

Arturo Espinosa, especialista de Laboratorio Electoral, afirmó que ante el clima de violencia durante todo el proceso, prevalece la alerta sobre cómo se desarrollará la jornada electoral.

Consideró que los protocolos de seguridad han sido "un curita" muy pequeño para una herida muy grande, y el ejemplo claro, dijo, fue el asesinato del candidato a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, quien el miércoles fue ejecutado pese a tener resguardo de la Guardia Nacional.

Su agrupación, indicó Espinosa, ha registrado 320 hechos de violencia, el asesinato de 36 precandidatos o candidatos y de 93 personas más ligadas a los aspirantes, principalmente familiares u operadores.

Sin embargo, lamentó que las autoridades minimicen, ignoren o los califiquen como "sensacionalismo".

"¿En qué país del mundo estas condiciones son aceptables en una democracia? La violencia en estas elecciones es realmente preocupante", dijo.

"Tenemos que proteger a la gente que pueda salir a votar libremente, que los votos se respeten, que la violencia no sea la que marque la jornada electoral".

Otra de alertas, señaló el Grupo, es la compra y la coacción del voto, ante la presión, polarización y el derroche millonario en proselitismo, no desde la campaña, sino desde meses antes por parte de los partidos y aspirantes a cargos de elección.

Consideró que el INE y los Organismos Públicos Locales Electorales (Oples) deben tener extremo cuidado en el manejo de la cadena de custodia de los paquetes electorales, para que no sea vulnerada.

Los especialistas también alertaron sobre la intromisión del Presidente Andrés Manuel López Obrador en el proceso electoral.

Urgen a completar Trife

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- María del Carmen Alanís, ex presidenta del Tribunal Electoral federal, lamentó que el Presidente, siendo candidato de oposición en 2006, promovió la no intervención de servidores públicos, y ahora, señaló, se distingue por su intromisión en el proceso electoral.

Dijo que se han contabilizado 22 medidas cautelares aplicadas al Primer Mandatario, aunque el INE ya ha dicho que son 30.

También recordó que el Senado incumplió su obligación de nombrar a dos magistrados de la Sala Superior y otros 47 de salas regionales y tribunales locales.

La consecuencia, indicó Alanís, es que ante la alta "litigiosidad" que se prevé por los resultados del 2 de junio, la carga de trabajo para los magistrados se multiplicará.

El Grupo exhortó a la Sala Superior para no esperar hasta después del 3 de agosto para elegir al sexto magistrado, además de que en lugar de elegir a uno sean dos, y estos sean no sólo los de mayor antigüedad, sino también los de mayor edad, entre los cinco posibles.


Especial

Integrantes del Grupo Alerta Democrática advirtieron ayer sobre el riesgo latente de inseguridad durante los comicios del domingo.

Mónica Soto, *Magistrada presidenta del Trife*

> El Trife está preparado para desahogar en tiempo y forma las impugnaciones que se presenten durante estas elecciones. Así ha sido y así será durante el resto del proceso electoral".

Señalan que Biden frenaría el asilo

JOSÉ DÍAZ BRISEÑO
CORRESPONSAL

WASHINGTON.- El Presidente Joe Biden alista un decreto –que publicaría apenas pasada la elección en México–, para cerrar la frontera a solicitantes de asilo en semanas de alta aglomeración y obligar a migrantes a permanecer en territorio mexicano, difundieron medios de Estados Unidos.

Citando a cuatro fuentes anónimas familiarizadas con discusiones al interior de la Casa Blanca, la agencia AP aseguró que Biden estaría firmando el martes un decreto que cerraría el acceso al asilo en la frontera si el promedio de cruces irregulares durante una semana rebasa los 4 mil diarios.

Sin que la Casa Blanca haya emitido una confirmación, pero en concordancia con filtraciones simultáneas a las cadenas de televisión PBS y CBS, la agencia AP asegura que el decreto se inspira en una medida contenida en la ley de seguridad fronteriza bipartidista que fracasó en el Senado de EU en febrero.

Aunque el número de cruces irregulares de migrantes buscando asilo ha caído drásticamente durante la primera mitad de 2024, la Administración Biden busca evitar un escenario récord como el alcanzado en diciembre pasado, cuando los intentos de cruce irregulares alcanzaron los 12 mil 500 diarios en diciembre.

Bajo un acuerdo considerado histórico, el Gobierno del Presidente López Obrador ya recibe en territorio mexicano a nacionales de Venezuela, Cuba, Haití y Nicaragua deportados por desde EU; el nuevo decreto permitiría a EU a deportar a migrantes de otras nacionalidades al lado mexicano.

Considerando un giro hacia controles migratorios más duros previo a la elección de noviembre donde busca la reelección, Biden estaría echando mano de una autoridad contenida en la Ley de Inmigración y Ciudadanía que permite bloquear la entrada a extranjeros que sean en "detrimento" de EU.

ELECCIONES 2024

ARMAN MEMES

DIVIDIDOS

NUEVA YORK. Con pancartas y banderas, simpatizantes y detractores de Donald Trump se movilizaron ayer en EU, principalmente en Manhattan –sede del juicio del magnate–, en medio del veredicto contra el ex Presidente. Por un lado, unos festejaron su culpabilidad, mientras otros defendieron su inocencia. **Staff**

AP

Es delincuente convicto de 34 cargos, dice jurado de NY; afirma que apelará

THE NYT NEWS SERVICE

NUEVA YORK.- El ex Mandatario republicano Donald Trump fue hallado culpable ayer por falsificar registros comerciales para encubrir un escándalo sexual que amenazaba con descarrilar su campaña presidencial de 2016.

El histórico primer juicio penal contra un Presidente de Estados Unidos, actual o anterior, terminó con el magnate, de 77 años, declarado culpable de todos los 34 cargos por falsificación de documentos contables para ocultar un pago destinado a silenciar a la ex actriz porno Stormy Daniels.

La sentencia está prevista para el 11 de julio, según estableció el juez del caso, Juan Merchan.

El ex Mandatario permaneció prácticamente sin movimiento corporal, con una expresión sombría en su rostro, luego de que el jurado de 12 neoyorquinos, el cual deliberó durante dos días, emitió su veredicto. Después estrechó la mano de su hijo Eric al salir de la sala del tribunal de Manhattan.

El jurado determinó que Trump falsificó registros para ocultar el propósito del dinero entregado a su antiguo abogado personal Michael Cohen.

Los documentos falsos disfrazaron los pagos como gastos legales ordinarios cuando, en realidad, el magnate estaba reembolsando a Cohen por un acuerdo de silencio de 130 mil dólares que el intermediario había cerrado con la ex estrella para adultos Stormy Daniels para silenciar su relato de una relación sexual extramarital con el republicano.

La condena por delito grave exige una sentencia de hasta cuatro años tras las rejas, pero es posible que Trump nunca vea el interior de una celda de prisión.

Podría recibir libertad condicional cuando sea sentenciado y seguramente apelará el veredicto, lo que significa que pueden pasar años antes de que se resuelva el caso.

Incluso así, la decisión del jurado es un momento imborrable en la historia reciente de Estados Unidos, ya que concluye el único de los cuatro casos penales contra Trump que probablemente iría a juicio antes del día de las elecciones, el próximo 5 de noviembre.

Stormy Daniels "está aliviada de que este caso haya terminado", dijo su abogado, Clark Brewster, en un comunicado.

La ex actriz porno testificó en el juicio y detalló cómo fue su encuentro sexual con Trump.

"Ella siempre tuvo gran fe en nuestro sistema de justicia y en el juramento solemne que hacen los jurados al realizar su servicio", indicó Brewster.

"Nadie, ningún hombre, está por encima de la ley, y el servicio desinteresado y trabajador de cada uno de estos jurados debe ser respetado y apreciado".





¡Pierde juicio!

AP

'Nos vemos el 5 de noviembre', advierte Trump

EL NORTE / STAFF

NUEVA YORK.- Después de que fue declarado culpable, el ex Presidente Donald Trump desestimó el juicio penal en su contra como "ilegítimo" y el veredicto del jurado como "irrelevante", mientras llamó a la gente a votar por él.

"El verdadero veredicto lo dará el pueblo el 5 de noviembre en las elecciones", subrayó el magnate a periodistas a su salida de la corte de Manhattan, aunque no respondió a una pregunta sobre por qué los estadounidenses deberían votar por un delincuente.

En un discurso de menos de tres minutos, un sombrío Trump revivió su afirmación de que el caso equivale a un procesamiento por motivos políticos destinado a interferir con su intento de regresar a la Casa Blanca.

"No hicimos nada malo. Soy un hombre muy inocente", aseguró.

Trump repitió su afirmación de que el caso fue orquestado por el Presidente demócrata Joe Biden, pese a que Alvin Bragg, fiscal de distrito de Manhattan, también demócrata, está fuera del control del Departamento de Justicia.

"Es una desgracia de juicio. Esto fue hecho por la Administración Biden para dañar a un rival político", apuntó el republicano.

Además, volvió a criticar al juez del caso, Juan Merchan, por supuestamente ser parcial en su contra.

"Este fue un juicio amañado por un juez conflictivo que es corrupto", manifestó el magnate. "Esto está lejos de terminar".

Más tarde, apareció brevemente afuera de la Torre Trump, y levantó su mano derecha por encima de su cabeza para agitar su puño ante una multitud de unas 500 personas, que lanzó vítores y abucheos.

Impidamos su regreso al poder.- Biden

EL NORTE / STAFF

WASHINGTON.- La campaña presidencial del Mandatario Joe Biden se unió a decenas de demócratas de Estados Unidos para celebrar la condena de su predecesor, Donald Trump.

A los pocos minutos de que se leyera el veredicto en un tribunal de Manhattan, los legisladores y Gobernadores demócratas desataron una andanada de declaraciones para señalar al ex jefe de Estado republicano como un delincuente convicto y un estafador.

Biden pronto siguió con una solicitud de donaciones para su campaña presidencial.

"Sólo hay una manera de impedir que Donald Trump regrese a la Oficina Oval: votando en las urnas", dijo Biden en las redes sociales.

El Mandatario adjuntó en su publicación un enlace a ActBlue, la plataforma demócrata de recaudación de fondos.

"Nadie está por encima de la ley", señaló la campaña de Biden.

"Condenado o no, Trump será el candidato republicano a la Presidencia".

A través de un comunicado del portavoz Ian Sams, la Casa Blanca reaccionó diciendo que respeta el "Estado de derecho" y que no tiene "ningún comentario adicional".

CON INFORMACIÓN DE NYT Y AGENCIAS

¿QUÉ SIGUE?

Tras ser hallado culpable por falsificar registros comerciales, Donald Trump espera sentencia. El ex Presidente prometió apelar. El desenlace podría llevar tiempo.

FECHA CLAVE



- El juez que lleva el caso, Juan Merchan, fijó el momento exacto para dictar sentencia. Faltan 41 días.
- Trump debe presentarse ante el Departamento de Libertad Condicional de NYC para **una entrevista sobre antecedentes**, su salud mental y las circunstancias de su caso, lo que se usará para compilar un informe de presentación.
- Allí, el acusado puede **"tratar de dar una buena impresión"** y explicar por qué merece un castigo más leve".
- Trump planea **apelar**, lo que podría retrasar cualquier castigo más allá del día de las elecciones del 5 de noviembre.

¿IRÁ A LA CÁRCEL?



- Los 34 cargos contra Trump son **delitos graves no violentos** de Clase E, el nivel más bajo en NY, y se castigan con entre 16 meses y cuatro años de prisión estatal.
- Los expertos legales dijeron que es **poco probable** que el magnate, de 77 años, sea encarcelado, dado que no había sido condenado previamente por ningún delito.

Otras opciones

- Libertad condicional
- Confinamiento domiciliario

¿PUEDE SER PRESIDENTE?



- Sí. **No existe ninguna prohibición legal** para que se presente como candidato a la Presidencia como convicto, o incluso para que ejerza.
- **Votar** (presumiblemente por sí mismo) **sería más complicado**: Está registrado en Florida, lo que requiere que los delincuentes completen su sentencia completa, incluida la libertad condicional, antes de recuperar el derecho a votar. A cinco meses de las elecciones, es poco probable que pueda cumplir su sentencia antes.
- Trump debe ser elegido formalmente candidato en la **Convención Nacional Republicana del 15 al 18 de julio** en Milwaukee, Wisconsin, cuatro días después de ser sentenciado.

PROBLEMAS DE CAMPAÑA



- Su campaña puede complicarse por su nuevo **estatus de delincuente.**
- Es probable que se le exija **presentarse periódicamente** ante un funcionario de libertad condicional.
- No podría salir del estado de **NY** sin permiso. Se podrían imponer **normas sobre viajes.**

X Aplausos y críticas

Enemigos y aliados del ex Presidente Donald Trump reaccionaron ayer luego de que fue declarado culpable de 34 cargos por falsificar registros comerciales en una corte de Manhattan.

Gobernador de Illinois @JBPritzker
"Donald Trump es un racista, un homófobo, un estafador y una amenaza para este país. Ahora puede añadir un título más a su lista: delincuente".

Congresista por Texas @JoaquinCastrotx
"El candidato republicano a la Presidencia de Estados Unidos es un delincuente convicto. Nadie está por encima de la ley".

Líder de la minoría demócrata en la Cámara Baja @RepJeffries
"Estados Unidos es una nación construida sobre el Estado de Derecho. El jurado ha hablado y ha tomado una decisión cuidadosamente. Un liderazgo responsable exige que se respete el veredicto".

Gobernador de Florida @GovRonDeSantis
"Si el acusado no fuera Donald Trump, este caso nunca se habría presentado, el juez nunca habría emitido fallos similares y el jurado nunca habría emitido un veredicto de culpabilidad".

Hijo de Donald Trump @EricTrump
"El 30 de mayo de 2024 será recordado como el día que Donald J. Trump ganó la elección presidencial de 2024".

Hijo de Donald Trump @DonaldJTrumpJr
"La izquierda está dispuesta a destruir nuestra República para detener a Trump y mantenerse en el poder".

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

ARMAR O COMPRAR

OPCIONES ▮ Discos mecánicos USB (comprados o armados) sirven para hacer tus respaldos y al terminar apaga tu unidad y guárdala.
▮ Si quieres respaldar desde celulares o de forma totalmente automática y permanente, entonces considera una NAS.

¿ARMAR O COMPRAR ALMACENAMIENTO CASERO?

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ? Respalda archivos valiosos, música, fotos y videos familiares en casa, a bajo costo por al menos 5 años y sin demasiada tecnología.
¿CÓMO? Gasta lo mínimo con discos duros mecánicos de 3.5 pulgadas (no de laptop ni de estado sólido) y compara 2 escenarios:

ÁRMALO (pesos)		CAPACIDAD (TB)	CÓMPRALO (pesos)	
2,600-3,100	Western Digital Red Plus	8	Western Digital MyBook USB	3,600-4,100
3,300-3,800		10		4,100-5,700
2,300-3,000	Seagate Exos Enterprise	8	Seagate Expansion External USB	3,300-4,000
3,050-3,700		10		4,000-5,500
330-400		Carcaza externa (ensamble muy sencillo)		No necesaria
✓		PC/Mac/Linux		✓
USB 3.0		Velocidad para respaldo		USB 3.0
Mínima		Dificultad para armarlo/usarlo		Mínima
✓		Se puede aumentar capacidad en TB		✗
✗		Soporte y actualizaciones del fabricante		✓

AFIRMAN HACKEAR A TICKETMASTER EN AUSTRALIA

SHINYHUNTERS, un grupo de ciberdelincuentes, aseguró haber robado los datos de 560 millones de clientes de Ticketmaster en Australia, los cuales vende por 500 mil dólares en un foro. El Gobierno australiano investiga el caso. **AFP**

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 31 / MAYO / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.51 V $17.45 ▲ **EURO:** C $18.14 V $18.67 ▲

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
55,352.56	38,111.48	5,235.48	16,737.08	11.2450%	73.12
▲ 0.25%	▼ -0.86%	▼ -0.60%	▼ -1.08%	▼	▼ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

Incentivan EL VOTO

Diversos establecimientos en el País y NL apapacharán el próximo domingo con descuentos y regalos a quienes demuestren haber acudido a las urnas a ejercer su voto. He aquí una muestra...

SILVIA OLVERA Y ALEJANDRA MENDOZA

ESTE 2 DE JUNIO CON TU VOTO GANAS 4x$100 + PALOMITAS GRATIS

CINÉPOLIS

Regalará palomitas chicas y las entradas de cine estarán a cuatro por 100 pesos en salas tradicionales.

CARL'S JUNIOR

A quienes muestren su dedo entintado les permitirá acceder a un 2x1 de la Famous Star con queso.

SUSHI ITTO

Los votantes que acudan y consuman un mínimo de 599 pesos podrán disfrutar de un plato especial sin costo adicional.

vips 60 AÑOS DEJANDO HUELLA
Este 2 de junio muéstranos tu dedo entintado y TE REGALAMOS 1 DONA + 1 CAFÉ.
Válido a las primeras 200 personas por tienda.

VIPS

Premiará con una dona y un café gratis a las primeras 200 personas que lleguen a sus sucursales entre las 8:00 y las 18:00.

GORDITAS DOÑA TOTA

Se enfocará en apapachar a los funcionarios de casilla tanto el 1 como el 2 de junio con un 50 por ciento de descuento.

SANBORNS

Ofrecerá 10 por ciento de descuento en el área de pastelería a quienes presenten su credencial del INE y el dedo entintado.

OXXO 2x19 CAFÉ GRATIS EN OXXO PARA QUI VOTEN EL 2 DE JUNIO

OXXO

Obsequiará café en vaso de 360 mililitros.

THE CHEESECAKE FACTORY Aplicará un 10 por ciento de descuento en la cuenta total.

UBER Pondrá a disposición el código MEXICOELIGE para obtener un 30 por ciento de descuento en el viaje para ir y regresar de la casilla del votante. Promoción para los primeros 58 mil.

NORESTE GRILL Tendrá precio especial para Parrillada Mix para 2 personas.

HELADOS SULTANA Dará un 15 por ciento de descuento en el monto total del ticket de compra.

STARBUCKS Obsequiará una bebida del día, ya sea Espresso o Chiapas, de 300 mililitros que incluye tanto el café regular como el descafeinado.

Se suma la IP

Los organismos empresariales también pusieron manos a la obra para que sus agremiados impulsen el voto entre sus empleados y clientes.

Catalina Domínguez Estrada, presidenta de la Canacope Monterrey, dijo que los afiliados ofrecerán promociones especiales el 2 de junio.

Fernando Canales Stelzer, presidente de la Canaco de Monterrey, refirió que participaron en la Firma del Pronunciamiento por la Participación Ciudadana Nuevo León, junto con otras cámaras, para fomentar que sus empresas afiliadas les den facilidades a sus trabajadores para votar.

Index Nuevo León compartió entre sus socios una guía que incluye una serie de recomendaciones para que permitan a sus empleados acudir a votar en caso de que ese día les toque laborar.

La Caintra señaló que en coordinación con el INE promueve del voto informado e impulsa a los ciudadanos que resultaron sorteados como funcionarios de casilla a participar en el proceso electoral.

Alcanza inversión física en abril los 112,814 mdp

Crece 38% gasto en obra pública

Registra indicador alza anual de 28% en los primeros 4 meses de 2024

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- En abril pasado, el Gobierno federal aceleró el gasto en obra pública.

De acuerdo con el Informe Mensual de Finanzas Públicas de la Secretaría de Hacienda, en el cuarto mes del 2024 la inversión física del sector público tuvo un incremento real anual de 37.5 por ciento, al alcanzar los 112 mil 814 millones de pesos.

Ese aumento en la inversión física —aquella enfocada a construir, conservar o adquirir bienes de capital para la obra pública directa e indirecta— es el mayor de los últimos 12 años para un abril, ya que en el cuarto mes del 2012 el crecimiento fue de 46.2 por ciento a tasa real anual.

El Gobierno federal ya ha señalado que este año culminará obras emblemáticas como el Tren Maya, lo que ha detonado una mayor inversión por parte de la Administración.

MÁS PARA PROYECTOS

En los primeros cuatro meses de este año, la inversión física del sector público ascendió a 337 mil 794 millones de pesos, un incremento real anual de 27.7 por ciento.



Fuente: SHCP

Según el informe de Hacienda, en el acumulado de enero a abril de este año, el incremento de la inversión física es de 27.7 por ciento.

INGRESOS SUBEN 15%

Los ingresos totales del sector público ascendieron en abril pasado a 753 mil 949 millones de pesos, un incremento real anual de 15.3 por ciento, debido a mayores ingresos petroleros y tributarios, de acuerdo con el Informe Informe de Finanzas Públicas.

A detalle, los ingresos petroleros registraron un aumento de 41.2 por ciento respecto a abril del 2023, al sumar 91 mil 970 millones de pesos.

Por su parte, los ingresos tributarios tuvieron un alza real anual de 11.3 por ciento, a 522 mil 278 millones de pesos.

El incremento en los ingresos tributarios obedeció a que la recaudación obtenida por el cobro del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) se elevó 64.3 por ciento, reportó Hacienda.

La recaudación por el cobro del ISR ascendió a 317 mil 372 millones de pesos, una subida real anual de 7.8 por ciento.

El gasto total del sector público también tuvo un aumento de dos dígitos en abril pasado, de 15.8 por ciento, respecto al reportado en el mismo mes del 2023, al sumar 679 mil 57 millones de pesos.

Al interior, el gasto programable fue el que reportó el mayor incremento, de 21.9 por ciento anual, con un monto de 488 mil 143 millones de pesos, mientras que el no programable registró un alza de apenas 2.7 por ciento, a 190 mil 913 millones de pesos.

TESTIFICARÁ SOBRE TWITTER

Elon Musk resolvió su última disputa legal con la Comisión de Bolsa y Valores de EU (SEC) al aceptar testificar en la investigación del regulador sobre su adquisición en el 2022 de la red social Twitter, según una presentación judicial conocida ayer. REUTERS



PUGNAN POR ENERGÍA LIMPIA

La falta de energía proveniente de fuentes limpias en el País podría estar retrasando la llegada de más inversiones del sector automotriz, en medio de la tendencia actual de relocalización, advirtió la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz.

ARELY SÁNCHEZ

Se roban más autos... ¡sin estrenar!

SARAÍ CERVANTES

MÉXICO.- El robo de madrinas, camiones especializados para trasladar autos nuevos a puertos o agencias, aumentó y ahora con más uso de violencia.

De enero a abril pasados, el delito registró un alza anual de 6.4 por ciento y se prevé que cierre el 2024 con un incremento de 9.6 por ciento, detalló David Román Tamez, presidente de la Asociación Nacional de Empresas de Rastreo y Protección Vehicular.

"No hay un nuevo modus operandi en este tipo de robos, lo que sí es que hay mucha violencia. Alrededor de 6 de cada 10 delitos se registra con algún tipo de violencia".

Explicó que las armadoras habían decidido enviar los autos sin sus llaves para que los delincuentes no pudieran llevárselos, pero eso provocó el enojo de los mismos y mayor violencia contra los operadores de las madrinas, por lo que se dejó de hacer.

Precisó que el hurto se agravó principalmente en entidades como Guanajuato, donde las armadoras buscan transportar sus vehículos hacia los puertos, y también en Jalisco y Michoacán.

"Guanajuato nunca había aparecido en la incidencia de robos para la Asociación, sin embargo, es el estado en donde estamos viendo un aumento en el índice de robo con una alza anual del 8.7 por ciento en los primeros cuatro meses del 2024".

Añadió que en las rutas que van de Querétaro rumbo a Celaya o Michoacán son en donde tienen registrado el mayor número de incidentes de robos de madrinas.

Las unidades más hurtadas son las SUV, porque el crimen organizado las usa para cometer delitos, así como vehículos de alta gama.

Román Tamez consideró que una mayor venta de vehículos nuevos ligeros y pesados ha incidido en un mayor robo, pues hay más madrinas en carreteras transportando unidades nuevas.

Por último, dijo que si se elevara el patrullaje en las carreteras podría ayudar a reducir el robo de madrinas.

SE DESACELERA PIB DE EU

El Producto Interno Bruto (PIB) de Estados Unidos aumentó a una tasa anualizada 1.3 por ciento en los primeros tres meses del año, por debajo de la estimación anterior del 1.6 por ciento. Con esto, la economía estadounidense creció a un ritmo más lento en el primer trimestre del 2024 que lo previsto inicialmente, lo que refleja un menor gasto de los consumidores en bienes.

Prevé Canadá ampliar quejas a más sectores

Demanda incluir a ramo de energía, servicios, agricultura y trabajadores migrantes

VERÓNICA GASCÓN

MÉXICO.- El alcance del Mecanismo Laboral de Respuesta Rápida, considerado en el T-MEC, debe ampliarse a otros sectores como energía, servicios, agricultura y trabajadores migrantes, entre otros, y no quedarse sólo en los prioritarios, que son del sector exportador, como automotriz, autopartes o minería, de acuerdo con un análisis del Centro Canadiense de Políticas Alternativas.

"Por el momento sólo aquellos sectores involucrados en la fabricación de bienes, suministro de servicios o la minería se definen como "sectores prioritarios" cubiertos por el Mecanismo", indicó el análisis.

En el análisis, donde se hace una serie de recomendaciones con miras a la revisión del Tratado en el 2026, el centro reconoció que el Mecanismo es un instrumento que se aplica sólo en casos que suceden en México y que el País no tiene las posibilidades de presentar quejas en contra de Estados Unidos y Canadá.

"Las partes del Tratado acordaron un nuevo e innovador protocolo de resolución de disputas llamado Mecanismo de Respuesta Rápida. Este instrumento proporciona un proceso de queja cuando existe denegación de derechos a la libertad de asociación y negociación colectiva", destacó.

Sin embargo, no aplica igual para Canadá o EU, dijo, ya que en esos países primero se requiere la intervención de las autoridades laborales y en México la queja laboral se puede presentar sin que se involucren instancias gubernamentales.

En el caso de los canadienses se requiere una denegación de derechos bajo una orden ejecutada de la Junta de Relaciones Laborales de Canadá y por parte de Estados Unidos de la Junta Nacional de Relaciones Laborales.

Por esta razón el centro propone modificar el texto del Tratado para que México pueda interponer quejas en igualdad de circunstancias.

También sugirió, en la revisión del T-MEC, ampliar la definición de "denegación de derechos" para incluir la discriminación de género u orientación sexual, violencia, trabajo infantil, salud y seguridad y violación de los estándares mínimos de empleo.

MÚLTIPLES QUEJAS

A través del Mecanismo Laboral de Respuesta Rápida del T-MEC se han presentado 23 quejas, la mayoría de parte de Estados Unidos en contra de empresas establecidas en México. Esto son los casos hasta abril de 2024.

- **12 quejas** se resolvieron mediante acuerdos con las empresas.
- **11 casos** incluyen el pago de indemnizaciones para trabajadores afectados.
- **9 incluyeron** la reinstalación de trabajadores.
- **2 paneles laborales** se abrieron, uno concluyó (Mina San Martín) y otro sigue abierto (Atento)

Fuente: USTR

Investiga SAT importaciones por paquetería

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Servicio de Administración Tributaria (SAT) identificó prácticas indebidas de empresas de paquetería y mensajería por importaciones irregulares que podrían incurrir en contrabando y defraudación fiscal.

En un comunicado, el SAT reportó que se detectaron estas prácticas en operaciones de mercancías como ropa, adornos de casa, bisutería, utensilios de cocina, juguetes, electrónicos, entre otros productos, que buscan evitar el pago del Impuesto General de Importación (IGI) y del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El fisco resaltó que aumentaron las importaciones de dichos productos.

En estas importaciones participan compañías extranjeras dedicadas a la venta por internet, plataformas de comercio electrónico, consignatarios y empresas de mensajería y paquetería que, al omitir el pago de impuestos e incumplir con regulaciones y restricciones no arancelarias, podrían incurrir en el delito de contrabando y defraudación fiscal, alertó el SAT.

Esto fue dado a conocer previamente en la publicación anticipada de la Primera Modificación al Anexo 5 de las Reglas Generales de Comercio Exterior para 2024, en la que se establecen como prácticas indebidas que alteran las operaciones de comercio exterior:

* La manipulación de pedidos que se envían el mismo día, semana o mes, dividiéndolos en paquetes individuales en los que se subvalúa el valor original del pedido, a fin de que el valor de cada paquete no exceda 50 dólares.

* Asistir, auxiliar, ayudar, coadyuvar, colaborar, contribuir, cooperar, coordinar o participar directa o indirectamente para aplicar indebidamente el despacho simplificado de mercancías a través de empresas de mensajería y paquetería; omitir el pago del IGI e IVA; así como no describir o describir incorrectamente los productos.

* Asesorar, aconsejar, prestar servicios o participar en la realización o la implementación de cualquiera de las prácticas anteriores.

El SAT exhortó a las empresas del ramo a operar en el marco de la legalidad y evitar generar un perjuicio al fisco federal.

Resuelven Peñoles y empresa regia

VERÓNICA GASCÓN

MÉXICO.- Industrias Peñoles logró resolver la queja laboral interpuesta por un sindicato en contra de Minera Tizapa, de su propiedad, tras acordar la reintegración de trabajadores que fueron despedidos y pagar un bono.

"La activación del Mecanismo de Respuesta Rápida (del T-MEC) en la mina Minera Tizapa no sólo permitió que 11 trabajadores despedidos ilegalmente recuperaran sus empleos, sino que también garantizó que regresaran a un entorno libre de interferencias y discriminación de los empleadores", informó la Representante Comercial de Estados Unidos, Katherine Tai.

Industrias Peñoles se comprometió a reintegrar y pagar salarios retroactivos a ocho trabajadores que habían sido despedidos en represalia por su actividad sindical.

También recontratará a tres trabajadores despedidos en represalia por su actividad sindical y que previamente firmaron acuerdos con tribunales mexicanos y aceptaron indemnizaciones. Además, pagará un bono de "continuidad operativa" a 249 trabajadores que no lo habían recibido.

Otra compañía que logró resolver su queja laboral es Servicios Industriales González, en Nuevo León.

El plan incluye una compensación a trabajadores despedidos y una declaración de neutralidad por parte de la empresa que se especializa en la fabricación de componentes de acero.

Por ejemplo, se darán 20 mil dólares en compensación a seis trabajadores despedidos.

También proporcionará acceso equivalente a las instalaciones a dos sindicatos que buscan representar a los trabajadores.

Destacan 32 ciudades mexicanas en índice global

SILVIA OLVERA

Dentro del Índice de Ciudades Globales 2023, del Oxford Economics, hay 32 mexicanas con diferentes niveles de evaluación en cinco categorías, que son economía, capital humano, calidad de vida, medio ambiente y gobernanza.

La firma británica elaboró el análisis en base a las mil ciudades más grandes del mundo, que representan el 60 por ciento del PIB mundial, y en donde destacaron Ciudad de México, Monterrey, Mexicali, Guadalajara y Hermosillo, en el sitio 250, 317, 338, 387 y 417, respectivamente.

De acuerdo con la Federación Nacional de Municipios de México, el País cuenta con 2 mil 446 municipios, y según la ONU-Habitat, un lugar se considera ciudad cuando tiene más de 50 mil habitantes.

Mientras que el Foro Urbano Mundial revela que en todo el planeta hay más de 10 mil ciudades, es decir, aquellas que tienen más de 50 mil habitantes.

"Las mil Ciudades Globales de Oxford Economics están ubicadas en todo el mundo, tanto en países avanzados y en desarrollo...y en todos los niveles de ingresos", describió la firma.

"Hemos desarrollado nuestro Índice de Ciudades Globales para proporcionar una evaluación holística de las mil ciudades más grandes del mundo, aprovechando nuestros datos económicos y complementados con otros conjuntos de datos disponibles públicamente. El índice nos permite comparar directamente ciudades de todo el mundo en una variedad de métricas".

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$17.0012**

16.99 / 16.74 / 16.50 — 23 May, 24, 27, 28, 29, 30

MONEDAS EN MÉXICO (Cotización de venta)

		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.4500	0.0600
	dólar/peso	0.0573	-0.0002
Dólar Fix*	peso/dólar	16.9500	0.2043
	dólar/peso	0.0590	-0.0007
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	17.0012	0.0455
	dólar/peso	0.0588	-0.0002
Euro	peso/euro	18.6711	0.0603
	euro/peso	0.0536	-0.0002
Euro/dólar		0.9346	0.0002
Dólar/euro		1.0699	-0.0002

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS (Cotización del futuro al cierre)

	Cierre	Anterior
Junio 24	17.0648	17.0357
Septiembre 24	17.2711	17.2711
Diciembre 24	17.5131	17.4825

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,111.48	-0.86
S&P 500	5,235.48	-0.60
Nasdaq	16,737.08	-1.08
Bovespa	122,707.28	0.00
Merval	1,643,011.00	4.80
FTSE 100	8,231.05	0.59
Dax 30	18,496.79	0.13
CAC 40	7,978.51	0.55
Nikkei	38,054.13	-1.30
Hang Seng	18,230.19	-1.34

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC — LAS REGIAS

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	163.91	1.80	1.11	300,181	-7.51	201.94	149.18
ALFAA	11.93	-0.07	-0.58	75,703	9.95	14.74	9.97
ALSEA*	68.12	0.12	0.18	140,878	33.30	85.38	49.50
AMXB	16.05	0.11	0.69	1,056,807	-15.92	20.00	14.49
ASURB	570.74	9.96	1.78	300,188	17.39	615.92	302.13
BBAJIOO	58.90	-1.79	-2.95	164,884	6.78	69.56	48.88
BIMBOA	65.57	0.07	0.11	219,261	-29.05	95.88	64.50
BOLSAA	31.33	0.31	1.00	51,342	-16.11	38.25	27.72
CEMEXCPO	13.01	0.26	2.04	654,635	16.47	15.30	10.40
CHDRAUIB	127.71	1.02	0.81	50,312	36.54	135.31	89.60
CUERVO*	31.73	-0.28	-0.87	158,451	-21.26	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,099.09	-0.99	-0.09	43,467	-4.74	1,274.19	1,060.00
FEMSAUBD	197.75	0.74	0.38	516,274	8.88	245.00	174.00
GAPB	316.99	2.84	0.90	186,691	4.01	335.96	193.89
GCARSOA1	139.14	2.83	2.08	53,955	24.18	190.97	101.15
GCC*	184.40	-1.75	-0.94	64,781	32.18	208.54	134.01
GENTERA*	26.43	0.50	1.93	127,047	38.88	28.79	17.46
GFINBURO	46.75	0.65	1.41	64,470	11.44	55.65	32.78
GFNORTEO	155.62	-5.14	-3.20	3,121,807	9.43	190.12	135.01
GMEXICOB	105.50	0.16	0.15	538,048	27.60	115.50	72.55
GRUMAB	325.09	2.50	0.77	128,712	20.97	348.73	264.61
KIMBERA	36.21	0.86	2.43	83,759	-0.71	40.57	32.19
KOFUBL	160.71	0.04	0.02	91,566	8.77	183.49	126.67
LABB	18.61	0.87	4.90	86,398	24.06	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	133.13	-1.24	-0.92	33,998	27.64	149.83	87.30
MEGACPO	53.12	0.53	1.01	60,108	28.12	56.42	33.28
OMAB	167.08	-0.15	-0.09	212,734	-7.85	213.64	112.00
ORBIA*	28.71	-0.08	-0.28	32,710	-23.54	40.37	27.98
PE&OLES*	265.95	4.38	1.67	122,089	-1.87	329.90	189.90
PINFRA*	190.80	5.96	3.22	43,237	9.05	194.99	142.01
Q*	221.44	5.02	2.32	154,447	88.52	227.83	113.71
RA	145.57	1.25	0.87	95,067	7.10	172.16	118.72
TLEVISACPO	11.09	0.16	1.46	139,242	-36.08	18.52	7.64
VESTA*	58.78	0.30	0.51	191,615	2.29	69.00	52.60
WALMEX*	63.65	0.00	0.00	1,757,273	-8.08	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	14.28	0.19	1.35
AUTLANB	10.09	0.00	0.00
AXTELCPO	1.67	0.19	12.84
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.63	0.00	0.00
FMTY14	10.24	0.02	0.20
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	32.39	0.00	0.00
VALUEGFO	90.00	-7.75	-7.93
VITROA	9.25	-0.04	-0.43

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 55,352.56

Var. día 0.25% — Var. mensual -2.42%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	10.9900	11.0000
Cetes 28 días*	11.0300	11.0000
Cetes 91 días*	11.1500	11.1100
Papel bancario 1 día	11.0200	11.0100
Bono a 10 años México	9.8100	9.8200
TIIE 28 días	11.2450	11.2465
UDI	8.149281	8.150366
Bono 10 años EU	4.5460	4.6180
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4437	5.4429

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.86	83.60
WTI (Dls. por barril)	77.76	79.23
MEZCLA (Dls. por barril)	73.12	74.71
HENRY HUB	2.56	2.49

(Dls. por millón de BTU´s)

EL NORTE

THE WALL STREET JOURNAL.

DOW JONES | News Corp

Vendas inteligentes: curan heridas rápido y hablan con tu médico

ELIZABETH COHEN
THE WALL STREET JOURNAL

Está en camino una nueva generación de vendajes inteligentes que podrían permitir a los médicos monitorear las heridas de forma remota, disminuir las cicatrices y acelerar la curación con un rayo de luz o electricidad.

Estos vendajes de alta tecnología podrían con el tiempo reemplazar los apósitos actuales, generalmente sencillos de gasa y plástico o látex, que no pueden detectar nada sobre la herida que se encuentra debajo y no hacen mucho más que aplicar presión o mantener una crema o ungüento en su lugar.

"En cierto modo practicamos la medicina medieval en el cuidado de heridas. Son un montón de cataplasmas y ungüentos", dice Geoffrey Gurtner, presidente del Departamento de Cirugía de la Facultad de Medicina de la Universidad de Arizona, en Tucson, quien se encuentra entre los que trabajan para desarrollar una venda inteligente. "No ha habido mucha innovación".

Las vendas inteligentes son parte de la floreciente industria de la tecnología que se vis, ayudada por microsistemas más avanzados y electrónica flexible, e impulsada en parte por un financiamiento de 55 millones de dólares anunciado en el 2019 por Darpa, el brazo de investigación del Departamento de Defensa de Estados Unidos, para desarrollar bioelectrónica que ayude a curar heridas.

Ahora los prototipos de vendajes inteligentes llenan las salas de exhibición de las conferencias médicas. Muchos contienen pequeños dispositivos electrónicos que pueden detectar cómo está sanando una herida y transmitir la información de manera inalámbrica a un médico. Algunos permiten al médico dispensar tratamiento de forma remota. Esta sofisticación técnica probablemente no sería necesaria para un simple corte o rasguño, pero podría salvar vidas en heridas graves atendidas en el hospital o heridas crónicas atendidas en casa.


UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON

Esta venda inteligente usa pequeñas luces LED para emitir luz ultravioleta-C, esterilizando la herida mientras sana.

"Se podrían tener centros de atención médica que monitoreen estos dispositivos y se comuniquen con los pacientes cuando haya un problema potencial y les aconsejen los pasos a seguir", indica William Tettelbach, especialista en el cuidado de heridas y presidente de la Asociación Estadounidense de Cuidado Profesional de Heridas. "Creo que realmente es el futuro".

Muchos de estos inventos están en sus etapas iniciales y aún distan de llegar al mercado.

"Cuando comenzamos en esta área hace 5 años, había muy pocas personas, muy pocos laboratorios, incursionando en sistemas inteligentes o vendajes inteligentes", dice Guillermo Ameer, ingeniero biomédico y profesor en la Universidad Northwestern. "Ahora tenemos muchos investigadores y colegas, no sólo en Estados Unidos, sino también en China y Europa, que están trabajando en esto".

Muchas de las vendas inteligentes utilizan un circuito electrónico que se guarda en un bolsillo de la venda misma. Cuando es necesario cambiar una venda, el circuito se extraería del bolsillo y se colocaría en un vendaje nuevo. Los circuitos suelen ser flexibles, como el desarrollado por un equipo de investigadores encabezado por la Universidad de Stanford y descrito en un estudio de 2022.

Investigadores en la Universidad de Pensilvania y la Universidad de Rutgers están probando un vendaje en ratones y ratas que puede detectar infecciones y luego administrar electroterapia –una descarga de electricidad– para ayudar a acelerar la sanación. Algunos estudios han demostrado que la estimulación eléctrica puede incrementar la migración de células inmunológicas para matar gérmenes y eliminar las células muertas en el lugar de la herida, y ensayos clínicos aleatorios han indicado que la estimulación eléctrica puede mejorar la cicatrización de las heridas.

Imaginan que la venda envíe reportes vía una app de teléfono celular, dice Yuanwen Jiang, ingeniero y profesor asistente en la Universidad de Pensilvania que está trabajando en el proyecto con Simiao Niu, ingeniero y profesor asistente en la Universidad de Rutgers.


YUANWEN JIANG Y JIANCHENG LAI

Circuitos flexibles para vendaje inteligente, desarrollado por un equipo en la Universidad de Stanford.

La venda también podría tener la capacidad de administrar antibióticos, que podrían almacenarse en una pequeña cápsula o hidrogel. Si se produce una infección, un médico podría ordenar de forma remota que se abra una válvula y se aplique la pomada a la herida. La teoría es que si el antibiótico se administra de inmediato y la herida sana fácilmente, ayudaría a evitar una producción excesiva de colágeno, que puede producir cicatrices. El equipo espera comenzar a realizar pruebas en humanos el próximo año.

En Northwestern, Ameer es un investigador principal de equipos que están trabajando en dos vendajes inteligentes, que han sido probados en ratones y ahora se están probando en cerdos.

Uno tiene dos electrodos –uno con forma de flor encima de la herida y otro con forma de anillo a su alrededor– que envían corrientes eléctricas para medir qué tan húmeda está. La humedad indica que la herida aún está tratando de sanar y un ambiente más seco indica que la sanación está más avanzada.

El vendaje transmite de forma inalámbrica los niveles de humedad al médico, quien puede programar de forma remota los electrodos para administrar electroterapia, promoviendo el crecimiento de nuevas células de la piel y vasos sanguíneos.

Con electrodos hechos de un metal llamado molibdeno, que es lo suficientemente delgado como para biodegradarse, todo el vendaje se disuelve cuando termina su labor. Los investigadores esperan iniciar pruebas en humanos el próximo año.

En otras tecnologías, un equipo de la Universidad de Southampton, en Inglaterra, está desarrollando una venda que usa pequeñas luces LED para emitir luz ultravioleta-C, esterilizando la herida mientras sana. Aún no se ha sometido a ensayos con animales.

Los vendajes inteligentes podrían incluso ir más allá de las heridas. El equipo de Southampton, dirigido por el profesor de ingeniería Steve Beeby, también está trabajando en una venda para controlar la dermatitis atópica, un tipo común de eczema que causa piel seca y agrietada, utilizando un sensor que detecta los niveles de humedad en la piel. Envía esa información a los médicos, quienes pueden usarla para ayudar a determinar si un tratamiento está funcionando.

La producción de vendajes inteligentes podría costar más que los dispositivos tradicionales, pero los investigadores dicen que la detección temprana y la atención a las infecciones podrían salvar vidas y ahorrar costos.

"He visto pacientes que han tenido heridas durante 10 o 20 años, y probablemente han gastado millones de dólares, entre consultas y visitas al hospital", destaca Gurtner. Bioingeniero además de cirujano, él está desarrollando un vendaje inteligente fruto de su experiencia en las clínicas semanales de heridas.

En marzo, el equipo de Gurtner empezó a probar el dispositivo en humanos. Anticipan que las pruebas concluyan en 18 meses y luego solicitarán la aprobación de la Dirección de Alimentos y Medicamentos de Estados Unidos.

Edición del artículo original

Catapultan al mercado supuestos dudosos sobre IA

JAMES MACKINTOSH
THE WALL STREET JOURNAL

¿Recuerdas que a principios de este año todos los alcistas se entusiasmaron porque el repunte se estaba ampliando más allá de las acciones de las "Siete Magníficas" y cómo las ganancias más amplias eran una señal de que el ascenso del mercado era sostenible?

Pues cuando los índices impusieron nuevos récords este mes, tan sólo cuatro acciones de colosos tecnológicos fueron suficientes para agregar más valor de mercado que el resto del S&P 500 juntos. Una breve explosión de desempeño superior por parte de las acciones más pequeñas parece haberse extinguido nuevamente.

Nvidia, Microsoft, Apple y Alphabet sumaron más de 1.4 millones de millones de dólares este mes, más que el total de las otras 296 acciones que mostraron alzas. La mitad del avance la obtuvo una sola empresa, el fabricante de chips Nvidia.

Detrás de los incrementos de las principales acciones este mes y este año hay dos tendencias que ya han recorrido un largo camino: la inteligencia artificial y las tasas de interés más altas durante más tiempo. Cualquier tendencia siempre puede ir más allá, pero ambas enfrentan retos. Veamos por lo pronto la IA.

La IA ha tenido un desempeño asombroso desde que OpenAI lanzó ChatGPT al mundo a fines del 2022, y Nvidia ha sido la mayor ganadora al correr todo mundo a comprar sus microchips.

Para ver qué podría salir mal, hay que tener en cuenta que esta no es la manía especulativa habitual (aunque el año pasado hubo una mini burbuja de IA). Las ganancias de Nvidia están aumentando casi tan rápido como el precio de sus acciones, por lo que si hay una burbuja, es una burbuja en la demanda de chips, no una burbuja bursátil pura. En la medida en que hay una fijación errónea de precios, se asemeja más a los bancos del 2007 –cuando las ganancias eran insosteniblemente altas– que a las puntocom sin ganancias de la burbuja del 2000.

Por lo tanto, la amenaza al precio de las acciones de Nvidia tiene que ver con amenazas a sus ganancias. Hay cuatro riesgos:

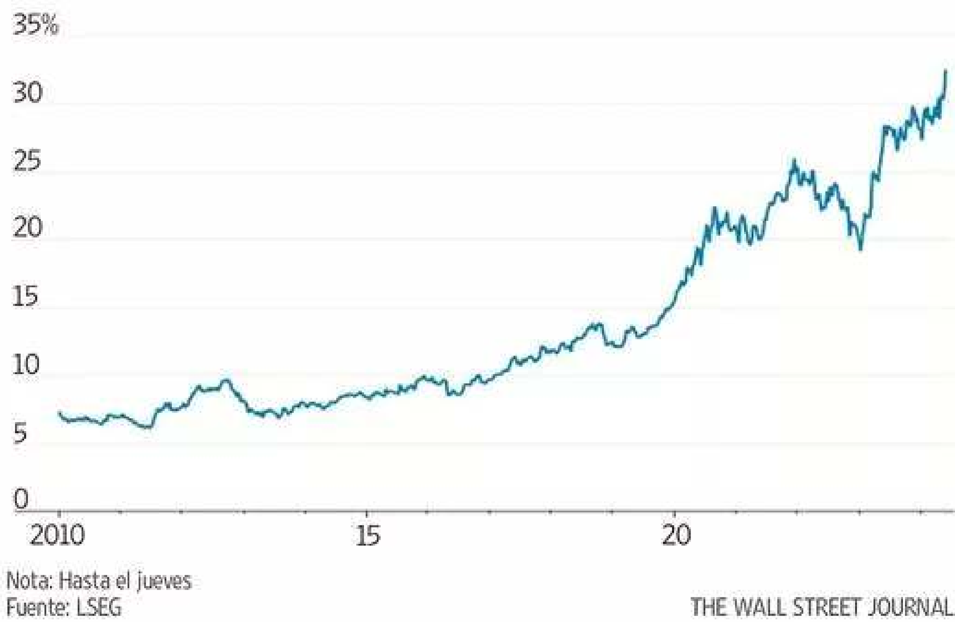
1) La demanda cae porque hay expectativas de más respecto a la IA. El Fondo Monetario Internacional dice que la IA "transformará la economía". El Presidente Biden dice que la IA es "la tecnología más importante de nuestra era". Y los principales proveedores de IA –incluyendo al director ejecutivo de OpenAI– dijeron en una carta conjunta que "Mitigar el riesgo de extinción a causa de la IA debe ser una prioridad global".

Sin embargo, los grandes modelos de lenguaje (GMLs) siguen siendo limitados. Todavía tengo que conocer a alguien que esté feliz de toparse con un chatbot de servicio al cliente, cuyo principal razón de uso parece ser tratar de descubrir cómo eludirlo para hablar con un ser humano.

Ayuda a los programadores, pero pocos fuera de la comunidad de codificación se entusiasmaron cuando, por ejemplo, GitHub transformó el desarrollo de software, mucho antes de que apareciera ChatGPT. Copilot, de Microsoft, puede ayudar a los principiantes a mejorar sus presentaciones en PowerPoint, lo que podría hacer que la vida en la oficina sea un poco menos aburrida. Y ayudar a los usuarios con Excel es importante. Pero, una vez más, una mejor función de "Ayuda" normalmente no aceleraría el pulso de los inversionistas.

¿Los Magníficos 4?

Participación de Nvidia, Microsoft, Apple y Alphabet en el valor de mercado del S&P 500



No me malinterpretes. Estoy profundamente impresionado por el progreso de los grandes modelos de lenguaje, la tecnología detrás de ChatGPT. Pero todos mis intentos por usarlo para el trabajo generaron errores que me llevó más tiempo corregir que si lo hubiera hecho yo mismo. Es como tener la ayuda de un niño de 12 años.

Muchos GMLs no pasan exámenes básicos, a menudo de manera divertida, Google recomienda agregar pegamento a la pizza, por ejemplo. ¿Están realmente preparados para salir al público? Perplexity es un gran motor de búsqueda asistido por IA, pero la promesa de la IA va mucho más allá de un mejor Google. La tecnología aún tiene que estar a la altura de las expectativas y el riesgo es que tarde mucho más de lo que creen los compradores de chips Nvidia.

2) La competencia reduce los precios. Nvidia no tiene rival en las unidades de procesamiento de gráficos de alta gama utilizadas para la IA. Pero enfrenta la competencia de clientes bien financiados como Alphabet y Meta Platforms, de una serie de startups y rivales tradicionales como Intel que intentan alcanzarlo. Incluso si no son tan buenos, deben limitar la capacidad de Nvidia para cobrar prácticamente lo que quiera.

3) Taiwan Semiconductor Manufacturing, el mayor proveedor de Nvidia, podría querer una mayor tajada. TSMC realmente fabrica los chips. Si aumentara el precio que le cobra a Nvidia, nadie más podría entrar a reemplazarlo en un periodo de tiempo razonable. Quizás no quiera arriesgar su relación a largo plazo. Por otro lado, es posible que desee parte del efectivo que entra a torrentes a Nvidia.

4) ¿Y si la escala no importa? Los diseñadores de modelos de IA creen que crecer rápidamente tiene una ventaja. Un mayor uso recopila más datos, lo que mejora los modelos y atrae a más usuarios, en un círculo vicioso. Los grandes deberían hacerse más grandes. Este frenesí alimenta la demanda de chips de IA.

Si el argumento es correcto, muchas personas que invirtieron en los modelos que resultaron perdedores habrán desperdiciado su dinero. El actual auge en la demanda de chips también debería disminuir una vez que se rindan las empresas no exitosas. Falta mucho para eso, pero es una amenaza para las ventas futuras de Nvidia.

Si el argumento de que la escala no importa es erróneo, y lo que las empresas realmente quieren son modelos de IA más pequeños y dedicados, entrenados en gran parte con sus propios datos, o que las startups puedan hacer IA tan bien como los colosos, se habrá desperdiciado mucho dinero.

Los inversionistas suponen un crecimiento rápido y continuo de Nvidia, con la acción en un múltiplo de 38 veces las ganancias futuras. La comercialización ultrarrápida de los GMLs se ha convertido en la base para los inversionistas que han impulsado al alza otras acciones que deberían beneficiarse, como los proveedores de electricidad, cables y centros de datos. Es otra señal de hasta qué grado se han tragado las expectativas los inversionistas de que están dispuestos a apostar por beneficiarios potenciales tan lejanos del auge de la IA.

La IA puede ser algo muy importante, pero es poco probable que se desarrolle como la gente parece creer.

Edición del artículo original

What's News

* * *

Tesla refutó cáusticamente a Glass Lewis luego de que la firma de asesoría de voto aconsejó a los accionistas votar contra el paquete salarial multimillonario del CEO Elon Musk. En una carta, la compañía aseguró que la firma "omite consideraciones clave, aplica una lógica errónea y se basa en especulaciones e hipótesis". Los accionistas votarán en la reunión anual de la compañía el 13 de junio sobre el paquete salarial de Musk, valuado recientemente en 46 mil millones de dólares.

◆ **Golden Goose,** cuyos tenis Super-Star intencionalmente desgastados de más de 500 dólares son calzados por celebridades como Taylor Swift, saldrá a bolsa. La compañía italiana anunció que planea recaudar 100 millones de euros en una oferta pública inicial en Milán el mes entrante. La compañía apuesta a que los inversionistas se sentirán atraídos por su estética "shabby chic" en un momento en que gran parte de la industria del lujo ha estado lidiando con una demanda a la baja entre los llamados consumidores aspiracionales.

◆ **China** impondrá controles a las exportaciones de miles de millones de dólares en equipos, tecnología y software de aviación, una medida que dijo que busca mejorar la seguridad nacional. Los controles, a partir del 1 de julio, se aplicarán a docenas de productos, como motores de avión, motores de turbina a gas, visores de cascos de astronauta y una fibra de polietileno comúnmente usada en chalecos antibalas, así como diversas tecnologías, software y datos utilizados para desarrollarlos.

◆ **Google**, de Alphabet, invertirá 2 mil millones de dólares para establecer su primer centro de datos en Malasia para impulsar nuevos servicios en la nube. Google indicó ayer que agregaría un centro de datos en Malasia para ayudar a impulsar búsquedas, mapas y servicios en la nube capaces de manejar la demanda de computación de la inteligencia artificial. La inversión creará una nueva "región de la nube", que se sumará a alrededor de 40 regiones así por todo el mundo.

◆ **Homecoming Capital** ha prometido 50 millones de dólares al desarrollador de infraestructura portuaria Clean Energy Terminals, que espera beneficiarse de los esfuerzos de EU por alcanzar a Europa y China en energía eólica marina. Clean Energy Terminals desarrolla infraestructura terrestre para fabricar, ensamblar, enviar y dar mantenimiento a equipo utilizado en proyectos eólicos marinos. La compañía ha identificado más de 40 posibles sitios de desarrollo en Nueva Jersey, California, a lo largo del Golfo de Maine y otros lugares.

Una selección de What's News


BLOOMBERG

Repuntan ventas

Gap Inc. reportó mayores ventas trimestrales y fue el primer trimestre en años en que las cuatro marcas (Gap, Old Navy, Banana Republic y Athleta) registraron ganancias. Las acciones subieron 21% en las operaciones después del cierre.

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANAS

Luz para Panamá

Panamá es un mercado atractivo para la industria eléctrica.

Anualmente se invierten alrededor de 800 millones de dólares en mantenimiento de sistemas de luminarias, control, automatización de esclusas, material eléctrico, entre otros.

Además, la Autoridad del Canal de Panamá prevé invertir 3 mil 500 millones de dólares en los próximos cinco años en sistemas fotovoltaicos para migrar a un ambiente más sostenible.

Con base en este panorama, la Expo Eléctrica Internacional llevará a esa nación alrededor de 150 empresas para hacer negocios, principalmente mexicanas, colombianas, panameñas y chinas.

La Expo Eléctrica, que encabeza **Jaime Salazar**, firmó un convenio con la Cámara de Comercio, Industria y Agricultura de Panamá, que preside **Juan A. Arias**, para organizar de manera conjunta el evento del 25 al 27 de marzo del próximo año.

El encuentro está pactado para realizarse en un área de 4 mil metros cuadrados, con 130 stands y tres espacios para congresos simultáneos.

Por lo pronto, la próxima semana, del 4 al 9 de junio, se llevará a cabo la Expo Eléctrica Internacional, en la Ciudad de México, donde participarán expositores de 24 empresa de diferentes países como Polonia, Estados Unidos, China, Taiwán, Japón, Brasil Colombia, entre otros.



ADA SALAZAR...

Tras el acuerdo para revisar el contrato colectivo y pactar preliminarmente 4.6 por ciento de incremento salarial, la líder sindical de sobrecargos deberá hilar fino para que Aeroméxico pueda cumplir su plan de reestructura financiera que entregó a la SEC en Estados Unidos para volver a cotizar en el mercado de valores.

Mujeres tech

En donde pusieron manos a la obra para integrar a más mujeres en puestos enfocados en ciencia, tecnología e innovación es en Kaspersky, empresa que en México está a cargo de **Jaime Berditchevsky**.

En dicha compañía, dedicada al desarrollo de software de ciberseguridad, una quinta parte del equipo de investigación y desarrollo son mujeres, de las cuales una de cada siete son líderes de equipo.

Kaspersky quiere compartir este esfuerzo en materia de equidad y por ello desarrolla la estrategia Women in Cibersecurity a nivel global, con la que buscan inspirar a mujeres jóvenes para que se interesen en carreras enfocadas en la ciencia y la tecnología.

Por ejemplo, ellas pueden escuchar de primera mano el testimonio de expertas, como la mexicana **Isabel Manjarrez**, quien recientemente fue nombrada investigadora de seguridad del Equipo Global de Investigación y Análisis de la firma de ciberseguridad.

Atraer a más mujeres y niñas mexicanas a la tecnología es importante en un contexto en el que únicamente tres de cada 10 estudian una carrera de las áreas de ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM, por sus siglas en inglés), según datos del Consejo Coordinador Empresarial (CCE).

Alianza en turismo

La plataforma de reservas de viajes de aventura LocalAdventures anuncia hoy la firma de una alianza estratégica con Flair Airlines, aerolínea canadiense de bajo costo, con la que ofrecerán precios preferenciales para turistas mexicanos que viajen a Canadá.

La aerolínea canadiense que capitanea **Stephen Jones** comenzará con una nueva ruta desde Guadalajara, México, a Vancouver, Canadá.

La intención es tener salidas semanales desde Vancouver a partir del 31 de mayo y desde Toronto a partir de septiembre próximo, lo que facilitará a los mexicanos explorar los paisajes de Canadá, al tiempo que los canadienses podrán conocer las atracciones turísticas de México.

El anuncio coincide con la expansión de Flair Airlines, que incluye nuevas rutas desde Guadalajara a Vancouver y Toronto, lo que mejora la conectividad entre ambos países.

Flair Airlines es la principal aerolínea de tarifas bajas de Canadá, cuya misión es ofrecer viajes aéreos asequibles que conecten a sus pasajeros con las personas y experiencias que desean.

Con una flota en expansión de aeronaves Boeing 737, Flair Airlines está creciendo para atender a más de 35 ciudades en Canadá, Estados Unidos, México, Jamaica y República Dominicana.

Nueva estrategia

Cuando parecía que la llamada "guerra de tasas" había terminado, la financiera digital Finsus lanzó una nueva estrategia.

Ahora, la financiera ofrece a todos sus clientes un rendimiento de 16 por ciento en sus inversiones a 18 meses.

La Sociedad Financiera Popular (Sofipo) digital que dirige **Carlos Marmolejo** acumula a la fecha 9 mil 100 millones de pesos en captación de recursos, con estrategias de inversión similares.

En número de clientes, la empresa que opera desde 2013 cuenta con 240 mil y espera lograr una utilidad operativa sostenida a partir de julio de este año.

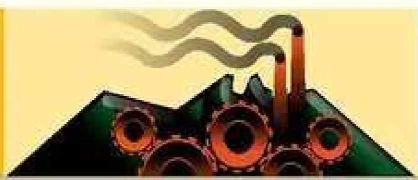
De hecho, las inversiones se han convertido en el producto insignia de Finsus, según el Informe de Sustentabilidad que acaba de aprobar el Consejo de Administración de la empresa, que encabeza **Norman Hagemeister**.

En dicho reporte, también se menciona que la empresa evitó la emisión de 218 toneladas de CO_2 y ahorra 13 toneladas de papel con su operación digital.

Antes, la firma lanzó un producto con una tasa de 15.01 por ciento a 36 meses.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS



› CRUDA realidad enfrentarán el sector comercio y el restaurantero del País y de Nuevo León, a partir del primer minuto del sábado, con la nada popular Ley Seca, que les pega en sus ventas.

En Nuevo León levantan la mano en defensa de sus afiliados, Verónica Rodríguez, directora de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados, y Catalina Domínguez, presidenta de Cámara Nacional de Comercio en Pequeño.

Cada una por separado cabildea para que la autoridad frene esa prohibición.

Rodríguez da seguimiento a una carta que su presidente nacional, Ignacio Alarcón, envió a cada uno de los Gobernadores, en este caso a Samuel García.

Buscan exceptuar de la restricción a los restaurantes, cuya venta primordial es de alimentos preparados, y que llevan de complemento bebidas alcohólicas.

Domínguez pide quitar esa suspensión, porque ello impulsa el mercado negro de alcohol adulterado en negocios informales.

› LLUVIA de inversión cayó esta semana en el Estado, con dos compañías extranjeras.

Por un lado, la estadounidense Forza Transportation Services abrió un centro logístico en San Pedro Garza García.

Y la china Sunon Furniture inauguró formalmente su planta de muebles para oficina en el Parque Industrial Hofusan, en Salinas Victoria, en donde desembolsó 70 millones de dólares.

Así lo reveló en sus redes Iván Rivas, Secretario de Economía del Estado, quien acudió a cada una de las aperturas como invitado.

› TESTIGO de honor le tocó ser a Máximo Vedoya, presidente de la Cámara de la Industria de la Transformación, en la firma de un convenio que se llevó a cabo en tierras regias entre Glenn Hamer, líder del Texas Business Association, y Alejandro Malagón, presidente de la Concamin.

Buscan estrechar vínculos industriales binacionales.

BENCHMARK
JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Decidir bien

Si pudieras elegir un súper poder, ¿cuál sería?

Una buena respuesta sería inteligencia. O quizá templanza. Bueno, pero también están ecuanimidad, creatividad, optimismo o enjundia.

Todas buenas opciones.

Pero quizá falta la más importante: decidir bien.

A fin de cuentas, **la vida se puede resumir en un conjunto de decisiones,** de bifurcaciones donde se tiene que optar por un camino.

Y el que bien decide, bien vive.

¿Cómo decidir bien?

Primero que nada, reconociendo que no todas las decisiones son iguales.

"Algunas decisiones tienen consecuencias irreversibles y por ende se deben tomar despacio, metódicamente, entre muchos y con gran deliberación. Son decisiones tipo uno", escribió Jeff Bezos en su gran carta a los accionistas de Amazon en 2016.

Bezos advierte sabiamente que la mayoría de las decisiones no son así y no tienen consecuencias irremediables si se falla, por lo que deben tomarse rápidamente por una o pocas personas. Son decisiones tipo dos.

Dos categorías, dos procesos totalmente distintos.

Y sin embargo esta regla tan sencilla se confunde, sobre todo, OJO, cuando las organizaciones crecen y se burocratizan.

"Al crecer, se tiende a utilizar el método uno para decidir todo. Esto promueve aversión al riesgo, a experimentar, al fracaso... y atrofia la capacidad de invención", concluye Bezos.

¿Cómo elegir bien?

Primero que nada, aprendiendo a identificar las decisiones tipo 2 que se te presenten. Y luego, actuando rápido... pero con una precisión muuuy importante.

Crea un sistema de detección temprana de problemas para las decisiones que tomaste rápido, de tal forma que puedas corregir el rumbo si te das cuenta que te equivocaste.

Excelente Meléndez, ¿y las decisiones tipo 1?

Te platico sobre un enfoque interesante de McKinsey para eliminar el sesgo de confirmación y el sesgo de exceso de confianza (relee "No se equivoque al pensar"), quizá los enemigos más dañinos para decidir bien.

El primer paso implica contestar "SÍ o NO" a 12 preguntas.

BLOQUE 1: PUNTOS DE VISTA DISTINTOS
(Vacuna vs. Sesgo de confirmación)

a) Cuestionar y verificar supuestos:

1. ¿Se consideraron factores que harían que el proyecto superara o quedara corto en expectativas?

2. ¿Se compararon supuestos con los de algún proyecto **externo** similar?

3. ¿Se compararon los supuestos con los de algún proyecto **interno** similar?

b) Incorporar opiniones diversas (departamentos, niveles, etc.):

4. ¿Tomó la decisión un equipo diverso?

5. ¿Se discutió con alguien que esté en desacuerdo?

6. ¿Se consideró por lo menos un curso de acción alternativo?

BLOQUE 2: RIESGOS
(Vacuna vs. Sesgo de exceso de confianza)

c) **¿Se identificaron los 2 efectos colaterales más relevantes de la decisión?** Contesta SÍ o NO para cada efecto.

d) **¿Se identificaron los 2 cambios más relevantes que podrían darse en la industria?** Contesta SÍ o NO para cada cambio.

e) **¿Se identificaron los 2 cambios más relevantes que podrían darse en el medio ambiente?** Contesta SÍ o NO para cada efecto.

Ahora totaliza los "SÍ" de ambos bloques (el máximo es 6 por bloque).

Pasa los totales a una matriz. El eje horizontal mide si consideraste distintos puntos de vista; el vertical mide los riesgos.

4 cuadrantes, 4 acciones:

I. **Reconsidera.** Menos de 3 "SÍ" en los dos bloques. Regresa al pizarrón: te falta considerar riesgos y puntos de vista diversos.

II. **Prueba de ácido.** Hay 3 o más "SÍ" respecto a diversidad, pero menos de 3 en riesgos. Échale más coco a las cosas que podrían salir mal. Reevalúa.

III. **Comparte con más personas.** Hay 3 o más "SÍ" respecto a los riesgos, pero menos de 3 en diversidad. Busca a disidentes, incorpóralos al proceso. Reevalúa.

IV. **Adelante.** 3 o más "SÍ" en ambos bloques. Ya hiciste la tarea. Adelante.

Ojalá que te sirvan estos consejos para elegir bien.

Ah, y el domingo más vale que decidamos bien.

¿Tienes dudas de por quién votar?

Relee "Voto útil, o voto inútil" y "Sin retorno".

Posdata. ¿Has sufrido apagones? Vete acostumbrando, van a seguir. La CFE es un desastre. No invierte y no promueve la inversión de la IP. Ni picha, ni cacha, ni deja batear. Recuerda esto antes de decidir tu voto el domingo.

EN POCAS PALABRAS...

"La mejor decisión se basa en el conocimiento y no en los números".

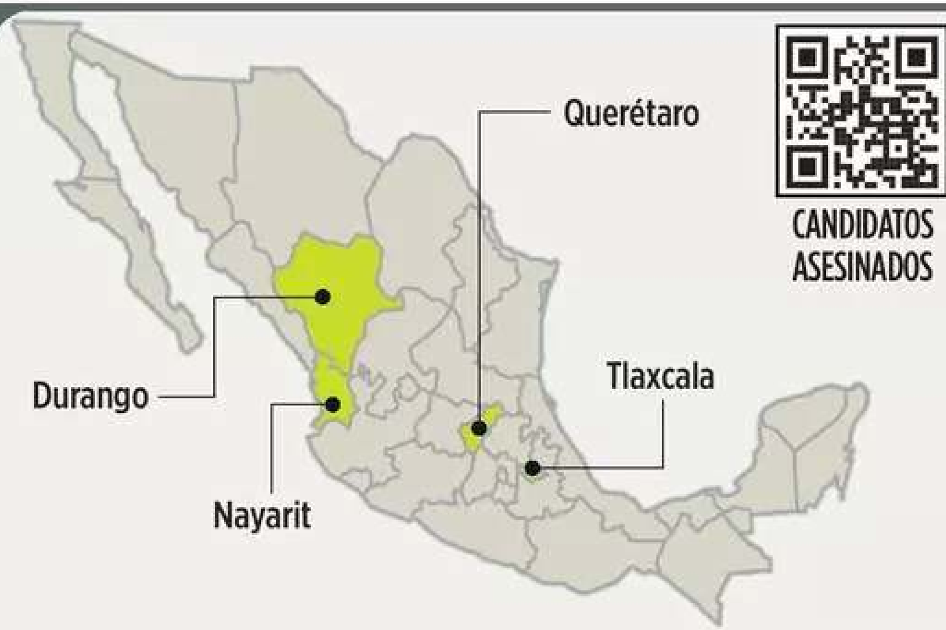
Platón

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

VOTO24

VIGILANCIA EXTENDIDA

Las autoridades federales desplegaron efectivos de seguridad para proteger candidatos en casi todo el País, con excepción de cuatro entidades:



CANDIDATOS ASESINADOS

PROTECCIÓN A 560 CANDIDATOS:

3,474 ESCOLTAS EN TOTAL

72 Presidencia	**1,110** Legisladores federales
42 Funcionarios electorales	**2,140** Legisladores locales y Alcaldes

VIOLENCIA ELECTORAL, SIN CASTIGO

En al menos 14 estados se registraron homicidios de candidatos o precandidatos a un cargo público en el año, cuyos crímenes están marcados por la impunidad. Este es un recuento de Grupo REFORMA

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Las elecciones de este año en México han dejado al menos 24 candidatos asesinados, de los cuales más de 20 siguen impunes, pues las autoridades no han detenido a los culpables.

De acuerdo con un recuento hecho por Grupo REFORMA, de enero hasta el cierre de las campañas, el pasado miércoles, en al menos 14 estados fueron asesinados candidatos, precandidatos y aspirantes a ocupar un cargo de elección popular.

Del total de aspirantes, según el recuento, 5 buscaban un cargo en Guerrero; 3, en Jalisco; 3, en Chiapas; 3, en Michoacán; 1, en Veracruz; 1, en Colima; 1, en la Ciudad de México; 1, en Morelos; 1, en el Estado de México;1, en Puebla; 1, en Tamaulipas; 1, en Guanajuato; 1, en Oaxaca, y 1, en Sinaloa.

De ese número, 8 eran de Morena; 4, del PAN; 3, de la alianza PAN-PRI-PRD; 2, de PVEM; 2, de Movimiento Ciudadano (MC); 2, del PRI; 1, del PRD; 1, del PT, y 1, del Partido Popular Chiapaneco.

A esta cifra, se suman cientos de amenazas y secuestros que se registraron desde que se dieron a conocer los nombres de las personas que buscaban hacerse con una candidatura a inicios de marzo.

El martes pasado, Rosa Icela Rodríguez, titular de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, informó que hasta ese día sumaban 22 candidatos asesinados en el actual proceso electoral.

A pesar de que algunos aspirantes, tanto a nivel local, estatal y federal, pidieron protección, no todos alcanzaron a recibirla, y otros más fueron asesinados mientras eran resguardados.

Tal es el caso del candidato a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, Alfredo Cabrera Barrientos, quien fue asesinado en su cierre de campaña, el pasado miércoles, a pesar de que contaba con dos anillos de seguridad, uno de agentes de la GN y otro de escoltas a metros de él.

La Fiscalía de Guerrero informó la noche del ataque que el agresor fue un joven a quien abatieron los escoltas después de realizar los disparos.

Más tarde, confirmaron que eran dos personas las que estaban detenidas.

> Derivado de los lamentables hechos donde fuera privado de la vida Alfredo 'N', candidato por la coalición PRI, PAN y PRD... en el lugar fue abatido el presunto agresor".

ASPIRANTES ASESINADOS

ENERO



ALFREDO GIOVANNI LEZAMA
- **Cargo:** aspirante a diputación local por Cuautla, Morelos
- **Fecha:** 4 de enero



DAVID REY GONZÁLEZ
- **Cargo:** aspirante a Alcalde de Suchiate, Chiapas
- **Fecha:** 5 de enero



SERGIO HUESO
- **Cargo:** aspirante a Alcalde de Armería, Colima
- **Fecha:** 5 de enero



MIRIAM NOEMÍ RÍOS
- **Cargo:** aspirante a regidora de Zamora, Michoacán
- **Fecha:** 11 de enero



SAMANTHA GÓMEZ FONSECA
- **Cargo:** aspirante a senadora en CDMX
- **Fecha:** 14 de enero



MARCELINO RUIZ
- **Cargo:** aspirante a Alcalde de Atlixtac, Guerrero
- **Fecha:** 25 de enero

FEBRERO



JAIME VERA ALANÍS
- **Cargo:** aspirante a Alcalde de Mascota, Jalisco
- **Fecha:** 1 de febrero



YAIR MARTÍN ROMERO
- **Cargo:** aspirante a diputado federal por Ecatepec
- **Fecha:** 10 de febrero



MANUEL HERNÁNDEZ
- **Cargo:** aspirante a diputado local por Misantla, Veracruz
- **Fecha:** 15 de febrero

MIGUEL ÁNGEL REYES ZAVALA
- **Cargo:** precandidato a Alcalde en Maravatío, Michoacán
- **Fecha:** 26 de febrero



ARMANDO PÉREZ LUNA
- **Cargo:** precandidato a Alcalde de Maravatío, Michoacán
- **Fecha:** 27 de febrero

MARZO



ALFREDO GONZÁLEZ DÍAZ
- **Cargo:** aspirante a la Alcaldía de Atoyac, Guerrero
- **Fecha:** 3 de marzo



TOMÁS MORALES PATRÓN
- **Cargo:** aspirante a la Alcaldía de Chilapa, Guerrero
- **Fecha:** 13 de marzo



DIEGO PÉREZ MÉNDEZ
- **Cargo:** precandidato a la Alcaldía de San Juan Cancuc, Chiapas
- **Fecha:** 14 de marzo



HUMBERTO AMEZCUA BAUTISTA
- **Cargo:** candidato a reelección para la Alcaldía de Pihuamo, Jalisco
- **Fecha:** 16 de marzo



JAIME GONZÁLEZ PÉREZ
- **Cargo:** candidato a la Alcaldía de Acatzingo, Puebla
- **Fecha:** 23 de marzo

ABRIL



GISELA GAYTÁN
- **Cargo:** candidata a Alcaldesa de Celaya, Guanajuato
- **Fecha:** 1 de abril



NOÉ RAMOS
- **Cargo:** candidato a Alcalde de El Mante, Tamaulipas
- **Fecha:** 19 de abril



ALBERTO ANTONIO GARCÍA
- **Cargo:** candidato a la Alcaldía de San José Independencia, en Oaxaca
- **Fecha:** 20 de abril



FRANCISCO SÁNCHEZ GAETA
- **Cargo:** candidato a síndico de Puerto Vallarta, Jalisco
- **Fecha:** 27 de abril

MAYO



LUCERO ESMERALDA LÓPEZ
- **Cargo:** candidata a la Alcaldía de La Concordia, Chiapas
- **Fecha:** 16 de mayo



SANTOS MORENO CABADA
- **Cargo:** candidato a regidor en Choix, Sinaloa
- **Fecha:** 16 de mayo



ANÍBAL ZÚÑIGA CORTÉS
- **Cargo:** aspirante a regidor en Coyuca de Benítez, Guerrero
- **Fecha:** 17 de mayo



ALFREDO CABRERA BARRIENTOS
- **Cargo:** candidato a la Alcaldía de Coyuca de Benítez, Guerrero
- **Fecha:** 29 de mayo

Muere policía tras ataque a emecista

EL NORTE / STAFF

CIUDAD VICTORIA.- Omar Hernández Villegas, elemento de la Guardia Estatal asignado como escolta, murió ayer tras resultar herido en el ataque del pasado lunes al convoy que resguardaba a Dante Martínez Paulín, candidato a Primer Regidor de MC en Jiménez, Tamaulipas.

Martínez también era el coordinador de campaña de Pedro Salazar, candidato a la Alcaldía de esa localidad.

En un mensaje subido a redes, el candidato a Regidor informó sobre el deceso.

"Con un dolor en mi corazón y en el alma, lamento informar que mi escolta asignado por la Secretaría de Seguridad Pública acaba de fallecer, resultado del atentado armado en contra de mi equipo de campaña", indicó.

"Agradezco tu lealtad y vocación de servicio por protegerme y cumplir con tu honrado trabajo de servir como integrante de la seguridad pública, te debo mucho y estaré eternamente agradecido por todo, nos vemos pronto amigo".

Martínez identificó al escolta como Omar Hernández Villegas.

Sin dar detalles, la SSP estatal difundió una esquela por el fallecimiento.



VENCE HOY EL PLAZO PARA IR POR CREDENCIAL

El INE informó que hoy vence el plazo para recoger la credencial de elector de quienes solicitaron la reimpresión. Para ello, el Instituto extenderá el horario de atención de los módulos hasta las 21:00 horas. REGINA VEGA

FALLAN SEMÁFOROS TRAS LAS LLUVIAS

Los cortes de luz a raíz de la lluvia y los fuertes vientos del martes pasado afectaron el funcionamiento de algunos semáforos en la Ciudad, que ayer permanecían apagados. **PÁGINA 6**

Juan Carlos Rodríguez

@elnortelocal elnorte.com/local

LOCAL

VIERNES 31 / MAYO / 2024 / Tel. 818-150-8214 / Editor: José García

HOY	35° / 22°
Sábado	36° / 23°
Domingo	35° / 24°
Lunes	28° / 23°

Completan sustitución de funcionarios ciudadanos

Dice INE sustituir 99% de renuncias

Asegura Vocal que ya trabajan en la capacitación de los relevos

REGINA VEGA

Tras la renuncia del 45 por ciento de los funcionarios de casilla inicialmente nombrados y capacitados, el INE aseguró ayer que prácticamente ya realizó su sustitución.

Olga Alicia Castro, vocal ejecutiva de la Junta Local del INE, señaló que ya se hicieron del 99 por ciento de los funcionarios ciudadanos y están por concluir su capacitación.

"Los funcionarios ya están sustituidos y ya estamos incluso con los nuevos nombramientos y con la capacitación, ya ese proceso está concluyendo", informó.

"Todavía no podemos decir que tenemos el 100 por ciento porque esta semana estamos entregando paquetes... estamos sustituyendo todavía en estas fechas, pero justo tenemos casi el 99 por ciento ya con su nombramiento y debidamente capacitados".

EL NORTE publicó el martes pasado que el INE se enfrentaba a la renuncia del 45 por ciento de los funcionarios de casilla ya capacitados y acreditados, lo que equivaldría a unos 30 mil 148 ciudadanos.

La mayoría de las dimisiones fueron en Monterrey, Escobedo y San Pedro, y los ciudadanos alegaban que les surgió algún inconveniente y ya no podían participar en el proceso donde se votará por Presidente, Alcaldías, Senadurías y Diputaciones locales y federales.

Castro lanzó ayer un llamado a quienes fueron nombrados a acudir a sus casillas el domingo para no tener que reemplazarlos con ciudadanos que se encuentren en la fila para votar.

"Nos hemos propuesto que las personas que estén en las casillas justo sean las que están capacitadas y preferentemente no tomar de la fila", dijo.

"Nuestro llamado es justo a que acudan, porque eso nos garantiza dos cosas: que las casillas se instalen a tiempo... y número dos, que no sean cuestionados porque hay personas diferentes a las capacitadas".

Sin embargo, en caso de que requieran sustituir funcionarios de casilla de último momento, dijo Castro, tener personas no capacitadas tampoco supone un riesgo grave, pues el presidente de casilla tiene la capacidad de darles una explicación rápida.

Para la funcionaria, es muy difícil que los partidos políticos infiltren simpatizantes en las filas de votación para que terminen como funcionarios de casilla.

"La verdad que yo veo muy difícil que algún partido político tenga la capacidad de movilizar un número tan elevado, son más de 67 mil personas que necesitan en las casillas".

La Vocal del INE reconoció que aunque el porcentaje de sustituciones es alto, no es diferente al del pasado proceso electoral y se encuentra dentro de la media nacional.

Agregó que 132 mil personas participarán como observadores electorales.

REVISE DÓNDE VOTARÁ

El Registro Nacional de Electores eliminó 11 secciones electorales y se crearon 78 nuevas. Si reside en uno de esos sectores, así es como puede checar dónde votará el domingo:



1. Marcar al 800 433 2000
2. Proporcionar la clave de elector de la credencial para votar.
3. Revisar si cerca de su casa hay cartelones informando de la nueva sección o si hay volantes con esa información.

Modifica secciones y provoca confusión

MIRIAM GARCÍA

Si está tratando de ubicar la casilla en la que le corresponderá votar el domingo y en el sistema de consulta del INE y del Instituto Estatal Electoral (IEE) aparece que la sección electoral no existe, es porque ésta se dio de baja y ahora pertenece a otra.

Esto ha causado confusión entre los ciudadanos, que han externado su preocupación por no saber si van a poder votar el próximo domingo, lo que ayer aclaró personal del INE.

Según la explicación de las autoridades electorales, si en la credencial de elector aparece alguna de estas secciones: 2047, 0108, 0491, 1875, 2124, 1507, 0346, 0703, 1422, 0739 y 1708, no se podrá ubicar la casilla consultando los listados, y tendrá que llamar al 800 433 2000 para que le informen al ciudadano dónde votará.

Al llamar, se deberá proporcionar la clave de elector —esta aparece abajo del domicilio en la credencial para votar— y le darán la dirección de la casilla que le corresponde.

También se pueden revisar los cartelones colocados en espacios públicos o en volantes que la autoridad electoral debió dejar en las casas de las secciones afectadas.

UBICA TU CASILLA

Desde el 2022, el Registro Nacional de Electores (RNE) eliminó 11 secciones con exceso de electores en Nuevo León y generó 78 nuevas que involucraron a 143 mil 789 ciudadanos en todo el estado.

El reseccionamiento fue efectivo a partir de agosto del 2023 y el objetivo del ajuste es que las secciones no tengan más de 3 mil electores, para facilitarles la votación.

Personal del INE informó que durante todo mayo se distribuyeron volantes y se colocaron cartelones para informar del cambio de su sección electoral e, incluso, el año pasado se les llamó a renovar su credencial para que en ella ya apareciera la nueva.

Descartan afectaciones por violencia en el Estado

REGINA VEGA

Pese a que los niveles de violencia en el Estado volvieron a los registrados hace 12 años, el INE descartó riesgos por la inseguridad el próximo 2 de junio.

Olga Alicia Castro, Vocal Ejecutiva de la Junta Local del organismo electoral, aseguró que no se dejará de instalar ninguna casilla por esa situación.

"No existe tal situación en el estado de Nuevo León", enfatizó la funcionaria, "ninguna de las casillas dejará de instalarse porque no hubiese condiciones de seguridad en nuestra entidad para eso.

"Así que tengan la tranquilidad... a las personas electoras, a la ciudadanía en general, de que esta es una elección sumamente cuidada y será acompañada por todas las fuerzas de seguridad durante la jornada electoral".

La Vocal Ejecutiva del INE aseguró que el Instituto no tiene detectadas zonas de riesgo en el estado, pues en ningún municipio ha habido intentos de impedir la instalación de casillas.

"Estamos confiados en que sí hay las condiciones para que la ciudadanía salga a votar, y que el 100 por ciento de las casillas que han sido aprobadas se instalen el 2 de junio".

MESES VIOLENTOS

Mayo aún no termina, pero ya registra 171 homicidios, para alcanzar niveles no reportados en el Estado desde el año 2012.

Éstos son los meses más violentos que se han presentado en los últimos 12 años:

HOMICIDIOS	
MARZO 2012	171
MAYO 2024	171
AGOSTO 2012	166
AGOSTO 2022	163
MAYO 2012	138
ABRIL 2012	134



Ya es mayo mes más rojo desde 2012

Registra Estado 171 homicidios, similar a niveles de la narcoguerra

CLAUDIO MAGALLANES

Aún no concluye, pero mayo ya es el mes más violento del 2024 y de los últimos 12 años, al registrar 171 homicidios.

Los niveles registrados se asemejan a la época en la que en Nuevo León se vivió la narcoguerra contra el crimen organizado.

Fue en marzo del 2012 cuando se reportaron 171 homicidios, y desde entonces no se había registrado otro mes con estos niveles de violencia.

De acuerdo con los datos del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública y de la Fiscalía General de Justicia, otros meses donde aumentaron los homicidios fueron agosto del 2012, con 166 crímenes; agosto del 2022, con 163; mayo del 2012, con 138 y abril del 2012, con 134.

La violencia que se ha registrado durante este mes ha hecho que Nuevo León encabece en cinco días a los estados con más homicidios, siendo el más reciente el pasado 29 de mayo, cuando se registraron 7 crímenes, según el reporte del Secretariado Ejecutivo.

El Gobierno del Estado ha presumido inversiones millonarias en materia de seguridad, entre los que se encuentran unidades blindadas "Black Mamba" y un helicóptero Black Hawk, de perfil militar.

Además, el Ejército ha anunciado la llegada de cientos de elementos de la Guardia Nacional en diversos momentos del año para reforzar la seguridad y combatir los homicidios vinculados a la delincuencia organizada, sin embargo, hasta ahora el embate delictivo continúa.

El pasado 22 de mayo, el Secretario de Seguridad estatal, Gerardo Palacios Pámanes, alegó que el alza en los homicidios en Nuevo León se ha recrudecido durante el proceso electoral.

"En este mes", admitió entonces el funcionario estatal, "ha habido un repunte de los hechos violentos con resultados en pérdida de vidas y con utilización de armas de fuego de uso exclusivo.

"Precisamente en el mes que corre el proceso electoral en el País, ha habido un recrudecimiento de la violencia en muchas partes y Nuevo León no ha sido la excepción".

Sin embargo, descartó hacer cambios en la estrategia local para combatir al crimen.



Vecinos de la Col. Topo Chico bloquearon ayer la Av. Bernardo Reyes en protesta porque no tienen luz ni agua desde hace tres días.

José Aguilar

Sufren por cortes de agua, luz y gas

ONEIDA TOVAR Y PERLA MARTÍNEZ

Vecinos de diversos sectores del área metropolitana padecen por la falta de agua o luz, además de cortes en el servicio de gas natural derivado de un cambio en el plazo de pago en los recibos.

Colonias del sur de la Ciudad, como La República, Burócratas Municipales, Canteras, Laderas del Mirador y Las Brisas no cuentan con energía eléctrica desde el fin de semana pasado.

Además, algunos residentes de esos sectores reportaban falta de agua.

"Primero se nos fue la luz y ahora el agua", reprochó Brenda Martínez vecina de La República.

Ayer por la tarde, vecinos de la Colonia Topo Chico bloquearon la Avenida Bernardo Reyes en protesta por tener tres días sin agua ni luz.

Los vecinos aseguraron que realizaron los reportes tanto a la CFE como a Agua y Drenaje, sin embargo no restablecieron los servicios, por lo que salieron a protestar.

En algunas colonias de San Pedro, como Lomas del Valle, Palo Blanco y Villa Montaña, los vecinos reportaban que el agua que envía AyD continúa saliendo turbia, y en otros sectores ya enfrentan cortes del servicio.

Además de las fallas en los servicios de agua y luz, en algunos sectores de San Nicolás y de San Pedro se reportó que empleados de la empresa Naturgy está realizando cortes de gas, presuntamente por adeudos relacionados con el cambio de la fecha de facturación.

En el Casco y en San Pedro 400 se realizaron cortes de gas.

"Solo llegó a cortar. Yo le dije que no debía y me dijo que no había pagado el mes pasado, pero le dije que aún faltaba y me dijo que ahora era por mes y no por bimestre", dijo Refugio Cortés, residente de San Pedro 400.

Entre Picos

Por El Alpinista

Tiene falla AyD en Guadalupe

Las lluvias recientes causaron afectaciones en las oficinas de Agua y Drenaje, ubicadas en la zona centro de Guadalupe, por lo que el organismo anunció su cierre provisional.

Pero ahora los usuarios se quejan de que tras ese cierre ahora batallan para presentar sus reportes a través se la aplicación AYDÉ, por quedarse bloqueada, y que en redes sociales de la dependencia que encabeza **Juan Ignacio Barragán**, tampoco responden.

No es la primera vez que este tipo de quejas son presentadas por usuarios de diferentes sectores, que son ignorados por el organismo.

Que no se les haga costumbre.

Candidata rebelde

Por ahí se escucha que la candidata de Movimiento Ciudadano a la Alcaldía de General Zaragoza, no respetó la veda electoral, aunque el periodo de campañas terminó el 29 de mayo.

La aspirante emecista **Mildred Mireles**, que además es esposa del actual Alcalde en funciones, **Juan Arturo Guevara Soto**, supuestamente repartió propaganda entre los habitantes del Municipio.

Pero no sólo eso, también aseguran que el todavía Alcalde, ha lanzado amenazas a quienes no voten por su esposa para que continúe "lo nuevo" en el Municipio naranja.

Los quejosos dicen que interpondrán una denuncia ante la Fiscalía de Delitos Electorales (FEDE).

Desafíos naranjas.

Se complica Mauricio Cantú

Muchos señalan que el candidato de Morena a la Alcaldía de Monterrey se desplomó totalmente.

En el mismo Morena advierten que el aspirante se distanció de todos los cuadros morenos y del mismo equipo que lo apoyaba.

Afirman que ya casi abandonó el proyecto y y mejor se fue a rendir cuentas a la CDMX.

Eso dicen.

entrepicos@elnorte.com



Javier Navarro, Secretario General de Gobierno, participó en un encuentro en la Facultad Libre de Derecho.

Alega Navarro: Se indemnizó como en el Alex

REGINA VEGA

El Secretario General de Gobierno, Javier Navarro, defendió que el Estado indemnice a las familias de las personas que murieron o que resultaron lesionadas por la caída de un escenario en un evento de MC, partido al que pertenece el Gobernador Samuel García.

Tras participar en un conversatorio en la Facultad Libre de Derecho de Monterrey, el funcionario alegó que el incidente fue causado por la naturaleza y que, por ello, no se debe reclamar al Estado por indemnizar a las víctimas, además de que se requería una reacción inmediata.

"Fue una cuestión de la naturaleza, es como si hubiera pasado una inundación.

"¿Cuántas veces se hizo un fondo... para ayudar a las víctimas del Gilberto y del Alex y demás, y para reponer los daños que se causó?, ¿a poco ahí reclamaron que se dieran ayudas a los damnificados?", cuestionó.

El 22 de mayo, 9 personas murieron y decenas resultaron heridas al derrumbarse el escenario en el cierre de campaña de la candidata emecista a la Alcaldía de San Pedro, Lorenia Canavati.

El Gobierno estatal anunció la creación de un fondo de 6.1 millones de pesos para indemnizar a las familias de quienes fallecieron y a los lesionados.

Previo al mitin, el Servicio Meteorológico Nacional y la Comisión Nacional del Agua habían emitido al menos tres alertas sobre fuertes vientos.

Navarro señaló que en este tipo de casos el Gobierno no puede ser apático a las necesidades ciudadanas.

"Son cuestiones de naturaleza humana, de la necesidad de la gente, de la ciudadanía, de los lesionados, no podemos ser tan egoístas de pensar que el Gobierno se va a hacer a un lado, apático, y dejarlos con el problema", aseguró.

Al ser cuestionado sobre por qué Movimiento Ciudadano, que organizó el mitin, no se responsabilizó de las indemnizaciones, el funcionario dijo que los reclamos se podrán hacer en otro tiempo.

"Ya se verá en su tiempo qué hay que hacer, quién lo paga y demás, pero ahorita, por lo pronto, el Gobierno tiene que entrarle, máxime cuando es una cuestión de la naturaleza que causó el accidente".

Acusan a Samuel en Anticorrupción

Presenta denuncia Carlos de la Fuente por el presunto enriquecimiento ilícito de Mandatario

EMMANUEL AVELDAÑO

Por presunto enriquecimiento ilícito, el Diputado local del PAN, Carlos de la Fuente, denunció en la Fiscalía Anticorrupción al Gobernador Samuel García y a su padre, Samuel Orlando García Mascorro, por la adquisición millonaria de bienes inmuebles en San Pedro.

En la querella, el Legislador albiazul —quien busca la reelección— señaló la adquisición de un terreno con un valor de 300 millones de pesos en una zona exclusiva sampetrina, así como el presunto desvío de 202.9 millones a las empresas del Gobernador y su padre.

"Es evidente, que no se llevó acabo el debido proceso, ni existe una justificación para la adquisición de dichos inmuebles", expone el abanderado de la coalición PAN-PRI-PRD.



Carlos de la Fuente presentó la denuncia.

"Bajo esta tesitura, resulta evidente que la actuación de Samuel Alejandro García Sepúlveda, Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, y Samuel Orlando García Mascorro, configura el delito de enriquecimiento ilícito enmarcado en el artículo 222 BIS, señalado en el Código Penal del Estado y los que resulten aplicables".

EL NORTE publicó que el Gobernador adquirió en el 2023 un terreno de casi 18 hectáreas en el sector Mesa de la Corona, en San Pedro, valuado entre 700 millones y mil 200 millones de pesos, y donde proyecta una mansión de 2 mil 775 metros cuadrados.

El Mandatario alegó en un video que compartió en sus redes que la propiedad fue una "dación de pago" de Grupo Gentor porque su despacho Firma Jurídica y Fiscal le ahorró más de 20 mil millones de pesos en créditos fiscales.

Pero Grupo Gentor calificó estos señalamientos como imprecisos y falsos.

También se informó que el emecista se hizo en el 2022 de dos terrenos en el sector Olinalá, valuados en 18 millones de pesos, y en el 2021 se reveló que era dueño de dos departamentos y un penthouse, de 90 millones, lo que García atribuyó a más daciones de Gentor.

Incluso se informó que en el 2023 compró un predio de 30 millones en el Fraccionamiento San Patricio, sector donde el Mandatario actualmente reside.

Planta Erik Cavazos a la Fiscalía; reagendan cita

URIEL VÉLEZ

El director de Protección Civil estatal, Erik Cavazos, no acudió al citatorio girado por la Fiscalía General de Justicia para comparecer como testigo en la carpeta de investigación por la caída de un escenario en un mitin de MC, en San Pedro, que dejó a 9 muertos y decenas de lesionados.

Cavazos argumentó que no podía asistir debido a que tenía ocupaciones relativas a su trabajo, por lo que la cita sería reprogramada.

El funcionario estaba citado ayer a las 10:00 horas en el Palacio de Justicia para ser interrogado por el Ministerio Público sobre lo que sucedió la noche del miércoles de la semana pasada en durante el cierre de campaña de candidatos emecistas, y donde también estaba el presidenciable Jorge Álvarez Máynez.

Una fuente allegada al caso informó que Cavazos estaba citado en calidad de testigo.

El informante señaló que el funcionario argumentó una "urgencia laboral".

Otra fuente allegada al cuerpo de auxilio mencionó que el director estaba en Iturbide para supervisar las labores de Protección Civil estatal en un incendio forestal, el cual él mismo declaró controlado al 100 por ciento desde el miércoles pasado.

Desde la noche que ocurrió el accidente, Cavazos ha sostenido que el escenario se cayó por un ventarrón atípico.

Un día después de la tragedia, el funcionario descartó fallas en la supervisión del inmueble por parte de Protección Civil municipal, que fue la dependencia responsable.

Hoy a las 10:00 horas está citado el director de Protección Civil de San Pedro, Ismael Contreras, para ser cuestionado ante el Ministerio Público.

Revoca TEE acuerdo sobre Vía Libre

MIRIAM GARCÍA

El Tribunal Electoral del Estado (TEE) revocó ayer un acuerdo del Consejo General del Instituto Estatal Electoral (IEE) que presuntamente mantenía abierta la posibilidad de una consulta popular sobre la Vía Libre, en San Pedro.

Al resolver el juicio electoral JE-126/2024 promovido por el Ayuntamiento de San Pedro para impugnar el acuerdo emitido por el IEE, los magistrados del TEE determinaron que éste debía ser revocado, pues una resolución de la Sala Regional Monterrey del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación lo había dejado insubsistente.

"Se revoca el acto impugnado, toda vez que, con motivo de lo determinado en diversa ejecutoria emitida por la Sala Regional Monterrey, el procedimiento de consulta popular desahogado por el Instituto Electoral que motivó el acuerdo reclamado quedó insubsistente", resolvió el TEE.

"(Lo anterior) precisamente porque la autoridad federal concluyó que en la Ley de Participación local, se establece de manera clara el ámbito de competencia de cada uno de los órganos involucrados para su tramitación, por lo que determinó que correspondía al ámbito municipal conocer de la referida consulta y no al Instituto Electoral".

El 27 de abril, la Sala Regional Monterrey tumbó la consulta popular para la ciclovía Vía Libre en San Pedro, prevista para realizarse a la par de la jornada electoral de este domingo.

Con esta resolución, los sampetrinos ya no emitirán su opinión ante la pregunta "¿Está de acuerdo o no en que se elimine de la Avenida Alfonso Reyes del municipio de San Pedro la ciclovía denominada Vía Libre?", como aprobó el Congreso local el 4 de marzo.



ARMA MOVILIDAD OPERATIVO Y ASEGURA TAXIS PIRATAS

Elementos de la Secretaría de Movilidad realizaron ayer un operativo y aseguraron vehículos que presuntamente son utilizados como taxis piratas, en la Colonia San Ángel Sur.

EL NORTE / STAFF

Acusan a emecistas y a director de PCE por tragedia en mitin

EMMANUEL AVELDAÑO

Johana Martínez Espinosa, hija de una de las nueve víctimas mortales por la caída del escenario en el evento de MC en San Pedro, presentó una denuncia penal ante la Fiscalía General de Justicia contra del titular de Protección Civil del Estado, Erick Cavazos y de los candidatos que estuvieron en el mitin.

La querella se presenta por los delitos que resulten tras la muerte de Juana María Espinoza de la Rosa, el pasado 22 de mayo en el Parque de Beisbol en El Obispo.

Sin embargo, en la querella se citan los artículos del Código Penal relacionados con el delito de homicidio a título de culpa.

En los documentos, a los que EL NORTE tuvo acceso, se indica que la denuncia fue presentada contra Jorge Álvarez Máynez, candidato presidencial de MC; Lorenia Canavati, aspirante naranja a la Alcaldía de San Pedro; Martha Herrera, aspirante al Senado, y Dante Delgado, titular nacional del partido, quien no estuvo presente el día del siniestro.

Además se incluye a Erick Cavazos, director de Protección Civil del Estado, y contra quien o quienes resulten responsables.

El miércoles 22 de mayo, en el cierre de campaña de Canavati, ráfagas de viento derribaron el escenario, ubicado en el Parque de Beisbol en El Obispo, sobre cientos de asistentes, entre ellos Juana María.

En el acto fallecieron nueve personas y cientos requirieron algún tipo de atención médica.

Martínez, hija de Espinoza, narró que el Servicio Meteorológico Nacional (SMN) y la Comisión Nacional del Agua (Conagua) emitieron alertas sobre fuertes vientos, sin embargo, el evento de campaña no fue cancelado.

Demanda Ysabella a San Pedro; exige pago por $900 millones

PERLA MARTÍNEZ


la finalidad de presentar reclamación para solicitar el pago de **INDEMNIZACIÓN POR RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO**, como consecuencia de la

Al efecto, desde este momento nos permitimos señalar que la indemnización que se reclama lo es por el monto total de **$907,244,000.48 (Novecientos siete millones, doscientos cuarenta y cuatro mil pesos 48/100 M.N.)**, por concepto de

El desarrollador Federico Zambrano pidió el pago de 900 millones de pesos por daños y perjuicios por medio de una demanda.

Representantes legales del desarrollo Ysabella promovieron una demanda por daños y perjuicios por poco más de 900 millones de pesos en contra del municipio de San Pedro.

La demanda fue promovida ante la Contraloría municipal, indicó Alejandro Garza, abogado del desarrollador, Federico Zambrano.

El representante legal manifestó que este monto no incluye el daño moral, el cual podría ascender a unos 800 millones de pesos.

"Es una reclamación de daño patrimonial por responsabilidad de las autoridades", manifestó Garza.

En el documento presentado en la dependencia municipal se estableció un monto de 907 millones 244 mil pesos.

"Va por todo. Me suspendió sin iniciarme ningún procedimiento y estuve parado más de cinco años, luego me revoca ilegalmente los permisos, porque lo tenía que hacer mediante un juicio de lesividad que le había sido desechado y no conforme con haberme revocado los permisos, compra los terrenos", expresó el abogado del desarrollador.

El martes, el Alcalde Miguel Treviño formalizó la cesión de cuatro predios municipales a los representantes de la Junta de Vecinos de la Colonia Fuentes del Valle, para que ellos desarrollaran un parque.

Estos terrenos son colindantes con el desarrollo Ysabella.

El municipio reconoció a los vecinos como víctimas, por afectaciones sufridas con los permisos autorizados por administraciones anteriores.

En febrero, el Cabildo de San Pedro revocó todos los permisos avalados a Ysabella e inició una demolición de un puente que era acceso a las dos torres de departamentos.

"Al quitarnos las licencias nos da la pauta para demandar estos daños y perjuicios", dijo Garza.

Los departamentos del desarrollo Ysabella, explicó, se pondrían en renta, por lo que en la demanda de daños y perjuicios se consideró esta afectación.



DAN DE ALTA A MADERO

EMMANUEL AVELDAÑO

Después de permanecer hospitalizado tras caer de un camión, Adalberto Madero, candidato del partido Esperanza Social (ESO) a la Alcaldía de Monterrey, fue dado de alta.

Por medio de un video, el aspirante dijo que se encuentra mejor gracias al tratamiento recibido, pero que todavía guardará reposo en casa.

"Amigas y amigos, ya me dieron de alta del hospital y agradezco a cada uno de ustedes estar al pendiente de mi salud", expuso el ex Alcalde regio.

"Estoy muy agradecido con Dios, con mi esposa, con mis hijos, amigos y con el personal del hospital por todas las atenciones que recibí en estos días que estuve internado".

"Hay Maderito para rato", concluyó.



CUMPLEN ESTUDIOS DE GÉNERO 25 AÑOS EN LA UANL

En 1999 la Universidad Autónoma de Nuevo León puso en marcha el primer espacio para la reflexión y análisis sobre el feminismo y la lucha por la igualdad de oportunidades para las mujeres



Santos Guzmán López *Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León*

> "Si queremos ser un referente debemos trabajar para crear una sociedad más igualitaria; tenemos que insistir con estos temas a fin de conseguir que la Universidad, como institución generadora de conocimiento, lleve a la sociedad lo que aquí se está aprendiendo".

La Cuarta Conferencia Mundial sobre la Mujer, celebrada en Beijing en 1995, marcó un parteaguas para los movimientos feministas. En esta cumbre, 189 naciones, entre ellas México, se comprometieron a establecer acciones a favor de la igualdad de género.

Alineada a este compromiso, en mayo de 1999, la Universidad Autónoma de Nuevo León puso en marcha el Centro Universitario de Estudios de Género (CUEG), espacio que contribuyó a establecer una agenda institucional en el tema.

A 25 años de distancia, los estudios de género se han consolidado en la UANL con la incorporación de una materia transversal en cultura de género, la puesta en marcha de dos posgrados y la instauración de una secretaría que, desde el área central de la Rectoría, promueve estrategias y políticas a favor de la igualdad e inclusión universitaria.

"En la Universidad buscamos responder con acciones a lo que teóricamente se plantea desde el aula. Si queremos ser un referente debemos trabajar para crear una sociedad más igualitaria; tenemos que insistir con estos temas a fin de conseguir que la Universidad, como institución generadora de conocimiento, lleve a la sociedad lo que aquí se está aprendiendo", señaló el Rector Santos Guzmán López.

"Hoy en día necesitamos observar el mundo desde la responsabilidad social, la perspectiva de género, la cultura de paz y los derechos humanos, porque es urgente y necesario", agregó el ejecutivo universitario.

Fue a inicios del siglo XXI cuando en la UANL se comenzaron a desarrollar actividades entre conferencias, mesas de discusión, presentaciones de libros y artículos con perspectiva de género, así como talleres y acciones de concientización, con el objetivo de impulsar cambios dentro y fuera de la Universidad.



Figuras feministas como Amelia Valcárcel, Alicia Miyares, Dulce María Sauri, María Elena Chapa y Marta Lamas contribuyeron en la configuración de estos espacios que años más adelante se transformarían en acciones institucionales.

Tras 15 años de trabajo y como resultado de los estudios de género, en 2014 la Universidad Autónoma de Nuevo León firmó un convenio con el Instituto Estatal de las Mujeres del Estado para establecer las bases de la creación e implementación de la Unidad para la Igualdad de Género (UNIIGÉNERO).

Desde este espacio, la Universidad comenzó a impulsar una cultura institucional para prevenir y erradicar la discriminación y violencia de género, y promover el marco normativo y diseño de procedimientos institucionales orientados a respetar los derechos de las personas, a fin de robustecer la perspectiva de género en su modelo educativo.

En este mismo año se impulsó la Maestría de Género y Políticas Públicas, que fue uno de los programas pioneros a nivel nacional y cuya sede es la Facultad de Filosofía y Letras.

Las exigencias de la comunidad universitaria de promover espacios libres de violencia de género llevaron a la institución educativa a responder mediante la implementación del actual Protocolo para la Prevención y Atención de Casos de Violencia de Género, documento que entró en vigor en 2018 y se actualizó en 2023.

Además, en 2021, la Universidad incorporó la asignatura Cultura de Género (que sustituyó la unidad de aprendizaje Equidad de Género) en los planes de estudio de todas sus carreras.

A través de esa materia, los estudiantes reciben información sobre los movimientos feministas y sus agendas y propuestas, la diversidad sexual y sus demandas, los organismos nacionales e internacionales que buscan la equidad de género y las legislaciones vigentes.

Con el propósito de promover el respeto a los derechos humanos, la Universidad abrió camino a otras acciones institucionales como la puesta en marcha de la Maestría en Estudios de Género y Diversidad Sexual, que desde 2024 imparte la Facultad de Derecho y Criminología en colaboración con la Universidad de Salamanca, España.

Este programa de posgrado fue resultado de un diplomado que la institución impartió a su comunidad docente durante varias ediciones para sensibilizarlos en estos temas.

La necesidad de reunir todo el trabajo institucional llevó a la Máxima Casa de Estudios de Nuevo León a integrar la Secretaría de Igualdad e Inclusión a su organigrama. A través de este espacio se continúan promoviendo acciones que contribuyan a construir una comunidad universitaria más igualitaria.



Lídice Ramos Ruiz, coordinadora del CUEG.

CENTRO UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS DE GÉNERO

El 28 de mayo de 1999, la Máxima Casa de Estudios del Estado instituyó el Centro Universitario de Estudios de Género (CUEG), espacio interdisciplinario de estudio, análisis y reflexión que utiliza la perspectiva de género como herramienta de trabajo científico.

Con su creación, este centro que alberga la Facultad de Filosofía y Letras abrió el camino a la transversalización de la perspectiva de género en otros espacios de la Universidad.

"Para la Universidad esto representó un éxito y también un éxito para las mujeres de Nuevo León. Las mujeres políticas dijeron: 'tiene que ser en la universidad pública, la que tiene más prestigio en este contexto'. Aquí felices", recordó Lídice Ramos Ruiz, coordinadora del CUEG.

Durante 25 años, la visión de este centro ha sido la de contribuir en la formación científica de personas universitarias comprometidas con la equidad de género y con expectativas de un porvenir donde la tolerancia, la diversidad y la dignidad humana configuren el mundo.

AMBER
NUEVO LEÓN

FOLIO 14/2024



CONSTANZA AMELIE HERRERA MAYORGA

EDAD:	11 AÑOS
NACIONALIDAD:	MEXICANA
GÉNERO:	FEMENINO
CABELLO:	CAFÉ OSCURO
TEZ:	APERLADA
OJOS:	CAFÉ OSCURO
NARIZ:	MEDIANA
BOCA:	MEDIANA
ESTATURA:	1.45 METROS
COMPLEXIÓN	MEDIA
SEÑAS PARTICULARES:	DIFICULTAD PARA HA
VESTIMENTA:	PLAYERA CLARA Y NEGRO
FECHA DE HECHOS:	25 DE MAYO DE 2024
LUGAR DE HECHOS:	COLONIA RINCON PUENTES, SA NICO

NO HALLAN A NIÑA Y ACTIVAN ALERTA

Una niña de 11 años que desapareció en San Nicolás, es rastreada por la Fiscalía General de Justicia, ante la presunción de que pudiera estar en peligro.

Las autoridades activaron ayer la Alerta Amber por la desaparición de Constanza Amelie Herrera Mayorga. MARIO ÁLVAREZ

CAUSA CHOQUE CIERRE DE CARRETERA NACIONAL

El choque entre dos vehículos de carga, de los cuales a uno se le desprendió un tanque de gas, obligó por más de una hora y media el cierre de los carriles en sentido al sur de la Carretera Nacional, en Santiago; lo que provocó un fuerte congestionamiento vial. MARIO ÁLVAREZ



HOMICIDIOS 2024

EJECUCIONES AYER	EJECUCIONES ACUMULADO*	FUERO COMÚN AYER	FUERO COMÚN ACUMULADO	TOTAL
3	461	0	36	497 (MUJERES: 57, HOMBRES: 440)

HACE UN AÑO

EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
409	40	449

CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERIODO

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, **12** DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

elnorte.com/seguridad

SEGURIDAD

VIERNES 31 / MAYO / 2024 seguridad@elnorte.com

Investigan posible intento de asalto o ataque directo

Matan a conductor; le dan tiro en cuello

Atacan a hombre cuando circulaba por la Colonia Garza Nieto

URIEL VÉLEZ

De un balazo en el cuello, un hombre fue asesinado cuando circulaba en su auto sobre la Avenida Venustiano Carranza, en la Colonia Garza Nieto, en Monterrey.

La ejecución se cometió a las 12:30 horas de ayer en el carril de alta velocidad de la citada arteria en dirección al norte, metros antes de llegar a la Avenida Luis Mora.

Paramédicos de la Cruz Roja llegaron al sitio para atender al hombre de entre 40 y 45 años de edad, pero ya no le detectaron signos vitales.

En un principio, trascendió que la víctima presentaba un disparo en el costado izquierdo a la altura de las costillas, sin embargo, minutos después se detalló que la herida la recibió entre el cuello y la mejilla izquierda.

De acuerdo con vecinos, se escuchó un sólo disparo, pero no alcanzaron a ver a los sospechosos.

Peritos de la Fiscalía General de Justicia encontraron un casquillo de arma corta calibre 9 milímetros en el interior del auto, por lo que existe la posibilidad de que el asesino haya disparado adentro del vehículo.

Este hallazgo, aunado a que no se encontraron más balas en el lugar, robustece la versión de que pudo tratarse de un intento de asalto.

Sin embargo, las autoridades no descartan la posibilidad de un ataque directo contra el conductor, que hasta anoche no había sido identificado.

El cuerpo de la víctima quedó en el asiento del piloto, recargado en el lugar del copiloto. Vestía una playera negra, pantalón de mezclilla azul y botas cafés.

"Venía de la tienda y se escuchó como una explosión", narró un vecino del sector, "entré a mi casa y no me di cuenta lo que había pasado hasta que salí y vi todo encintado y a muchos policías".

La movilización a plena hora pico fue vista por cientos de automovilistas que transitaban por la Avenida Venustiano Carranza, la cual tuvo tráfico lento durante unas horas por el cierre de un carril de la circulación en ambos sentidos.

MONTERREY



Uriel Vélez

El cuerpo del hombre quedó en el interior del vehículo sobre la Avenida Venustiano Carranza, en la Colonia Garza Nieto.

GENERAL TERÁN



El bebé fue llevado al Hospital General de Montemorelos donde confirmaron su muerte.

Fallece bebé electrocutado

HÉCTOR CASTRO

Un bebé de un año y 8 meses murió presuntamente electrocutado cuando jugaba con un triciclo y accidentalmente tocó un cable de energía eléctrica en un callejón contiguo a su casa, en General Terán.

La pequeña víctima fue identificada como Moisés, quien quedó inconsciente al recibir la descarga de 110 voltios.

El accidente ocurrió en un callejón o privada ubicado al lado de su casa, en el ejido Camarillo, alrededor de las 18:40 horas del miércoles, pero trascendió hasta ayer.

De acuerdo con la madre de familia, el pequeño jugaba afuera de su casa con un triciclo cuando ocurrió el accidente.

La mujer aseguró a las autoridades que ella estaba realizando labores domésticas y al salir al patio a ver a su bebé lo encontró tirado en el suelo, ya inconsciente.

"Estaba trapeando mi casa y mi niño se quedó afuera, pero solamente fueron como dos minutos y cuando salí a buscarlo lo encontré tirado boca abajo", declaró la madre de familia a agentes de la Policía Ministerial.

Al escuchar los gritos de desesperación de la mujer, su esposo salió y al ver a su hijo inconsciente de inmediato pidió auxilio a los vecinos y llamó a una ambulancia.

En el auto de un vecino subieron al niño para llevarlo al Hospital General de Montemorelos.

Una ambulancia de Protección Civil alcanzó el vehículo donde llevaban al niño y los paramédicos realizaron el trayecto al nosocomio.

Sin embargo, al ingresar al bebé al área de urgencias del hospital, los médicos confirmaron que ya no presentaba signos de vida.

La mujer dijo a los agentes que un cable de energía eléctrica pasaba por una malla perimetral entre el callejón y la casa de su vecino.

Aparentemente, el pequeño tocó accidentalmente el cable, que se cree estaba en mal estado, por lo que recibió la descarga eléctrica.

Encuentran cuerpo putrefacto en Juárez

MARIO ÁLVAREZ

La Policía Ministerial investiga el hallazgo del cuerpo de un hombre sin vida y en estado de putrefacción, en el municipio de Juárez.

En el lugar no fue posible determinar si la persona presentaba o no algún tipo de lesión o herida, por el estado en que se encontraba el cadáver.

El hallazgo se reportó al mediodía de ayer, en una casa de la Avenida Los Portales, en la Colonia Portal de Juárez.

Elementos de la Policía Municipal fueron los primeros en llegar al domicilio, después de que vecinos reportaron olores fétidos que emanaban del inmueble.

Comentaron que la persona que habitaba el domicilio, tenían días que no lo veían.

Fue en una recámara donde se halló el cadáver en avanzado estado de putrefacción.

Tras confirmar el hallazgo, las autoridades municipales solicitaron la intervención de detectives de la Agencia Estatal de Investigaciones y del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales.

Ante los policías y los investigadores, vecinos manifestaron que en el domicilio vivía solo un hombre, al que identificaron como Daniel Rodríguez, de 52 años.

JUÁREZ



El cuerpo fue hallado en una casa de la Av. Los Portales, en la Col. Portal de Juárez.



Claudio Magallanes

El crimen a balazos fue reportado en la calle Calvillo entre Congreso Norte y Asistencia.

Irrumpen su domicilio para ejecutarlo

CLAUDIO MAGALLANES

Pistoleros irrumpieron ayer en un domicilio de la Colonia Vieja Estanzuela, al sur de la Ciudad, y ejecutaron a un hombre.

Vecinos reportaron detonaciones de arma de fuego cerca de las 4:00 horas, en las calles de Calvillo, entre Congreso Norte y Asistencia, informó una fuente policial.

Tras el reporte de los disparos, hasta el sitio arribaron policías de Fuerza Civil quienes solicitaron la presencia de paramédicos para que revisaran a un hombre que estaba tirado con varias heridas de bala.

Aunque personal de la Cruz Roja intentó salvar la vida al lesionado, nada pudieron hacer, pues ya falleció por los múltiples impactos de arma de fuego que recibió.

Las autoridades identificaron al occiso como Manuel Martínez Meza, quien recibió al menos 16 impactos de bala.

De los presuntos agresores sólo se dijo que eran al menos dos hombres, pero se desconocen en que tipo de vehículo arribaron hasta ese lugar y cómo escaparon.

Los vecinos comentaron a las agentes ministeriales que escucharon las detonaciones, pero no se percataron de la presencia de algún vehículo.

En el sitio, personal del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales recabaron 16 casquillos, pero no especificaron el calibre.

Tras ser declarado sin vida el hombre, los elementos policiacos acordonaron el área y cerraron la vialidad de la calle Calvillo, mientras se realizaban las investigaciones.

Asesinan a mujer a golpes en una casa abandonada

MARIO ÁLVAREZ

En la recámara de una casa, una mujer fue encontrada ayer asesinada con golpes en diferentes partes del cuerpo, en Cadereyta.

Los agentes ministeriales buscan ubicar a la persona o personas que estuvieron por última vez con la víctima en el domicilio.

La fallecida fue identificada como Éricka Guadalupe, de 29 años, dijo una fuente policial.

Indicó que la mujer era pepenadora de botes de plástico y piezas metálicas.

A las 11:20 horas la Agencia Estatal de Investigaciones recibió el reporte del hallazgo del cuerpo, en una casa de la calle Vista Oro, entre Vista Real y Vista de la Montaña, en la Colonia Bella Vista, tercer sector.

Cuando los detectives llegaron al sitio, la zona ya estaba asegurada por elementos preventivos.

El informante mencionó que fue en una recámara donde se localizó a Éricka Guadalupe tirada boca abajo.

Los paramédicos se encargaron de confirmar que la persona ya estaba muerta.

Agregó que a simple vista se apreciaron huellas de violencia.

La mujer presentaba golpes en diversas partes del cuerpo.

Se dijo que algunos golpes parecían no recientes.

Personal de la Fiscalía Especializada en Feminicidios y detectives de Grupo de Homicidios de la Policía Ministerial, iniciaron las indagatorias del caso.



Mario Álvarez

Éricka Guadalupe, de 29 años, fue hallada sin vida en una casa ubicada en la Colonia Bella Vista, tercer sector, en Cadereyta.

Chocan dos tráileres y arden en autopista

Provoca accidente el cierre de la vía Monterrey-Saltillo, en García

GABINO ARRIAGA


Ambos tráileres se incendiaron lo que provocó el cierre de la Autopista Monterrey-Saltillo, en García.

Dos tráileres acabaron incendiados tras chocar por alcance, lo que dejó un saldo de dos personas lesionadas y el cierre de ambos sentidos de la vialidad de la Autopista Monterrey-Saltillo, en García.

El accidente, reportado cerca de las 16:12 horas, se registró a la altura del kilómetro 66 de la mencionada pista en dirección a Monterrey, pero debido a que las unidades se incendiaron, ambas circulaciones quedaron obstruidas lo que ocasionó caos vial en la zona.

Al lugar acudieron unidades de rescate de Protección Civil de García, Santa Catarina, del Estado y Bomberos de Nuevo León, que fueron apoyados por elementos de Saltillo para controlar el fuego.

Tras ser controlado el fuego, los paramédicos atendieron a los dos choferes de los tráileres quienes resultaron lesionados, para después ser trasladados a hospitales de Monterrey.

Los lesionados fueron identificados como Juan Antonio Martínez, de 39 años, quien presentaba lesiones por quemaduras en la parte baja de la espalda, además de una fractura en la rodilla izquierda y otra en la clavícula derecha.


Tras el accidente, hasta anoche continuaba cerrada la circulación vial hacía Monterrey.

El otro chofer dijo llamarse César Gómez García, quien resultó con golpes en varias partes del cuerpo.

Debido a que una de las unidades de carga fue destruida por completo por el fuego y la otra parcialmente, ambas circulaciones fueron cerradas al paso vehicular.

Hora y media después de que arribaron bomberos y rescatistas al lugar y que apagaron las llamas, solo fue reabierto un carril en dirección a Saltillo, mientras los demás, en la circulación a Monterrey, permanecían cerrados hasta anoche.

El incendio de los camiones se extendió a un terreno baldío que también tuvo que ser sofocado por los bomberos.

Aunque muchos conductores quedaron atrapados por el atorón vial, los agentes de la Guardia Nacional desviaron el tráfico hacia la carretera libre a Saltillo.

Y otras 2 unidades se impactan en la libre a Saltillo

CLAUDIO MAGALLANES

Un choque por alcance entre dos tráileres provocó el incendio de una de las unidades y el cierre de la Carretera libre Monterrey-Saltillo, la madrugada ayer, en García.

El accidente fue reportado a las 02:11 horas en el kilómetro 49 en dirección de Saltillo a Monterrey, donde la vía estuvo cerrada por espacio de unas 9 horas, informó Protección Civil del Estado.

A pesar de lo aparatoso del percance, no se reportaron personas lesionadas, mientras que el conductor del tráiler siniestrado huyó del lugar.

La otra unidad que participó en el accidente, es un tráiler de la empresa JMTG de Allende, conducido por Mario Alberto Olivo Villa, de 22 años, y quien transportaba maíz.

La vialidad de la carretera rumbo a Monterrey fue cerrada y hasta pocos después de las 09:00 horas fue reabierta a la circulación, informó Protección Civil del Estado.


En el kilómetro 49 de la Carretera libre Monterrey-Saltillo ocurrió el choque de dos tráileres, y uno de estos se incendió.





Marco Antonio F., de 42 años, y Alejandro Jair L., de 26, fueron detenidos en el Fraccionamiento Azteca.

Caen 2 asaltantes con arma y droga en Guadalupe

MARIO ÁLVAREZ

Dos hombres que vinieron de otros estados, presuntamente a cometer asaltos, fueron detenidos por elementos de la Policía de Guadalupe, en el Fraccionamiento Azteca.

Los imputados traían un arma, droga, dinero y diversas identificaciones de otras personas, dijo una fuente policial.

Señaló que Marco Antonio F., de 42 años, y Alejandro Jair L., de 26, fueron detenidos la tarde del miércoles en la Avenida Azteca y Cheyenne.

Explicó que elementos policiacos pasaban por el lugar cuando vieron al par de hombres que bajaron de una motocicleta y discutían con el conductor de una camioneta, sin precisarse el motivo del altercado.

Para indagar lo que estaba pasando, los policías se acercaron, pero los hombres, originarios de los estados de Veracruz y México, intentaron huir corriendo.

Los policías municipales les dieron alcance y los sometieron.

En una inspección, explicó la fuente, a Marco Antonio le encontraron en la cintura del pantalón una pistola calibre .40, abastecida con siete cartuchos.

También le hallaron 10 envoltorios de plástico con droga conocida como cristal.

Mientras que a Alejandro Jair le encontraron 8 envoltorios con cristal.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

EDICTO

A las 11:00 once horas del día 6 seis de junio del 2024 dos mil veinticuatro, ante el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente judicial número 1618/2023 relativo al juicio oral mercantil promovido por Mario Alberto Barrera Kalife, como apoderado de Grupo Quinta Capital, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable en contra de Cecilia Guadalupe Beltrán Coronado; tendrá verificativo en la Primera Sala de Subastas. ubicada en el piso 2 del Centro de Justicia Civil y Mercantil, sito en calle Matamoros, número 347, esquina con Pino Suárez, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, de los derechos que le corresponden a la parte demandada, sobre el bien inmueble embargado en autos, consistente en:

Lote de terreno marcado con el número **13** de la **manzana 563** del Fraccionamiento denominado **SANTA SOFÍA, 1er. SECTOR**, ubicado en el municipio de **Apodaca, Nuevo León,** con una superficie de **(98.563 M2.)**, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE una lc que mide (7.081) siete metros ochenta y un milímetros a colindar con el lote número (27) veintisiete; AL SUROESTE una lc que mide (7.000) siete metros a dar frente con la calle SIERRA NEVADA; AL SURESTE mide (14.000) catorce metros a colindar con el lote número (12) doce; y AL NOROESTE mide (14.000) catorce metros a colindar con el lote número (14) catorce.- La manzana de referencia se encuentra circundada por las calles de: AL NORESTE con SIERRA AZUL; AL SUROESTE con SIERRA NEVADA; AL SURESTE con SIERRA MADRE ORIENTAL; y AL NOROESTE con SIERRA MADRE OCCIDENTAL.
El terreno antes descrito tiene como mejoras la finca marcada con el número **225**, de la calle **SIERRA NEVADA**, del Fraccionamiento **SANTA SOFÍA**, **1er, SECTOR**, ubicado en el Municipio de **Apodaca, Nuevo León**, y comprende todo cuanto le corresponda y se encuentre dentro de los linderos de dicho terreno.

Cuyos datos de registro son: **CECILIA GUADALUPE BELTRÁN CORONADO, bajo el Número 3707, Volumen 123, Libro 149, Sección 1 Propiedad, Unidad APODACA, N.L., de fecha 22 de NOVIEMBRE de 2019.**

Sirviendo como postura legal respecto del citado inmueble la cantidad de $728,000.00 (setecientos veintiocho mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde a las dos terceras partes del valor pericial del predio, acorde al dictamen rendido por el perito designado por la parte actora, el cual arrojo la suma de $1,092,000.00 (un millón noventa y dos mil pesos 00/100 moneda nacional), según se desprende en autos, lo anterior de conformidad con los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio.

Consecuentemente, convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces en los periódicos "El Milenio Diario" o "El Norte", que se editan en ésta Ciudad, son de circulación amplia, cobertura nacional en mayor tiraje, entendiéndose que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de 9 nueve días; en la inteligencia de que la última publicación deberá realizarse por lo menos 5 cinco días antes a la fecha de celebración de la audiencia de remate, de conformidad con el arábigo 1411 del *Código de Comercio*.

Se exhorta las partes a que se sumen a las acciones preventivas decretadas para evitar o limitar la propagación del virus SARS-CoV2.

Por tanto, se hace de su conocimiento que la citada audiencia, de igual forma, será celebrada por medio de videoconferencia en el software "Microsoft Teams" (https://www.microsoft.com/es-mx/microsoft-365/microsoft-teams/group-chat-software), a la cual podrán incorporarse por medio de un sistema de cómputo, telefonía celular o cualquier otro análogo en la siguiente liga web:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MmZiN2E4ZWQtMjk4NC00ODU5LTlkNGM-t0GE4MTgzZmQyMTc3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250630208-4160-4974-a5c0-4c8748328daa%22%2c%22Oid%22%3a%224d7d7075-021d-402f-9a6b-4540813c8557%22%7d

Por lo que los participantes deberán acceder a dicha liga web, el día y hora señalados, bajo la siguiente metodología:
1 En la fecha y hora programada, los involucrados deberán unirse a la reunión de Microsoft Teams, en el link antes inserto.
2 Una vez en la reunión, deberán especificar su nombre, el cual deberá coincidir con los asentados dentro del expediente. Enseguida, habrán de esperar a que las autoridades judiciales se cercioren de la efectiva comunicación (audio y video) entre los intervinientes y acto continuo dará comienzo el desahogo del audiencia de remate y pública subasta respectiva.
3 Es el caso aclarar que la presentación de las identificaciones o documentos, preferentemente deberá realizarse por lo menos veinticuatro horas de anticipación a la celebración de la audiencia, debiendo remitirse al correo electrónico: nora.urbina@pjenl.gob.mx

Para mayor compresión de la forma en la que se llevará a cabo la aludida audiencia se invita a las partes a consultar el Micrositio de Sala de Remates a través de la siguiente liga:
https://www.pjenl.gob.mx/RematesJudiciales/.

Asimismo, es de hacerse del conocimiento de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate que, deberán consignar el 10% diez por ciento de la suma que sirve como valor total del inmueble objeto del remate, mediante certificado de depósito que será expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta; en la inteligencia que en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado se proporcionarán mayores informes.

Licenciada Mónica Patricia Juanes Orozco.
La Secretario adscrita a la Coordinación de Gestión Judicial
del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

EDICTO

A las 13:00 trece horas del día 20 veinte de junio del 2024 dos mil veinticuatro, ante el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente judicial número 4382/2022, relativo al juicio ejecutivo mercantil oral promovido por Adolfo Cantú Garza, apoderado general para pleitos y cobranzas de Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en contra de Susan Ayde Rodríguez López y Arturo García Márquez; tendrá verificativo en la Primera Sala de Subastas, ubicada en el piso 2 del Centro de Justicia Civil y Mercantil, sito en calle Matamoros, número 347, esquina con Pino Suárez, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, de los derechos que le corresponden a la parte demandada, sobre el bien inmueble embargado en autos, consistente en:

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 12 (DOCE), DE LA MANZANA NÚMERO 469 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE) DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA, TERCERA ETAPA, UBICADO EN ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 105.000 MTS2 (CIENTO CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE MIDE 7.000 METROS A DAR FRENTE A LA CALLE FRESNO; AL SURESTE MIDE 15.000 METROS A COLINDAR CON EL LOTE 13; AL SUROESTE MIDE 7.000 METROS A COLINDAR CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO; AL NOROESTE MIDE 15.000 METROS A COLINDAR CON EL LOTE 11.- LA MANZANA DE REFERENCIA SE ENCUENTRA CIRCUNDADA POR LAS SIGUIENTES CALLES: AL NORESTE CON CALLE FRESNO; AL SURESTE CON CALLE PEGASO; AL NOROESTE CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO Y AL SUROESTE CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO. DICHO INMUEBLE REFLEJA EL NÚMERO OFICIAL 138 (CIENTO TREINTA Y OCHO) DE LA CALLE FRESNO EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA, TERCERA ETAPA EN ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

CUYOS DATOS DE REGISTRO SON: QUE LA PROPIEDAD INSCRITA A FAVOR DE ARTURO GARCÍA MARQUEZ Y SUSAN AYDE RODRÍGUEZ LÓPEZ, BAJO EL NÚMERO 339, VOLUMEN 128, LIBRO 14 SECCIÓN I PROPIEDAD, UNIDAD ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, CON FECHA 11 DE FEBRERO DE 2022. REPORTA EL (LOS) GRAVAMEN (ES) QUE SE ANOTAN AL FINAL DE LA TRASCRIPCIÓN DE SU INSCRIPCIÓN.

Sirviendo como postura legal respecto del citado inmueble la cantidad de $1,900,000.00 (un millón novecientos mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde a las dos terceras partes del valor pericial del predio, acorde al dictamen rendido por el perito designado por la parte actora, el cual arrojo la suma de $2,850,000.00 (dos millones ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), según se desprende en autos, lo anterior de conformidad con los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio.

Consecuentemente, convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces en los periódicos "El Milenio Diario" o "El Norte", que se editan en ésta Ciudad, son de circulación amplia, cobertura nacional en mayor tiraje, entendiéndose que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de 9 nueve días; en la inteligencia de que la última publicación deberá realizarse por lo menos 5 cinco días antes a la fecha de celebración de la audiencia de remate, de conformidad con el arábigo 1411 del Código de Comercio.
Se exhorta las partes a que se sumen a las acciones preventivas decretadas para evitar o limitar la propagación del virus SARS-CoV2.

Por tanto, se hace de su conocimiento que la citada audiencia, de igual forma, será celebrada por medio de video conferencias en el software "Microsoft Teams" (https://www.microsoft.com/es-mx/microsoft-365/microsoft-teams/group-chat-software), a la cual podrán incorporarse por medio de un sistema de cómputo, telefonía celular o cualquier otro análogo en la siguiente liga web:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWNkZDBmYjltM2VmZi00ZjFhLTk4ZGltMTFkMDdlNDJjMDMz%40thread.v2/0? context=%7b%22Tid%22%3a%2250630208-4160-4974-a5c0-4c8748328daa%22%2c%22Oid%22%3a%224d7d7075-021d-402f-9a6b-4540813c8557%22%7d

Por lo que los participantes deberán acceder a dicha liga web, el día y hora señalados, bajo la siguiente metodología:

1. En la fecha y hora programada, los involucrados deberán unirse a la reunión de Microsoft Teams, en el link antes inserto.

2. Una vez en la reunión, deberán especificar su nombre, el cual deberá coincidir con los asentados dentro del expediente. Enseguida, habrán de esperar a que las autoridades judiciales se cercioren de la efectiva comunicación (audio y video) entre los intervinientes y acto continuo dará comienzo el desahogo del audiencia de remate y pública subasta respectiva.

3. Es el caso aclarar que la presentación de las identificaciones o documentos, preferentemente deberá realizarse por lo menos veinticuatro horas de anticipación a la celebración de la audiencia, debiendo remitirse correo electrónico: nora.urbina@pjenl.gob.mx

Para mayor compresión de la forma en la que se llevara a cabo la aludida audiencia se invita a las partes a consultar el Micrositio de Sala de Remates a través de la siguiente liga https://www.pjenl.gob.mx/RematesJudiciales/.

Asimismo, es de hacerse del conocimiento de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate que, deberán consignar el 10% diez por ciento de la suma que sirve c o m o valor total del inmueble objeto del remate, mediante certificado de depósito que será expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta; en la inteligencia que en la Coordinación d e Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Es tado se proporcionarán mayores informes:

Licenciada Mónica Patricia Juanes Orozco, La Secretario adscrita a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

JUZGADO DE ORALIDAD MECANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
EDICTO

Somnio, Sociedad Anónima de Capital Variable y Rafael Espeleta Tejada
Con domicilio desconocido.
En el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, dentro de los autos que integran el expediente judicial número 3962/2021 relativo al juicio ejecutivo mercantil oral sobre vencimiento anticipado, promovido por Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, en contra de Somnio, Sociedad Anónima de Capital Variable, Rafael Espeleta Porras, María Guadalupe Eugenia Tejada Morales, Rafael Espeleta Tejada, y Rodrigo Espeleta Tejada, se advierte que por auto de fecha doce de febrero de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a los codemandados, **Somnio, Sociedad Anónima de Capital Variable y Rafael Espeleta Tejada**, los cuales se publicarán de tres veces consecutivas, en el periódico "El Norte" o "Milenio Diario Monterrey", a elección del actor, ambos que se editan en esta ciudad, así como en "Reforma" o en "Milenio Diario", que se editan en la capital del país, éstos dos últimos que a criterio del suscrito juzgador son de circulación amplia y cobertura nacional, a fin de dar cabal cumplimiento a lo ordenado por este tribunal mediante auto de admisión de siete de octubre de dos mil veintiuno. Asimismo, es de establecerse que se le reclama las siguientes prestaciones:
a).- Se declare judicialmente el vencimiento e incumplimiento del **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO DE CUENTA CORRIENTE, DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DE NOVIEMBRE DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE)**, celebrado entre mi representada **BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, en su carácter de El Banco, y la persona moral denominada **SOMNIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **PARTE ACREDITADA, y los C.C. Rafael Espeleta Porras, Rafael Espeleta Tejada, Rodrigo Espeleta Tejada y María Guadalupe Eugenia Tejada Morales**, en su carácter de **Acreditada y Garantes Obligados Solidarios respectivamente**, por incumplimiento al contrato desde el día **03 (tres) de Marzo de 2021 (dos mil veintiuno)**, con el pago de Capital e Intereses; conforme a las causas que se desprenden de la cláusula **DÉCIMA TERCERA** del contrato. Contrato que acompaño y exhibo en original como base de la acción como **anexo DOS.**
b).- Como consecuencia del incumplimiento, y vencimiento que habrá de declararse judicialmente y que mi representada ejerció ese derecho precisamente al día **26 (veintiséis) de Mayo de 2021 (dos mil veintiuno), el pago de la suerte principal de $2,689,000.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) por concepto de capital vencido y no pagado,** correspondiente a la amortización vencida desde el día **03 (tres) de Marzo de 2021 (dos mil veintiuno) y las subsecuentes,** y hasta la fecha de corte del Estado de Cuenta Certificado que se acompaña a la presente demanda, respecto al contrato de apertura de crédito celebrado en fecha **21 (VEINTIUNO) DE NOVIEMBRE DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE)**. Según se desprende del Certificado Contable emitido en fecha **26 (veintiséis) de Mayo de 2021 (dos mil veintiuno)**, el cual se agrega a la presente bajo el **anexo TRES**.
c).- El pago de la cantidad de **$32,144.08 (TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N.) por concepto de INTERESES INTERESES ORDINARIOS** generados desde el día 05 (cinco) de Febrero de 2021 (dos mil veintiuno), de conformidad con lo dispuesto en el contrato base de la acción y hasta la fecha de corte del estado de cuenta Certificado que se exhibe, y los Intereses Ordinarios que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo, conforme al contrato de crédito celebrado, a razón de lo pactado en el punto **C** de la **CLÁSULA SEXTA**, denominada **Comisiones, Gastos e Intereses** y demás relativas al Contrato de Crédito; **más los intereses ordinarios que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo**.
d).- El pago de la cantidad de **$97,459.38 (NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 38/100 M.M.) por concepto de INTERESES MORATORIOS** devengados, más los que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo, desde el día **04 (cuatro) de Marzo de 2021 (dos mil veintiuno)**, fecha en que incurrió en mora la parte demandada, y hasta la fecha de corte del Estado de Cuenta Certificado que se exhibe, es decir hasta el **26 (veintiséis) de Mayo de 2021 (dos mil veintiuno)** a razón de lo pactado en la de **CLÁUSULA SEXTA, PUNTO D** del Contrato de crédito de fecha **21 (VEINTIUNO) DE NOVIEMBRE DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE).** Más los **INTERESES MORATORIOS** que se sigan generando a partir de la fecha de corte de la certificación contable emitida en fecha 26 (veintiséis) de mayo de 2021 (dos mil veintiuno), y hasta la total liquidación total del adeudo.
e) El pago de la cantidad de **$36,217.16 (treinta y seis mil doscientos diecisiete pesos 16/100 moneda nacional) por concepto de comisiones devengadas a razón de lo pactado en el punto A de la Clausula Sexta del Contrato de crédito de fecha 21 (veintiuno) de Noviembre de 2017 (dos mil diecisiete)**.
f).- **El pago de los gastos y costas** que se originen con motivo de la tramitación y ejecución del presente juicio.

Los documentos presentados con la demanda inicial son los siguientes:
• Copia simple de Credencial de elector. • Copia simple de cédula de identificación fiscal. • Contrato de apertura de crédito en cuenta corriente. • Convenio al contrato de apertura de crédito en cuenta corriente. • Cinco pagarés. • Estado de cuenta certificado. • Estado de cuenta. • Copia certificada de cédula profesional. • Copia certificada de escritura pública número 20,207 pasado ante la fe del Notario Público número 104 de León, Guanajuato. • Copia certificada de escritura pública número 12,952 pasada ante la fe del Notario Público número 104 de León, Guanajuato.

Quedando en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, a disposición de los codemandados, **Somnio, Sociedad Anónima de Capital Variable y Rafael Espeleta Tejada**, las copias de traslado de la demanda, de los documentos aportados a la misma para su debida instrucción, a fin de que se imponga de las mismas, y dentro del término de treinta días produzcan contestación a la demanda instaurada en su contra, oponiendo las excepciones que permite la ley; y paguen la cantidad de cantidad de **$2,689,000.00 (dos millones seiscientos ochenta y nueve mil pesos 00/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal,** sin que sea el caso despachar mandamiento de ejecución en contra de los referidos codemandados, para que, en caso de negativa de pago, se garantice el adeudo, ello en virtud de la providencia precautoria en la que se ordenó el embargo de bienes propiedad de la parte demandada; en la inteligencia que, dicha notificación surtirá efectos al día siguiente de haberse hecho la última publicación, debiéndose agregar a esta autoridad las constancias relativas a las citadas publicaciones. De igual forma, prevéngase a los codemandados, **Somnio, Sociedad Anónima de Capital Variable y Rafael Espeleta Tejada,** a fin de que señalen domicilio para efecto de oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que, en caso de no hacerlo así, las subsecuentes de carácter personal se le notificarán conforme a las reglas establecidas en el artículo 1069 del *Código de Comercio*, es decir, por su simple publicación en el Boletín Judicial que se edita por el Tribunal Superior de Justicia del Estado. Doy fe.

Juan Ángel Ramírez Serna
Secretario Adscrito a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

Incrementa aguacero fallas en semáforos

Deja de funcionar infraestructura vial en calles del Primer Cuadro de la Ciudad

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ

Las fallas en el sistema de semáforos se incrementaron, luego de que el martes una tormenta afectó el sistema eléctrico, en varios sectores de la Ciudad.

Desde el martes, los semáforos de la avenidas Conchello y Magnolia, en la Colonia Cantú, dejaron de funcionar, lo que provocó un accidente automovilístico.

En ese lugar, dos conductores, que intentaron cruzar la avenida tuvieron el choque de crucero con proyección.

"No estamos lesionados, pero fue por el semáforo (el choque), pensé que tenía preferencia y el otro igual, chocamos, no pasó a mayores", dijo uno de los conductores.

El vehículo Volkswagen se dirigía al sur por Conchello y se impactó de frente contra un Chevrolet.

"Pues tenía que cruzar, no nos vimos, y pues chocamos, lo bueno es que no fue un tráiler", dijo el otro conductor afectado.

La falla en la infraestructura vial también se registró en Avenidas como Zuazua, Madero, Juárez y Guerrero.

En estos cruces los conductores demoraron más tiempo que el habitual para cruzar.

Además de que en puntos como Conchello se generaron largas filas de vehículos.

Al recorrer diversos puntos afectados se pudo constatar la falta de agentes de Tránsito.

Fuentes de la dirección de Tránsito de Monterrey informaron que la falta de energía en los semáforos se debe a los daños provocados en el suministro de luz.

También aseguraron que algunos de los semáforos estaban apagados por trabajos de instalación en el Sintram.

Hasta ayer los reportes de fallas en los semáforos se concentraron en el Primer Cuadro de la Ciudad.

También en avenidas como Ruiz Cortines, Alfonso Reyes y Félix U. Gómez.



Juan Carlos Rodríguez

❚ Las fallas en los semáforos del cruce de las avenidas Conchello y Magnolia, provocaron que dos autos se estrellaran.





❚ Los señalamientos en varias calles del centro de la Ciudad permanecieron apagados luego de la tormenta que cayó el martes.



Oneida Tovar

❚ Trabajadores con maquinaria pesada realizan maniobras para reparar la carpeta asfáltica, en la Avenida Pablo Livas.

'Brota' en Guadalupe socavón tras lluvias

ONEIDA TOVAR

Tras las lluvias del martes pasado, un socavón apareció en la Avenida Pablo Livas, en Guadalupe.

Comerciantes y vecinos escucharon —alrededor de las 8:00 horas del miércoles— un estruendo y luego vieron cómo se derrumbaba el concreto al paso de los vehículos que circulaban hacia la Avenida Las Américas.

Un taxista no alcanzó a percatarse del hundimiento, de 2.2 metros de profundidad y cayó en el pozo, afirmó Karla Marines.

"Yo estaba vendiendo aquí jugos y de repente se escuchó un estruendo así: ¡bum!, como que tronó algo, y luego pasaron varios carros, se escuchó otro estruendo y se cayó un taxi, quedó atorado y se le reventaron las llantas", explicó Marines.

"Los camiones pasaban y les valía, nosotros pusimos un letrero porque se nos hacía que ahí se iban a matar", agregó.

Afirmó que el socavón ocurrió después de las lluvias que azotaron al estado la noche del martes.

El cruce de Pablo Livas y Tamaulipas fue delimitado con conos, lo que ocasiona tráfico pesado en horas pico.

Ayer a las 11:00 horas ya había trabajadores y maquinaria pesada realizando labores para reparar la carpeta asfáltica.

A tan solo 180 metros de ese punto, el 9 de septiembre de 2023, se registró otro socavón en el patio de la Escuela Primaria Profesor Hilario Porras, también en Guadalupe.

Ayer, durante una vista en la zona se detectaron afectaciones en el cruce de la Avenida Camino Real y Pablo Livas.

Las condiciones en que se encuentra el pavimento obliga a los automovilistas a sacarle la vuelta para evitar que las llantas se ponchen o la carpeta asfáltica se hunda, por la laguna de agua que se acumuló por las lluvias.

Comerciantes pidieron la intervención de Agua y Drenaje de Monterrey, al considerar que deben realizarse estudios de pavimento para descartar que en ese cruce también se forme un socavón, y pidieron al Municipio intervenir con maquinaria.

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

ARMAR O COMPRAR

OPCIONES

- Discos mecánicos USB (comprados o armados) sirven para hacer tus respaldos y al terminar apaga tu unidad y guárdala.
- Si quieres respaldar desde celulares o de forma totalmente automática y permanente, entonces considera una NAS.

¿ARMAR O COMPRAR ALMACENAMIENTO CASERO?

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ? Respalda archivos valiosos, música, fotos y videos familiares en casa, a bajo costo por al menos 5 años y sin demasiada tecnología.

¿CÓMO? Gasta lo mínimo con discos duros mecánicos de 3.5 pulgadas (no de laptop ni de estado sólido) y compara 2 escenarios:

ÁRMALO (pesos)		CAPACIDAD (TB)	CÓMPRALO (pesos)	
2,600-3,100	Western Digital Red Plus	8	Western Digital MyBook USB	3,600-4,100
3,300-3,800		10		4,100-5,700
2,300-3,000	Seagate Exos Enterprise	8	Seagate Expansion External USB	3,300-4,000
3,050-3,700		10		4,000-5,500
330-400		Carcaza externa (ensamble muy sencillo)		No necesaria
✔		PC/Mac/Linux		✔
USB 3.0		Velocidad para respaldo		USB 3.0
Mínima		Dificultad para armarlo/usarlo		Mínima
✔		Se puede aumentar capacidad en TB		✘
✘		Soporte y actualizaciones del fabricante		✔

AFIRMAN HACKEAR A TICKETMASTER EN AUSTRALIA

SHINYHUNTERS, un grupo de ciberdelincuentes, aseguró haber robado los datos de 560 millones de clientes de Ticketmaster en Australia, los cuales vende por 500 mil dólares en un foro. El Gobierno australiano investiga el caso. **AFP**

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 31 / MAYO / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.51 V $17.45 ▲ **EURO:** C $18.14 V $18.67 ▲

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
55,352.56	38,111.48	5,235.48	16,737.08	11.2450%	73.12
▲ 0.25%	▼ -0.86%	▼ -0.60%	▼ -1.08%	▼	▼ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

Alcanza inversión física en abril los 112,814 mdp

Crece 38% gasto en obra pública

Registra indicador alza anual de 28% en los primeros 4 meses de 2024

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- En abril pasado, el Gobierno federal aceleró el gasto en obra pública.

De acuerdo con el Informe Mensual de Finanzas Públicas de la Secretaría de Hacienda, en el cuarto mes del 2024 la inversión física del sector público tuvo un incremento real anual de 37.5 por ciento, al alcanzar los 112 mil 814 millones de pesos.

Ese aumento en la inversión física —aquella enfocada a construir, conservar o adquirir bienes de capital para la obra pública directa e indirecta— es el mayor de los últimos 12 años para un abril, ya que en el cuarto mes del 2012 el crecimiento fue de 46.2 por ciento a tasa real anual.

El Gobierno federal ya ha señalado que este año culminará obras emblemáticas como el Tren Maya, lo que ha detonado una mayor inversión por parte de la Administración.

MÁS PARA PROYECTOS

En los primeros cuatro meses de este año, la inversión física del sector público ascendió a 337 mil 794 millones de pesos, un incremento real anual de 27.7 por ciento.

INVERSIÓN FÍSICA DEL SECTOR PÚBLICO
(Millones de pesos, 2024)

Mes	Millones de pesos	Variación
Enero	71,539.9	64.3%
Febrero	65,382.6	2.7%
Marzo	88,057.9	17.1%
Abril	112,814.0	37.6%
TOTAL	337,794.4	27.7%

Fuente: SHCP

Según el informe de Hacienda, en el acumulado de enero a abril de este año, el incremento de la inversión física es de 27.7 por ciento.

INGRESOS SUBEN 15%

Los ingresos totales del sector público ascendieron en abril pasado a 753 mil 949 millones de pesos, un incremento real anual de 15.3 por ciento, debido a mayores ingresos petroleros y tributarios, de acuerdo con el Informe Informe de Finanzas Públicas.

A detalle, los ingresos petroleros registraron un aumento de 41.2 por ciento respecto a abril del 2023, al sumar 91 mil 970 millones de pesos.

Por su parte, los ingresos tributarios tuvieron un alza real anual de 11.3 por ciento, a 522 mil 278 millones de pesos.

El incremento en los ingresos tributarios obedeció a que la recaudación obtenida por el cobro del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) se elevó 64.3 por ciento, reportó Hacienda.

La recaudación por el cobro del ISR ascendió a 317 mil 372 millones de pesos, una subida real anual de 7.8 por ciento.

El gasto total del sector público también tuvo un aumento de dos dígitos en abril pasado, de 15.8 por ciento, respecto al reportado en el mismo mes del 2023, al sumar 679 mil 57 millones de pesos.

Al interior, el gasto programable fue el que reportó el mayor incremento, de 21.9 por ciento anual, con un monto de 488 mil 143 millones de pesos, mientras que el no programable registró un alza de apenas 2.7 por ciento, a 190 mil 913 millones de pesos.

Incentivan EL VOTO

Diversos establecimientos en el País y NL apapacharán el próximo domingo con descuentos y regalos a quienes demuestren haber acudido a las urnas a ejercer su voto. He aquí una muestra...

SILVIA OLVERA Y ALEJANDRA MENDOZA

CINÉPOLIS

Regalará palomitas chicas y las entradas de cine estarán a cuatro por 100 pesos en salas tradicionales.

CARL'S JUNIOR

A quienes muestren su dedo entintado les permitirá acceder a un 2x1 de la Famous Star con queso.

SUSHI ITTO

Los votantes que acudan y consuman un mínimo de 599 pesos podrán disfrutar de un plato especial sin costo adicional.

VIPS

Premiará con una dona y un café gratis a las primeras 200 personas que lleguen a sus sucursales entre las 8:00 y las 18:00.

GORDITAS DOÑA TOTA

Se enfocará en apapachar a los funcionarios de casilla tanto el 1 como el 2 de junio con un 50 por ciento de descuento.

SANBORNS

Ofrecerá 10 por ciento de descuento en el área de pastelería a quienes presenten su credencial del INE y el dedo entintado.

OXXO

Obsequiará café en vaso de 360 mililitros.

THE CHEESECAKE FACTORY
Aplicará un 10 por ciento de descuento en la cuenta total.

UBER Pondrá a disposición el código MEXICOELIGE para obtener un 30 por ciento de descuento en el viaje para ir y regresar de la casilla del votante. Promoción para los primeros 58 mil.

NORESTE GRILL Tendrá precio especial para Parrillada Mix para 2 personas.

HELADOS SULTANA
Dará un 15 por ciento de descuento en el monto total del ticket de compra.

STARBUCKS Obsequiará una bebida del día, ya sea Espresso o Chiapas, de 300 mililitros que incluye tanto el café regular como el descafeinado.

Se suma la IP

Los organismos empresariales también pusieron manos a la obra para que sus agremiados impulsen el voto entre sus empleados y clientes.

Catalina Domínguez Estrada, presidenta de la Canacope Monterrey, dijo que los afiliados ofrecerán promociones especiales el 2 de junio.

Fernando Canales Stelzer, presidente de la Canaco de Monterrey, refirió que participaron en la Firma del Pronunciamiento por la Participación Ciudadana Nuevo León, junto con otras cámaras, para fomentar que sus empresas afiliadas les den facilidades a sus trabajadores para votar.

Index Nuevo León compartió entre sus socios una guía que incluye una serie de recomendaciones para que permitan a sus empleados acudir a votar en caso de que ese día les toque laborar.

La Caintra señaló que en coordinación con el INE promueve del voto informado e impulsa a los ciudadanos que resultaron sorteados como funcionarios de casilla a participar en el proceso electoral.

TESTIFICARÁ SOBRE TWITTER

Elon Musk resolvió su última disputa legal con la Comisión de Bolsa y Valores de EU (SEC) al aceptar testificar en la investigación del regulador sobre su adquisición en el 2022 de la red social Twitter, según una presentación judicial conocida ayer. REUTERS

PUGNAN POR ENERGÍA LIMPIA

La falta de energía proveniente de fuentes limpias en el País podría estar retrasando la llegada de más inversiones del sector automotriz, en medio de la tendencia actual de relocalización, advirtió la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz.

ARELY SÁNCHEZ

Se roban más autos... ¡sin estrenar!

SARAÍ CERVANTES

MÉXICO.- El robo de madrinas, camiones especializados para trasladar autos nuevos a puertos o agencias, aumentó y ahora con más uso de violencia.

De enero a abril pasados, el delito registró un alza anual de 6.4 por ciento y se prevé que cierre el 2024 con un incremento de 9.6 por ciento, detalló David Román Tamez, presidente de la Asociación Nacional de Empresas de Rastreo y Protección Vehicular.

"No hay un nuevo modus operandi en este tipo de robos, lo que sí es que hay mucha violencia. Alrededor de 6 de cada 10 delitos se registra con algún tipo de violencia".

Explicó que las armadoras habían decidido enviar los autos sin sus llaves para que los delincuentes no pudieran llevárselos, pero eso provocó el enojo de los mismos y mayor violencia contra los operadores de las madrinas, por lo que se dejó de hacer.

Precisó que el hurto se agravó principalmente en entidades como Guanajuato, donde las armadoras buscan transportar sus vehículos hacia los puertos, y también en Jalisco y Michoacán.

"Guanajuato nunca había aparecido en la incidencia de robos para la Asociación, sin embargo, es el estado en donde estamos viendo un aumento en el índice de robo con una alza anual del 8.7 por ciento en los primeros cuatro meses del 2024".

Añadió que en las rutas que van de Querétaro rumbo a Celaya o Michoacán son en donde tienen registrado el mayor número de incidentes de robos de madrinas.

Las unidades más hurtadas son las SUV, porque el crimen organizado las usa para cometer delitos, así como vehículos de alta gama.

Román Tamez consideró que una mayor venta de vehículos nuevos ligeros y pesados ha incidido en un mayor robo, pues hay más madrinas en carreteras transportando unidades nuevas.

Por último, dijo que si se elevara el patrullaje en las carreteras podría ayudar a reducir el robo de madrinas.



SE DESACELERA PIB DE EU

El Producto Interno Bruto (PIB) de Estados Unidos aumentó a una tasa anualizada 1.3 por ciento en los primeros tres meses del año, por debajo de la estimación anterior del 1.6 por ciento. Con esto, la economía estadounidense creció a un ritmo más lento en el primer trimestre del 2024 que lo previsto inicialmente, lo que refleja un menor gasto de los consumidores en bienes.

Prevé Canadá ampliar quejas a más sectores

Demanda incluir a ramo de energía, servicios, agricultura y trabajadores migrantes

VERÓNICA GASCÓN

MÉXICO.- El alcance del Mecanismo Laboral de Respuesta Rápida, considerado en el T-MEC, debe ampliarse a otros sectores como energía, servicios, agricultura y trabajadores migrantes, entre otros, y no quedarse sólo en los prioritarios, que son del sector exportador, como automotriz, autopartes o minería, de acuerdo con un análisis del Centro Canadiense de Políticas Alternativas.

"Por el momento sólo aquellos sectores involucrados en la fabricación de bienes, suministro de servicios o la minería se definen como "sectores prioritarios" cubiertos por el Mecanismo", indicó el análisis.

En el análisis, donde se hace una serie de recomendaciones con miras a la revisión del Tratado en el 2026, el centro reconoció que el Mecanismo es un instrumento que se aplica sólo en casos que suceden en México y que el País no tiene las posibilidades de presentar quejas en contra de Estados Unidos y Canadá.

"Las partes del Tratado acordaron un nuevo e innovador protocolo de resolución de disputas llamado Mecanismo de Respuesta Rápida. Este instrumento proporciona un proceso de queja cuando existe denegación de derechos a la libertad de asociación y negociación colectiva", destacó.

Sin embargo, no aplica igual para Canadá o EU, dijo, ya que en esos países primero se requiere la intervención de las autoridades laborales y en México la queja laboral se puede presentar sin que se involucren instancias gubernamentales.

En el caso de los canadienses se requiere una denegación de derechos bajo una orden ejecutada de la Junta de Relaciones Laborales de Canadá y por parte de Estados Unidos de la Junta Nacional de Relaciones Laborales.

Por esta razón el centro propone modificar el texto del Tratado para que México pueda interponer quejas en igualdad de circunstancias.

También sugirió, en la revisión del T-MEC, ampliar la definición de "denegación de derechos" para incluir la discriminación de género u orientación sexual, violencia, trabajo infantil, salud y seguridad y violación de los estándares mínimos de empleo.



MÚLTIPLES QUEJAS

A través del Mecanismo Laboral de Respuesta Rápida del T-MEC se han presentado 23 quejas, la mayoría de parte de Estados Unidos en contra de empresas establecidas en México. Esto son los casos hasta abril de 2024.

- **12 quejas** se resolvieron mediante acuerdos con las empresas.
- **11 casos** incluyen el pago de indemnizaciones para trabajadores afectados.
- **9 incluyeron** la reinstalación de trabajadores.
- **2 paneles laborales** se abrieron, uno concluyó (Mina San Martín) y otro sigue abierto (Atento)

Fuente: USTR

Resuelven Peñoles y empresa regia

VERÓNICA GASCÓN

MÉXICO.- Industrias Peñoles logró resolver la queja laboral interpuesta por un sindicato en contra de Minera Tizapa, de su propiedad, tras acordar la reintegración de trabajadores que fueron despedidos y pagar un bono.

"La activación del Mecanismo de Respuesta Rápida (del T-MEC) en la mina Minera Tizapa no sólo permitió que 11 trabajadores despedidos ilegalmente recuperaran sus empleos, sino que también garantizó que regresaran a un entorno libre de interferencias y discriminación de los empleadores", informó la Representante Comercial de Estados Unidos, Katherine Tai.

Industrias Peñoles se comprometió a reintegrar y pagar salarios retroactivos a ocho trabajadores que habían sido despedidos en represalia por su actividad sindical.

También recontratará a tres trabajadores despedidos en represalia por su actividad sindical y que previamente firmaron acuerdos con tribunales mexicanos y aceptaron indemnizaciones. Además, pagará un bono de "continuidad operativa" a 249 trabajadores que no lo habían recibido.

Otra compañía que logró resolver su queja laboral es Servicios Industriales González, en Nuevo León.

El plan incluye una compensación a trabajadores despedidos y una declaración de neutralidad por parte de la empresa que se especializa en la fabricación de componentes de acero.

Por ejemplo, se darán 20 mil dólares en compensación a seis trabajadores despedidos.

También proporcionará acceso equivalente a las instalaciones a dos sindicatos que buscan representar a los trabajadores.

Investiga SAT importaciones por paquetería

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Servicio de Administración Tributaria (SAT) identificó prácticas indebidas de empresas de paquetería y mensajería por importaciones irregulares que podrían incurrir en contrabando y defraudación fiscal.

En un comunicado, el SAT reportó que se detectaron estas prácticas en operaciones de mercancías como ropa, adornos de casa, bisutería, utensilios de cocina, juguetes, electrónicos, entre otros productos, que buscan evitar el pago del Impuesto General de Importación (IGI) y del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El fisco resaltó que aumentaron las importaciones de dichos productos.

En estas importaciones participan compañías extranjeras dedicadas a la venta por internet, plataformas de comercio electrónico, consignatarios y empresas de mensajería y paquetería que, al omitir el pago de impuestos e incumplir con regulaciones y restricciones no arancelarias, podrían incurrir en el delito de contrabando y defraudación fiscal, alertó el SAT.

Esto fue dado a conocer previamente en la publicación anticipada de la Primera Modificación al Anexo 5 de las Reglas Generales de Comercio Exterior para 2024, en la que se establecen como prácticas indebidas que alteran las operaciones de comercio exterior:

* La manipulación de pedidos que se envían el mismo día, semana o mes, dividiéndolos en paquetes individuales en los que se subvalúa el valor original del pedido, a fin de que el valor de cada paquete no exceda 50 dólares.

* Asistir, auxiliar, ayudar, coadyuvar, colaborar, contribuir, cooperar, coordinar o participar directa o indirectamente para aplicar indebidamente el despacho simplificado de mercancías a través de empresas de mensajería y paquetería; omitir el pago del IGI e IVA; así como no describir o describir incorrectamente los productos.

* Asesorar, aconsejar, prestar servicios o participar en la realización o la implementación de cualquiera de las prácticas anteriores.

El SAT exhortó a las empresas del ramo a operar en el marco de la legalidad y evitar generar un perjuicio al fisco federal.

Destacan 32 ciudades mexicanas en índice global

SILVIA OLVERA

Dentro del Índice de Ciudades Globales 2023, del Oxford Economics, hay 32 mexicanas con diferentes niveles de evaluación en cinco categorías, que son economía, capital humano, calidad de vida, medio ambiente y gobernanza.

La firma británica elaboró el análisis en base a las mil ciudades más grandes del mundo, que representan el 60 por ciento del PIB mundial, y en donde destacaron Ciudad de México, Monterrey, Mexicali, Guadalajara y Hermosillo, en el sitio 250, 317, 338, 387 y 417, respectivamente.

De acuerdo con la Federación Nacional de Municipios de México, el País cuenta con 2 mil 446 municipios, y según la ONU-Habitat, un lugar se considera ciudad cuando tiene más de 50 mil habitantes.

Mientras que el Foro Urbano Mundial revela que en todo el planeta hay más de 10 mil ciudades, es decir, aquellas que tienen más de 50 mil habitantes.

"Las mil Ciudades Globales de Oxford Economics están ubicadas en todo el mundo, tanto en países avanzados y en desarrollo...y en todos los niveles de ingresos", describió la firma.

"Hemos desarrollado nuestro Índice de Ciudades Globales para proporcionar una evaluación holística de las mil ciudades más grandes del mundo, aprovechando nuestros datos económicos y complementados con otros conjuntos de datos disponibles públicamente. El índice nos permite comparar directamente ciudades de todo el mundo en una variedad de métricas".

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$17.0012**

16.99 / 16.74 / 16.50 — 23 May, 24, 27, 28, 29, 30

MONEDAS EN MÉXICO (Cotización de venta)

		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.4500	0.0600
	dólar/peso	0.0573	-0.0002
Dólar Fix*	peso/dólar	16.9500	0.2043
	dólar/peso	0.0590	-0.0007
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	17.0012	0.0455
	dólar/peso	0.0588	-0.0002
Euro	peso/euro	18.6711	0.0603
	euro/peso	0.0536	-0.0002
Euro/dólar		0.9346	0.0002
Dólar/euro		1.0699	-0.0002

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS (Cotización del futuro al cierre)

	Cierre	Anterior
Junio 24	17.0648	17.0357
Septiembre 24	17.2711	17.2711
Diciembre 24	17.5131	17.4825

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,111.48	-0.86
S&P 500	5,235.48	-0.60
Nasdaq	16,737.08	-1.08
Bovespa	122,707.28	0.00
Merval	1,643,011.00	4.80
FTSE 100	8,231.05	0.59
Dax 30	18,496.79	0.13
CAC 40	7,978.51	0.55
Nikkei	38,054.13	-1.30
Hang Seng	18,230.19	-1.34

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC — LAS REGIAS

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	163.91	1.80	1.11	300,181	-7.51	201.94	149.18
ALFAA	11.93	-0.07	-0.58	75,703	9.95	14.74	9.97
ALSEA*	68.12	0.12	0.18	140,878	33.30	85.38	49.50
AMXB	16.05	0.11	0.69	1,056,807	-15.92	20.00	14.49
ASURB	570.74	9.96	1.78	300,188	17.39	615.92	302.13
BBAJIOO	58.90	-1.79	-2.95	164,884	6.78	69.56	48.88
BIMBOA	65.57	0.07	0.11	219,261	-29.05	95.88	64.50
BOLSAA	31.33	0.31	1.00	51,342	-16.11	38.25	27.72
CEMEXCPO	13.01	0.26	2.04	654,635	16.47	15.30	10.40
CHDRAUIB	127.71	1.02	0.81	50,312	36.54	135.31	89.60
CUERVO*	31.73	-0.28	-0.87	158,451	-21.26	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,099.09	-0.99	-0.09	43,467	-4.74	1,274.19	1,060.00
FEMSAUBD	197.75	0.74	0.38	516,274	8.88	245.00	174.00
GAPB	316.99	2.84	0.90	186,691	4.01	335.96	193.89
GCARSOA1	139.14	2.83	2.08	53,955	24.18	190.97	101.15
GCC*	184.40	-1.75	-0.94	64,781	32.18	208.54	134.01
GENTERA*	26.43	0.50	1.93	127,047	38.88	28.79	17.46
GFINBURO	46.75	0.65	1.41	64,470	11.44	55.65	32.78
GFNORTEO	155.62	-5.14	-3.20	3,121,807	9.43	190.12	135.01
GMEXICOB	105.50	0.16	0.15	538,048	27.60	115.50	72.55
GRUMAB	325.09	2.50	0.77	128,712	20.97	348.73	264.61
KIMBERA	36.21	0.86	2.43	83,759	-0.71	40.57	32.19
KOFUBL	160.71	0.04	0.02	91,566	8.77	183.49	126.67
LABB	18.61	0.87	4.90	86,398	24.06	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	133.13	-1.24	-0.92	33,998	27.64	149.83	87.30
MEGACPO	53.12	0.53	1.01	60,108	28.12	56.42	33.28
OMAB	167.08	-0.15	-0.09	212,734	-7.85	213.64	112.00
ORBIA*	28.71	-0.08	-0.28	32,710	-23.54	40.37	27.98
PE&OLES*	265.95	4.38	1.67	122,089	-1.87	329.90	189.90
PINFRA*	190.80	5.96	3.22	43,237	9.05	194.99	142.01
Q*	221.44	5.02	2.32	154,447	88.52	227.83	113.71
RA	145.57	1.25	0.87	95,067	7.10	172.16	118.72
TLEVISACPO	11.09	0.16	1.46	139,242	-36.08	18.52	7.64
VESTA*	58.78	0.30	0.51	191,615	2.29	69.00	52.60
WALMEX*	63.65	0.00	0.00	1,757,273	-8.08	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	14.28	0.19	1.35
AUTLANB	10.09	0.00	0.00
AXTELCPO	1.67	0.19	12.84
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.63	0.00	0.00
FMTY14	10.24	0.02	0.20
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	32.39	0.00	0.00
VALUEGFO	90.00	-7.75	-7.93
VITROA	9.25	-0.04	-0.43

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 55,352.56

Var. día 0.25% | Var. mensual -2.42%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	10.9900	11.0000
Cetes 28 días*	11.0300	11.0000
Cetes 91 días*	11.1500	11.1100
Papel bancario 1 día	11.0200	11.0100
Bono a 10 años México	9.8100	9.8200
TIIE 28 días	11.2450	11.2465
UDI	8.149281	8.150366
Bono 10 años EU	4.5460	4.6180
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4437	5.4429

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.86	83.60
WTI (Dls. por barril)	77.76	79.23
MEZCLA (Dls. por barril)	73.12	74.71
HENRY HUB	2.56	2.49

(Dls. por millón de BTU´s)

EL NORTE

THE WALL STREET JOURNAL.

DOW JONES | News Corp

What's News

Tesla refutó cáusticamente a Glass Lewis luego de que la firma de asesoría de voto aconsejó a los accionistas votar contra el paquete salarial multimillonario del CEO Elon Musk. En una carta, la compañía aseguró que la firma "omite consideraciones clave, aplica una lógica errónea y se basa en especulaciones e hipótesis". Los accionistas votarán en la reunión anual de la compañía el 13 de junio sobre el paquete salarial de Musk, valuado recientemente en 46 mil millones de dólares.

◆ **Golden Goose,** cuyos tenis Super-Star intencionalmente desgastados de más de 500 dólares son calzados por celebridades como Taylor Swift, saldrá a bolsa. La compañía italiana anunció que planea recaudar 100 millones de euros en una oferta pública inicial en Milán el mes entrante. La compañía apuesta a que los inversionistas se sentirán atraídos por su estética "shabby chic" en un momento en que gran parte de la industria del lujo ha estado lidiando con una demanda a la baja entre los llamados consumidores aspiracionales.

◆ **China** impondrá controles a las exportaciones de miles de millones de dólares en equipos, tecnología y software de aviación, una medida que dijo que busca mejorar la seguridad nacional. Los controles, a partir del 1 de julio, se aplicarán a docenas de productos, como motores de avión, motores de turbina a gas, visores de cascos de astronauta y una fibra de polietileno comúnmente usada en chalecos antibalas, así como diversas tecnologías, software y datos utilizados para desarrollarlos.

◆ **Google**, de Alphabet, invertirá 2 mil millones de dólares para establecer su primer centro de datos en Malasia para impulsar nuevos servicios en la nube. Google indicó ayer que agregaría un centro de datos en Malasia para ayudar a impulsar búsquedas, mapas y servicios en la nube capaces de manejar la demanda de computación de la inteligencia artificial. La inversión creará una nueva "región de la nube", que se sumará a alrededor de 40 regiones así por todo el mundo.

◆ **Homecoming Capital** ha prometido 50 millones de dólares al desarrollador de infraestructura portuaria Clean Energy Terminals, que espera beneficiarse de los esfuerzos de EU por alcanzar a Europa y China en energía eólica marina. Clean Energy Terminals desarrolla infraestructura terrestre para fabricar, ensamblar, enviar y dar mantenimiento a equipo utilizado en proyectos eólicos marinos. La compañía ha identificado más de 40 posibles sitios de desarrollo en Nueva Jersey, California, a lo largo del Golfo de Maine y otros lugares.

Una selección de What's News



BLOOMBERG

Repuntan ventas

Gap Inc. reportó mayores ventas trimestrales y fue el primer trimestre en años en que las cuatro marcas (Gap, Old Navy, Banana Republic y Athleta) registraron ganancias. Las acciones subieron 21% en las operaciones después del cierre.

Vendas inteligentes: curan heridas rápido y hablan con tu médico

ELIZABETH COHEN
THE WALL STREET JOURNAL

Está en camino una nueva generación de vendajes inteligentes que podrían permitir a los médicos monitorear las heridas de forma remota, disminuir las cicatrices y acelerar la curación con un rayo de luz o electricidad.

Estos vendajes de alta tecnología podrían con el tiempo reemplazar los apósitos actuales, generalmente sencillos de gasa y plástico o látex, que no pueden detectar nada sobre la herida que se encuentra debajo y no hacen mucho más que aplicar presión o mantener una crema o ungüento en su lugar.

"En cierto modo practicamos la medicina medieval en el cuidado de heridas. Son un montón de cataplasmas y ungüentos", dice Geoffrey Gurtner, presidente del Departamento de Cirugía de la Facultad de Medicina de la Universidad de Arizona, en Tucson, quien se encuentra entre los que trabajan para desarrollar una venda inteligente. "No ha habido mucha innovación".

Las vendas inteligentes son parte de la floreciente industria de la tecnología que se vista, ayudada por microsistemas más avanzados y electrónica flexible, e impulsada en parte por un financiamiento de 55 millones de dólares anunciado en el 2019 por Darpa, el brazo de investigación del Departamento de Defensa de Estados Unidos, para desarrollar bioelectrónica que ayude a curar heridas.

Ahora los prototipos de vendajes inteligentes llenan las salas de exhibición de las conferencias médicas. Muchos contienen pequeños dispositivos electrónicos que pueden detectar cómo está sanando una herida y transmitir la información de manera inalámbrica a un médico. Algunos permiten al médico dispensar tratamiento de forma remota. Esta sofisticación técnica probablemente no sería necesaria para un simple corte o rasguño, pero podría salvar vidas en heridas graves atendidas en el hospital o heridas crónicas atendidas en casa.



UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON

Esta venda inteligente usa pequeñas luces LED para emitir luz ultravioleta-C, esterilizando la herida mientras sana.

"Se podrían tener centros de atención médica que monitoreen estos dispositivos y se comuniquen con los pacientes cuando haya un problema potencial y les aconsejen los pasos a seguir", indica William Tettelbach, especialista en el cuidado de heridas y presidente de la Asociación Estadounidense de Cuidado Profesional de Heridas. "Creo que realmente es el futuro".

Muchos de estos inventos están en sus etapas iniciales y aún distan de llegar al mercado.

"Cuando comenzamos en esta área hace 5 años, había muy pocas personas, muy pocos laboratorios, incursionando en sistemas inteligentes o vendajes inteligentes", dice Guillermo Ameer, ingeniero biomédico y profesor en la Universidad Northwestern. "Ahora tenemos muchos investigadores y colegas, no sólo en Estados Unidos, sino también en China y Europa, que están trabajando en esto".

Muchas de las vendas inteligentes utilizan un circuito electrónico que se guarda en un bolsillo de la venda misma. Cuando es necesario cambiar una venda, el circuito se extraería del bolsillo y se colocaría en un vendaje nuevo. Los circuitos suelen ser flexibles, como el desarrollado por un equipo de investigadores encabezado por la Universidad de Stanford y descrito en un estudio de 2022.

Investigadores en la Universidad de Pensilvania y la Universidad de Rutgers están probando un vendaje en ratones y ratas que puede detectar infecciones y luego administrar electroterapia –una descarga de electricidad– para ayudar a acelerar la sanación. Algunos estudios han demostrado que la estimulación eléctrica puede incrementar la migración de células inmunológicas para matar gérmenes y eliminar las células muertas en el lugar de la herida, y ensayos clínicos aleatorios han indicado que la estimulación eléctrica puede mejorar la cicatrización de las heridas.

Imaginan que la venda envíe reportes vía una app de teléfono celular, dice Yuanwen Jiang, ingeniero y profesor asistente en la Universidad de Pensilvania que está trabajando en el proyecto con Simiao Niu, ingeniero y profesor asistente en la Universidad de Rutgers.



YUANWEN JIANG Y JIANCHENG LAI

Circuitos flexibles para vendaje inteligente, desarrollado por un equipo en la Universidad de Stanford.

La venda también podría tener la capacidad de administrar antibióticos, que podrían almacenarse en una pequeña cápsula o hidrogel. Si se produce una infección, un médico podría ordenar de forma remota que se abra una válvula y se aplique la pomada a la herida. La teoría es que si el antibiótico se administra de inmediato y la herida sana fácilmente, ayudaría a evitar una producción excesiva de colágeno, que puede producir cicatrices. El equipo espera comenzar a realizar pruebas en humanos el próximo año.

En Northwestern, Ameer es un investigador principal de equipos que están trabajando en dos vendajes inteligentes, que han sido probados en ratones y ahora se están probando en cerdos.

Uno tiene dos electrodos –uno con forma de flor encima de la herida y otro con forma de anillo a su alrededor– que envían corrientes eléctricas para medir qué tan húmeda está. La humedad indica que la herida aún está tratando de sanar y un ambiente más seco indica que la sanación está más avanzada.

El vendaje transmite de forma inalámbrica los niveles de humedad al médico, quien puede programar de forma remota los electrodos para administrar electroterapia, promoviendo el crecimiento de nuevas células de la piel y vasos sanguíneos.

Con electrodos hechos de un metal llamado molibdeno, que es lo suficientemente delgado como para biodegradarse, todo el vendaje se disuelve cuando termina su labor. Los investigadores esperan iniciar pruebas en humanos el próximo año.

En otras tecnologías, un equipo de la Universidad de Southampton, en Inglaterra, está desarrollando una venda que usa pequeñas luces LED para emitir luz ultravioleta-C, esterilizando la herida mientras sana. Aún no se ha sometido a ensayos con animales.

Los vendajes inteligentes podrían incluso ir más allá de las heridas. El equipo de Southampton, dirigido por el profesor de ingeniería Steve Beeby, también está trabajando en una venda para controlar la dermatitis atópica, un tipo común de eczema que causa piel seca y agrietada, utilizando un sensor que detecta los niveles de humedad en la piel. Envía esa información a los médicos, quienes pueden usarla para ayudar a determinar si un tratamiento está funcionando.

La producción de vendajes inteligentes podría costar más que los dispositivos tradicionales, pero los investigadores dicen que la detección temprana y la atención a las infecciones podrían salvar vidas y ahorrar costos.

"He visto pacientes que han tenido heridas durante 10 o 20 años, y probablemente han gastado millones de dólares, entre consultas y visitas al hospital", destaca Gurtner. Bioingeniero además de cirujano, él está desarrollando un vendaje inteligente fruto de su experiencia en las clínicas semanales de heridas.

En marzo, el equipo de Gurtner empezó a probar el dispositivo en humanos. Anticipan que las pruebas concluyan en 18 meses y luego solicitarán la aprobación de la Dirección de Alimentos y Medicamentos de Estados Unidos.

Edición del artículo original

Catapultan al mercado supuestos dudosos sobre IA

JAMES MACKINTOSH
THE WALL STREET JOURNAL

¿Recuerdas que a principios de este año todos los alcistas se entusiasmaron porque el repunte se estaba ampliando más allá de las acciones de las "Siete Magníficas" y cómo las ganancias más amplias eran una señal de que el ascenso del mercado era sostenible?

Pues cuando los índices impusieron nuevos récords este mes, tan sólo cuatro acciones de colosos tecnológicos fueron suficientes para agregar más valor de mercado que el resto del S&P 500 juntos. Una breve explosión de desempeño superior por parte de las acciones más pequeñas parece haberse extinguido nuevamente.

Nvidia, Microsoft, Apple y Alphabet sumaron más de 1.4 millones de millones de dólares este mes, más que el total de las otras 296 acciones que mostraron alzas. La mitad del avance la obtuvo una sola empresa, el fabricante de chips Nvidia.

Detrás de los incrementos de las principales acciones este mes y este año hay dos tendencias que ya han recorrido un largo camino: la inteligencia artificial y las tasas de interés más altas durante más tiempo. Cualquier tendencia siempre puede ir más allá, pero ambas enfrentan retos. Veamos por lo pronto la IA.

La IA ha tenido un desempeño asombroso desde que OpenAI lanzó ChatGPT al mundo a fines del 2022, y Nvidia ha sido la mayor ganadora al correr todo mundo a comprar sus microchips.

Para ver qué podría salir mal, hay que tener en cuenta que esta no es la manía especulativa habitual (aunque el año pasado hubo una mini burbuja de IA). Las ganancias de Nvidia están aumentando casi tan rápido como el precio de sus acciones, por lo que si hay una burbuja, es una burbuja en la demanda de chips, no una burbuja bursátil pura. En la medida en que hay una fijación errónea de precios, se asemeja más a los bancos del 2007 –cuando las ganancias eran insosteniblemente altas– que a las puntocom sin ganancias de la burbuja del 2000.

Por lo tanto, la amenaza al precio de las acciones de Nvidia tiene que ver con amenazas a sus ganancias. Hay cuatro riesgos:

1) La demanda cae porque hay expectativas de más respecto a la IA. El Fondo Monetario Internacional dice que la IA "transformará la economía". El Presidente Biden dice que la IA es "la tecnología más importante de nuestra era". Y los principales proveedores de IA –incluyendo al director ejecutivo de OpenAI– dijeron en una carta conjunta que "Mitigar el riesgo de extinción a causa de la IA debe ser una prioridad global".

Sin embargo, los grandes modelos de lenguaje (GMLs) siguen siendo limitados. Todavía tengo que conocer a alguien que esté feliz de toparse con un chatbot de servicio al cliente, cuyo principal razón de uso parece ser tratar de descubrir cómo eludirlo para hablar con un ser humano.

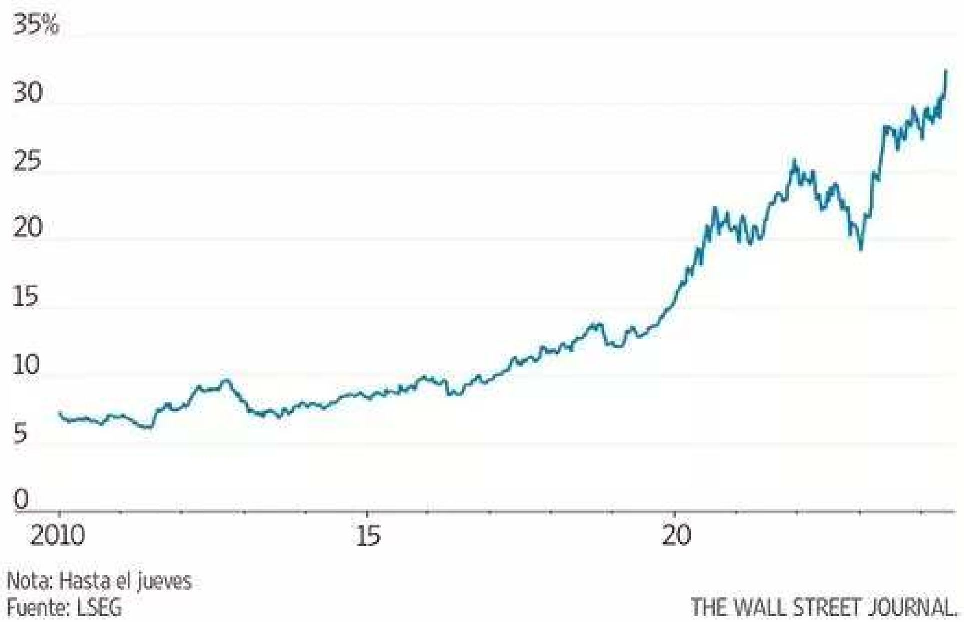
Ayuda a los programadores, pero pocos fuera de la comunidad de codificación se entusiasmaron cuando, por ejemplo, GitHub transformó el desarrollo de software, mucho antes de que apareciera ChatGPT. Copilot, de Microsoft, puede ayudar a los principiantes a mejorar sus presentaciones en PowerPoint, lo que podría hacer que la vida en la oficina sea un poco menos aburrida. Y ayudar a los usuarios con Excel es importante. Pero, una vez más, una mejor función de "Ayuda" normalmente no aceleraría el pulso de los inversionistas.

No me malinterpretes. Estoy profundamente impresionado por el progreso de los grandes modelos de lenguaje, la tecnología detrás de ChatGPT. Pero todos mis intentos por usarlo para el trabajo generaron errores que me llevó más tiempo corregir que si lo hubiera hecho yo mismo. Es como tener la ayuda de un niño de 12 años.

Muchos GMLs no pasan exámenes básicos, a menudo de manera divertida, Google recomienda agregar pegamento a la pizza, por ejemplo. ¿Están realmente preparados para salir al público? Perplexity es un gran motor de búsqueda asistido por IA, pero la promesa de la IA va mucho más allá de un mejor Google. La tecnología aún tiene que estar a la altura de las expectativas y el riesgo es que tarde mucho más de lo que creen los compradores de chips Nvidia.

¿Los Magníficos 4?

Participación de Nvidia, Microsoft, Apple y Alphabet en el valor de mercado del S&P 500



Nota: Hasta el jueves
Fuente: LSEG

THE WALL STREET JOURNAL.

2) La competencia reduce los precios. Nvidia no tiene rival en las unidades de procesamiento de gráficos de alta gama utilizadas para la IA. Pero enfrenta la competencia de clientes bien financiados como Alphabet y Meta Platforms, de una serie de startups y rivales tradicionales como Intel que intentan alcanzarlo. Incluso si no son tan buenos, deben limitar la capacidad de Nvidia para cobrar prácticamente lo que quiera.

3) Taiwan Semiconductor Manufacturing, el mayor proveedor de Nvidia, podría querer una mayor tajada. TSMC realmente fabrica los chips. Si aumentara el precio que le cobra a Nvidia, nadie más podría entrar a reemplazarlo en un periodo de tiempo razonable. Quizás no quiera arriesgar su relación a largo plazo. Por otro lado, es posible que desee parte del efectivo que entra a torrentes a Nvidia.

4) ¿Y si la escala no importa? Los diseñadores de modelos de IA creen que crecer rápidamente tiene una ventaja. Un mayor uso recopila más datos, lo que mejora los modelos y atrae a más usuarios, en un círculo vicioso. Los grandes deberían hacerse más grandes. Este frenesí alimenta la demanda de chips de IA.

Si el argumento es correcto, muchas personas que invirtieron en los modelos que resultaron perdedores habrán desperdiciado su dinero. El actual auge en la demanda de chips también debería disminuir una vez que se rindan las empresas no exitosas. Falta mucho para eso, pero es una amenaza para las ventas futuras de Nvidia.

Si el argumento de que la escala no importa es erróneo, y lo que las empresas realmente quieren son modelos de IA más pequeños y dedicados, entrenados en gran parte con sus propios datos, o que las startups puedan hacer IA tan bien como los colosos, se habrá desperdiciado mucho dinero.

Los inversionistas suponen un crecimiento rápido y continuo de Nvidia, con la acción en un múltiplo de 38 veces las ganancias futuras. La comercialización ultrarrápida de los GMLs se ha convertido en la base para los inversionistas que han impulsado al alza otras acciones que deberían beneficiarse, como los proveedores de electricidad, cables y centros de datos. Es otra señal de hasta qué grado se han tragado las expectativas los inversionistas de que están dispuestos a apostar por beneficiarios potenciales tan lejanos del auge de la IA.

La IA puede ser algo muy importante, pero es poco probable que se desarrolle como la gente parece creer.

Edición del artículo original

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANAS

Luz para Panamá

Panamá es un mercado atractivo para la industria eléctrica.

Anualmente se invierten alrededor de 800 millones de dólares en mantenimiento de sistemas de luminarias, control, automatización de esclusas, material eléctrico, entre otros.

Además, la Autoridad del Canal de Panamá prevé invertir 3 mil 500 millones de dólares en los próximos cinco años en sistemas fotovoltaicos para migrar a un ambiente más sostenible.

Con base en este panorama, la Expo Eléctrica Internacional llevará a esa nación alrededor de 150 empresas para hacer negocios, principalmente mexicanas, colombianas, panameñas y chinas.

La Expo Eléctrica, que encabeza **Jaime Salazar**, firmó un convenio con la Cámara de Comercio, Industria y Agricultura de Panamá, que preside **Juan A. Arias**, para organizar de manera conjunta el evento del 25 al 27 de marzo del próximo año.

El encuentro está pactado para realizarse en un área de 4 mil metros cuadrados, con 130 stands y tres espacios para congresos simultáneos.

Por lo pronto, la próxima semana, del 4 al 9 de junio, se llevará a cabo la Expo Eléctrica Internacional, en la Ciudad de México, donde participarán expositores de 24 empresa de diferentes países como Polonia, Estados Unidos, China, Taiwán, Japón, Brasil Colombia, entre otros.



ADA SALAZAR...

Tras el acuerdo para revisar el contrato colectivo y pactar preliminarmente 4.6 por ciento de incremento salarial, la líder sindical de sobrecargos deberá hilar fino para que Aeroméxico pueda cumplir su plan de reestructura financiera que entregó a la SEC en Estados Unidos para volver a cotizar en el mercado de valores.

Mujeres tech

En donde pusieron manos a la obra para integrar a más mujeres en puestos enfocados en ciencia, tecnología e innovación es en Kaspersky, empresa que en México está a cargo de **Jaime Berditchevsky**.

En dicha compañía, dedicada al desarrollo de software de ciberseguridad, una quinta parte del equipo de investigación y desarrollo son mujeres, de las cuales una de cada siete son líderes de equipo.

Kaspersky quiere compartir este esfuerzo en materia de equidad y por ello desarrolla la estrategia Women in Cibersecurity a nivel global, con la que buscan inspirar a mujeres jóvenes para que se interesen en carreras enfocadas en la ciencia y la tecnología.

Por ejemplo, ellas pueden escuchar de primera mano el testimonio de expertas, como la mexicana **Isabel Manjarrez**, quien recientemente fue nombrada investigadora de seguridad del Equipo Global de Investigación y Análisis de la firma de ciberseguridad.

Atraer a más mujeres y niñas mexicanas a la tecnología es importante en un contexto en el que únicamente tres de cada 10 estudian una carrera de las áreas de ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM, por sus siglas en inglés), según datos del Consejo Coordinador Empresarial (CCE).

Alianza en turismo

La plataforma de reservas de viajes de aventura LocalAdventures anuncia hoy la firma de una alianza estratégica con Flair Airlines, aerolínea canadiense de bajo costo, con la que ofrecerán precios preferenciales para turistas mexicanos que viajen a Canadá.

La aerolínea canadiense que capitanea **Stephen Jones** comenzará una nueva ruta desde Guadalajara, México, a Vancouver, Canadá.

La intención es tener salidas semanales desde Vancouver a partir del 31 de mayo y desde Toronto a partir de septiembre próximo, lo que facilitará a los mexicanos explorar los paisajes de Canadá, al tiempo que los canadienses podrán conocer las atracciones turísticas de México.

El anuncio coincide con la expansión de Flair Airlines, que incluye nuevas rutas desde Guadalajara a Vancouver y Toronto, lo que mejora la conectividad entre ambos países.

Flair Airlines es la principal aerolínea de tarifas bajas de Canadá, cuya misión es ofrecer viajes aéreos asequibles que conecten a sus pasajeros con las personas y experiencias que desean.

Con una flota en expansión de aeronaves Boeing 737, Flair Airlines está creciendo para atender a más de 35 ciudades en Canadá, Estados Unidos, México, Jamaica y República Dominicana.

Nueva estrategia

Cuando parecía que la llamada "guerra de tasas" había terminado, la financiera digital Finsus lanzó una nueva estrategia.

Ahora, la financiera ofrece a todos sus clientes un rendimiento de 16 por ciento en sus inversiones a 18 meses.

La Sociedad Financiera Popular (Sofipo) digital que dirige **Carlos Marmolejo** acumula a la fecha 9 mil 100 millones de pesos en captación de recursos, con estrategias de inversión similares.

En número de clientes, la empresa que opera desde 2013 cuenta con 240 mil y espera una utilidad operativa sostenida a partir de julio de este año.

De hecho, las inversiones se han convertido en el producto insignia de Finsus, según el Informe de Sustentabilidad que acaba de aprobar el Consejo de Administración de la empresa, que encabeza **Norman Hagemeister**.

En dicho reporte, también se menciona que la empresa evitó la emisión de 218 toneladas de CO_2 y ahorra 13 toneladas de papel con su operación digital.

Antes, la firma lanzó un producto con una tasa de 15.01 por ciento a 36 meses.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS

› **CRUDA realidad enfrentarán el sector comercio y el restaurantero del País y de Nuevo León, a partir del primer minuto del sábado, con la nada popular Ley Seca, que les pega en sus ventas.**

En Nuevo León levantan la mano en defensa de sus afiliados, Verónica Rodríguez, directora de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados, y Catalina Domínguez, presidenta de Cámara Nacional de Comercio en Pequeño.

Cada una por separado cabildea para que la autoridad frene esa prohibición.

Rodríguez da seguimiento a una carta que su presidente nacional, Ignacio Alarcón, envió a cada uno de los Gobernadores, en este caso a Samuel García.

Buscan exceptuar de la restricción a los restaurantes, cuya venta primordial es de alimentos preparados, y que llevan de complemento bebidas alcohólicas.

Domínguez pide quitar esa suspensión, porque ello impulsa el mercado negro de alcohol adulterado en negocios informales.

› **LLUVIA de inversión cayó esta semana en el Estado, con dos compañías extranjeras.**

Por un lado, la estadounidense Forza Transportation Services abrió un centro logístico en San Pedro Garza García.

Y la china Sunon Furniture inauguró formalmente su planta de muebles para oficina en el Parque Industrial Hofusan, en Salinas Victoria, en donde desembolsó 70 millones de dólares.

Así lo reveló en sus redes Iván Rivas, Secretario de Economía del Estado, quien acudió a cada una de las aperturas como invitado.

› **TESTIGO de honor le tocó ser a Máximo Vedoya, presidente de la Cámara de la Industria de la Transformación, en la firma de un convenio que se llevó a cabo en tierras regias entre Glenn Hamer, líder del Texas Business Association, y Alejandro Malagón, presidente de la Concamin.**

Buscan estrechar vínculos industriales binacionales.

BENCHMARK
JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Decidir bien

Si pudieras elegir un súper poder, ¿cuál sería?

Una buena respuesta sería inteligencia. O quizá templanza. Bueno, pero también están ecuanimidad, creatividad, optimismo o enjundia.

Todas buenas opciones.

Pero quizá falta la más importante: decidir bien.

A fin de cuentas, **la vida se puede resumir en un conjunto de decisiones**, de bifurcaciones donde se tiene que optar por un camino.

Y el que bien decide, bien vive.

¿Cómo decidir bien?

Primero que nada, reconociendo que no todas las decisiones son iguales.

"Algunas decisiones tienen consecuencias irreversibles y por ende se deben tomar despacio, metódicamente, entre muchos y con gran deliberación. Son decisiones tipo uno", escribió Jeff Bezos en su gran carta a los accionistas de Amazon en 2016.

Bezos advierte sabiamente que la mayoría de las decisiones no son así y no tienen consecuencias irremediables si se falla, por lo que deben tomarse rápidamente por una o pocas personas. Son decisiones tipo dos.

Dos categorías, dos procesos totalmente distintos.

Y sin embargo esta regla tan sencilla se confunde, sobre todo, OJO, cuando las organizaciones crecen y se burocratizan.

"Al crecer, se tiende a utilizar el método uno para decidir todo. Esto promueve aversión al riesgo, a experimentar, al fracaso... y atrofia la capacidad de invención", concluye Bezos.

¿Cómo elegir bien?

Primero que nada, aprendiendo a identificar las decisiones tipo 2 que se te presenten. Y luego, actuando rápido... pero con una precisión muuuy importante.

Crea un sistema de detección temprana de problemas para las decisiones que tomaste rápido, de tal forma que puedas corregir el rumbo si te das cuenta que te equivocaste.

Excelente Meléndez, ¿y las decisiones tipo 1?

Te platico sobre un enfoque interesante de McKinsey para eliminar el sesgo de confirmación y el sesgo de exceso de confianza (relee "No se equivoque al pensar"), quizá los enemigos más dañinos para decidir bien.

El primer paso implica contestar "SÍ o NO" a 12 preguntas.

BLOQUE 1: PUNTOS DE VISTA DISTINTOS (Vacuna vs. Sesgo de confirmación)

a) Cuestionar y verificar supuestos:

1. ¿Se consideraron factores que harían que el proyecto superara o quedara corto en expectativas?

2. ¿Se compararon supuestos con los de algún proyecto **externo** similar?

3. ¿Se compararon los supuestos con los de algún proyecto **interno** similar?

b) Incorporar opiniones diversas (departamentos, niveles, etc.):

4. ¿Tomó la decisión un equipo diverso?

5. ¿Se discutió con alguien que esté en desacuerdo?

6. ¿Se consideró por lo menos un curso de acción alternativo?

BLOQUE 2: RIESGOS (Vacuna vs. Sesgo de exceso de confianza)

c) **¿Se identificaron los 2 efectos colaterales más relevantes de la decisión?** Contesta SÍ o NO para cada efecto.

d) **¿Se identificaron los 2 cambios más relevantes que podrían darse en la industria?** Contesta SÍ o NO para cada cambio.

e) **¿Se identificaron los 2 cambios más relevantes que podrían darse en el medio ambiente?** Contesta SÍ o NO para cada efecto.

Ahora totaliza los "SÍ" de ambos bloques (el máximo es 6 por bloque).

Pasa los totales a una matriz. El eje horizontal mide si consideraste distintos puntos de vista; el vertical mide los riesgos.

4 cuadrantes, 4 acciones:

I. **Reconsidera.** Menos de 3 "SÍ" en los dos bloques. Regresa al pizarrón: te falta considerar riesgos y puntos de vista diversos.

II. **Prueba de ácido.** Hay 3 o más "SÍ" respecto a diversidad, pero menos de 3 en riesgos. Échale más coco a las cosas que podrían salir mal. Reevalúa.

III. **Comparte con más personas.** Hay 3 o más "SÍ" respecto a los riesgos, pero menos de 3 en diversidad. Busca a disidentes, incorpóralos al proceso. Reevalúa.

IV. **Adelante.** 3 o más "SÍ" en ambos bloques. Ya hiciste la tarea. Adelante.

Ojalá que te sirvan estos consejos para elegir bien.

Ah, y el domingo más vale que decidamos bien.

¿Tienes dudas de por quién votar?

Relee "Voto útil, o voto inútil" y "Sin retorno".

Posdata. ¿Has sufrido apagones? Vete acostumbrando, van a seguir. La CFE es un desastre. No invierte y no promueve la inversión de la IP. Ni picha, ni cacha, ni deja batear. Recuerda esto antes de decidir tu voto el domingo.

EN POCAS PALABRAS...

"La mejor decisión se basa en el conocimiento y no en los números".

Platón

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez


Personal directivo de Total Seal y representantes de marcas internacionales líderes del sector transporte de hidrocarburos celebraron el liderazgo comercial de Total Seal en México.

Premian ventas de TOTAL SEAL

Total Seal es un distribuidor líder en México de las marcas internacionales Scully, Emco Wheaton, Binotto, RCT, Excel Loading, Guard Valves, OCV, Total Control Systems y Fontaine.

Total Seal participó con éxito en la Expo Proveedores del Transporte y Logística, celebrada del 22 al 24 de mayo, en Cintermex.

La empresa es un aliado estratégico de marcas líderes globales en sistemas de transferencia de fluidos, válvulas y equipos de sellado


Xavier Contreras, gerente de Ventas para América Latina de Scully Signal Company, entrega a Anuar Sánchez, director general de Total Seal, el reconocimiento por su liderazgo en ventas en México.

La empresa Total Seal, líder en México en la distribución de equipos y refacciones para el sector transporte de hidrocarburos, fue reconocida por posicionarse y consolidarse a lo largo de 13 años como el líder en ventas de prestigiosas marcas internacionales como Scully, Emco Wheaton, Binotto, RCT, Excel Loading, Guard Valves, OCV, Total Control Systems y Fontaine.

"Han sido 13 años de estar posicionando la marca de Scully, y la hemos llevado a ser la número uno en ventas en Latinoamérica y Norteamérica, además recibimos el nombramiento como el vendedor nivel mundial número 1 en computadoras IntelliCheck. Para mí ha sido un logro y una satisfacción el haber alcanzado dichos logros", manifestó Anuar Sánchez, director general de Total Seal.

Total Seal es distribuidor exclusivo en México de la marca Scully Signal Company, una empresa con sede en Massachusetts, Estados Unidos, dedicada a la fabricación de sistemas de transferencia de fluidos, válvulas y equipos de sellado.

"Este año Total Seal se está renovando, está distribuyendo también productos con innovación, equipos de primera mano, de primera necesidad y lo seguiremos impulsando", señaló Xavier Contreras, gerente de Ventas para América Latina de Scully Signal Company.


Robert Galvin, gerente de Ventas para América Latina de Total Control Systems, y Anuár Sánchez, director general de Total Seal.

Total Seal y su cuerpo directivo fue reconocido en el marco de la Expo Proveedores del Transporte y Logística, celebrado del 22 al 24 de mayo, en Cintermex.

Contreras destacó que los equipos de Scully son ampliamente utilizados por Pemex, empresas distribuidoras de combustibles y gasolineras privadas.

Los productos Scully aumentan la seguridad en el trasvase de líquidos, reducen los costos de las operaciones y la responsabilidad civil, y realizan un seguimiento de importantes datos de operaciones y seguridad.

Por su parte, Arantzazu Salgado, gerente Comercial de Emco Wheaton, empresa de Reino Unido, líder a nivel mundial en sistemas de carga y descarga de camiones cisterna, también destacó el trabajo que Total Seal hace para distribuir con éxito sus productos en el País.

"Nos encargamos de todo lo que se refiere a los equipos de llenado para transporte de combustible en la parte de descarga, lo que buscamos es tener la mayor seguridad y eficiencia, para que el transportista pueda descargar rápido", dijo Salgado.

Añadió que cuanto más rápido se realiza la descarga es mejor para el transportista pues lo que quiere es hacer más viajes, ese es el valor añadido de sus equipos.

Excel Loading y su presidente David Shull; OCV y su presidente Steven Nesbitt, y Fontaine, y su presidente, Joe Gotmer continuaron con las distribuciones de sus productos en México a través de Total Seal.

Lucy Eneida Wege, directora de Ventas de Exportación de la marca alemana RCT, sostuvo que Total Seal distribuye con gran liderazgo en todo el territorio nacional sus soluciones para el monitoreo de niveles de combustible en tanques, un sistema integrado por un sensor, transmisión y software.

Finalmente, Marco Monegato, representante de la fabricante italiana de pistones para remolques y semirremolques, Binotto, estuvo presente en la Expo Proveedores del Transporte y Logística para unirse al reconocimiento que hicieron todas las marcas a Total Seal.


Marco Monegato, representante de la fabricante de pistones, Binotto, con Anuar Sánchez,


Arantzazu Salgado, gerente Comercial de Emco Wheaton, reconoció la trayectoria de más de 13 años de Anuar Sánchez, al frente de Total Seal.



Tracy Ye, gerente de Desarrollo de Negocios, Anuar Sánchez, Ji Zhijun, gerente general, y Roy Wang, gerente de Ventas Internacionales, de Guard Valves.

VEHÍCULOS

ABREVIACIONES

Dep: Deportivo / Eq: Equipado
P: Puertas / S-eq: Semiequipado / Aut: Transmisión Automática / Est: Transmisión Estándar / $-M: Miles de Pesos
Km: Miles de Kilómetros
Eng: Enganche

ACURA

RL 10 de lujo volcano 4p Aut 141km $120M 81-8123-3325.

AUDI

A1 COOL 17 blanco 3p Aut 61km $242M TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 15, CD, FAROS NIEBLA, PANTALLA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A1 COOL TFSI 13 blanco 3p Est 56km $179M PIEL, 4 CIL., VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 15"". PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A1 EGO 21 blanco 4p Aut 29km $425.9M completamente nuevo, techo en color constraste, motor 35 TF, SI 150 HP, iluminación ambiental en interiores, único dueño, mantenimiento de agencia recién hecho, factura original, 2 juegos de llaves, impecable sin golpes, como nuevo. Posible tomo carro. Crédito. Informes 811-812-09-70 y 8132-73-66-74.

A3 19 gris metalizado 4p Aut 88km $372M Asientos piel en tela, Automático color Gris metalizado, interior negro, sin adeudo, servicios de agencia. Informes 811-736-36-76.

A3 SEDAN 35 TFSI DYNAMIC 19 blanco glaciar 4p Aut 67km $337M TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, PANTALLA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A3 Sedán Dynamic 19 blanco 5p Aut 70km $389.9M $150M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX., BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

A3 Select 19 negro 5p Aut 80km $389.9M $100M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

A4 17 azul 5p Aut 93km $315M 81-1798-7537.

A4 2.0 SELECT 21 plata 4p Aut 19km $699.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICA DUEÑA, SERVICIOS DE AGENCIA, PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

A4 Elite 17 gris 4p Aut 120km $375M , quemacocos, automático, eléctrico, piel, un solo dueño, se factura, excelentes condiciones, version A4 Quattro Elite, papelería en regla. Informes 81-1799-13-30.

A4 Select 17 gris 5p Aut 70km $374.9M factura original, un dueño, todos los servicios de agencia, llantas nuevas, 2 llaves, todo pagado, perfectas condiciones. Posible toma. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75, hectormg3@gmail.com; www.elegancecompanymotors.com

A4 T PLUS 2.0TFSI 225HP STR QUAT 15 eq plata 4p Aut 96km $265M 81-1077-5066.

A5 2.0 TFSI 190HP SELECT 18 de lujo blanco 4p Aut 51km $418M SEGUNDO DUEÑO, DE PARTICULAR, FACTURA ORIGINAL, CUALQUIER PRUEBA CONTACTAME. 81-1275-0771.

AUDI

A5 40 TFSI SELECT 18 eq negro 5p Aut 135km $380M 86-8907-0823.

R8 V8 08 blanco 2p Aut 20km $1,449.9M TENENCIA 2023, 2 JUEGOS DE LLAVES, FACTURA ORIGINAL. POSIBLE TOMA. 81-1808-88-71. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

S3 15 gris 4p Aut 71km $405M Excelentes condiciones, único dueño. 813-139-83-55.

BAIC

D20 20 guindo 5p Est 70km $136M Clima, calefacción, estéreo de CD, alarma, vidrios, seguros y espejos eléctricos, rines de aluminio, 4 cilindros, 2 juegos de llaves, super económico, en muy buenas condiciones, pagago 23. Inf. 818-099-6032.

BMW

320IA 20 gris oxford 5p Aut 70km $470M 81-2953-6934.

430 COUPE M Sport 17 rojo 2p Aut 60km $429.9M TENENCIA 2024, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

430iA Gran Coupé Sport Line 20 negro 4p Aut 56km $650M negociable, quemacocos, 2 juegos de llaves. Informes 81-8031-26-35.

M140i 19 blanco 2p Aut 75km $510M 81-8460-3576.

CADILLAC

CTS 09 oro 4p Aut 160km $135M De cochera, piel, quemacocos panorámico, todo original. 811-737-05-22.

CHEVROLET

AVEO 14 plata 4p Est 58km $105M Excelente manejo, excelentes condiciones. Ahorrador en gasolina. 4 cilindros. Sin adeudos. Negociable. No soy revendedor, es carro propio. 81-1600-2116.

AVEO CLASSIC LS 18 s-eq plata 4p Est 126km $148M UN SOLO DUEÑO 81-8259-5965.

AVEO LS 15 blanco 4p Est 92km $98M EXCELENTES CONDICIONES, CLIMA, UNICO DUEÑO. INFORMES 81-3038-67-27.

AVEO NG 18 gris plata 4p Est 98km $160M 811-959-27-62.

BEAT SEDAN 20 s-eq azul 4p Est 64km $174M UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA, CLIMA, VIDRIOS ELECTRICOS DIRECCION HIDRAULICA, TM 5 VELOCIDADES, MANOS LIBRES, CONTROLES AL VOLANTE, MOTOR 1.2 81-1470-7871.

CAMARO 13 negro diamate 2p Aut 120km $194.9M clima, eléctrico, llantas nuevas, 6 cilindros, pintura original, excelentes condiciones. 81-11-13-45-63.

CAVALIER 18 negro onix 4p Aut 110km $198M Sólo WhatsApp: 82-8101-6783.

CAVALIER RS 22 blanco 5p Aut 22km $354.9M $100M Eng. Factura original, único dueño, 2 juegos llaves, servicios de agencia, quemacocos, usb auxiliar, bluetooth, posible toma. 81-1318-5152. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

CHEVELLE 71 negro 2p Aut 300km $300M 81-1502-4488.

ONIX PREMIER L 23 gris 4p Aut 21km $329.9M $110M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB AUXILIAR BLUETOOTH, QUEMACOCOS, POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO NO. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: WWW.ELEGANCECOMPANYMOTORS.COM

SONIC LT 1.5L 13 eq rojo cereza 4p Aut 70km $118M WHATSAPP 81-8019-6398.

SPARK 14 gris 5p Est 165km $85M , 81-1918-75-86.

CHEVROLET

VOLT HYBRID 17 blanco 4p Aut 35.2km $250M Ultimo precio, primero que llegue, en perfectas condiciones, reestrenelo. WhatsApp: 818-251-9565.

DODGE

ATTITUDE SXT 20 blanco 4p Aut 61km $195M PERFECTAS CONDICIONES. INF. 818-020-82-84.

CHALLENGER RT SHAKER EDITION 15 Dep blanco 2p Aut 83km $510M 81-1512-9963.

CHARGER 20 negro 4p Aut 70km $365M 81-2621-6761.

FIAT

500 Vintage 11 beige 2p Aut 20km $239.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, PIEL, AUX., DE COCHERA, IMPECABLE. POSIBLE TOMA. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

FORD

FIGO IMPULSE 19 rojo rubi 4p Aut 40km $195M único dueño, 3 cilindros, 1.5L, factura de agencia. 23 De Abril 1301 esquina Jose Marti Col. Madero a 2 cuadra del Metro Y Griega. Tel. y WhatsApp 818-200-30-40 y 812-888-11-08

FOCUS 14 azul 5p Aut 137km $145M FocusSportTrend 81-2074-6360.

FOCUS TREND HATCHBACK 14 s-eq negro 5p Aut 70km $129M Un solo dueño. 81-1639-8262.

FUSION S 17 plata 4p Aut 62km $210M INTERIOR TELA, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, ELECTRICO, CLIMA, BOTON DE ENCENDIDO, CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, 4 CILINDROS, MOTOR 2.5. , Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

MUSTANG 16 gris acero 2p Est 22.5km $469M ,LLANTAS 19 "", FAROS DELANTEROS Y XENON, CON LUCES DIURNAS, FAROS ANTINIEBLA DELANTEROS Y TRASEROS, VENTANILLAS CON MARCO CROMADO, BOLSAS DE AIRE FRONTALES, LATERALES, DE RODILLAS Y CON CORTINA, ALARMA, ANCLAJES ISOSIX Y TOP GEAR PARA SILLAS INFANTILES, ASIENTOS DE FRENADO DE EMERGENCIA (EVA), IMPECABLES CONDICIONES, DE COCHERA, REFRENDO 2024 PAGADO. , 811-394-78-78.

MUSTANG 22 blanco 2p Aut 10km $839M DE COCHERA, UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA. 81-2346-4678 Y 81-1917-1791.

MUSTANG GT 22 Dep blanco 2p Aut 17km $879M $260M Eng. Mustang GT 5.0 2 llaves, piel, 8 cil, Car Play, bluetooth audio y tel, mantenimiento de agencia, $260,000 de enganche resto hasta 48 meses, posible toma. 811-988-86-05 www.trendymotors.com.mx

MUSTANG MATCH ONE 21 rojo 2p Est 1km $1,149.9M $400M Eng. Factura original, único dueño, dos juegos llaves, usb, aux, bluetooth, sonido JL Audio, frenos brembo, escapes borla, asientos recaro, Posible Toma. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

HONDA

CITY LX 20 azul eléctrico 4p Aut 33km $260M 81-1069-2322.

CITY LX 20 gris plata 4p Aut 33km $260M Excelentes condiciones, uso particular, todo pagado al 2024. Informes 811-680-88-88.

CITY LX SEDAN 20 blanco 4p Aut 33km $270M Excelentes condiciones, de cochera, asientos piel, un solo dueño. 811-170-83-92, 81-2902-88-12.

CITY PRIME 22 plata lunar 4p Aut 40.8km $315M mantenimientos de agencia, factura original, único dueño. 813-258-2619

CIVIC 16 acero 4p Aut 147km $258M TURBO PLUS 1.5, asientos de piel, quemacocos, factura agencia 81-1573-0693.

HONDA

CIVIC EX 16 gris 4p Aut 90km $314.9M TENENCIA 2023, SERVICIOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS YOKOHAMA, USB AUXILIAR BLUETOOTH, POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO NO. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: WWW.ELEGANCECOMPANYMOTORS.COM

FIT COOL 16 rojo 5p Est 179km $188M INTERIOR TELA, 4 CILINDROS, MOTOR 1.5, 2024 PAGADO, CLIMA, CD, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, ELECTRICO, ENTRADA DE AUXILIAR, RIN 16. Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

HYUNDAI

ACCENT 18 azul 5p Aut 122km $215M Sólo WhatsApp: 81-8088-6411.

ELANTRA 22 plata 4p Autostick 80km $265M 23-8388-0108.

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 gris 4p Aut 56km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

Q50 Seduction 3.7 16 plata 4p Aut 51km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

Q60 400 SPORT 18 azul 2p Aut 59km $585M 81-8044-0885.

KIA

FORTE 2.0L LX TA 20 gris 5p Aut 64km $286M 81-1639-2936.

FORTE EX PREMIUM 19 rojo 4p Aut 76km $269M FACTURA DE AGENCIA, UNICA DUEÑA, MANTENIMIENTOS EN AGENCIA, TODO PAGADO. 81-2346-4678 Y 81-1917-1791.

FORTE LX 19 gris 4p Est 130km $258M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 4 CILINDROS, MOTOR 2.0 LITROS, CLIMA, INTERIOR EN TELA, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, PANTALLA EN EL TABLERO, ENTRADA USB Y AUXILIAR, FAROS NIEBLA, Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

FORTE SEDÁN 21 blanco 5p Aut 37km $350M 81-1326-2507.

K3 EX 24 blanco perla 4p Aut 3.5km $362M UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA, IMPECABLE, ELECTRICO, NUEVECITO, CRUISE CONTROL, 0 DETALLES, SEGURO COBERTURA AMPLIA, HASTA DIC.2024.. 811-823-00-57.

OPTIMA LX 13 rojo 5p Aut 150km $115M 61-4195-1392.

LOTUS

EVORA S 15 plata 2p Aut 12.1km $1,549,900M FACTURA ORIGINAL. 811-801-30-56.

MAZDA

MAZDA2 i Touring 16 rojo 5p Est 170km $185M PARTICULAR. INFORMES 811-192-71-15

MAZDA3 HATCHBACK 16 plata 4p Aut 99km $210M 81-8031-8541.

MAZDA3 HATCHBACK I GRAND TOURING 20 blanco brillante 5p Aut 60km $342M 81-2093-2920.

MAZDA3 HATCHBACK S GRAND TOURING S GRAND TOURING 20 eq gris 4p Aut 85km $340M Unico dueño, factura original, manttos agencia, color gris polimetal, asientos en piel rojo 81-1275-9067.

MAZDA3 SEDÁN I GRAND TOURING 16 blanco perla 4p Est 120km $215M 81-2911-9339.

MAZDA3 SEDÁN I GRAND TOURING i Grand Touring 21 eq gris oxford 5p Aut 19km $380M EXTREMADAMENTE CUIDADO SERVICIOS DE AGENCIA GARANTIA EXTENDIDA BOSE QUEMACOCOS PIEL, CONSOLA PROTEGIDA SENSORES EN ESPEJOS PUNTO CIEGO NEGOCIABLE SOY PARTICULAR INFORMES WHATSAPP 81-4005-0238.

MAZDA3 SEDÁN I GRAND TOURING S Grand Touring 21 eq negro 4p Aut 31km $350M 81-3395-8989.

MAZDA3 sedán i Touring 19 blanco perla 4p Aut 64km $297M quemacocos, todos los servicios de agencia. inf. 811-911-67-33.

MAZDA3 sedán s Touring 10 rojo 5p Aut 150km $135M factura original, dos dueños, pagado 2024, 2 juegos de llaves, eléctrico, clima, quemacocos. 811-531-99-71.

MAZDA

MAZDA6 Grand Touring 15 rojo brillante 4p Aut 90km $225M MAZDA 6, PRECIO NEGOCIABLE. 2 DUEÑOS, A/C, VESTIDURAS EN PIEL, BOLSAS DE AIRE, RINES DE ALUMINIO, QUEMACOCOS, GPS, TODO PAGADO, EXCELENTES CONDICIONES, PARTICULAR. INFORMES 818-600-54-33

MX-5 17 blanco 2p Aut 40km $359.9M FACTURA ORIGINAL, SERVICIO DE AGENCIA, CONVERTIBLE, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

MX-5 Grand Touring 15 azul 2p Aut 25km $279M , mantenimiento de agencia, llantas nuevas, único, como nuevo. Col. Del Valle. 811-060-92-82.

MX-5 RF I GRAND TOURING I GRAND TOURING 19 de lujo rojo 2p Aut 67km $345M ROJO 2 PUERTAS AUTOMATICO CONVERTIBLE BLUETOOTH SENSORES Y CAMARA DE REVERSA VESTIDURAS DE PIEL AUDIO BOSE LUCES LED UNICO DUEÑO TODOS LOS SERVICIOS DE AGENCIA TODO PAGADO NEGOCIABLE 81-1270-0990.

MERCEDES BENZ

A-200 20 Dep blanco 4p Aut 43km $570M Excelentes condiciones sin golpes de cochera 81-1600-1387.

C-250 Coupé 17 gris 2p Aut 48km $485M 81-8460-3576.

C-63 S 17 blanco 2p Aut 50km $1,249.9M factura original, piel, quemacocos panorámico, pantalla de nueva generación con car play, escapes Akraprobik, USB AUX Bluetooth GPS. Posible toma. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

CLA-180 4 cil 16 eq gris acero 4p Aut 59km $290M impecable 81-3746-4637.

CLASE C 200 Coupe 17 gris 2p Aut 89km $430M 2.0 4 CILINDROS TURBO, INTERIORES DE PIEL NEGRO, CONDICIONES IMPECABLES, PAPELES EN REGLA, NEGOCIABLE 812-980-07-10.

CLS-450 4MATIC 19 negro 4p Aut 58km $749.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, CAJUELA ELECTRICA, SENSORES Y CAMARA DE REVESA. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

E-200 AVANTGARDE 14 blanco 5p Aut 66km $312M IMPECABLE DE COCHERA 81-1993-3586.

S-500 06 arena 4p Aut 65km $295M Llantas nuevas, poco uso, cero golpes, de cochera, excelente, Valle, cel. 818-063-56-56

MINI

MINI CONVERTIBLE 16 negro 2p Aut 43km $370M En excelentes condiciones. Todos los mantenimientos de agencia. Unico dueño. Sin falla alguna. Tenencias/refrendos al corriente. 81-1212-1508.

MINI COOPER 16 negro 2p Est 108km $280M 81-2208-7894.

MINI COOPER Chili 19 white silver 5p Aut 72km $319M TELA/PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 16, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, XENON 2.0T 225 HP. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MINI COOPER S Convertible 07 azul marino obscuro 2p Aut 68km $175M Franjas de la bandera inglesa, interior en piel negra, sensores delanteros y traseros, llantas runflat nuevas, 2 llaves, todo pagado, factura de agencia, sonido de agencia más adicional un amplificador y un bajo, ningún detalle, parece nuevo, de colección. Ofrezca. Tel/ WhatsApp 818-362-02-49.

MINI COUNTRYMAN 19 blanco 4p Aut 57km $480M MINI Countryman Híbrido, un solo dueño, excelente estado. 81-8018-3877.

MITSUBISHI

MIRAGE GLX Hatchback 19 gris 5p Est 130km $145M . Informes 811-062-54-43.

MG

MG5 1.5L EXCITE 23 eq gris 4p Aut 12km $270M Excelentes condiciones, factura original, como nuevo 81-8031-6996.

NISSAN

ALTIMA EXCLUSIVE 17 rojo 5p Aut 122km $220M 6 cil 3.5, refactura de agencia con copia de agencia, pagado 2023, 2 llaves, quemacocos, clima, eléctricos, mandos en el volante, 811-531-99-71

MARCH Advance 16 gris 5p Est 134km $137M TELA, 4 CILINDROS, VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, FRENOS ABS, FAROS NIEBLA, RIN ALUMINIO 15. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MARCH ADVANCE NAVI TA UNICO DUEÑO 19 eq gris acero 5p Aut 50km $205M 81-2065-6734.

MARCH Sense 21 azul zafiro 5p Est 70km $224M único dueño, factura original, todo pagado. Informes 81-2201-91-71.

MAXIMA 15 plata 4p Aut 88km $189.5M factura de agencia, 100% mexicano, buenas condiciones, excelente clima, buen rodado. 811-506-41-21.

SENTRA Advance 21 blanco 4p Aut 37km $315M FACTURA ORIGINAL, MOTOR 2.0, TRANSMISION CVT, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

SENTRA ADVANCE CVT 18 blanco perla 5p Aut 45km $265M Sólo WhatsApp: 81-1207-3204.

TSURU 15 blanco 4p Est 300km $52M factura original, únido dueño, fué taxi, en perfectas condiciones mecánicas y físicas. Informes 811-797-2042.

TSURU 17 blanco 4p Est 567km $115M fue taxi, 811-935-42-66.

TSURU GS I 17 gris 4p Est 250km $118M único dueño, clima. 818-064-55-51.

VERSA Platinum 20 azul cobalto 4p Aut 53km $268M ELECTRICO, PIEL, CAMARA DE REVERSA, FACTURA ORIGINAL, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

NISSAN

VERSA Sense 16 azul 4p Est 69km $160M mantenimientos de agencia, único dueño, factura original, tenencias pagadas, excelentes condiciones. 818-366-65-05.

PEUGEOT

208 ALLURE TDI 18 de lujo gris 5p Est 76km $164.9M DIESEL, FACTURA ORIGINAL DE AGENCIA, UNICO DUEÑO, FRENOS ABS, EXCELENTE SISTEMA DE SONIDO, BOLSAS DE AIRE, CLIMA, RINES, EXTREMADAMENTE CUIDADO. CEL: 818-693-21-66, 81-2465-2919.

PORSCHE

718 CAYMAN 18 Dep gris 3p Aut 20km $1100M Excelentes condiciones, un solo dueño, todo de agencia, 100 % de cochera, cero detalles, una real oportunidad ! ! 81-1544-6193.

Panamera 4S 18 gris 4p Aut 11km $1,699.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUX., BLUETOOTH, PIEL, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SEAT

IBIZA STYLE 17 eq azul 5p Est 60km $220M CONTACTO POR WHATSAPP, SEAT Ibiza 2017 Style Full Link, único dueño 81-8185-6458.

TOLEDO Turbo 18 gris plata metálico 4p Est 84km $209M FACTURA ORIGINAL, SEGUNDO DUEÑO, RINES, 6 VELOCIDADES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

SUBARU

BRZ 23 plata 2p Est 3km $629M Para reestrenar, aun con plásticos de agencia, 3,700 km de uso en 9 meses, manejo maravilloso, motor boxer 2.4l, todo pagado, único dueño, ni un solo detalle, se vende por falta de uso, NUEVO. Opción de financiamiento bancario. Mas información a mi WhatsApp: 81-2758-0816.

SUZUKI

SWIFT GLS 15 rojo fuego 5p Est 108km $176M 81-1060-5491.

TESLA

MODEL 3 Performance 19 blanco 4p Aut 44km $765M . Único dueño, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

TOYOTA

CAMRY LE 20 s-eq gris oxford 4p Aut 86km $375M 81-1475-8832.

CAMRY SE 21 negro 4p Aut 103km $450M Unico dueño, 4 Cilindros, Quemacocos, Apple Car Play, Todos los mantenimientos de agencia, Llantas nuevas instaladas en Febrero 2024, Customizado a versión Night Shade, 103 mil kilometros (verifique en el carro), Precio negociable al verlo. Informes 8128-90-68-49.

CAMRY XLE 12 negro 4p Aut 236km $150M negociable. Clima, todo pagado. 818-027-41-64.

PRIUS C 18 rojo 5p Aut 90km $264M CARRO HIBRIDO Y EN BUENAS CONDICIONES, FACTURA ORIGINAL, NEGOCIABLE, TODO PAGADO. INFORMES 81-3095-68-17, 81-2824-36-38.

PRIUS HIBRIDO 19 azul 4p Aut 170km $220M FACTURA DE EMPRESA $220 MAS IVA. TODOS LOS SERVICIOS EN AGENCIA, UN SOLO DUEÑO. INFORMES 811-746-68-70

PRIUS PREMIUM 17 rojo 4p Aut 69km $305M 81-8688-9768.

YARIS 20 blanco 4p Aut 60km $269.5M factura de agencia, segundo dueño (a mi nombre), refrendo 2024 pagado, llantas Cooper seminuevas, pintura original (jamás chocado), estéreo bouetooth, controles al volante, 3 juegos de llaves, rines de aluminio, kit de herramienta y accesorios de agencia, servicio mayor recién hecho, mantenimiento siempre a tiempo (en agencia) con carnet sellado, impecables condiciones, sin detalles mecánicos ni estéticos. Auto bien cuidado y económico en combusbile. 81-2733-39-96.

YARIS 24 Eq. gris oxford 4p Aut 2.4km $370M , con seguro de Toyota, placas. 81-2733-34-22.

YARIS R LE 17 eq rojo 4p Aut 101km $224M Factura de agencia, en excelente estado 81-8020-4534.

VOLKSWAGEN

BEETLE SPORT 13 blanco 2p Tiptronic 115km $180M 55-2915-1412.

GOLF High Line 17 rojo 4p Aut 43km $295M , un solo dueño, factura de agencia, todo pagado. 81-8688-47-43, 81-1910-63-14.

GOLF HIGHLINE HIGHLINE 17 Dep grafito 4p Aut 101km $268M automática, eléctrica, quemacocos, sensores de reversa, doble llave, pagado 2024, factura original, mas información WhatsApp 81-1938-3028.

JETTA CLÁSICO CL CL 14 aust blanco 5p Aut 233km $114M 81-8346-8000.

JETTA Europa 07 azul 4p Est 189km $75M , UNICO DUEÑO, DE COCHERA, PAGOS AL CORRIENTE, RECIEN HECHO EL MANTENIMIENTO GENERAL, CEL. 811-184-9173.

JETTA VAGONETA 14 gris 5p Aut 150km $188M 5 CILINDROS, MOTOR 2.5L, INTERIOR TELA, BLUETOOTH, CLIMA, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, MALETERO, ELECTRICA. , Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

SEDAN 94 plata 2p Est 100km $58M radio original, muy conservado, 811-348-62-25.

TAOS COMFORTLINE 21 eq blanco 4p Aut 74km $445M 8110222561 81-1022-2561.

VENTO Comfortline 20 guindo 5p Aut 50km $249.9M factura original, un solo dueño, dos llaves, todos los servicios de agencia, todo pagado, perfectas condiciones, posible toma. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com www.elegancecompanymotors.com

VOLVO

S40 12 plata 4p Aut 160km $175M $52.5M Eng. Resto 36 meses. Piel, 5 CILINDROS. Crédito fácil. TOMAMOS AUTO A CUENTA. Compre con seguridad. Estamos en San Pedro. Más información : ventas@autoslastorres.com 81-8358-8484.

COMPRO Y PRESTO

PRESTAMOS INMEDIATOS AL 100% DE SU VALOR SOBRE AUTOMOVILES Y CAMIONES, MISMO DIA. 81-8355-44-44. www.prestamoslacalzada.com.mx

AUTOS MEDRANO Compro autos nuevos, seminuevos, funcionando o descompuestos. Resuelvo en 15 minutos. Llama antes de vender. Pasamos a su domicilio. Llama directamente o envía WhatsApp al 812-758-90-16.

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-8335-09-10.

COMPRO MARCH 2011 a 2013, buenas condiciones, para ama de casa. 812-080-26-25.

Accesorios y Servicios

avisosdeocasion.com

38.10 ACCESORIOS

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75 HORARIO OFICINA.

38.18 CAJAS, CAMAS Y PLATAFORMAS

CAJA seca mexicana SUMA 48 pies, modelo 2000, suspensión de aire, puertas de libro, muy buenas condiciones. Muy reforzada. 81-1516-8357.

CAJA SECA GREAT DANE AÑO: 2017 53 PIES OFERTA PRECIO: $490,000.00M.N.C/U A $480,000.00M.N.C/U 84-4199-0652.

PLATAFORMAS de 48 pies, 1 plana ATRO año 2023 excelentes condiciones $325,000, una plana ATRO año 2020 $300,000 pesos excelentes condiciones, una plana año 2023 marca tejones $325,000, info pro wats, zona Estanzuela, se entregan con baja 81-2053-3177.

EQUIPO de refrigeración THERMO KING C450emax, gran volumen de caudal de aire para carrocería de hasta 52 m3, para cargas frescas y congeladas, $35,000 negociable. 818-461-29-74.

CAJA CHATARRERA 3 EJES 40 PIES BUENAS CONDICIONES.$185,000. 81-1239-6389.

OPORTUNIDAD ! Unidades en venta. Planas 2020 48 pies $300,000 Cada Plana. Prostar 2016 $950,000 Prostar 2015 $900,000 Prostar 2011 $800,00 Volvo 2009 $400,000 Precio Incluye IVA Informes: https://wa.link/5m710p Celular 81 1823 7689 81-1823-7689.

38.32 MOTORES Y TRANSMISIONES

ATENCION: Reparación Transmisiones Automáticas, todas marcas, desde $3,500, computadoras, fallas electrónicas, (Grúa). 81-1817 -31-58.

38.36 RINES Y LLANTAS

LLANTAS Bridgestone Alenza 275/60r20 Las llantas se quitaron de una silverado el mismo día que salió de agencia tienen rodadas menos de 100km se puede ver el dibujo y estado en las fotos. En mercado libre están en 3800. precio total por las 4 llantas $8,800 81-1326-2507.

CAMIONETAS Y CAMIONES

PICK UP CHEVROLET

400SS 03 blanco polar 2p Aut 100km $280M 81-1787-8591.

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 25km $1,055,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 65km $1,050,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE 10 blanco 4p Aut 160km $275M . 81-1240-1097.

CHEYENNE DOBLE CABINA 17 blanca 4p Aut 89km $566M Negociable, 4 x 4 de Botón, Z-71, interior en piel, clima, placas al corriente a mi nombre, suspensión Fox, rines 22, American Fox, recién afinada, luces led altas y bajas, excelentes condiciones, Vendo o cambio con diferencia a mi favor. Inf. 811-170-10-65.

CHEYENNE LT Z71 CABINA REGULAR 4X4 V8 5.3L 07 blanco 2p Aut 225km $275M 82-6106-9076.

COLORADO Doble Cabina LT 4x4 17 blanco 4p Aut 85km $450M único dueño, gasolina, 6 cilindros, en excelentes condiciones, negociable. Tel. 811-999-8339.

COLORADO LT DOBLE CAB pick up 16 eq blanco 4p Aut 111km $390M FactOriginal.UnicoDueño 81-8366-6601.

S10 MAX PICK UP 23 s-eq blanco 5p Est 6km $405M 81-1631-8495.

SILVERADO 1500 05 roja 4p Aut 130km $248M ESTRIBOS, EQUIPO DE ARRASTRE, INTERIOR PIEL, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, 8 CILINDROS, MOTOR 5.3L, CALEFACCION EN ASIENTOS, ELECTRICA, CLIMA. Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

SILVERADO 1500 4x4 CREW CAB 20 rojo lava 4p Aut 33.2km $635M Pagado refrendo 2024, único dueño. Inf. 81-8381-44-11.

SILVERADO CABINA Y MEDIA 4X2 17 eq blanco 4p Aut 99km $399M 6 cilindros, un solo dueño, de empresa, se factura, comprada en agencia de Monterrey, papeles y placas en orden y al corriente, llantas nuevas, todo le funciona en excelentes condiciones, mantenimiento al dia. Informes y citas por celular y WhatsApp 81-8309-9355.

SILVERADO CUSTOM 4X4 23 azul atlántico 4p Aut 35km $750M un dueño, sin adeudos, sin fallas, en excelentes condiciones, rin 20, cámara de reversa, motor 5.3 lts, doble tracción 4x4. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26,

SILVERADO Z71 4X4 Doble Cabina V8 15 de lujo blanco brillante 4p Aut 145km $400M TOTALMENTE IMPECABLE, LLANTAS MICHELIN NUEVAS, RINES, DOBLE JUEGO DE LLAVES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, SEGURO. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

PICK-UP CHRYSLER

700 LARAMIE 23 eq negro 4p Est 24km $389M $150M Eng. SE FACTURA CON IVA DE UTILIDAD, 1 SOLO DUEÑO, GARANTIA DE FABRICA 81-8087-9778.

RAM 1500 Limited 19 negro 5p Aut 83km $669M DOBLE CABINA, QUEMACOCOS PANORAMICO, INTERIORES EN PIEL, SUSPENSION DE AIRE, INFORMES WHATSAPP 818-161-39-80

RAM 04 verde 2p Aut 110km $110M , 8 cilindros. 81-8994-07-92.

RAM 2500 HD Midnight Limited Edition 22 negra 4p Aut 40km $1,349.9M $500M Eng. Factura original, único dueño, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, piel, USB, auxiliar, bluetooth, posible toma. Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

RAM LONGHORN Blindada 13 blanca 4p Aut 123km $589M 811-801-30-56.

PICK UP FORD

F-150 13 blanca 4p Aut 115km $269.9M clima, eléctrica, llantas nuevas, pintura original, en excelentes condiciones. 811-113-45-63.

F-150 17 blanco 4p Aut 141km $379M 81-1631-6206.

F-150 4X4 16 blanca 4p Aut 120km $359.9M clima, eléctrica, llantas neuvas, rines cromados, pintura original, 8111-13-45-63.

F-150 XLT 16 gris 4p Aut 86km $397.9M Legalizada, mexicana, dos llaves, llantas nuevas, nunca chocada, excelentes condiciones. 81-1815-30-19, WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

LOBO Doble Cabina XLT 4x4 V8 15 gris 4p Aut 110km $460M 81-2201-3032.

LOBO F-150 15 azul 4p Aut 100km $440M ESTRIBOS, INTERIOR EN TELA, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, AJUSTE DE PEDAL, ELÉCTRICA, 4X4, CD, ENTRADA USB Y AUXILIAR, CAMARA DE REVERSA, EQUIPO DE ARRASTRE, FAROS NIEBLA, 8 CILINDROS. Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

LOBO RAPTOR 14 blanca 4p Aut 93km $549.9M 811-801-30-56.

LOBO XLT 4x2 20 vino 5p Aut 49km $699.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, TENENCIA 2023, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CARPLAY, CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

LOBO XLT 4x4 17 blanco 2p Aut 80km $440M EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

RANGER XL T DIESEL 4X4 19 de lujo rojo 4p Aut 61km $495M 81-1071-3539.

SUPER DUTY F-250 10 verde 4p Aut 110km $399M 8 CILINDROS, MOTOR 6.0 DIESEL, 4X4, INTERIOR PIEL, ELECTRICA, CLIMA, ESTRIBOS, SENSORES DE ESTACIONAMIENTO, CAMARA DE REVERSA, EQUIPO DE ARRASTRE, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, FAROS NIEBLA, Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

PICK UP GMC

SIERRA 1500 Z-71 18 roja 4p Aut 65km $689M PANTALLA EN TABLERO, GPS, CALEFACCION EN ASIENTOS, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, INTERIOR PIEL, CLIMA, ELECTRICA, ESTRIBOS, EQUIPO DE ARRASTRE, SENSORES DE ESTACIONAMIENTO, CAMARA DE REVERSA, 8 CILINDROS, MOTOR 5.3, 4X4, Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

SIERRA Cabina Regular 17 blanca 2p Aut 70km $739M FACTURA ORIGINAL, TENENCIA 2024, 4X4, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SIERRA SLE Cabina Regular 23 gris 2p Aut 13km $950M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

PICK UP MITSUBISHI

L200 4x4 Diesel 21 AZUL 4p Est 102km $438M LA MAS EQUIPADA, 6 VELOCIDADES, UNICA DUEÑA, URGE Y PRECIO NEGOCIABLE. INF 811-221-6484.

L200 4x4 Diesel 21 AZUL 4p Est 102km $438M LA MAS EQUIPADA, 6 VELOCIDADES, UNICA DUEÑA, URGE Y PRECIO NEGOCIABLE. INF 811-221-6484.

L200 4X4 DIESEL DIESEL 18 eq blanco 4p Est 110km $349.9M 4x4 diesel clima eléctrica rin de aluminio todo funcionando todo pagado 2024 incluye cambio de propietario muy buenas condiciones se puede facturar con iva desglosado tomo a cuenta unidad de menor valror 81-8019-0699.

L200 Limited Diesel 23 blanca 4p Aut 17km $799.9M $300M Eng. , factura original, único dueño, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, usb, auxiliar, bluetooth, más de $100,000 en equipo (sonido, llantas y rines). Posible toma. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

PICK UP NISSAN

DOBLE CABINA 14 blanca 4p Est 150km $235M muy bien cuidada, de cochera, poco uso, con clima, equipo de gas inteligente, 4ta generación, gas o gasolina, llantas nuevas, lista para trabajar. 811-213-15-43.

ESTAQUITAS 20 blanco 2p Est 86km $290M Sólo WhatsApp: 81-8168-9427.

FRONTIER PRO-4X DOBLE CAB 4X4 DOBLE CABINA 4X4 14 eq blanco 4p Aut 200km $310M 81-1788-2313.

AUTOS

PICK-UP NISSAN

NP300 18 blanco 2p Est 140km $325M 2 dueños, factura original, clima, equipo de gas, llantas nuevas, quinta generación, puede traer a su mecánico de confianza, 811-166-1798

NP300 23 plata 2p Est 12km $387M BOLSAS DE AIRE, ESTAQUITAS LARGA, CLIMA, DIRECCION HIDRAULICA, FRENOS ABS, CONTROLES AL VOLANTE, BLUETOOTH, USB, AUXILIAR, 6 VELOCIDADES, USO PARTICULAR, IMPECABLES CONDICIONES. 811-394-78-78, 811-029-45-11.

NP300 FRONTIER LE TM A/C 16 blanco 4p Est 146km $290M Unico dueño, funciona a la perfección. 81-1022-1830.

PICK UP TOYOTA

HILUX Diesel 4x4 18 rojo 4p Aut 196km $400M Asientos de piel, único dueño, mantenimientos de agencia. 818-287-44-64 solo WhatsApp.

TACOMA Edición Especial 4x4 20 gris plata 4p Aut 65km $750M NEGOCIABLE, TACOMA EDICION ESPECIAL, KILOMETRAJE ORIGINAL, TODOS SUS MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, INTERIORES DE PIEL, QUEMACOCOS, TAPA DE CAJUELA, UNICO DUEÑO, EN EXCELENTES CONDICIONES, $750,000 NEGOCIABLE. INF. 812-466-47-86.

TACOMA Edición Especial 4x4 23 rojo 4p Aut 20km $850M Sólo WhatsApp: 81-1539-6688.

TACOMA EDICIÓN ESPECIAL 4X4 4X4 19 blanco 4p Aut 67km $700M Llantas de terracería, Canastas, Loderas, tapa y parrilla modificada. 81-1255-1111.

TACOMA SPORT 4X2 DOBLE CABINA 16 Dep rojo cereza 4p Aut 125km $510M Excelentes condiciones, único dueño, todos los mttos. de agencia, estribos, barra con led, tumbaburros con led, suspensión de elevado, tirón de arrastre, llantas mud terrain. 81-1681-6485.

TACOMA SPORT 4X2 TRD 24 de lujo gris fondo 4p Aut 0km $1099.9M 8-1030-6110.

PICK UP VOLKSWAGEN

AMAROK Highline 16 blanco 4p Aut 150km $420M 81-1661-5256.

AMAROK Highline 4 Motion TDI 23 blanca 4p Aut 8km $769.9M $300M Eng. 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

AMAROK V6 Diesel 4Motion 18 gris 4p Aut 80km $579.9M piel, usb, auxiliar, bluetooth. Posible toma. 81-1808-88-71. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

SAVEIRO COMFORTLINE 22 s-eq blanco polar 2p Est 40km $268M Factura Original, Unico Dueño, Excelentes Condiciones, Clima, Vidrios entintados, Estéreo, Acepto Cambio 81-1908-4582.

SUV

SUV ACURA



MDX SH-AWD 11 de lujo blanco 4p Aut 130km $160M 81-1528-2920.

MDX SH-AWD 14 de lujo grafito 4p Aut 124km $280M de cochera. 81-1255-1111.

MDX SH-AWD 17 de lujo blanco perla 5p Aut 130km $330M Todos los mantenimientos en agencia, un solo dueño. 81-1080-1042.

RDX A-SPEC SH-AWD 18 eq blanco perla 5p Aut 61km $420M Unico dueño, Mantenimientos de Agencia, 2 llaves. Barras transversales porta equipaje y Estribos (Instalado en Agencia).Cámara de Reversa, Quemacocos, Cristales electricos, Navegador GPS. 81-2354-9884.

RDX TECH 14 gris acero 4p Aut 141km $215M 81-1128-0288.

SUV AUDI

Q2 35 TFSI Sport 19 roja 5p Aut 70km $429.9M $250M Eng. factura original, un solo dueño, 2 llaves, todos los servicios de agencia, llantas nuevas perfectas condiciones, todo pagado, posible toma. Crédito por AFIRME Enganche $250M. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

Q3 1.4 TFSI 150HP SELECT 22 plata 5p Tiptronic 34km $712M 81-8685-5563.

Q3 2.0 TFSI Elite 13 blanco 5p Aut 80km $260M única dueña, servicios de agencia, excelentes condiciones, 811-636-31-17.

Q3 Luxury 14 blanco 5p Aut 130km $254.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 LLAVES, PIEL, QUEMACOCOS. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

Q3 LUXURY 16 eq blanco 4p Aut 132km $289M 81-1061-3108.

Q3 Select 2.0 QUATTRO 18 plata 5p Aut 80km $379.9M $150M Eng. Tenencia 2023, usb, auxiliar, bluetooth, piel, tracción en 4 ruedas, posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

Q5 11 s-eq azul marino 5p Aut 104km $185M 81-1538-6400.

Q5 45 TFSI S LINE ELITE 19 eq gris acero 5p Aut 46km $515M Unico dueño, mantenimiento de agencia, siempre en cochera, nunca chocado. IMPECABLE 81-1066-1414.



Q5 45 TFSI S LINE S LINE 23 de lujo gris 5p Aut 24km $1085M AUDI Q5 S LINE 2023 Mild Hybrid 2.0L HP QUATTRO como nueva, un solo dueño, factura de agencia, 24,700km, está en óptimas condiciones. 81-1244-1623.

Q5 ELITE 21 plata 5p Aut 93km $748M ,NEGOCIABLE. Un solo dueño, servicios de agencia, todo pagado, papelería en orden. 811-181-1478.

Q5 S LINE 18 gris plata 5p Aut 65km $500M Negociable, todos los mantenimientos en agencia, llantas nuevas, sin adeudos, la unidad es uso exclusivo en ciudad, no chocada, no carretera, inigualable manejo. 81-4340-49-61.

Q7 18 gris oxford 5p Aut 71km $680M versión S Line, asientos especiales de lujo, rines deportivos, llantas nuevas, batería nueva, rin 21, espoilers, la más equipada, 340 HP, 3.0 TFSI, excelentes condiciones. 8121-0711-59. Solo WhatsApp.

Q7 55 TFSI ELITE 14 eq gris 5p Aut 116km $295M Excelentes condiciones, factura original, 2 dueños 81-8031-6996.

Q7 S line 22 gris 5p Aut 54km $1,244.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUX, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

RS Q3 10 Aniversario 23 perla 4p Aut 1km $2500000 Solo 14 en México, única en Nuevo León, unidad para estrenar, Tomamos tu auto a cuenta. Estamos ubicados en Av. Calzada del Valle, en la Colonia Del Valle en San Pedro Garza García. Para más información 811-389-76-99.

SUV BMW

X1 LINE 20 Eq plata 5p Aut 43km $450M único dueño, factura original, servicios de mantenimiento de agencia incuidos hasta el 2025, 2 llaves, impecables condiciones. 818-019-06-99.

X1 SDRIVE20IA X LINE 19 blanco brillante 5p Aut 88km $405M 81-8010-4250.

X3 M40IA 19 azul 5p Aut 45km $650M UNICO DUEÑO, EXCELENTES CONDICIONES. 81-8335-44-12.

X3 XDRIVE30IA X LINE 19 blanco polar 5p Aut 100km $555M 81-1916-9224.

X4 Exclusive 19 blanco 5p Aut 75km $779.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUX. BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, TECHO PANORAMICO, POSIBLE TOMA. 81-1318-51-52. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

X4 M40I PERFORMANCE 21 blanco 5p Aut 17km $1,189.9M $350M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, MOTOR V6. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

X4 X-LINE 20 negro 5p Aut 64km $755M MUY BUENAS CONDICIONES. INFORMES 812-595-25-73

X5 X DRIVE 40IA XLINE XDRIVE40 20 de lujo negro 5p Aut 53km $890M BMW X5 XDRIVE 40IA X LINE 5P L6 3.0L TURBO AUTOMATICA FACTURA DE AGENCIA, UNICO DUEÑO 81-8280-3183.

X5 xDrive 45 E 22 alpine white 5p Aut 70km $1150M híbrida automática, piel, interior coffee, quemacocos panorámico, llantas Pirelli nuevas, único dueño, factura original de agencia, excelentes condiciones. Informes vía Whatsapp 811-799-92-89.

X5 XDRIVE35IA EXCELLENCE HIBRIDA 15 de lujo blanco perla 5p Aut 83km $408M 81-1512-9963.

X5 XDRIVE50IA X LINE 16 gris acero 5p Aut 140km $457M 81-8287-0808.

SUV BUICK

ENCLAVE AVENIR 18 eq blanco brillante 5p Aut 90km $469M Un dueño dos llaves factura de agencia llantas nuevas Michelin 81-1724-9958.

ENCLAVE PREMIUM 15 champagne 5p Aut 120km $219.9M quemacocos panorámicos, piel, dvd, eléctrica, clima, cámara de reversa, pintura original, excelentes condiciones. 811-13-45-63.

ENCLAVE Premium 16 dorado 4p Aut 117km $320M NEGOCIABLE, Placas nuevas sin adeudo, interior color champagne metálico, factura original, servicios de agencia, EXCELENTE OPORTUNIDAD cel. 811-736-36-76.

ENCORE PREMIUM 17 blanco perla 5p Aut 90km $219M Remato, la más equipada, muy buenas condiciones, llantas Pirelli nuevas, bluetooth, navegador, clima en asientos y volante, encendido control remoto, botones eléctricos en cada puerta, pantalla táctil, ambos asientos eléctricos, cámara de reversa, etc. Escucho ofertas. Negociable. 81-8016-81-42, 81-2351-03-32.

SUV CADILLAC

ESCALADE PLATINUM 17 negro 5p Aut 80km $700M 81-8683-0122.

SUV CHEVROLET

CAPTIVA Sport 13 plata brillante 5p Aut 111km $150M interior en tela color negro. 81-779-01-44.

EQUINOX 14 gris metálico 5p Aut 97.34km $155M NEGOCIABLE, ASIENTOS DE TELA, PRECIOSA CAMIONETA EQUINOX, BIEN CUIDADA, PANTALLA TACTIL, CAMARA DE REVERSA Y SISTEMA DE ASISTENCIA AL VOLANTE, LLANTA DE REFACCION NUEVA CON RIN Y TODOS SUS ACCESORIOS... INFORMES 331-701-11-74.

EQUINOX 17 azul atlántico 5p Aut 32km $310M 81-8099-0023.

SUV CHEVROLET

SUBURBAN PREMIER 19 blanco 5p Aut 90km $775M excelentes condiciones, papelería en regla, la más equipada, precio negociable. Solo WhatsApp 811-024-77-27.

SUBURBAN Premier 20 plata 5p Aut 63km $850M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

TAHOE LT 16 gris 5p Aut 100km $590M INTERIOR PIEL, PANTALLA EN TABLERO, DOBLE CLIMA, ELECTRICA, CALEFACION EN ASIENTOS, BOTON ENCENDIDO, 3 FILAS DE ASIENTOS, QUEMACOCOS, SENSORES ESTACIONAMIENTO, CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, 8 CILINDROS, MOTOR 5.3L, Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

TAHOE LTZ 16 de lujo blanco 5p Aut 110km $550M Llantas y amortiguadores nuevos, de cochera, mtto de agencia 81-1077-3353.

TRACKER 21 eq gris 4p Aut 71km $295M 81-8258-8304.

TRAVERSE LTZ 17 PERLA 5p Aut 72km $310M LA MAS EQUIPADA, PIEL, QUEMACOCOS PANORAMICO, DVD, TODA ELECTRICA, UNA SOLA DUEÑA, URGE Y PRECIO NEGOCIABLE. INF. 811-221-6484.

TRAX LT 17 eq blanco polar 5p Aut 127km $215M excelentes condiciones 1 dueño factura de agencia 81-1049-6880.

SUV CHIREY

TIGGO 4 PRO 1.5T PREMIUM 24 eq gris acero 4p Aut 2.3km $380M 81-3395-8989.

SUV CHRYSLER

JOURNEY GT 22 blanco brillante 5p Aut 42km $529M PIEL, QUEMACOCOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 19, CAMARA DE REVERSA Y SENSORES, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUV CUPRA

FORMENTOR VZ HIGH 22 rojo 5p Aut 26km $700M todos los servicios en agencia, único dueño, 2 juegos de llaves, excelentes condiciones, todo pagado, cuenta con 2 servicios gratis en agencia y un cambio de balatas delanteras gratis. Seguro válido hasta Agosto. 81-2861-13-24.

SUV FORD

ECOSPORT TITANIUM TA 14 eq arena 5p Aut 71km $185M LLAV. INTELIGENTE, BLUETOOTH, CONTROLES AL VOLANTE, UNICO DUEÑO, INT. IMPECABLES, NEGOCIABLE 81-1687-7349.

EDGE 16 blanca 5p Aut 120km $249.9M clima, eléctrica, rines de aluminio, cámara de reversa, 4 cilindros, excelentes condiciones. 8111-13-45-63.

EDGE LIMITED 11 acero 5p Aut 100km $199M Sólo WhatsApp: 81-1290-0223.

ESCAPE TELA 14 eq plata 5p Aut 60km $220M Unico dueño. Solamente 60 mil kms originales. Factura original. Todo pagado. Impecable. De cochera. A la venta por el propietario 81-1664-0611.

ESCAPE XLS 06 eq verde 5p Aut 139km $108M Clima, Eléctrica, CD/Aux, Todo Pagado, Factura Original, Excelentes Condiciones, Cel. 81-8162-2700.

EXPEDITION MAX PLATINUM 4X4 22 azul 5p Aut 29km $1,274.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, PUERTA TRASERA ELECTRICA, 3 FILAS DE ASIENTOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

EXPLORER LIMITED 4WD 17 blanco perla 5p Aut 57km $425M 81-8688-6169.

EXPLORER XLT PIEL 16 blanco 5p Aut 105km $370M segundo dueño 81-2036-0887.

TERRITORY Titanium 23 café caoba 5p Aut 29.9km $630M . (Seiscientos treinta mil pesos mexicanos) De contado en una sola exhibición, no acepto cambios por otros vehículos. Todo pagado hasta 2024. Mexicana, Factura Original de Agencia Ford PASA en Nuevo León, Primer y único dueño. Motor 1.8L 4Cil Turbo, 30,000Km, Rines 19"", Interior piel Bi-Tono negro/azul, Techo panorámico, Iluminación Ambiental interior color Azul, Agregados: Vidrios Polarizados en la Agencia y candados en los espejos. Informes WhatsApp 811-697-76-48

SUV GMC

ACADIA Denali 16 blanca 5p Aut 55km $325M Negociable, impecable, condiciones de cochera, mantenimientos de agencia. 81-1704-19-23, 81-8366-41-63.

ACADIA DENALI AWD 12 blanco perla 4p Aut 120km $219M 81-2567-8942.

TERRAIN 10 plata 5p Aut 320km $145M Negociable en persona, 811-330-8354 y 812-911-3585.

TERRAIN DENALI 19 blanco 5p Aut 24km $515M Sólo WhatsApp: 81-2880-5993.

TERRAIN Denali 19 blanco 5p Aut 92km $460M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

TERRAIN Denali 20 blanca 5p Aut 74km $589.9M $200M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICA DUEÑA, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, PUERTA TRASERA ELECTRICA, TECHO PANORAMICO. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

TERRAIN DENALI FAMILY 18 eq negro 5p Aut 137km $449M 81-1525-1586.

SUV GMC

TERRAIN SLT 15 plata 4p Aut 93km $182.5M motor 4 cilindros, excelentes condiciones, refrendo 2024, excelente manejo, clima y llantas, 811-506-41-21.

YUKON DENALY 21 blanca 5p Aut 20km $1,679.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CAMARA DE REVERSA, GPS, PANTALLAS TRASERAS. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SUV HONDA

BR-V PRIME 18 gris 5p Aut 116km $268M , único dueño, factura de agencia, dos juegos de llaves, pantalla táctil, faros de niebla, cámara de reversa, bolsas de aire, 7 pasajeros, excelente manejo, muy económica. 811-497-0412.

BR-V UNIQ LX 18 s-eq blanco 5p Aut 75km $245M 81-8705-8922.

CR-V 18 azul 5p Aut 99km $370M un solo dueño, mttos de agencia, cochera, precio negociable. 81-1024-1430.

CR-V EXL Navi 16 plata diamante 5p Aut 78km $265M único dueño, factura original, Informes 813-258-2619

CR-V EXL NAVI 4WD 14 blanco polar 5p Aut 68km $250M La mas equipada 4 Cil, Piel, Clima, ABS, Control Tracción, Cámara Reversa, Quemacocos, Bolsas de Aire, Sistema ECON Todo pagado. único dueño, de cochera 81-1588-55-22.

CR-V I-STYLE 16 gris acero 5p Aut 103km $260M Unico dueño, MTTO agencia, factura original, de cochera. 81-2200-0926.

CR-V Turbo Plus 21 blanco 5p Aut 75km $440M . Crédito disponible. Tomamos su auto a cuenta. Informes Tel 844-550-2960, lperez@vecsa.mx

CRV V-TEC TURBO PLUS 19 s-eq azul 5p Aut 71km $405M CRV TURBO PLUS 2019 AZUL OBSIDIANA UNICO DUEÑO 81-1286-9368.

PILOT 13 plata 5p Aut 115km $235M 2 dueños, en excelentes condiciones. 8120-32-6595.

PILOT 16 azul 5p Aut 130km $370M Buenas condiciones, único dueño, piel, cero golpes / 812-200-1842 y 818-064-6354.

SUV HYUNDAI

CRETA GLS PREMIUM 1.6L 23 eq blanco 5p Aut 14km $430M 81-8088-7369.

TUCSON HEV 23 eq blanco 5p Aut 24km $680M Hibrida Motor 1.6L, hasta 21.6km/l, cochera, unica dueña, mantenimiento y seguro pagados, tiene garantía con la agencia. 81-1799-6296.

TUCSON LIMITED 17 blanco polar 5p Aut 83km $275M Hyundai Tucson 2017 Limited / 83,000 km / Blanca con interiores de piel beige / única dueña / factura de agencia 81-8081-2009.

TUCSON LIMITED 18 eq arena 5p Aut 88km $333M Limited 2.0, Piel, luz led, sensores reversa, pantalla touch 81-1077-7417.

TUCSON Limited 19 blanco 5p Aut 50km $370M única dueña, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

SUV INFINITI

JX AWD PREMIUM 13 de lujo plata 5p Aut 145km $223M 81-8138-3930.

QX60 PERFECTION PLUS AWD 17 eq gris acero 5p Aut 55km $418M Factura original dos llaves la mas equipada poco km 81-1724-9958.

QX60 Sensory 20 blanco 5p Aut 58km $535M único dueño, 6 cilindros, quemacoco y techo panorámico, mantenimiento de agencia, de cochera. Aproveche. 81-1153-75-41.

SUV JEEP

CHEROKEE LIMITED 4X2 Limited Lujo 3.6L V6 4x2 21 blanco 5p Aut 75km $715M Unico dueño, perfectas condiciones 81-1277-2945.

CHEROKEE Limited Premium 4x2 15 gris oxford 5p Aut 119.5km $205M interiores piel, quemacocos, 811-281-70-85.

COMPASS 15 blanca 5p Aut 122km $185M pagado 2024, excelentes condiciones. 8110-22-33-34.

COMPASS LIMITED PREMIUM 4X2 ATX6 2.4L 22 eq negro onix 5p Autostick 27km $559M 84-4205-6677.

COMPASS LIMITED PREMIUM 4X2 ATX6 2.4L 22 negro onix 5p Autostick 27km $559M la versión con mayor equipo, piel qc panorámico, piel, un solo dueño 84-4869-0547.

COMPASS Trailhawk 4X4 ATX9 2.4 17 gris oxford 5p Aut 185km $275M NEGOCIABLE, PRECIOSA CAMIONETA, BIEN CUIDADA, PANTALLA TOUCH, CAR PLAY PARA ADROID Y IPHONE, CAMARA DE REVERSA, 5 MODALIDADES DE MANEJO NIEVE, ARENA, PIEDRA, LOBO Y AUT. INFORMES 331-701-11-74.

SUV JEEP

GLADIADOR 21 gris 4p Aut 25km $1229.9M $450M Eng. USB, AUX., BLUETOOTH, GPS, 4X4, MAS DE $300,000 EN EQUIPO (LLANTAS, RINES, ESTRIBOS ELECTRICOS, LUCES). POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLADIATOR 23 rojo 4p Aut 4.9km $1,150,000M 818-655-18-62

GRAND CHEROKEE 15 Dep negro 5p Aut 85km $285M 81-1512-9963.

GRAND CHEROKEE LIMITED 4X2 20 BLANCA 5p Aut 40km $687.9M $350M Eng. Factura original, un dueño, llantas nuevas, todos los servicios de agencia perfectas condiciones. Posible toma, crédito bancario por AFIRME. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO V8 LIMITED LUJO 5.7L HEMI V8 4X2 13 de lujo blanco 4p Aut 186km $249M trato directo, todo pagado hasta la fecha. 81-1280-1755.

GRAND CHEROKEE Summit L 22 blindada blanco polar 5p Aut 22km $2,850M Blindaje nivel 5 Plus de agencia, único dueño, encendido electrónico, asientos de piel gamuza lapa, quemacocos panorámico, habitáculo blindado, postes, pared de fuego, cuenta con pato y sirena, CD, AUX, Android auto, Apple CarPlay, cargador para smart phone, clima de 4 zonas, facturas originales de auto y el blindaje, único dueño. Inf. 81-1485-78-58, 811-301-68-43.

JEEP LIMITED V6 4X4 18 Gris 5p Aut 68km $549M Jeep wrangler Limited 4x4, factura original de agencia, en buen estado, posible acepto cambio y diferencia a mi favor, mexicano. Inf. WhatsApp 811-370-8537.

JEEP RUBICON 23 negro 5p Aut 22km $1049M MAXIMO EQUIPAMIENTO 84-4107-3156.

WAGONEER SERIE III 22 gris 5p Aut 40km $1,549.9M $400M Eng. dos juegos llaves, servicios de agencia, 3 filas asientos, puerta trasera eléctrica, techo panorámico, piel, usb, aux, gps, bluetooth, pantalla frontal en asiento de copiloto. Posible toma. 811-318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página: www.elegancecompanymotors.com

WRANGLER RUBICON 4X4 AT 17 eq blanco 5p Aut 95km $558M 81-1512-9963.

WRANGLER SAHARA 16 gris 5p Aut 31km $570M 3P V6 3.6L 4X4. Servicios en agencia, sin adeudos, papelería en regla, 2 juegos de llaves. 814-340-49-61.

WRANGLER UNLIMITED SAHARA 4X4 15 eq negro 5p Aut 91km $418M 81-1512-9963.

SUV KIA

NIRO N/A 20 eq blanco perla 4p Aut 96km $388M 81-3477-9998.

SORENTO 3.3L X PACK 17 gris oscuro 5p Aut 93.5km $320M Negociable, un solo dueño, mantenimientos de agencia. 812-911-18-99.

SORENTO EX 3.3 L 17 gris acero 5p Aut 109km $280M único dueño, excelentes condiciones, 7 pasajeros, todos los servicios de agencia. 811-113-94-06.

SORENTO EX EX 19 s-eq negro 5p Aut 90km $379.90M como nueva. 81-1789-5377.

SORENTO EX Pack 3.3 16 dark gray 5p Aut 70km $325M factura original, 2 dueños, 813-258-2619

SORENTO LX 17 gris 5p Aut 104km $245M 81-1683-2845.

SOUL 2.0L EX EX 17 eq blanco 4p Aut 44km $268M 81-1500-7041.

SOUL SX 17 clear white red 5p Aut 105km $235M PIEL-TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, FAROS NIEBLA, CAMARA DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SPORTAGE EX 17 gris 5p Aut 97km $294.9M factura original, único dueño, dos llaves, llantas nuevas, mantenimientos de agencia, posible toma. 81-1815-30-19, WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

SPORTAGE GT LINE 19 blanca 5p Aut 95km $379M , único dueño, mantenimientos de agencia, con garantía. 811-066-67-95.

SPORTAGE SXL AWD GT LINE 19 eq rojo fuego 4p Aut 90km $349M 81-1102-2278.

SUV LAND ROVER

EVOQUE MEHV MILD HYBRID 23 blanco 5p Tiptronic 11km $1155M 81-1040-5879.

RANGE ROVER EVOQUE PRESTIGE 2.0L 15 eq plata 5p Aut 109km $380M 81-1480-1127.

RANGE ROVER SPORT HSE DYNAMIC HSE 14 eq ebony premium 5p Aut 97km $420M Excelentes condiciones, Poco km, Negociable. alozano@materialescomsa.com.mx 81-8190-5312.

SUV LINCOLN

LINCOLN MKX 12 blanco perla 5p Aut 138km $160M 81-8665-9121.

NAVIGATOR 10 blanco 5p Aut 180km $192M Mexicana, factura de agencia, piel, quemacocos, dvd, refrendo 2024. 818-029-67-32.

SUV MAZDA

CX-3 I GRAND TOURING 2WD i Grand Touring 19 eq azul eléctrico 5p Aut 60km $300M 81-2005-8886.

CX-5 15 blanca 4p Aut 165km $225M Negociable. Inf. 811-050-09-65.

CX-5 I GRAND TOURING I GRAND TOURING 15 blanco 5p Aut 118km $260M 81-8254-1668.

CX-5 I GRAND TOURING i Grand Touring 19 eq azul marino 5p Aut 67km $400M Todos los mantenimientos de agencia, único dueño, neumáticos nuevos, auto de cochera. 81-8287-3104.

CX-9 Sport 14 gris 5p Aut 128km $230M factura original, 2do dueño, llantas nuevas. 818-064-55-51

SUV MERCEDES BENZ

AMG GLE 63 21 gris 5p Aut 30km $2,249,900M factura original, un dueño, dos llaves, servicios de agencia, garantía de agencia, llantas nuevas, techo panorámico, cámara de reversa, navegación, en perfectas condiciones, posible toma, sale por banco Afirme enganche de $1,000,000. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com www.elegancecompanymotors.com

GLC 43 21 gris 4p Aut 29km $1,174.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLC-300 4MATIC COUPÉ 21 blanco polar 5p Multitronic 35km $1000M Sólo WhatsApp: 81-1662-0771.

GLC-300 Offroad 19 blanca 4p Aut 88km $550M Unico dueño, excelentes condiciones, facturable. 818-396-70-45.

GLC-300 Sport 16 blanco polar 5p Aut 156km $400M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", CD, SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

GLC-300 SPORT 19 blanco 5p Aut 60km $594.9M $300M Eng. , factura original, único dueño, dos llaves, quemacocos, cámara de reversa, navegación, todos los servicios de agencia, llantas nuevas, en perfectas condiciones, todo pagado con baja, posible toma. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Crédito Banco Afirme. Tel. 81-1815-3019, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

GLE-450 4MATIC Sport 23 blanco 5p Aut 3km $1,499.9M $450M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLS-500 BITURBO 19 gris 5p Aut 72km $850M 81-8022-1833.

SUV MG

HS TROPHY DCT 21 Dep blanco 5p Aut 45km $480M 81-1277-8038.

SUV MITSUBISHI

OUTLANDER 17 rojo 5p Aut 110km $285M factura de agencia, único dueño, sin detalles estéticos. Se entrega todo pagado. 8131-19-83-37.

SUV NISSAN

KICKS EXCLUSIVE 19 plata 5p Aut 34.3km $289M 4 CILINDROS, INTERIOR EN PIEL, CLIMA, ELECTRICA, VOLANTE MULTIFUNCIONAL, BOTON DE ENCENDIDO, PANTALLA EN TABLERO, FAROS NIEBLA. Crédito fácil y rápido, no checamos buró o crédito bancario 50% enganche. Para más información vía WhatsApp 812-042-30-23, Tel. 81-8191-17-33, Tomo auto ó camioneta a cuenta. www.autotianguismty.com

PATHFINDER 13 plata 5p Aut 185km $230M todo pagado, 818-250-70-34 y 818-080-6649

PATHFINDER 07 café 5p Aut 212km $110M 81-1908-3648.

PATHFINDER EXCLUSIVE 4X4 15 Eq blanco 5p Aut 120km $250M NEGOCIABLE. 3 FILAS DE ASIENTOS, SEGUNDO DUEÑO, 7 PASAJEROS COMODOS, TIRON, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL, 81-8259-91-41.

X-TRAIL 09 s-eq rojo 4p Aut 135km $146M Factura original, 3 dueños, buenas condiciones. 81-8280-2614.

X-TRAIL ADVANCE 3 ROW ADVANCE 19 eq azul atlántico 5p Aut 120km $395M 818115560/NEGOCIABLE 81-2218-6904.

X-TRAIL Sense 20 gris oxford 5p Aut 72km $320M CLIMA, 2 JUEGOS DE LLAVES, EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

X-TRAIL SENSE 3 ROW 17 plata 5p Aut 100km $259M 81-8020-3033.

X-TRAIL SENSE 3 ROW 19 azul eléctrico 5p Aut 85km $335M 3 filas de asientos, cámara y sensores de reversa. De cochera, particular, trato directo, IMPECABLE! 8182592029 81-2011-2388.

SUV PEUGEOT

3008 ALLURE PACK 20 blanco 5p Aut 97km $350M 81-8690-6128.

SUV PORSCHE

CAYENNE 19 blanca 5p Aut 85km $1,139.9M $400M Eng. , factura original, tenencia 2023, piel, USB, AUX, Bluetooth, GPS, puerta trasera eléctrica. POSIBLE TOMA CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CAYENNE 21 gris cuarzita 5p Aut 22km $1,449,000M interiores piel negra, 6 cilindros, 5 pasajeros, motor 3.1, 818-093-68-62.

CAYENNE S Coupe 20 naranja 5p Aut 40km $1,769.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX. BLUETOOTH, QUEMACOCOS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, (FULL WRAPP) POSIBLE TOMA. 81-1808-88-71. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CAYENNE V6 BASE 08 gris 5p Aut 141km $285M Oportunidad !, con rines versión Turbo. Con Interiores de piel color negro, llantas nuevas. Excelente estado Informes 818-396-5950

MACAN GTS 18 gris 4p Aut 55km $899.9M TOMO AUTO. 811-801-30-56.

SUV RENAULT

DUSTER DYNAMIQUE 17 de lujo rojo 5p Aut 126km $178M Clima, Eléctrica, Rines, GPS, Cámara y sensores de reversa, Versión más equipada, llantas nuevas, Factura de agencia, Segundo Dueño, Refrendo 2024 pagado. Excelentes condiciones, Sin detalles. 81-1178-1112.

DUSTER INTENS 18 eq blanco 5p Aut 50km $235M Negociable 81-1062-7041.

SUV SUZUKI

JIMNY GLX/CVT 21 eq negro onix 5p Aut 35km $399M 81-8088-7369.

SUV TOYOTA

RAV4 14 blanco 5p Aut 125km $244M 81-8031-8541.

RAV4 19 gris oxford 5p Tiptronic 83km $487M 81-1602-8386.

RAV4 XLE 13 eq gris 5p Aut 140km $230M UNICO DUEÑO, TODO PAGADO, COCHERA 66-4386-2531.

RAV4 XLE 19 guinda 4p Aut 90km $435M Factura original, único dueño. 813-097-53-85.

SUV VOLKSWAGEN

T-CROSS COMFORTLINE COMFORTLINE 21 eq plata 5p Aut 33km $330M Camioneta T-Cross Comfortline 2021. Gris Plata Automátic, con clima Cámara de reversa En excelentes condiciones, Vehículo de Cochera, Mantenimientos de Agencia, Motor 1.6! NEGOCIABLE 81-1464-1405.

TERAMONT COMFORT LINE PLUS 19 blanco 4p Aut 85km $497M 81-8467-9179.

SUV VOLKSWAGEN

TIGUAN HIGHLINE HIGHLINE 18 aust blanco brillante 5p Aut 73km $419.9M UNICO DUEÑO FACTURA ORIGINAL 2 LLAVER SERVICIOS TODOS EN LA AGENCIA LLANTAS NUEVAS TODO PAGADO MUY BUENAS CONDICIONES 81-8019-0699.

TIGUAN R-LINE 1.4 L-TSI 22 blanco 5p Aut 39.9km $644M servicios de agencia, único dueño, factura original, como nueva, excelente manejo y condiciones. 811-588-78-64.

TIGUAN TRENDLINE PLUS Trendline 18 eq blanco 4p Aut 105km $303M IVA desglosado en factura. 81-1794-5492.

SUV VOLVO

XC60 R-DESIGN T6 AWD 19 eq rojo 5p Aut 156km $596M 81-1077-3515.

VAN MINIVAN

VAN Y MINIVAN CHRYSLER

PROMASTER RAPID 700 20 s-eq blanco 4p Est 50km $214.9M clima eléctrica abs bolsas de aire buenas condiciones todo pagado se puede facturar tomo unidad de menor valor acuenta 81-8019-0699.

VAN Y MINIVAN GMC

ACADIA 2012 plata 5p Aut 170mil km $188,000 Solo Whatsapp: 81-8256-5166 jemij7@hotmail.com

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY 03 de lujo rojo 5p Aut 185km $120M 89-2100-1411.

ODYSSEY EX 14 eq blanco 5p Aut 80km $220M factura original, todo pagado, llantas nuevas 81-1277-1407.

ODYSSEY Prime 20 gris 5p Aut 90km $585M Unico dueño, servicios de agencia, sin adeudos. admin@solardec.com 811-255-5464.

ODYSSEY TOURING 18 eq gris 5p Aut 79km $555M 81-8088-7369.

ODYSSEY TOURING TOURING 18 de lujo gris arena 5p Aut 151km $490M único dueño, servicios de agencia, todo pagado 81-1796-2498.

VAN Y MINIVAN NISSAN

NV2500 AMBULANCIA 13 blanco 5p Aut 131km $349M CON CLIMA, EQUIPADA CON CAMILLA, LUCES, ESTROBOS, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA Limited 12 blanco 5p Aut 126km $260M 2 dueños, doble clima, interiores en piel, quemacocos, dvd, llantas nuevas, pagado hasta el 2024, seguro vigente contra todo, siempre de cochera, se requiere hacer el cambio de propietario al momento de la venta. Informes 811-53-98-376

SIENNA Limited Lujo 15 arena 5p Aut 117km $335M la más equipada, flamante, 3 filas, quemacocos eléctrico, navegador, CD, auxiliar, USB, DVD, cámara de reversa, doble clima, sin detalles en interiores, piel, impecable. Informes 81-1813-40-48.

SIENNA LTD Limited 23 eq cereza 5p Aut 27km $1,080M 81-1212-0526.

SIENNA XLE LEATHER 17 blanco perla 5p Aut 120km $417.5M Todos los servicios de agencia 81-8366-5795.

SIENNA XLE LEATHER XLE PIEL 20 de lujo plata 5p Multitronic 85km $585M Unico Dueño, Excelentes condiciones, Asientos piel 81-8287-0287.

SIENNA XLE Piel 19 blanco 5p Aut 98km $490M PIEL, QUEMACOCOS, EXCELENTES CONDICIONES, FACTURABLE, DOS JUEGOS DE LLAVES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

SIENNA XLE Premium 19 de lujo blanco brillante 5p Aut 58km $555M UNICA DUEÑA, FACTURA ORIGINAL, LLANTAS NUEVAS, QUEMACOCOS, LA MAS EQUIPADA, IMPECABLE. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

SIENNA XLE XLE 16 rojo 5p Aut 85km $359M Unico dueño. Mantenimientos de agencia. Llantas y batería nuevas. Tenencia 2024 pagada. Muy buenas condiciones. 81-2120-3266.

VAN Y MINIVAN VOLKSWAGEN

CADDY 19 blanco 4p Est 150km $280M Negociable / 812-032-5243.

SUDOKU

Completa la cuadrícula de manera que cada línea, columna y caja de 3x3 tenga un dígito del 1 al 9 sin repetirse.

NIVEL BÁSICO

1	6	9		8	3	5	2	
3	7		2					
			4	1			3	
7	5					9		6
	4						5	
9		8					1	2
	9			4	7			
					2		7	8
	8	7	3	6		2	4	9

NIVEL AVANZADO

	4	9						
			1	7				
					2	8	6	
	5			2	3			1
6		7				5		2
1			4	5			3	
	1	3	6					
				8	7			
						2	5	

AUTOS / BIENES RAÍCES

VAN Y MINIVAN VW

CADDY MAXI CARGO VAN 20 eq blanco 5p Est 52km $360M UN SOLO DUEÑO, FACTURABLE CON IVA COMPLETO, GASOLINA, ACCESORIOS DE VENTILADOR, ILUMINACION, PLANTA DE ELECTRICIDAD. 81-8087-9778.



CAMIONES

CAMIONES CHEVROLET

C-350 82 negro Gasolina Est 250km $85M Unico dueño, llantas nuevas. En perfectas condiciones de trabajo. Informes 956-530-65-46

SILVERADO 3500 13 blanco Gasolina-Gas Est 200km $343M Equipada con rampa trasera, funcionando al 100, llantas nuevas, pintura original, todo pagado, lista para trabajar. 811-213-15-43

SILVERADO 3500 Caja Refrigerada 18 blanco 16 Pies Gasolina-Gas Est 270km $575M con termo. 811-478-87-84.

CAMIONES DODGE

RAM 4000 MATERIALISTA 15 blanco brillante 21 pies gasolina Est 136km $410M EXELENTES CONDICIONES PAPELERIA EN REGLA TODO PAGADO PLATAFORMA DE 20 PIES LLANTAS MAS DE MEDIA VIDA LISTO PARA SEGUIR TRABAJANDOLO FINANCIAMIENTO DISPONIBLE MAS INFO 8182096266 81-8209-6266.

CAMIONES FORD

F-450 11 blanco Diesel Aut 100km $380M , V8 Power Stroke, Caja de Redilas 20 Pies. Inf. 81-1595-52-17.

CAMIONES FREIGHTLINER



CASCADIA 5TA RUEDA 16 blanco brillante diesel Aut 640km $595M Tracto Camión Day Cab Freightliner Cascadia, Año 2016, Motor ISX 450 Automático 82-4688-1333.

M2 106 16 blanco diesel Aut 299452km $890M 81-2575-0343.

CAMIONES FOTON

SERIE 300 616 Caja Refrigerada 21 blanco 14 Pies diesel Est 405km $700M Unico dueño, thermoking. Inf. 811-543-99-68.

CAMIONES INTERNATIONAL

PROSTAR 15 blanco Diesel 18 Vel 100km $753M máquina ISX diferenciales 42,000 Lbs. Comunicarse al 8118-16-59-08.

PROSTAR 5ta Rueda 16 blanca Diesel 10 Vel 575km $575M recién importado excelentes condiciones. 811-738-74-72.

CAMIONES KENWORTH

T370 15 blanco Diesel Est 625km $1,600M Torton, Kenworth T370, Motor Cummins ISC, Transmisión Fuller 10 vel. Mancuerna de 40,000 lbs, Suspensión Hendrickson. Inf. 811-539-89-74.

T660 11 blanco Diesel 18 Vel 100km $795M 46,000 Lbs, máquina ISX 450, Interesados marcar 811-816-5908.

CAMIONES KENWORTH

T660 08 blanco Diesel 18 Vel 100km $652M máquina ISX Cummins, diferencial 46,000 Lbs. Comunicarse 8118-16-59-08.

T800 12 blanco Diesel 18 Vel 10000km $300M INF. 811-722-40-24.

T800 13 blanco Diesel 18 Vel 10000km $300M INF. 811-722-40-24.

T800 chasis cabina bote 14 blanco Diesel 18 Vel 10000km $150M INF. 811-722-40-24.



TODO SOBRE TAXIS

RENTA DE TAXI

RENTO TAXI, zona Mitras. 818-029-65-89.

RENTO TAXIS Tsurus y Versas, excelentes condiciones, Mantenimiento gratis, día Gratis al ingresar. Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119.

VENTA DE TAXIS

TSURU 14 blanco 4p Est 600km $42M con equipo de gas, clima. WhatsApp 8183-1125-71.

TAXIS VARIOS

VENDO placas de taxi limpias. 811-888-16-68



MOTOS Y BICICLETAS

MOTOS BMW

ADVENTURE 1250 GS 21 4.3km $405M Negociable, Triple Black, de cochera, perfectas condiciones, mantenimientos de agencia único dueño. Informes 813-402-47-62.

ADVENTURE F850 GS 40 aniv 21 27km $229M 82-6106-0149.

R.1200 16 7km $180M Negociable, de cochera, en perfectas condiciones, mantenimientos de agencia, único dueño. Informes 813-402-47-62.

SPORTS TOURERS RT 1250 20 7km $340M 81-1041-5375.

MOTOS CAN AM



SPYDER Rt Limited 23 1500km $560M UNICO DUEÑO 81-1480-1127.

DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 .200km $439.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

MOTOS HARLEY

CRUISER Sportster Nighster 09 1.2km $120M negociable. 81-2010-0593.

DE CALLE CVO ULTRA LIMITED TOURING 18 69km $465M SCREAMIN EAGLE ANIVERSARIO SERIADA 413/1200, CEL. 818-063-56-56

DE CALLE ROAD KING CVO 13 6km $285M Aniversario, un solo dueño, seriada 323/900, sin uso, guardada, de cochera, $5,000 dlls de equipo extra, excelente, 818-063-5656.

TOURING STREET GLIDE CVO 19 9km $490M Impecable HD Street Glide CVO, solo 9,500km 6 bocinas, único dueño, factura original de Agencia HD COYOTE MTY, sin detalles, reestrene, la moto se encuentra en SPGG, NL. 44-9167-5559.

MOTOS HONDA

CUATRIMOTO RINCON 680 4X4 08 $127M RINES, SONIDO, BARRA LED, ASIENTO COPILOTO, IMPORTADA, MEXICANA, PERFECTAS CONDICIONES. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

DOBLE PROPOSITO HERO EXPULSE 200 22 4,350km $30M 81-2002-0342.

MOTOS INDIAN

SCOUT 1200CC 16 5km $112M INDIAN SCOUT 1200 CC / CON ALGUNOS ACCESORIOS DE REGALO. 81-1736-2182.

MOTOS POLARIS

RZR PRO XP ULTIMATE 1000cc 22 3km $519.9M TODO TERRENO, AUTOMATICA, ROJA. IMPECABLE. 811-801-30-56.

MOTOS TRIUMPH

ADVENTURE TIGER 800 XRt 19 11km $225M Triumph Tiger 800cc XRt 2019 (version off road) 3 cilindros, 95 cv, 3 modos de manejo, frenos ABS, y control de tracción, llantas al 80% de vida. ,maletas laterales (removibles marca Triumph) top case marca GIVI, defensa completa de motor marca SW-MOTECH, cruise control, Windshield alto (ajustable), skid plate, protección de radiador y faro principal, suspensión ajustable, faros led, puños y asiento principal y copiloto calefactables, GPS garmin y mantendedor de batería (cargador). Porta celular con cargador integrado. Protección de mofles. header marca G.P.R.(Italiano). Presión de neumáticos monitoreable 11,000 kms. 2°dueño. $225,000. Tel. 811-773-06-43. liccaballero@gmail.com

ROADSTER ROCKET 3 R 15 1.9km $250M Impecable, como nueva, motor 2300. cel. 811-414-0005.

MONTE

MOTOS POLARIS

RANGER 570 21 10km $255M RANGER 570CC 4X4, LLANTAS GAJO ALTAS, BARRA LED ,BARRA DE SONIDO ,TECHO FIBRA VIDRIO,AUTOMATICOS, TIRON ARRASTRE PARA TRABAJO O PARA LA RUTA EN PERFECTAS CONDICIONES PRECIO SE FACTURA YA CON IVA DESGLOSADOí 81-2681-8350.

RZR 1000 turbo 20 $535M 818-031-26-55.

RZR POLARIS XP ATV 21 1000km $690M 4 Plazas, luces, sonido, super equipado, posible toma. Inf. 811-995-2552.

CUATRIMOTOS

MOTOS CAN AM

OUTLANDER XMR 1000 23 1400km $345M FACTURA DE AGENCIA 1 SOLO DUEÑO MUY POCAS HORAS DE USO LLANTAS COMPLETAMENTE NUEVAS WINCH CAJA MARCA CAN AM DISTINTOS MODOS DE MANEJO COMPLETAMENTE ORIGINAL DE TODO PRESENTACION ESTETICA DE NUEVA EXCELENTE RESPUESTA DE ACELERACION SE TOMA A CUENTA CREDITO DISPONIBLE PARA NL, SALTILLO Y MONCLOVA 81-8091-9829.

MOTOS HONDA

CUATRIMOTO FOREMAN 500 4X4 08 50km $85M titulo y pedimento, motor 500 4x4, semiautomática, funcionando perfectamente, detalles esteticos. posible cambio. 811-389-01-78,

MOTOS YAMAHA

CUATRIMOTO RAPTOR 700 16 1km $185M YAMAHA RAPTOR 700 2 DUEÑOS 50 HORAS DE USO, COMPLETAMENTE ORIGINAL 2 LLAVES DE AGENCIA, MANUAL DE AGENCIA, MEXICANA PAPELERIA EN ORDEN A MI NOMBRE 81-1596-7101.

UTV

MOTOS CAN AM

SPYDER F3 1330ACE 15 3500km $269M Can-Am Trimoto Spider F3 1330ACE Modelo 2015 Estándar, Color Perla, 3500 km, Factura Original de Agencia, Unico Dueño. EXCELENTES CONDICIONES ! Visite Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

POLARIS

RANGER 16 1km $255M RANGER POLARIS, LLANTAS NUEVAS, MUY BUENAS CONDICIONES MUCHO EQUIPO EXTRA, SONIDO, PARABRISAS DELANTERO, UBICADO EN EL CENTRO DE MONTERREY 8126288277-8111867505 81-1186-7505.

RANGER CREW XP 1000 21 331km $589M Polaris Ranger Crew XP 1000 NorthStar Premium 4 Pts Modelo 2021, Automático, Color Matt E Navy Blie 331 km, 44 hrs de Uso, Winch, Clima y Calefación, Limpia Parabrisas, Factura Original. FLAMANTE! Viste Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

RANGER TEXAS EDITION 20 1,234km $439M 81-1124-5038.

Bienes Raíces

AvisosdeOcasion.com

BIENES RAÍCES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Casas	4 - 1
Locales y Bodegas	5 - 6
Terrenos	6 - 1
Campo	6 - 7
Rentas	6 - 8
Locales Renta	7 - 4
Traspasos	7 - 8

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

03.09 CASAS APODACA

APODACA calabria residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno $2;550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

FRACC. PASEO DE LAS FLORES 2Rec 1baño 1Planta 39.30m2 constr 90m2 terreno $890,000 Aprovecha ésta oportunidad de tener tu casa en excelente ubicación, Patio, porche, a 5 minutos de la Autopista del Aeropuerto de la clínica 67, tiendas de convenciencia, kinder, escuelta dentro del fraccionamiento, entran dos rutas. Recién remodelada. 813-623-31-89. Trato directo, de contado.

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno $4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, barras, pergola, salón de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas, Amenidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

HACIENDA LAS MARGARITAS 4Rec 2baños 2Plantas 128m2 Constr 90m2 Terreno $1;500,000 81-1887-4853.

RENACERES RESIDENCIAL 1 sector 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 140m2 Constr 90m2 Terreno $1;550,000 Casa con cochera 1 techada muy bien cuidada 81-8998-3960.

RESIDENCIAL LOS ROBLES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 constr 90m2 terreno $1;600,000 Amueblada, con 3 minisplits. Acepto todo tipo de crédito. Informes solo WhatsApp 811-500-61-16.

RINCONADA COLONIAL bugambilias 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 125m2 Terreno $5;400,000 81-1774-4513.

03.06 CASAS BENITO JUAREZ

CENTRO BENITO JUAREZ 5Rec 3 1/2baños 1Planta 580m2 Constr 1166m2 Terreno $8;600,000 Sólo WhatsApp: 81-1787-7970.

LAGOS DE ZIRANDARO 3Rec 2baños 2Plantas 106m2 Constr 105m2 Terreno $1;250,000 cochera para 1 carro, protectores, puertas mosquiteras, sala comedor, cocina, lavandería, colonia privada. 811-312-84-99.

VILLA JUAREZ 3Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 100m2 Terreno $1,100,000 cerca de la avenida (una cuadra), patio, cochera, en buenas condiciones. Facilidades de pago. Informes 81-8357-40-97.

03.16 CASAS CARR. NACIONAL

ALINA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 278m2 Constr 160m2 Terreno $4;895,000 hermosa casa nueva, cochera techada 2 carros, preparación para celdas solares, patio y cuarto de servicio. Fraccionamiento nuevo y exclusivo. Aproveche últimas casas en venta. Area social con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN SUFRIR VARIACION. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. info@gp—residencial.com; Tel. 811-359-62-98.

ALLENDE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 700m2 Constr 1200m2 Terreno $15;000,000 Algo Negociable, ! GRAN OPORTUNIDAD !, Hermosa Residencia, Fracc Rincón del Vergel, alberca, palapa, hermoso jardín bardeado, a 3 cuadras de la Carr. Nacional, cochera cuatro carros, lista para habitarse. . 811-620-1863 / 811-326-7461 / 813-195-0850.

CASAS CARRETERA NACIONAL

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno $4;870,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno $5;500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno $13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno $13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42

CENTRO SANTIAGO 4Rec 2baños 2Plantas 310m2 Constr 1230m2 Terreno $10,650,000 . 81-2202-0602, 81-8018-4794.

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno $9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECAMARA, RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG, CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS, ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL CERCADO N.L. centro 2Rec 2baños 1Planta 172m2 Constr 207m2 Terreno $2;658,000 81-2191-6602.

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno $24;500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg@mail.com

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 410m2 Constr 405m2 Terreno $12;500,000 81-8287-0197.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 413m2 Constr 341m2 Terreno $12;280,000 81-8259-6222.

EL YERBANIZ 4Rec 2baños 1Planta 450m2 Constr 1619m2 Terreno $15;000,000 palapa, asadores, alberca, amplio estacionamiento, salida entradas y salidas por calle principal y trasera. 81-8176-1646.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno $9,900,000 CASA NUEVA en FRACCIONAMIENTO PRIVADO, Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabados y vistas, cisterna con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, excelentes amenidades : palapa, salón de eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno $6;747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogatero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAGOS DEL VERGEL 2do sector 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 446m2 Constr 301m2 Terreno $11;000,000 81-3555-98-61.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno $53;250,000 . En hermoso fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, subestación, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno $39;880,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno $20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno $36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARQ. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno $9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family foom, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

PASEO DEL VERGEL Sector Gaudi 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 112m2 Terreno $7;850,000 Casas en venta Semi Lujo-Primer nivel: cochera para dos carros, cuarto de servicio con baño completo y área de home office. Segundo nivel: sala comedor, cocina integral, lavandería con zinc, salón de juegos, asador y 2 baños sociales. Tercer nivel: recámara principal con baño completo, 2 recámaras con baño completo y área de estudio, cuarto de blancos, limpieza y zinc. Mayor información al 818-120-2919

PEDREGAL DEL HUAJUCO 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 376m2 Constr 251m2 Terreno $8;500,000 Hermosa residencia en venta con excelentes acabados, ubicada en la colonia Pedregal del Huajuco en la zona del Barrial, la privada cuenta con acceso controlado, vigilancia las 24horas y áreas comunes. 81-8129-1111.

RINCON DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno $14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE, CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECAMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SIENNA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 494m2 Constr 382m2 Terreno $13,189,000 . PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcon, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcon, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno $25;100,000 81-8252-3956.

SILVESTRA MONTEMORELOS 4Rec 4 1/2baños 1Planta 396m2 Constr 2290m2 Terreno $5;600,000 Quinta en fraccionamiento Silvestra excelente opción 81-8998-3960.

03.10 CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 123m2 Constr 153m2 Terreno $2;500,000 Excelente propiedad para vivir o como inversión de una sola planta, con una inmejorable ubicación, cuenta con todos los servicios, su papelería en orden y el precio algo negociable. Inf. 812-207-4797.

CENTRO 3Rec 2baños 2Plantas 168m2 Constr 287m2 Terreno $3;750,000 Propiedad en venta de oportunidad, Ubicada en calle 15 de Mayo Pte. entre Ignacio Luis Vallarta y Miguel Nieto, a 3 cuadras de la Basílica la Purisima Concepción y del semillero, por lo que es una excelente opción para invertir. 2 plantas 3 habitaciones, 2 baños CocinaComedor, Sala Patio, Cochera. . Para agendar visitas o pedir informes escríbenos por WhatsApp al 818-023-7690

CENTRO 6Rec 3baños 2Plantas 260m2 Constr 232m2 Terreno $4,350,000 Espinosa Ote. Cochera, pasillo lateral, sala comedor, cocina, para remodelar. 811-021-69-99.

CENTRO MONTERREY 4Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 172m2 Terreno $4,375,000 81-1069-6549.

CENTRO MONTERREY 4Rec 4baños 2Plantas 184m2 Constr 110m2 Terreno $4;400,000 Ubicado en el primer cuadro de la Ciudad, atras del periodico El Norte, ideal para oficinas. Informes 811-798-2989.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno $8,500,000 Ubicada en Juan ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno $3;800,000 . Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

CENTRO MONTERREY centro 6Rec 4baños 2Plantas 271m2 Constr 271m2 Terreno $6;500,000 Sólo WhatsApp:811508-22-20 81-1508-2220.

CENTRO MONTERREY centro mty 2Rec 1baño 1Planta 252m2 Constr 352m2 Terreno $3;970,000 Sólo WhatsApp: 81-2880-5993.

03.60 DEPTOS. CENTRO

BARRIO ANTIGUO 1Rec 1 1/2baños 1Planta 79m2 Constr $4;400,000 Sólo WhatsApp: 81-2289-5741.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECAMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECAMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $5,850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 63m2 Constr $3;800,000 81-8254-4913.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr $3;950,000 Departamento en venta en Torre Iconicah, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 78m2 Constr $4;250,000 81-1198-8792.

CENTRO MONTERREY 2Rec 3baños 1Planta 70m2 Constr $3;800,000 81-3583-2018.

03.15 CASAS CONTRY

BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 295m2 Constr 250m2 Terreno $7;900,000 reestrene Residencia zona Sur, excelente para inversión o como renta temporal, opción a 4ta recámara en planta baja, acabados de lujo, 4 años de antiguedad. Informes 818-362-53-80 loly.argos@gmail.com

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno $5;600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CASAS CONTRY

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno $10,900,000 REMODELADA, RECAMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA, PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECAMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY LA SILLA 8o Sector 3Rec 6baños 3Plantas 472m2 Constr 300m2 Terreno $9,750,000 Negociable. Planta baja: amplio recibidor, cocina integral equipada, amplia sala comedor con doble altura, lavandería, patio de servicio, oficina, cochera portón eléctrico, Planta alta: 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, planta baja sótano, amplia terraza con cocineta equipada, área juegos con mesa de billar, cuarto de servicio, área de bar amueblado. excelente ubicación y fácil acceso a vías rápidas, recién remodelada. TRATO DIRECTO. INFORMES 81-8259-36-97.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno $10;490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia cocina con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno $8,200,000 (NEGOCIABLE), Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 1 1/2baños 1Planta 130m2 Constr 166.60m2 Terreno $4;600,000 con área social, sala comedor, cocina equipada, cuarto de lavandería y servicio, 3 recámaras, 1.5 baños, cochera techada con reja para 1 auto, patio con asador, escalera con acceso a la azotea acondicionada como terraza y vistas espectaculares. SE ACEPTAN PROPUESTAS. Inf. 81-1119-30-98, www.arredondoz.com

PEDREGAL DE LA SILLA 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 450m2 Constr 170m2 Terreno $6;800,000 cochera para 2 carros, porton eléctrico, sala comedor, cocina equipada, lavandería, cada recámara con vestidor y baño, terraza con vista panorámica, área social, cuarto de servicio, patio, TRATO DIRECTO, CORREDORES FAVOR DE NO HABLAR. Inf. 811-778-98-84.

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno $8;300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

VILLA DEL RIO 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 297m2 Constr 250m2 Terreno $6,750,000 , equipada, paneles solares, cochera automatizada para 2 autos, amplio patio, 6 climas, tinaco, cocina integral. Excelente para habitar o para inversión. 811-500-82-80.

03.65 DEPTOS. CONTRY

CONTRY 3Rec 3 1/2baños 1Planta 164m2 Constr $8;450,000 Torre nueva, departamentos amplios de 3 recámaras y habitación de servicio. Increíbles vistas al Cerro de la Silla. Formas de pago flexibles. Sólo 2 depas por piso, muchísima privacidad y accesos 100% controlados 24/7. 2 estacionamientos y 1 bodega. Visita el depa muestra. 81-8280-8821.

DEL PASEO RESIDENCIAL 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $7;000,000 Planta abierta con propuesta de distribución por parte del desarrollador. Terraza con vista a las áreas deportivas del club. Incluye acción de Club Sonoma (valor $500,000) 81-1393-4834.

LA REPUBLICA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 300m2 Constr $7;500,000 PENTHOUSE RECIEN REMODELADO, 2 NIVELES, UBICADO EN EL PISO MAS ALTO. COCINA CON CUARZO, MINISPLITS, CLOSETS, BALCON PANORAMICO, ESTANCIA. EDIFICIO UBICADO SOBRE AV. LAZARO CARDENAS, CASI PEGADO A ZONA VALLE. VALOR AVALUO BANCARIO: 9.8 MDP, SE REMATA POR CIERRE DE EMPRESA. CONTACTO DIRECTO: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 Y 81-8470-0328.

DEPTOS. CONTRY

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr $4;290,000 Oportunidad hermoso departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de interior y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conectan al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavanderia techada y patio con jardin, asador y techo de malla sombra. Citas 811-074-4176 y 811-988-2171.

TECNOLOGICO 3Rec 3baños 1Planta 60m2 Constr $2;500,000 Ubicado Fisicos 380. Se notifica en cumplimiento de Reglamento de Régimen de Condominio. Sr. Dávila 81-2603-9251.

03.18 CASAS CUMBRES

BOSQUES DE LAS CUMBRES c 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 160m2 Terreno $8;900,000 Sólo WhatsApp: 81-1798-2563.

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 172m2 Constr 180m2 Terreno $4;580,000 excelente casa con recámaras amplias, equipada con paneles solares, alberca, boiler eléctrico, cocina integral, abanicos de techo, reja eléctrica, Inf. 81-1113-52-98, 81-1044-91-23.

COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13;500,000 Privada ubicada en la zona más exclusiva de San Jerónimo, a 5 minutos de Valle, cuenta con 3 recámaras y 4a recámara adaptable a cuarto de juegos o departamento, con acceso interno o independiente, cocina integral, 6 minisplits, 2 climas centrales. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 6baños 3Plantas 871m2 Constr 567m2 Terreno $14,500,000 Negociable ¡A precio de terreno! 81-1006-7844.

CUMBRES 5o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 450m2 Constr 253m2 Terreno $6,750,000 Amplia casa a precio de oportunidad, doble altura, terraza con área social, con bonito diseño y acabados. Ubicada muy cerca de Av. Paseo de los Leones, a 300m. Informes Sr. Treviño Cel. 811-500-11-91. www.kapitalinmobiliario.com.mx

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154.44m2 Constr 105m2 Terreno $2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

CUMBRES ELITE 6o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 370m2 Constr 160m2 Terreno $6,800,000 Hermosa casa muy bien ubicada, cuenta con 2 bodegas en el área de sotano, área de gimnasio, área de estudio para Home Office, equipada con cocina, ropería, canceles, 5 minisplits, cochera doble con portón eléctrico. 811-113-34-07.

CUMBRES ELITE 8o SECTOR 3Rec 4baños 3Plantas 223m2 Constr 166m2 Terreno $6,950,000 81-2014-1456.

CUMBRES ELITE 8vo Sector 3Rec 4baños 3Plantas 380m2 Constr 182.8m2 Terreno $8,500,000 Negociable. Cumbres Elite, Cima del Rondoy #123,Cocina con granito y acabo alto birllo, piso de marmol italiano negro, recámaras con minisplit y clóset, 2 baños completo con regadera, 2 baños 1/2, cuarto de juego, entrada principal puerta inteligente con botonera, video portero en recámara principal y cocina, portón eléctrico para 2 carros. Tomamos auto a cuenta. 811-815-30-19, 811-516-59-75. hectormg3@gmail.com

CUMBRES ELITE PRIVADA 1 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 388m2 Constr 162m2 Terreno $7;950,000 Preciosa Residencia Nivel Plus, lista para habitarse, ubicada en parte alta de Cumbres Elite, con estricto control de entradas y salidas, cuenta con espacios abiertos, estudio, amplia cocina, cochera para 4 autos, terraza mirador, cocina integral, 3 recámaras cada una con su baño y clóset vestidor, magnífica iluminación natural. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno $3;739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CASAS CUMBRES

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno $3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sal a, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES SAN AGUSTIN 4Rec 4baños 3Plantas 214m2 Constr 135m2 Terreno $5,000,000 PRIVADA CHELSEA, 3 años de construida, cocina equipada, carpintería, clima, forja, canceles de vidrio templado, persianas, portón, paneles solares, casa club, alberca, seguridad 24/7. Facilidades de pago. 811-790-84-48.

CUMBRES SAN PATRICIO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 170m2 Constr 160m2 Terreno $4,100,000 Preciosa privada con caseta de vigilancia, cochera techada, excelente ubicación, impecable. Opción Renta. EXCELENTE OPORTUNIDAD. 811-909-97-86.

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

DINASTIA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 213m2 Terreno $14;000,000 Hermosa residencia en venta con vistas espectaculares a la ciudad ubicada en Residencial Dinastía, privada con seguridad 24/7 además de contar con excelente ubicación. Planta baja, estacionamiento techado para 2 autos con portón eléctrico, recibidor, sala - comedor, cocina equipada, antecomedor, terraza, cuarto de servicio y medio baño de visitas. 81-8129-1111.

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno $540,000 . Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 blavila@csn.coop

HACIENDA SAN JERONIMO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 319m2 Constr 210m2 Terreno $10,600,000 81-1809-0128.

LAS COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 3baños 3Plantas 345m2 Constr 210m2 Terreno $13,450,000 Fraccionamento seguridad 24/7, hermoso parque con juegos y cancha, cuenta con minisplit y abanicos en todas las áreas, sotano con bar y cuarto de tv, terraza y pequeña alberca, cuarto de servicio con baño completo, cochera para 2 autos, paneles solares y tinaco. 8115-38-75-99.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,649,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

MITRAS CENTRO 2Rec 1baño 1Planta 95m2 Constr 127m2 Terreno $2;450,000 Casa en condominio, sala, comedor, cocina equipada, 2 recámaras, 1 baño completo, cochera para 1 auto, muy buena ubicación, en el corazón de Monterrey. Inf. 81-3479-70-10. www.arredondoz.com

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 183m2 Constr 230m2 Terreno $4,300,000 10 metros de frente, 25m fondo. Sala comedor, cocina, cuarto de servicio, cochera, trato directo. Calle Sombrerete 115. Tel. 81-8252-02-51

MITRAS CENTRO 5Rec 4baños 2Plantas 300m2 Constr 200m2 Terreno $7;800,000 en esquina con doble frente y doble entrada, remodelada en 2023, 5 recámaras con clóset, 2 baños completos, 2 medios baños, portón eléctrico, barda perimetral electrificada, videocámaras exteriores, cocina integral con cubierta de granito, boiler depósito 5 servicios, piso porcelanato, duela laminada. 81-8366-83-18.

PUERTA DE HIERRO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 207m2 Constr 133m2 Terreno $4;200,000 81-8254-4913.

RESIDENCIAL COLINAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13,500,000 IMPECABLE CASA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, VIGILANCIA 24/7, CIRCUITO CERRADO, CANCHAS, HERMOSO PARQUE, CUENTA CON AMPLIACION EN RECAMARA PRINCIPAL Y 1 DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL 3ER PISO, REMODELADA RECIENTEMENTE, PISO DE MARMOL, VENTANAS DUOVENT, FACILES ACCESOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTORAL 3 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 171m2 Terreno $4;850,000 81-1184-6569.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno $4,689,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL III 3Rec 3 1/2baño 2Planta 208m2 Constr 152m2 Terreno $3,900,000 SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL, 1 RECAMARA EN PLANTA BAJA, EQUIPADA, 5 CLIMAS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. 81-1216-5202.

UNIDAD MODELO 2Rec 1baño 1Planta 130m2 Constr 110m2 Terreno $729 para remodelar, para inversión o se entrega remodelada. 818-206-87-10

VILLA CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno $1;777,000 NO CORREDORES, Calle Capa entre Beta y Alfa a 50 Mts de Pedro Infante que conecta con Ave. Paseo de los Leones, entre Ruiz Cortines y Lincoln. Negociable, papelería en regla, sala comedor, protectores y barandal, cocina y pequeño patio. 8122-33-44-12, 8126-38-06-44 y 812-321-16-48

VISTA HERMOSA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 304m2 Constr 400m2 Terreno $11,100,000 CASA EN VENTA PARA REMODELAR, CON EXCELENTE UBICACION Y MUY AMPLIOS ESPACIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.68 DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 2 1/2baño 1Planta 145m2 Constr $5,300,000 81-8366-6948.

CUMBRES ORO 2Rec 2baños 1Planta 95m2 Constr $2;390,000 81-1880-8620.

MITRAS NORTE 2Rec 2baños 1Planta 68m2 Constr $3;749,000 área exclusiva para cuarto de máquina e instalación de boiler, con vista a Sierra Madre y Cerro de la Silla, en esquina. 811-312-84-99.

MITRAS SUR 2Rec 2baños 1Planta 79m2 Constr $3;599,200 Departamento nuevo de obra blanca, listo para escriturar. 81-1413-8336.

RESIDENCIAL CUMBRES 1Rec 1baño 1Planta 52m2 Constr $3;400,000 PREVENTA FRENTE FRESKO 27 MENSUALIDDES SIN INTERESES AMENIDADES 81-1271-7374.

BIENES RAÍCES

V DEPTOS. CUMBRES

TORRE PRAVIA 2Rec 2baños 1Planta 85m2 Constr $2,650,000 Departamento en 6to piso, con muy bonitas vistas, sala comedor, cocina equipada, lavandería, balcón, 2 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor, la 2da con clóset y baño completo, 3 minisplit y boiler, estacionamiento para 2 autos. Fracc. privado con caseta de vigilancia 24/7, áreas común alberca, GYM y juegos infantiles, cuota de mantenimiento $1,800 mensuales. Inf. 81-3479-70-10, 81-1119-30-98, www.arredondoz.com

TORRES PRAVIA 3Rec 2baños 1Planta 126m2 Constr $3,700,000 Excelente ubicación. Amenidades: Gimnasio, Palapa con asadores y alberca. Area de Juegos y cancha deportiva. 2 Cajones de estacionamiento. Informes 812-414-49-31

03.12 CASAS ESCOBEDO

JOYAS DE ANAHUAC privada bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 342m2 Constr 240m2 Terreno $7;590,000 81-1637-7908.

JOYAS DE ANAHUAC privadas de bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 350m2 Terreno $7;600,000 Privada Bougambilias, Escobedo N.L. Hermosa Casa en venta, en colonia privada en zona exclusiva de Escobedo N.L., acceso a salidas rápidas y avenidas principales, parque, caseta de vigilancia 24/. 81-1809-0128.

MISION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 constr 128m2 terreno $3;950,000 cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, lavandería, medio baño, patio. Planta alta: estancia, 3 recámaras, la principal con baño vestidor y un baño completo que comparten las recámaras secundarias, equipada con cocina integral recién pintada, estufa nueva, boiler nuevo, excelentes condiciones, colonia privada. Informes 818-366-83-99.

PRIVADAS ANAHUAC anahuac san patricio sanmarcos 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 159m2 Constr 119m2 Terreno $3;350,000 81-1073-4075.

03.19 CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO RESIDENCIAL ARBOLEDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 352m2 Constr 275m2 Terreno $5,225,000 2 Portones eléctricos en cocheras, cisterna con equipo hidroneumático, piso de duela de madera, en recámara principal, oficina y sala comedor, 2 equipos minisplit. 811-020-34-01.

COAHUILA SALTILLO JARDINES DE VALLE 5Rec 5 1/2baños 2Plantas 315m2 Constr 525m2 Terreno $3;850,000 84-4240-6380.

COAHUILA SALTILLO PRIVANZAS DEL CAMPESTRE roble 3Rec 3baños 2Plantas 320m2 Constr 220m2 Terreno $7;000,000 81-8280-5896.

YUCATÁN MÉRIDA ZONA NORTE 6Rec 6baños 2Plantas 450m2 Constr 640m2 Terreno $7;500,000 Sólo WhatsApp: 81-2733-5959.

03.69 DEPTOS. FORANEOS

SINALOA MAZATLÁN BLVD. MARINA MAZATLAN 3Rec 2baños 1Planta 142.45m2 Constr $4;900,000 negociable. Consta de vestíbulo, estudio, alcoba y dos recámaras, baño general completo, un baño principal con vestidor, área de lavado, boiler, cocina, sala comedor y terraza. Informes 81-1775-00-83, 81-8252-30-43, 81-8374-17-11.

TEXAS MCALLEN PLANTATION CONTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $149,000 Dls , GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, TOWNHOUSE AMUEBLADO, en esquina (Terreno 354 m2), teja y pintura nueva, clima central en buen estado, opción de construir 1 o 2 recámaras adicionales. Contamos con presupuesto y constructor. Sala, comedor, lavandería, estacionamiento al año para 2 o 3 autos. Taxas al año $3,293.75. Mantenimiento al año $480 dólares, Vigilancia 24 hrs, Campo de Golf 18 Hoyos, Casa Club (2), Mall a 10 minutos, Mercedes a 25 minutos. TEL (81) 1806-33-29, (956) 258-00-13.

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $139,000 Dls EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION, único Towhouse amueblado (Laks), persianas, remodelado, en esquina, sala, comedor, cocina, lavandería, clima central, patio bardeado, pequeña palapa, piso en todo el patio. Taxas al año $2,818 dls, mtto al año $480 dls. Mall a 10 minutos, Outlets Mercedes a 25 minutos, Campo de Golf 18 Hoyos, con su propia Casa Club, vigilancia 24 horas, Casa Club con alberca y gimnasio. Informes al 81-1806-33-29, (001) 956-258-00-13.

TEXAS SOUTH PADRE ISLAND RETAMA 3Rec 3baños 2Plantas 955m2 Constr $1,495,000 Edificio de 4 departamentos de 3 recámaras cada uno en la Isla del Padre. Tel-WhatsApp 8115007041 y 8112781187 81-1500-7041.

03.05 CASAS GARCIA

CENTRO GARCIA centro 5Rec 2baños 2Plantas 286m2 Constr 417m2 Terreno $3;750,000 81-1469-4466.

HEROES DE CAPELLANIA 2Rec 1baño 1Planta 65m2 Constr 85m2 Terreno $650,000 se aceptan créditos. 811-781-98-60.

SANTA MARIA 4to Sector 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 90m2 Constr 115m2 Terreno $1,550,000 casa recién ampliada, cochera techada con reja, patio trasero paviementado, ventanas al frente con doble cristal, protectores, tinaco, cocina incluída. Aceptamo cualquier crédito. 818-252-8904.

VALLE DE LINCOLN Sector Mina 2Rec 1baño 2Plantas 69m2 Constr 52m2 Terreno $670M cocina integral, clósets, protectores, bardas altas con picos. Acepto Infonavit. 811-778-72-09.

03.13 CASAS GUADALUPE

7 COLINAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 128m2 Terreno $3,350,000 811-940-41-50.

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno $2;600,000 81-2583-5926.

LA ESMERALDA 6Rec 6baños 2Plantas 211m2 Constr 105m2 Terreno $2,500,000 Casa en venta acondicionado para renta de departamentos pequeños en Guadalupe, a 1/2 cuadra de Morones Prieto, frente a Plaza Sesamo, excelente ubicación. 811-417-88-59.

PRADERAS DE GUADALUPE 4Rec 4baños 2Plantas 180m2 Constr 240m2 Terreno $3;200,000 Cochera para 4 autos. Informes 81-1200-0999.

RANCHO VIEJO 2Rec 2baños 2Plantas 150m2 Constr 105m2 Terreno $1,500,000 papelería en regla, 818-031-14-76, 8112-13-17-68.

TRES CAMINOS 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 210m2 Constr 105m2 Terreno $1;850,000 81-3125-3378.

VALLES DE LA SILLA 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 100m2 Constr 120m2 Terreno $1,690,000 algo negociable, trato directo de oportunidad, excelente ubicación. 818-083-81-00.

V DEPTOS. GUADALUPE

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño 1Planta 80m2 Constr $2,450,000 Negociable, hermoso departamento en edificio con acceso privado, primer piso, a 1 cuadra de Constitución, excelente ubicación, amueblado y equipado, con minisplit, abanicos de techo, etc., sala comedor, cocina y lavandería techada. 818-297-46-44.

03.11 CASAS SAN NICOLAS

CENTRO SAN NICOLAS 3Rec 2baños 1Planta 215m2 Constr 743m2 Terreno $7;500,000 81-1033-38-17.

CUAUHTEMOC 3Rec 1baño 1Planta 140m2 Constr 276m2 Terreno $2,600,000 excelente oportunidad de remodelación. Amplio patio, excelente ubicación. 811-330-77-70

CUAUHTEMOC 4Rec 5baños 2Plantas 385m2 Constr 345.78m2 Terreno $10,800,000 casa estilo contemporáneo con 10 años de construcción aprox. Plata baja, cochera techada para 3 autos, recibidor, sala, comedor, family room, 2 baños completos, cocina amplia equipada con cubierta de granito, cuarto de servicio. jardín muy amplio de 100m2 aprox. Plata alta, estancia de tv 3 recámaras todas con walking clóset y baño completo, balcon en estancia. paneles solares, 5 minisplits. 811061-39-97.

HACIENDA LAS FUENTES 4Rec 5baños 2Plantas 273m2 Constr 186m2 Terreno $6,000,000 15 años de contrucción. Planta baja: 1 recámara con baño completo, walking closet y minisplit, sala, comedor, cocina integral de madera sólida cubierta de acero inoxidable, baño completo, lavandería, cuarto de servicio. Planta Alta: estancia y balcón, 3 recámaras con baño completo, todas con walking closet madera sólida y minisplit , tina de hidromasaje. Colonia privada, 2 estacionamientos, excelente ubicación por Av. Miguel Aleman, junto a citadel, a 15 min del areopuerto. 818-994-07-92.

LAS PUENTES 1er sector 1Rec 2baños 1Planta 75m2 Constr 300m2 Terreno $3;500,000 81-1022-8164.

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno $2;490,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel. 812-001-49-83 y 811-736-36-76.

03.61 DEPTOS. SAN NICOLAS

FUENTES DE ANAHUAC 2Rec 1baño 1Planta 66m2 Constr $1;400,000 Bonito departamento en venta, con excelente ubicación, Fracc privado Fuentes de Anáhuac, excelente equipamiento urbano, en planta alta, con cajón de estacionamiento, terraza; en su interior área social, área de cocina y lavandería techada, 2 habitaciones y un baño. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

03.14 CASAS SANTA CATARINA

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno $7,300,000 Sólo WhatsApp: 81-1555-3648.

VILLAS DEL MIRADOR 1 3Rec 2 1/2baño 2Planta 137m2 Constr 90m2 Terreno $2,550,000 Sólo Whatsapp: 81-2404-9862.

03.64 DEPTOS. SANTA CATARINA

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 1baño 1Planta 49m2 Constr $1;180,000 Sólo WhatsApp: 81-1893-9990.

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 3baños 1Planta 121m2 Constr $8;000,000 con bodega, con llave en mano. Informes 8110-42-99-11

Via Cordillera 2Rec 2baños 1Planta 101m2 Constr $9,000,000 81-1075-8606.

03.17 CASAS VALLE

BALCONES DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 651m2 Constr 800.34m2 Terreno $35,000,000 HERMOSA RESIDENCIA IMPECABLEMENTE CONSERVADA, CON VISTAS ESPECTACULARES Y MUY AMPLIOS ESPACIOS, CUENTA CON 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA EN PLANTA BAJA, DOBLE SALA, BAR Y FAMILY ROOM, AMPLIO JARDIN Y ALBERCA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

COLONIAL DE LA SIERRA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 670.33m2 Constr 395.4m2 Terreno $21,500,000 Sala y Bar, comedor, oratorio, alberca, amplias terrazas, excelentes vistas a la Ciudad y a la Sierra. MAGNIFICA OPORTUNIDAD, PRECIO DE AVALUOS. Trato directo. Inf. 81-8362-71-16.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 585m2 Constr 385m2 Terreno $17;950,000 MAS UN LOFT INDEPENDIENTE CON VISTA PANORAMICA CON BONITA ALBERCA, MUY AMPLIO JARDIN. 818-303-13-55. FABULOSA OPORTUNIDAD.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 8baños 2Plantas 670m2 Constr 630m2 Terreno $49,900,000 SUPER RESIDENCIA CON LAS MEJORES VISTAS DE MONTERREY, ACABADOS DE ULTRALUJO, ALBERCA, GIMNASIO, 4 AÑOS DE ANTIGUEDAD, COCHERA PARA 6 CARROS, NO CORREDORES, 818-092-0274.

COLONIAL SAN AGUSTIN 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 390m2 Constr 264m2 Terreno $15;800,000 81-1212-4474.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 7baños 3Plantas 535m2 Constr 473m2 Terreno $26;500,000 Preciosa y amplia casa en venta en colonia privada en Valle Poniente. Recién listada y GRAN OPORTUNIDAD. Comercializada por SPOINT Luxury Real Estate 81-1015-1010.

DEL VALLE 3Rec 4baños 2Plantas 590m2 Constr 660m2 Terreno $21;900,000 en esquina, trato directo. Inf. 811-690-26-40.

DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 528m2 Constr 400m2 Terreno $37,500,000 TOTALMENTE NUEVA, AMUEBLADA Y EQUIPADA, OPCION A VENDERSE SIN MUEBLES, ALTURA DE TECHOS 4 MTS. PLANTA BAJA: COCHERA PARA 3 CARROS CON PORTON ELECTRICO, CISTERNA, BOILER, CUARTO DE SERVICIO, CLIMA SECCIONADO POR AREAS, PLANTA BAJA AREA SOCIAL, JARDIN, BAR, ASADOR, COCINA. PLANTA ALTA FAMILY Y 4 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR AMPLIO. ACABADOS DE LUJO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno $31,000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V CASAS VALLE

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno $65,500,000 CASA EN PREVENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACION EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCINA. YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE SEC. LOS RIOS 4Rec 5 1/2baños 1Planta 750m2 Constr 1500m2 Terreno $62,000,000 Casa en venta para remodelar o demoler, con un frente de 50 mts. x 30 mts. de fondo, estacionamiento para 4 vehículos, un solo nivel, jardín al frente, lateral y trasero, 4 nogales grandes, bodega trasera, info. a los 811-802-0553 y 818-050-2131.

FUENTES DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno $52,000,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE, EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACION PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACION, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES COLONIALES 3Rec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno $12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETA, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MARMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno $22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 4Rec 8baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno $69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TEC, CON ACABADOS DE ULTRALUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES,100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES, 818-092-0274.

LAS LAJAS 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno $24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACION Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAIKIN, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-488-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS MONTAÑAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno $14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUEDAD 8 - 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 395m2 Constr 200m2 Terreno $15,300,000 81-1064-9195.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 246m2 Terreno $13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 8 CASAS, ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno $30,900,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165M2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POCO TRANSITADA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MULTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 LITROS. 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 4Rec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno $54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACION, UNICO JARDIN DE 307M2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/ BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/ MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA. COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CALLEJONES 13Rec 15baños 1Planta 2224m2 Constr 4422.93m2 Terreno $180,000,000 ATENCION INVERSIONISTAS, INCREIBLE PROPIEDAD, CON USO DE SUELO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, EN EXCELENTES CONDICIONES, PARA PODERSE UTILIZAR INMEDIATAMENTE COMO OFICINAS CORPORATIVAS, NOTARIAS, CORPORATIVOS, FAMILY OFFICE, HOTEL, CENTRO DE RETIRO, CASETA DE SEGURIDAD, ACABADOS DE LUJO, ALBERCA. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno $23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closed y baño completo, recámara principal con acceso al jardín, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

PALO BLANCO 2Rec 2 1/2baños 1Planta 610m2 Constr 1646m2 Terreno $38;000,000 81-8259-6222.

PALO BLANCO 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1112m2 Constr 1753m2 Terreno $52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACION DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 4Rec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno $44,000,000 CASA EN PREVENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SANTA ENGRACIA 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 478m2 Constr 924.58m2 Terreno $35,000,000 cuenta con 2 cocheras, recibidor, sala, comedor, cocina equipada con antecomedor, estufa en isla, estudio, una recámara con baño completo, amplia lavandería, cuarto de servicio completo, patio de 28 x 10 mts, medio baño visitas. En planta alta: 3 recámaras, cuarto de televisión, cada recámara con baño vestidor completo. La recámara principal con tina. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PONIENTE 3Rec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno $16;250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CENIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HABITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUSTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS., ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS. SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VILLA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 517m2 Terreno $24;000,000 Sólo WhatsApp: 81-1500-8202.

03.67 DEPTOS. VALLE

CALLEJONES 2Rec 3 1/2baños 1Planta 250m2 Constr $15;500,000 Estrene bellísimo departamento con acabados de lujo, se entrega llave en mano, cuenta con estancia que se puede convertir a una recámara adicional, gran terraza, climatizado, ubicación privilegiada. Amenidades: salón de eventos, alberca, gym. 811-9104-110.

CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CENTRO DE SAN PEDRO 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $4,200,000 Remodelado con piso, baños y clósets nuevos, equipado con refrigerador, estufa, lavadora y secadora, Ubicado en planta baja con un cajón de estacionamiento a una cuadra de Vasconcelos. 811-050-65-20.

CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr $13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLISIMOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRAN, ACABADOS CONTEMPORANEOS, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MULTIPLES Y EXCELENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 2Rec 2baños 1Planta 100m2 Constr $9;870,000 81-1212-4474.

DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 563m2 Constr $49,500,000 www.beerrealestate.com.mx 81-8011-7385.

DOS DUENDES CALZADA 3Rec 3baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr $20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTES Y CONTEMPORANEOS ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTES AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $22;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $24;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 4baños 1Planta 275m2 Constr $21;000,000 Sólo WhatsApp: 81-2105-1740.

LOS DOCTORES TORRE EL MIRADOR 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $5,300,000 NO NEGOCIABLE. SUPER DEPARTAMENTO, RECIEN REMODELADO, ACABADO DE SUPER LUJO, BALCON CON VISTAS PANORAMICAS, UBICADO EN CALLE DR. ROBERTO CANTU #2760, COL. AMPLIACION LOS DOCTORES, ESTA ARRIBA DEL HOSPITAL SAN JOSE, EDIFICIO TORRE II, 2 CAJONES DE ESTACIONAMINETO, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-02-74.

LOS RIOS 2Rec 3baños 1Planta 110m2 Constr $11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARQ. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

NOBLE MORADA 3Rec 4 1/2baños 1Planta 328m2 Constr $20;450,000 81-8683-9404.

RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr $27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRESE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISFRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr $18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES, EN OBRA BLANCA, PERMITIENDOTE PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA. RODEADO DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA ENGRACIA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 559.46m2 Constr $25,292,498 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO, EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE BALZAC 2Rec 2baños 1Planta 122m2 Constr $8,600,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE OLMA 1Rec 1baño 1Planta 47m2 Constr $6;400,000 S6.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRE OLMA 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr $9,467,000 D7.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr $10,600,000 D5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr $9,935,797 D4. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TRESVIENTOS 3Rec 4baños 1Planta 706m2 Constr $65;000,000 . Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr $18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2025, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICOS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SOLIDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr $22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETA DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, COCINA, CLIMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

VALLE ORIENTE 3Rec 2baños 1Planta 110m2 Constr $8;300,000 Boreal Torre 2 vista cerro de la silla nuevo entrega y escrituración inmediata 81-8075-3882.

V DEPTOS. VALLE

VALLE PONIENTE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr $12,300,000 EQUIPADO Y SEMIAMUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON REACMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.04 CASAS ZUAZUA

HACIENDA SAN PEDRO RESIDENCIAL 2Rec 2baños 1Planta 318m2 Constr 510m2 Terreno $2;500,000 Alberca y bodega piramidal al centro del terreno. 81-8018-5241.

LOCALES BODEGAS VENTA

03.46 LOCALES Y OFICINAS APODACA

LOCALES COMERCIALES PASEO DE LAS FLORES VENDO PROPIEDAD Con 5 LOCALES COMERCIALES NUEVOS, Sobre Avenida Principal, 2 locales en planta baja de 45m2 cada uno y 3 locales en planta alta 28m2 cada uno, cada local con medio baño, vitropiso, puertas y ventanas de aluminio, cortinas metálicas, cada local cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Papelería en Regla, Uso comercial. $2,900,000. 818-029-61-61.

03.40 LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. $4:800,000. Informes 81-8366-83-18.

EDIFICIO Centro de Monterrey 120 m2 terreno. 420 m2 construcción. Pino Suarez y P. Mier 81-1679-1317.

EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

LOCAL COMERCIAL GARZA NIETO $13,900.000. 81-1612-3670.

LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platón Sánchez y Felipe Berriozabal. Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, $5,900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

LOCAL COMERCIAL TERMINAL Con oficinas en planta baja y planta alta de diferentes dimensiones, cuenta con baños para hombres y mujeres, y baño para tabajadores, Oficina para jefe de taller, comedor para empleados. 245.79m2 de terreno, 504.37m2 de construcción. Informes despues 12 pm. al 811-856-16-02 o Dejar Mensaje por WhatsApp a cualquier hora.

OFICINA AV. CONSTITUCIÓN Espacios de Oficina en obra gris disponibles en venta, desde 213m2 hasta 1,573m2. Edificio de usos mixtos con certificación LEED Gold. Cuenta con Business Center, Hotel, gimnasio y restaurantes. Estacionamiento techado, acceso controlado, seguridad 24/7. 81-8368-2000.

03.45 LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL COMERCIAL BALCONES DE ALTA VISTA $8,600,000 Listos para rentarse 81-2001-2485.

LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 288m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor $6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

V LOCALES Y OF. CONTRY

OFICINAS TORRE VETRO 2 Oficinas, sobre Av. Garza Sada en venta se pueden unir, (48 y 62 m2), totalmente terminadas, listas para usar, pisos de mármol, baños, puertas de cristal, climas centrales, sala de junta compartida, comedores compartidos, 3 cajones de estacionamiento exclusivos, vistas inigualables, $2;900,000 y $3;900,000. Informes 81-8088-91-85 y 81-8357-90-21.

03.48 LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

LOCAL COMERCIAL CUMBRES DEL SOL Forum Leones, $3,250,000. 818-280-84-04.

LOCAL Vista Hermosa $5,900,000 VENTA DE LOCAL COMERCIAL PARA INVERSIONISTA UBICADO EN VISTA HERMOSA SON 2 LOCALES DE 32 m2 más 25 m2 DE TERRAZA ACTUALMENTE ESTAN RENTADOS RESTAURANT EXITOSO Y SE PAGA $36 MIL PESOS más IVA PRECIO DE VENTA: $5,900,000 MILLONES 81-1577-4348.

OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepatitlan #111, Colonia Mitras Sur. Terreno 236M2, Construcción 425M2. $14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rrtamez@gmail.com 81-18-17-1983

03.41 LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, $7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVACION AUTOMATICA. RENTA DE $30,796.41 MAS $14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.47 LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA local Comercial 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Valle, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

LOCAL COMERCIAL VASCONCELOS 81-1165-5050. Inmueble en Venta ubicado en San Pedro Garza García zona Premium. 555m2 de construcción, 750m2 de terreno, subestación eléctrica de 75 kva, 2 climas centrales de 10 ton c/un, 10 cajones de estacionamiento.Contrato de arrendamiento vigente. Alta plusvalía. Oportunidad de inversión: $55,000,000 Trato Directo - WhatsApp 81-1165-5050.

03.56 BODEGAS APODACA

APODACA 2550m2 totales de terreno 1931m2 de bodega $18,500 m2 Oficinas al gusto. 81-1269-0906.

03.50 BODEGAS CENTRO

ACERO 200m2 totales de t 400m2 de bodega 50m2 de Oficina $6,950,000 . 81-8254-5412.

INDEPENDENCIA 410m2 Totales 260m2 de Bodega 150m2 de Oficina Oficinas al gusto $10;750,000 81-1063-0900.

NIÑO ARTILLERO 410m2 totales de terreno 427m2 de bodega 150m2 de Oficina $8,500,000 , Nave Industrial con espacio de bodega con local comercial al frente y área de mostrador, su propio transformador, internet, aire acondicionado, calefacción, Agua, área de estacionamiento, Cortina metálica. SOBRE AVENIDA DE ALTO TRAFICO VEHICULAR, muy cerca de Anillo Periferico, alrededor de Empresas importantes (AKRA Polyester, Grupo Senda, Quimobasicos), muy cerca de Parroquia Santa Rosa de Lima. GRAN OPORTUNIDAD. Informes al 818-253-38-53.

03.52 BODEGAS ESCOBEDO

MIRAVISTA 880m2 Totales 613m2 de Bodega 1m2 de Oficina $8;600,000 Bodega dentro de parque industrial, accesos restringidos, vigilancia 24/7, servicios, 1 andén, única disponible, Libramiento y Paseo de la Amistad. Parque 100% de ocupación. PRECIO MAS IVA 81-1988-8574.

03.59 BODEGAS FORANEAS

NUEVO LEON SABINAS HIDALGO Centro 5691m2 totales de t 3684m2 de bodega $17,000,000 81-8023-9876.

V BODEGAS GUADALUPE

VILLA ESPAÑOLA 235m2 totales de terreno 235m2 de bodega 20m2 de Oficina $3,250,000 ubicada en calle privada. Informes 818-138-02-82 y 811-454-46-79. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

03.51 BODEGAS SAN NICOLAS

DÍAZ ORDAZ 1082m2 totales de terreno 250m2 de bodega $13;900,000 Bodega 1,082 m2 terreno: 250m2 techados, todo el terreno con piso concreto reforzado, bardas de block de 5 m de alto y portón. En Aquiles Serdán Col. Diaz Ordaz San Nicolás de los Garza a 250m del Hospital Metropolitano. Tel. 812-040-3224

03.54 BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 300 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega $13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 300 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 40m2 de Oficina $15,700,000 PREVENTA, Altura 10mts, firme 15cm, resistencia 250Kg/mts, anden y rampa para trailer, cubierta de lámina con colchoneta como aislante térmico, louvers de ventilación, preparación eléctrica y sanitarias para oficinas, cortinas enrollables. Inf. 811-021-69-99.

03.90 ASESORES INMOBILIARIOS

COMPRAMOS Casas con créditos hipotecarios con aduedo de Infoavit e Intestadas. Tel y WhatsApp: 814-005-12-87.

COMPRO LOTE MAYOR A 3 HECTAREAS PARA DEPARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD, ESTRATO MEDIO) EN SAN PEDRO, SANTA CATARINA, MONTERREY, SAN NICOLAS, ZONA CUMBRES Y LINDA VISTA, WhatsApp y Cel. 811-531-3639 ha@ideka.com.mx

03.92 INVERSIONISTAS

EXCELENTE Proyecto de departamentos en la zona del Tec de Mty ITESM con excelente retorno de inversión y plusvalía, 16 amplios departamentos de dos recámaras completamente nuevos a 2 cuadras del Tec 500m2 Terreno y 1440m2 de construcción todos con estacionamiento. La mejor inversión, comprobado $33 Mill. SE VENDE SOLAMENTE TODO EL PROYECTO Yo te demuestro porque es LA MEJOR INVERSION! 81-2000-8564.

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción $65;000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518 0202, info@agavedesarrollos.com

CALZADA DEL VALLE, DOSDUENDES CALZADA, 3Rec 3.5baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95 frente $5;375,700. INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

crucigramadecharles

HORIZONTALES

1.- Lástima, misericordia.
4.- Caverna, gruta.
6.- Planta cactácea comestible de tallos trepadores.
9.- Huracán.
10.- Criado que acompañaba a su amo a pie.
11.- Anemia producida por la falta de hierro en los glóbulos rojos de la sangre.
15.- Estúpido, necio.
16.- Gusano parásito que vive en el intestino del ser humano.
18.- Ritmo que caracteriza una pieza musical.
21.- Crustáceo decápodo de cuerpo liso y elíptico.
23.- Garrote, palo grueso.
24.- Derecho o en línea recta.
25.- Parte de la Filosofía que trata de la Moral.
26.- Repartir en partes iguales o proporcionadas.

VERTICALES

1.- Madriguera de la fiera.
2.- Tela de algodón generalmente estampada.
3.- Hidrocarburo líquido derivado del octano.
4.- Úlcera de un hueso.
5.- Suceder, producirse un hecho.
7.- Pasta cocida o frita, que cruje al mascarla.
8.- Perteneciente a la antigüedad griega y romana.
12.- Que ocupa un lugar.
13.- Poniente, punto cardinal por donde se pone el Sol.
14.- Liberación.
17.- Monaguillo.
19.- Conjunto de doce cosas.
20.- Poner acotaciones o notas a un escrito.
22.- Comediante, histrión.

SOLUCIÓN ANTERIOR

BIENES RAÍCES

INVERSIONISTAS

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VENTA de terreno de 290 metros, con casa de 120 metros, dirigida a constructores de departamentos, ubicada entre 2 edificios de departamentos, Burocratas Federales, mucho lugar de estacionamiento, $5;000,000 negociable. Tel. 812-567-74-44.

NUEVO LEON, LINARES, CARRETERA NACIONAL, 160,000m2 totales, 200m de frente, $500 m2 negociable. Terreno rústico plano, colinda con área habitacional y zona industrial, cuenta con pozo de agua y uso de suelo habitacional. 844-197-89-40.

EDIFICIO en venta por zona Valle Oriente en San Pedro GG // 601 m2 construcción 343.11 m2 terreno Libre de gravamen // Ubicado a la altura de las capillas marianas, cerca de Fashion Drive y Metropolitan. 81-2093-2439.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Tengo casa para Permuta por otra propiedad aqui en Monterrey, en Ixtapan de La Sal, Estado de México, en el mejor fraccionamiento de esa ciudad, está catalogada como Pueblo Mágico. 675m2 Terreno, 450m2 Construcción, 4 niveles dobles alturas, 5 recámaras, 8 baños, alberca con jacuzzi, $22;000,000. Informes al 811-577-96-90.

SE SUBASTA Preciosa Quinta en Obra Negra, en El Carmen, N.L., 6254 m2 de terreno, 3335 m2 de construcción en obra negra. Tels. 818-362-7492, 811-579-65-03.

BUSCAMOS TERRENOS PARA PROYECTOS VERTICALES. Buscamos terrenos en aportación para desarrollar proyectos inmobiliarios verticales. Si tienes un espacio disponible y deseas formar parte del crecimiento de nuestra ciudad, contáctanos hoy mismo. Llama al 811-252-15-54 o envía un correo electrónico a marketing@galacapital.com.mx



TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Esq: Esquinas
$-M: Miles de Pesos

04.26
TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 23m frente $1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8676-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

ARBADOS 1095m2 tot 47m frente $7,500 m2 81-1965-9241.

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente $2900m2 . Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente $3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALA 8712m2 tot 120m frente $2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

JOYAS DEL PEDREGAL 360m2 tot 24m frente $2,050,000 Totalmente bardeada, barda de 6 metros de altura, con portón, papelería en orden. Informes 81-8031-14-76.

METROPLEX II 4647m2 tot 53m frente esquina $16;000,000 TERRENO EN ESQUINA, ZONA DE MUCHA AFLUENCIA. 4,647.52 M2 EN DOS ESCRITURAS, USO COMERCIAL E INDUSTRIAL. 81-1166-7557.

MEZQUITAL SANTA ROSA 15000m2 tot 140m frente $8500M2 2,700M2 de construcción, luz, agua, telefono, drenaje, frente a carretera, 81-1999-8540.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente $1800 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SANTA ROSA 50000m2 tot 160m frente $1900 m2 Compactado con 100,000 toneladas de base, permiso de la CNA por 5000 m3 anuales. Factibilidad de luz, uso de suelo industrial, proyecto para espuela de ferrocarril. 81-8362-59-58.

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente $7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. vENTA $7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

04.31
TERRENOS BENITO JUAREZ

BOSQUES DE LA SILLA 5000m2 tot 50m frente $3;000,000 Terreno plano de 5,000 metro, con pozo de agua. www.movingproperty.mx 81-8081-9541.

CARRETERA A REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente $3700m2 con 125 metros de frente a carretera a Reynosa, sumamente comercial para cualquier tipo de negocio ubicado a 500 mts. al oriente del entronque de carretera a Reynosa y carretera a San Roque ubicado en la acera Norte de la carretera rodeado de 3 centros comerciales, Sorina, HEB, Sun moll, en municipio de Juarez Nuevo León, con todos los servicios en la puerta, Precio $3,700 m2., NO CORREDORES. Informes Tel. 81-1627-24-54.

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente $3400M2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 2800m2 Tot 81m frente $4300m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

TERRENOS B. JUAREZ

EL TAMUX 1600m2 Tot 20m frente $1000m2 CARR. BENITO JUAREZ SAN MATEO, KM 12.5, CAMPESTRE RESIDENCIAL, CREDITO DIRECTO A 3 AÑOS, PAGOS FIJOS. Informes. 811-530-33-47. CASETA DE 10AM A 8:30PM.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente $2200m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACTIBILIDAD PARA USO COMERCIAL. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56000m2 Tot 300m frente $900m2 . Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Cedis o construir bodegas, 811-166-65-19. www.valoriainmuebles.com

SAN ROQUE 60000m2 Tot 200m frente $350 m2 agua y luz, 6 Has, 300mts a carretera. 81-82-54-87-23, https://maps.app.goo.gl/tyqkF8vdWZo4jPZQ9?g_st=iwb

VALLE DEL VIRREY 3600m2 Tot 60m frente $4,800,000 Uso de suelo industria ligera y/o multifamiliar, gran ubicación de forma cuadrada, excelente acceso por Carretera a Reynosa, se localiza a 400 metros de dicha carretera. La zona cuenta con todos los servicios. Informes 81-8088-91-85.

04.03
TERRENOS CADEREYTA

EJIDO CADEREYTA 5000m2 tot 100m frente $1;000,000 EL TERRENO CUENTA CON CASA HABITACION, CON DOS RECAMARAS, COCINA Y PORCHE. EXCELENTE UBICACION, OFERTA 82-8105-3505.

MAGNOLIAS 15000m2 tot 385m frente $2,700,000 arbolado, con luz, papelería en regla, vista panorámica, plano, a 1 km de autopista nueva (Allende-Cadereyta). Inf. 81-2651-90-81, magdagzz3000@gmail.com

PORTAL SANTA ISABEL 1000m2 tot 20m frente $550,000 NEGOCIABLE, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 whatsapp.

04.49
TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente $8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de iva, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12'' CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 7KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 970000m2 tot 650m frente $20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabalí, gato montés, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA taza 8%, 280,000m2 de cultivo, VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente $3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SALINAS VICTORIA 50000m2 tot 200m frente $230m2 luz, agua, terreno plano. 813-592-08-33.

SALINAS VICTORIA 77663m2 tot 150m frente $3,500,000 Ejido Villarreales y Morales, opción a otros 2 lotes separados: Uno de 51,774m2 de $2,500,000 y otro de 49,583m2 de $2,500,000. Informes: email grupoburkina@hotmail.com, oficina: 8183-70-2853, cel: 818-013-7865. Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales Grupo Burkina SA de CV.

04.47
TERRENOS CARRETERA LAREDO

CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente $1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 150000m2 tot 200m frente ESQUINA $1290 m2 15 HECTAREAS SOBRE LA CARRETERA A LAREDO, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE TESLA, ESQUINA PERIFERICO (AUTOPISTA MONTERREY-SALTILLO) CON 200 METROS DE FRENTE A PERIFERICO, COLINDARA CON LA AMPLIACION DEL NUEVO AEROPUERTO DEL NORTE, OPORTUNIDAD. ESPECIAL PARA BODEGAS, PARQUE INDUSTRIAL, CENTRO DE DISTRIBUCION O TRANSPORTES. USO INDUSTRIAL, ES DONDE ESTA UN ANUNCIO GRANDE COLOR ROJO. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-0274.

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente $2000m2 19.2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARQUE INDUSTRIAL O EMPRESAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

CIENEGA DE FLORES 100208m2 tot 180m frente $2800 m2 TERRENO INDUSTRIAL, EN SUPER UBICACION AAA, PLANO, DE FORMA REGULAR, UBICADO FRENTE A CARR. MONTERREY - NUEVO LAREDO, CUENTA CON 2 POZOS DE AGUA, CALLE LATERAL POR EL FRENTE DEL TERRENO NO PASAN LAS LINEAS DE AGUA POTABLE, GAS NATURAL Y FIBRA OPTICA, CERCA DEL AEROPUERTO DEL NORTE. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CIENEGA DE FLORES 340000m2 tot 832m frente $38 Dls m2 mercadotes, sobre carretera de cuota a Laredo Km.35, uso de suelo industria pesada, cuenta con factibilidades de agua y energía eléctrica, colindante con parque industrial, Población a 5km, hospitales 7km, subestacion de CFE 1km, Aeropuerto Internacional 30km. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL 89700m2 tot 121.90m frente $100 dls m2 Inf, 81-8350-13-84 y 811-631-84-51.

PASEO DEL MIRADOR 500m2 tot 16m frente $420,000 500 M2, 16 ML DE FRENTE X 31.25 ML DE FONDO,. km. 38.5 CARR. LIBRE A LAREDO, A 5 MINUTOS DEL RESTAURANTE GARCIA. INFORMES, WhatsApp 812-731-8484 (plazo directo, acepto auto a cuenta), opción de vender 500 m2 adicionales. 81-8000-5632.

ZUAZUA 50000m2 tot 100m frente $1200M2 CARRETERA A ZUAZUA, A 2 MINUTOS DE CARRETERA A LAREDO, ESQUINA, 100 METROS FRENTE A CARRETERA, 600 METROS FRENTE A AV. SAN PEDRO, FRENTE A PLAZOLETA, A 8 MINUTOS DE AEROPUERTO DEL NORTE. 81-1414-0005. Carlos Morales.

TERRENOS C. MONCLOVA

MINA 70000m2 tot 156m frente $350 m2 81-2880-5993.

04.30
TERRENOS CARRETERA NACIONAL

ALAMO SUR 203.53m2 tot 8m frente $1,250,000 Atención INVERSIONISTAS, Terreno incluye proyecto y se cuenta con terreno adjunto también en venta, plano, en la zona más alta del fraccionamiento. Calle las Margaritas, lote 20 y 19. Informes 811-696-73-02

ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente $2;828,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@gp—residencial.com

ALLENDE 2875m2 tot 50m frente $800 m2 PRECIOSO TERRENO SUPER ARBOLADO, COLINDANDO CON ARROYO Y ACEQUIA DE POR MEDIO, A SOLAMENTE 5 MINUTOS DE LA CARRETERA NACIONAL. CUENTA CON SERVICIOS, LUZ Y POZO PROFUNDO. FINANCIAMIENTO. 1,500,000 ENGANCHE Y EL RESTO EN 5 MENSUALIDADES. ACEPTO VEHICULO A CUENTA, SUPER OPORTUNIDAD.. 826-261-00-24 CELULAR.

AMORADA 680m2 tot 20m frente $7,820,000 Terreno comercial, sobre Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 811-777-50-77.

ARBORETTO 401.93m2 tot 17.54m frente $5,024,125 Esquina, frente total en ambas calles de 39 mts lineales. Hermoso terreno residencial, plano, con vistas al Cañon del Huajuco, municipio Monterrey, frente a amenidades y áreas verdes. Oportunidad de inversión. 811-256-49-57.

CANOAS MONTEMORELOS 5000m2 tot 69m frente $4;500,000 Frente 69 mts. x 71 de fondo, totalmente con malla ciclónica, desmontado, servicio CFE al frente, colindante con Fracc. Campestre El Cielo, a 200 mts. del perférico Juárez - Allende y Montemorelos, N.L. 81-1380-69-56.

CAROLCO RESIDENCIAL 290m2 tot 20m frente $15200 m2 TERRENOS EN PRIMER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL FRENTE A PARQUE DE 290 M2 TOTALMENTE PLANO Y EN EXCELENTE UBICACION FRENTE DEL PARQUE Y SOBRE AVENIDA PRINCIPAL DENTRO DEL SECTOR EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y EN TERCER SECTOR TENGO OTRO DE 330 M2 TOTALMENTE PLANO EN EXCELENTE UBCACION A UNA CUADRA DEL PARQUE AMBOS SIN PROBLEMAS PARA ESCRITURAR SIN ADEUDOS TODO AL CORRIENTE TRATO DIRECTO CEL 81-30-78-03-77 81-3078-0377.

CAROLCO RESIDENCIAL 303m2 tot 14m frente $14,500 m2 EXCELENTES TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS EN TERCER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL UBICADOS CASI FRENTE A FRENTE CON EXCELENTES VISTAS Y LISTOS PARA ESCRITURAR FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON CASETA DE VIGILANCIA Y CASA CLUB COLEGIOS PLAZAS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY CERCA DEL FRACCIONAMIENTO SON DOS TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS AMBOS PRECIO DE $14,500.00 M2 CEL 8130780377 NO CORREDORES TRATO DIRECTO ULTIMOS TERRENOS PLANOS A LA VENTA APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION O PARA TU CASA PROPIA. 81-3078-0377.

CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente $2300m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.26 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente $12,400m2. NEGOCIABLE, TRATO DIRECTO, TERRENO PLANO en Fraccionamiento de Lujo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras, Portería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible, escrituración, Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3196.

CONGREGACION LA BOCA 2384m2 tot 31.68m frente $2,860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Cortina, 31.68m2. de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente $480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR. BONO $20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

EL BARCO 600000m2 tot 2000m frente $9,000,000 Venta de 60 Hectareas, terreno plano. $9,000,000. Cerca del Resturante el principal entrando por la morita. Informes: Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina: 8183-70-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente $980 m2 terreno plano a 3.5 Km de la Carretera. Informes 818-657-70-26.

EL HUAJUQUITO EN SANTIAGO 4199m2 tot 44m frente $7;936,734 81-1611-7411.

FRACC. ARBOLEDAS RESIDENCIAL 166.5m2 tot 9m frente $15,000m2 18.50mts de fondo, en una ubicación inmejorable a 100mts de Carretera Nacional, con excelentes amenidades y áreas verdes. Precio $2;497,500. Aproveche preventa. Informes info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente $2;500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectormg3@gmail.com

FRACCIONAMIENTO AYSSO 252m2 tot 10m frente $2;600,000 81-8129-1111.

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000 . Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente $12;000,000 81-1521-7211.

LAS MISIONES 1200m2 tot 29m frente $8500 m2 Hermoso terreno plano, excelente ubicación, con proyecto y permiso de construcción. Informes 818-010-68-83.

LAS MISIONES 1225m2 tot 30m frente $9;500,000 Plano, servicios subterraneos, seguridad 24 horas, a 300mts de Casa club. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente $11;200,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 2222m2 tot 40m frente Esq $11,900,000 Plano, hermoso terreno en sector exclusivo residencial en $5,355 m2, es una verdadera oportunidad. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 2250m2 tot 45m frente $6800 m2 WhatsApp 811-155-51-45.

TERRENOS CARR. NAL.

LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente $2;200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores / 811-038-4858.

LOS CAVAZOS 4542m2 tot 88m frente $13;600,000 Sólo WhatsApp: 81-1066-4961.

LOS CRISTALES 1897m2 tot 35m frente $4,268,250 81-3577-8844.

LOS OLIVOS RESIDENCIAL 307m2 tot 11m frente $4;600,000 Terreno plano, frente al parque en colonia privada con seguridad 24/7 en la Carretera Nacional, limites de Monterrey y Santiago. Caseta a 1 min de la carretera con fácil acceso, a solo 6 min del centro comercial Esfera. 81-8162-3790.

MANANTIAL DEL VERGEL 1015m2 tot 23m frente $6;093,588 81-1527-8783.

MITICA RESIDENCIAL 209.5m2 tot 11.5m frente $3;795,000 18mts de fondo, fraccionamiento privado, muy exclusivo, cerca del parque, con orientación de sombra hacia el sur. El fraccionamiento cuenta con casa club, alberca, palapa con asadores, dog park. Informes 81-1216-39-79, maricelah@prodigy.net.mx

MONTEMORELOS 1500m2 tot 30m frente $1,200 m2 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE LUJO EN MONTEMORELOS, LA CAPITAL NARANJERA DE MEXICO, 2 LAGOS ESPECTACULARES INTERCONECTADOS, PESCA DEPORTIVA, KAYAK Y CANCHA DE PADEL, 1 PALAPA Y TERRAZA CADA UNA CON DECK SON LOS PROTAGONISTAS DEL MAGICO ENTORNO, TERRENOS DESDE 1500M2, A PARTIR DE $1,200 POR M2, SERVICIOS SUBTERRANEOS, RED ELECTRICA Y SUBESTACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MONTEMORELOS 25830m2 tot 574m frente $7,000,000 Venta de terrenos en Fraccionamiento, bardeado, pavimentado, 14 terrenos juntos. Energía eléctrica y agua. $7,000,000. Informes Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina 81-8370-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

MONTEMORELOS 350000m2 tot 74m frente $65m2 a 1200 mts del Hospital General de Montemorelos. Todo o en partes. Faciles accesos, cuenta con energía eléctrica. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

MONTEMORELOS 58900m2 tot 280m frente $130m2 Cerca del club campestre la Peñita 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95m frente $5,375,700 . INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PEDREGAL DE LA MONTAÑA 253m2 tot 11.5m frente $4,550,000 trato directo. Se vende terreno residencial frente al parque en fraccionamiento privado pedregal de la montaña, junto al club La Herradura. Informes : 8121336270 ext.2523

PRESA LA BOCA SANTIAGO 5790m2 tot 84m frente $2790 m2 81-1611-7411.

SAN FRANCISCO 17765m2 tot 200m frente $1200m2 el mejor sector de San Francisco, 2,500m2 de construcción en calles y bardas, trato directo. 818-254-19-15

SAN JOSE SUR 84000m2 tot 200m frente $400 m2 Terreno en Venta, a 10 minutos de La Cieneguilla. Muy Arbolado, Mucha Agua. Esta Subdividido en 5 lotes, se puede vender por lote o todo. 81-1208-9520.

SANTIAGO 10000m2 tot 80m frente $3700M2 10,000 mts, terreno comercial frente a carretera, 80 mts de frente, excelente ubicación. Opción a renta 81-1166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 2666m2 tot 27m frente $2;400,000 plano, con reja perimetral, corrales, perrera, amplias áreas verdes bien cuidadas. Informes 818-396-8740

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 5300m2 tot 55m frente $5;500,000 con servicios, plano, bardeado, 55 m de frente x 100 m de fondo, casa 90 m2 con sala, comedor y cocineta, palapa, 2 baños, bodega, 2 tanques de agua, biodigestor. Inf: 818-396-87-40.

VILLA DE SANTIAGO 3824.54m2 tot 33.73m frente $10;250,000 . Terreno irregular con vista privilegiada, pozo de agua potable, luz, casita de 2 cuartos con baño. 811-312-84-99.

04.44
TERRENOS CARRETERA SALTILLO

RAMOS ARIZPE 32550m2 tot 300m frente $24;000,000 Terreno en venta en carretera Mty-saltillo de 32,550m2, 300 m de frente a carretera. A 10km aprox de parques industriales. www.inproperties.com—mx 81-1764-3598.

SALTILLO - LIBRAMIENTO NORPONIENTE 300000m2 tot 1000m frente $500m2 (NEGOCIABLE), Con 300 mts de fondo, con pozo de agua y luz, terreno junto a zona urbana y zona Industrial en Saltillo, Coahuila. Informes 844-197-89-40.

SAN GABRIEL RESIDENCIAL CAMPES 1000m2 tot 20m frente $2100m2 FINANCIAMIENTO DIRECTO, Precio desde $2,050m2. Inf. 81-8676-32-55., www.inmobilirialosandes.com.mx

04.20
TERRENOS CENTRO

AV. BERNARDO REYES 2400m2 tot 80m frente $10,900,000 Super terreno en esquina, especial para construir bodegas, taller para Empresas o cualquier otro proyecto, ya que es terreno comercial, a una calle de Av. Almazan, OXXO, Farmacia Guadalajara, Bodega Aurrerá. Este terreno debería valer $15;000,000, pero se remata en $10,900,000. Col. Topo Chico.Información a cualquier hora, los 7 días de la semana. Tengo otros 7 terrenos comerciales más grandes en esta zona. Pregunta por Mario, tels. 811-560-12-18, 81-1746-60-23.

BARRIO ANTIGUO 181m2 tot 8m frente $2;990,000 Terreno en venta en zona Barrio Antiguo, Centro de Monterrey, con excelente ubicación, a 50 metros de Av. Constitución y a 80 metros de la Macroplaza, completamente plano y listo para escriturarse. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CENTRO MONTERREY 514m2 tot 10.5m frente $6,000,000 fondo 49 mts, ubicado en Modesto Arreola Poniente, Zona Centro de Monterrey, 811-2088-477.

SANTA MARIA 124m2 tot 7m frente $4;250,000 Terreno con muy buena ubicación sobre la Av. Aarón Saenz de 124m2 a mjuy buen precio, tiene 7m de frente y 18m de fondo. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

TALLERES 419.97m2 tot 9.80m frente $3,000,000 Informes 814-018-96-87

TERRENOS CUMBRES

BOSQUES DE LAS CUMBRES 231m2 tot 10m frente $5,500,000 81-1773-2187.

COLINAS RESIDENCIAL 210m2 tot 10m frente $5,400,000 Terreno Ascendente en Priv. San Angel, listo para construir en zona privilegiada. Solo WhatsApp 81-1777-3169.

CUMBRES 350m2 tot 10m frente $4,050,000 81-1413-4149.

CUMBRES MEDITERRANEO 180m2 tot 8m frente $3,800,000 Excelente terreno poco desnivel cerca de avenidas importantes y centros comerciales 81-2425-2793.

CUMBRES PREMIER 301m2 tot 9m frente esquina $2,800,000 Terreno Tipo esquina ubicado cerca del acceso principal del fracc. Enfrente de Area Recreativa y bastante espacio de banqueta para estacionamiento o visitas, para mayor informes favor de mandar mensaje de texto a dicho numero. 81-1044-3793.

LA ALIANZA 1100m2 Tot 18m frente $5000m2 todo bardeado, terreno medidas irregulares, derecho uso de suelo comercial. 811-519-01-73. Venta o renta largo plazo. APROVECHE PRECIO POR URGENCIA DE VENTA,

04.22
TERRENOS ESCOBEDO

FRACC LOS AYALA 9615.047m2 tot 10.353m frente $3100m2 Frente a Av. Raúl Salinas y vía de Ferrocarril, entrada por Plaza Citadina. 81-8998-92-96, bien.raiz01@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 600m2 tot 20m frente $5,500 m2 81-8254-5412.

04.29
TERRENOS FORANEOS

NUEVO LEON BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente $750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente $3,330,000 Sólo WhatsApp: 81-1080-6237.

NUEVO LEÓN SANTIAGO NUEVO LEÓN 6167m2 tot 35m frente esquina $5,544,133 Son dos terrenos fraccionados, Primer terreno 6,167m2 en esquina. Otro terreno en otra esquina. 81-1039-8261.

NUEVO LEÓN SANTIAGO SAN FRANCISCO 755m2 tot 23m frente $2642745 ¡OPORTUNIDAD! Terreno de 755.07 m2 en venta para inversión patrimonial con excelente ubicación en Santiago Nuevo León. Citas e Informes al telefono: 81-8309-1241.

OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETLA 4500m2 tot 22m frente $2000m2. Informes al 818-093-61-95.

TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.05m frente $22,000,000 ,NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miralta donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardeado. Colindancias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayan, al Este mide 158 mts. Con la Calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente $549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiamiento bancario. Informes 81-1806-33-29, (001)-956-258-0013, marioguerramz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 842m2 tot 27.55m frente $80,000 Dls , Promoción única al 30 de Mayo del 2024. Excelente oportunidad de inversión. Unico Terreno residencial frente al campo de Golf, colinda con la Casa Club y las instalaciones, vigilancia 24 horas, campo de golf 18 hoyos. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerramz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 892m2 tot 22m frente $95,000 Dls Gran Oportunidad de Inversión, en terreno residencial unico, frente al campo de Golf y cerca de Hoyo 9. Vigilancia 24 hrs. Campo de Golf 18 hoyos, Casa Club (2) con albercas y demás. Mantenimiento $40 Dls al mes, la más baja para un fraccionamiento privado. A 10 minutos del moll y Mercedes a 20 min. Con Financiamiento 30 % de la inversión total, tasa del 10.30 % anual. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerramz@hotmail.com

TEXAS WESLACO Subdivision Verona 1548m2 tot 24.62m frente $160,000 Dls . GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, ultimos 6 lotes (3 para Sixplets y 3 para Fourplex), listos para construir, colonia privada, SM 1015 (International Blvd) A 5 minutos al Norte del Express 83, podemos construir y cotizar los Fourplex o vender los puros terrenos. Contado o financiamiento Bancario con el 30 % de la inversión total, resto a 10 años, tasa 10.30 %. Información (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerramz@hotmail.com

04.32
TERRENOS GARCIA

AV. HACIENDA DEL SOL 5000m2 tot 75m frente ESQUINA $4200m2 TERRENO COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L. En esquina, especial para locales comerciales, gasolinera, etc. Todo o en partes VENTA O RENTA, ubicado en avenida principal, cuenta con todos los servicios y con uso de suelo comercial, excelente ubicación, cel. 811-1666-519 valoria.inmuebles@gmail.com

LIBRAMIENTO NORESTE 2200m2 tot 50m frente $1900 m2 uso de suelo industrial, ideal para bodega o negocio. 818-138-02-82, aaronlozanomx@yahoo.com.mx

MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente $6400m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados, 81-1999-8540.

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente $2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-84 y 81-8709-11-62.

VILLA DE GARCIA 270000m2 tot 180m frente $380m2 se localiza cerca a fraccionamientos habitacionales, parques turísticos de la zona, comercios e industrias, cercano a Av. Lincoln, uso de suelo habitacional. 81-2361-49-77, 81-8777-34-04.

VILLA DE GARCIA 250000m2 tot 303m frente $300m2 Frente a Vias de Ferrocarril, frente a Fracc. Renacimiento, . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

TERRENOS GPE.

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente $13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

CRISPIN TREVIÑO 11752m2 Tot 52m frente $3900m2 negociable, sobre Carretera a Reynosa, uso de suelo mixto, CUS: libre, COS: libre, CAS: 12.5, Densidad hasta 250 viviendas por hectárea. Informes 811-464-31-08.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente $2,400,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los limites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocineta, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de espacimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tinaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente $27;650,000 . Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arturo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente $11,695,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente $23,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

04.50
TERRENOS PESQUERIA

CENTRO PESQUERIA 60000m2 Tot 200m frente $1500 m2 uso de suelo industrial ligero y habitacional, ideal para bodegas o vivienda, 2 frentes de Calle ubicado hacia el lado de Kia y Ternium. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

EJIDO LA VICTORIA 300000m2 Tot 244m frente $380m2 todo o en partes, fondo 1,200m2, a 1km de KIA, acceso por carretera Pesquería Los Ramones. Cuenta con agua, cercano al Aeropuerto Internacional, terreno totalmente plano. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PESQUERIA 10530m2 Tot 65m frente $1,200 m2 a 250 Mts de colonia con casas, servicios agua, pozo profundo registrado y luz. Uso de suelo industrial, habitacional y comercial. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

04.24
TERRENOS SANTA CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 740m2 Tot 11m frente $8,800,000 con casa para remodelar o demoler, a dos cuadras del centro de Santa Catarina, calle Hidalgo, esquina Corregidora y esquina con Anáhuac (calle chiquita) 2 esquinas, excelente para quinta, negocio, locales, casa habitación, etc. 818-020-81-78

LA HUASTECA 3138.37m2 Tot 79.72m frente $7,845,925 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENO YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA HUASTECA 968.51m2 Tot 25.12m frente $2,421,275 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENO YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CENIZOS 370m2 Tot 10m frente $7,700,000 TERRENO CASI PLANO, LIGERAMENTE ASCENDENTE, EN COLONIA PRIVADA, CON SEGURIDAD 24/7, ZONA DE ALTA PLUSVALIA, MUY CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS Y AVENIDAS PRINCIPALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente $4200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

SAN ISIDRO, VALLE PONIENTE 373m2 tot 20m frente $3,400,000 Terreno descendente de buen tamaño y corta distancia de Vía Cordillera y de Morones Prieto acceso por Alfonso Reyes (Valle Poniente) y Morones Prieto, excelente opción para construir algún proyecto inmobiliario que te genere rentas y plusvalía. 81-1077-0042.

ZIMIX 6400m2 Tot 80m frente $32,000,000 Excelente terreno de usos mixtos, para desarrollar bodega o plaza comercial, cuadra completa a 400 mts. de Manuel Ordoñez y 500 mts. de Carr. a Saltillo, Precio por metro cuadrado de $5,000. Informes al 8115-049-442. carlosromero@lobaton.com.mx

ZONA INDUSTRIAL PONIENTE 93412m2 Tot 190.64m frente $2500m2 490m2 de fondo. Terreno irregular. Excelente terreno industrial, muy buena ubicación en Av. Villa de García KM 0.8. Calle José Eleuterio González hasta topar, atrás de ADS Mexicana y Gohner, Informes 818-020-81-78

04.27
TERRENOS VALLE

BALCONES DEL VALLE 694.7m2 Tot 18.2m frente $20,000,000 EXCELENTE CASA PARA TUMBAR EN MAGNIFICA UBICACION. 38.8 m DE FONDO CON ALBERCA EN USO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

BOSQUES DEL VALLE 359m2 tot 12m frente $12,950,000 Terreno de 358.84 m2 con 12 metros de frente. Es una privada chica de 40 lotes con seguridad privada y 2 parques sobre Roberto Garza Sada con Bosques del Valle. 81-8280-5901.

TERRENOS VALLE

DEL VALLE 930m2 Tot 30m frente $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, TERRENO EN ESQUINA, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ROSARIO 590m2 Tot 15m frente $20,600,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE SPGG, CASA PARA RESTAURAR O DEMOLER, 15 MTS DE FRENTE X 39.8 DE FONDO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 880m2 Tot 25m frente $880,000 Dls $1000 DLS M2., EXCELENTE TERRENO DESCENDENTE EN EXCLUSIVA COLONIA EN VALLE ORIENTE, CON VISTAS ESPECTACULARES A LA CIUDAD, CLUB CAMPESTRES, PLANETARIO, EDIFICIOS DE VALLE ORIENTE Y LA MONTAÑA, SERVICIOS SUBTERRANEOS, CUENTA CON TRANSFORMADOR PROPIO, BANQUETAS ADOQUINADAS, ULTIMOS LOTES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 200.57m2 Tot 8m frente $2,919,296.35 TERRENO CON PRECIO DE OPORTUNIDAD, DONDE SOMBREA PASANDO EL MEDIODIA, TIENE LA VENTAJA QUE EL FRACCIONAMIENTO TIENE AVENIDAS MUY CERCA Y DE FACIL ACCESO, CON VISTA AL CERRO DE LA SILLA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1153m2 tot 39m frente $14;500,000 Ubicado en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, en excelente zona exclusiva de alta plusvalía. Desnivel descendente. Cuenta con todos los permisos asi como proyecto de casa contemporánea listo para iniciar su construcción. Tels. 8182870168 81-8063-5421.

RENACIMIENTO 1153.64m2 Tot 39.58m frente $14,500,000 DESCENDENTE, EN LA EXCLUSIVA COLONIA, SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES CALLES ""RAFAEL"", ESPECTACULARES VISTAS, RODEADO DE NATURALEZA, EN ZONA CON MAYOR PLUSVALIA DE LA CIUDAD, UNICO TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION VIGENTE, INCLUYE PROYECTO ARQUITECTONICO CON PLANOS, CURVAS DE NIVEL, MECANICAS DE SUELOS, PERMISOS DE ECOLOGIA, PROYECTO AQUITECTONICO DE 1416.05M2 DE CONSTRUCCION PARA CASA CONTEMPORANEA CON ALBERCA, JARDINES, MULTIPLES TERRAZAS Y AMPLIA COCHERA PARA 6 CARROS O MAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1254m2 Tot 46m frente $12;790,000 Terreno en venta en Renacimiento de 1,254.70m2, con 46m de frente, descendente, en excelente ubicación, de las mejores de la colonia. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

RESID SANTA BARBARA 5584m2 Tot 88m frente $1,250 Dls m2 EXCELENTE TERRENO COLONIA RESID SANTA BARBARA, CON USO DE SUELOS MULTIPLES. INFORMES 811-518-38-11

SANTA BARBARA 5584m2 Tot 50m frente $1,400 Dls m2 . La propiedad consta de dos polígonos. El primero de 3,750.50m2 y un segundo de 1,833.50m2. La propiedad está escriturada y consta de dos escrituras. Ambos polígonos conforman el terreno total de 5,584m2. Alta densidad 2.5 y uso de suelo para departamentos u oficinas. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PTE FRACC. LOS CENIZOS 266.03m2 Tot 16.04m frente $6;650,000 Vistas espectaculares a la Huasteca. Informes 818338-00-14

04.04
TERRENOS ZUAZUA

LOS PORTALES 750m2 tot 30m frente $2,300,000 CUENTA CON PLANOS, PROYECTO Y PERMISO DE CONSTRUCCION. Completamente bardeado, portón con acceso para 3 carros y puerta, agua, luz instalados. 811-816-32-57.

PORTAL DEL NORTE 1500m2 tot 30m frente $2100 m2 Posible Financiamiento. Cel. / WhatsApp 818-162-21-76.

PORTAL DEL NORTE 2000m2 tot 40m frente $4,100,000 o $2,050m2, ULTIMO PRECIO ! terreno en esquina de 40 x 50mts, entre Av. del Bosque y calle Pino, excelente ubicación para proyecto de quinta. 8120-30-70-99.

CAMPO

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

04.57
CARRETERA LAREDO

MAMULIQUE-SALINAS VICTORIA 3117m2 Con Servicios, Plano, $1;150,000 . Cuenta con 3117m2 de terreno, 30 mts de frente x 100 mts de fondo, a 8 minutos (ó 4km) de plaza principal de Mamulique Nuevo León, bardeado con malla ciclónica y pollo de cemento abajo, luz 110 de CFE, pozo de agua con bomba, dos cuartos: uno de 6 x 4 y otro de 4 x 4, los dos con baño y climas de ventana (solo frío), aparte techo de lámina de 6x4 mts como área social. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

04.61
CARRETERA MONCLOVA

CASA BLANCA 55 Has $6 m2 Autopista Monterrey - Monclova Km. 99, plano, 1000 mts frente, 550 mts de fondo, a 8 kms. de Autopista, 2 pozos de agua sin registro, a 1 hora y media de Monterrey. Aforo un pozo 60 lts por minuto y otro pozo para papalote. Escrituras, recibo predial y registro público de propiedad, todo en regla. Llamar Sr. Hipólito González S. al 81-8349-04-37.

04.51
CARRETERA NACIONAL

EL BARRIAL 1275m2 $8;900,000 QUINTA-CASA, 325 m2 construcción, cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, 2 bodegas, clóset de blancos, baño completo y terraza, recámara principal con baño vestidor, recámara secundaria con medio baño, recámara para visitas o sala de juegos con baño completo y vestidor, cuarto de servicio con baño completo, bodega, 4 climas, equipo bomba de agua, cisterna, tanque estacionario de gas, fosa séptica, pozo de agua. 811-731-39-13.

GENERAL TERAN 200 has $29m2 INCLUYE FACTIBILIDAD PARA FRACC. CAMPESTRE. TRATO DIRECTO. COLINDA CON RIO PILON. INF. 811-512-32-62.

CARRETERA NACIONAL

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, $262,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18, www.campestremontesur.com.mx

MONTEMORELOS CAMPESTRE 50,000m2 $6;700,000 EL ALTO DEL COYOTE, MONTEMORELOS Campestre, palapa, alberca, jardín, cochera, 3 recámaras, 3 baños, sala-comedor, cocina, 2 plantas, Terreno de 50,000m2 y 1,240m2 Construcción. VENTA $6,700,000. Informes únicamente WhatsApp 811-060-76-13.

PRESA CERRO PRIETO 67000 m2 $20 m2 frente a presa. WhatsApp 811-155-51-45.

04.53
CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, $550,000 20 metros de frente. NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 WhatsApp

CADEREYTA 1500m2 30m frente a Carr Con Servicios, Plano, $1;900,000 . Bonita y equipada quinta campestre, en fracc. privado con acceso controlado y pavimentado, terreno de 1500m2 con áreas verdes, pozo de agua equipado, energía eléctrica, palapa, alberca, cabaña de madera doble altura en perfectas condiciones, fosa séptica, municipio Cadereyta Jiménez NL. Precio especial negociable $1;900,000. Informes 811-237-07-20.

CADEREYTA LA SENDA 4.3 has $85m2 a 400 metros de Autopista Allende Cadereyta. Inf. 818-020-92-32.

CADEREYTA LA UNIÓN 5075 m2 Con Servicios $4,180,000 Bonita quinta campestre residencial equipada cuenta con barda perimetral portón de acceso, casa habitación con equipamiento, amplia palapa en palmito, alberca, chapoteadero, baños además casa para huésped, para trabajador, bodega y cuarto de triques. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

SAN MATEO 5000 m2 Con Servicios $3,900,000 Hermosa quinta residencial campestre, con excelente ubicación, en un terreno completamente plano, barda perimetral de altura y media con portón de acceso. Estacionamiento, palapa y asador, bonita alberca con jacuzzi, además cuenta con vestidores y baños para damas y caballeros. Así como un departamentito climatizado de una habitación. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

04.63
CARRETERA SALTILLO

SAN ANTONIO DE LA ALAZANAS 17.3 Has $180 m2 Precioso terreno en San Antonio de las Alazanas Arteaga Coah con vista en todo el Valle, terreno de 17.3 Has. que se puede usar para Fraccionamieto Campestre tiene una Huerta de manzanos de 13000 árboles con edad de 8 a 15 años, estan protegidos con estructura de fierro y malla antigranizo, cuenta con agua de pozo comunitario y tiene derecho mensualmente 4200 m3 de agua y cuenta con riego por goteo, tiene casa en obra negra y esta muy cerca de la comunidad de San Antonio. Informes 844-174-42-72

04.65
OTRAS

NUEVO LEÓN JUÁREZ LA CIENEGA 15677 m2 2m frente a Carr Con Servicios Plano $10,500,000 Oportunidad de casa con alberca con excelentes áreas verdes 81-3052-1099.

GRANJAS Y RANCHOS

04.71
CARRETERA NACIONAL

CONGREGACION MONTEPRIETO 2.5 Has Plano, $7,300,000 Rancho ganadero en Santiago NL, con pasto, 150m2 de frente, arbolado con hermosas vistas, bodega, pozo con abundante agua. Lic. Karina Chapa 818-075-15-42.

LINARES 49 hectareas 500m frente a Carr $15;000,000 Vendo Rancho Equipado de 49 Hectáreas, Ganadero y Agrícola en Linares Nuevo León, 500 metros frente a camino principal y a 3 kilómetros de Carretera Nacional en Linares Nuevo León, $15,000,000 (quince millones de pesos), documentación y escritura pública al corriente, permiso de CONAGUA vigente. Más informes con cita y personalmente sólo a interesados, Informes Whatsapp 811-697-76-48.

04.89
MAQUINARIA AGRICOLA

VENDO TRACTOR FORD MODELO 2000 812-343-01-72.

RENTAS

05.09
CASAS APODACA

RINCONADA COLONIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $18,000 Cocina con granito, tarja y campana, 2 recámaras con ropería y 1 con walk in clóset, cochera 2 autos, privada con seguridad, mini split en sala comedor y en recámarara principal y en recámara secundaria. Colonia Rinconada Colonial Cerradas, calle eucalipto 81-1516-7955.

05.66
DEPTOS. APODACA

PARQUE INDUSTRIAL MILIMEX 2Rec 2baños $21,000 8112740360. DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN PLAZA NAV. 01. EXCELNTE UBICACION CON ACCESO A LOCALES COMERCIALES. 81-1820-7092.

05.16
CASAS CARR. NACIONAL

CERRADAS DE VALLE ALTO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $26,500 Sólo WhatsApp: 81-1181-2289.

PASEO DEL VERGEL 5Rec 4baños 3Plantas $25,000 818-093-10-99.

05.73
DEPTOS. CARR. NACIONAL

ESTANZA Torre Altana 2Rec 2baños $36,000 Sólo WhatsApp: 81-1916-6556.

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado $34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodea, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

VALLE ALTO 2Rec 1baño $20,000 Amplia cocina, área de sala comedor, estudio, a 500mts HEB Estanzuela, SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS. Inf. 811-577-96-90.

BIENES RAÍCES

R CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 1baño 1Planta $20,000 Totalmente amueblada y equipada, inmediato a Paseo Santa Lucia, recién remodelada. 811-624-4646, 811-561-7751.

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $15,000 286 m2 de terreno, 130 m2 de construcción, con cocina, 3 climas, patio amplio, muy buenas condiciones, para casa habitación u oficina. 811-611-10-92

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $7,000 Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes. Informes 812-001-45-04.

PABLO A. DE LA GARZA 5Rec 3baños 2Plantas $20,000 2 Climas, Cocina integral, Area de sala/comedor, Cochera para 3 autos y Patio muy amplio 81-8342-3226.

05.60
DEPTOS. CENTRO

CENTRO 2Rec 1baño $8,750 en interior, áreas con duela, incluye boiler, no se comparte nada, cocina, lavandería, recibidor, antecomedor, amplios espacios, en segunda planta, área tranquila, minisplits en recámara y en recibidor, estacionamiento exclusivo como vayan llegando. 818-254-10-66.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño $18,000 Sólo WhatsApp: 81-2724-1344.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño semiequipado $6850 Departamento amplioa para 1 o 2 personas, sala recibidor o puede ser 2a. recámara, lavandería con boiler y talladores, cocina, en planta baja interior. Cerca del Barrio de la Luz, Barrio Antiguo y Macroplaza. 818-254-10-66.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños $36,000 81-8129-1111.

CENTRO DE MONTERREY Edificio Semillero Madero 2Rec 2baños $19,500 81-8027-8855.

MARIA LUISA 2Rec 1baño $12,500 incluye 2 minisplits, estufa, refrigerador, boiler, lavadora, secadora, 4 abanicos de techo, todo en excelentes condiciones, mucha luz natural, área muy tranquila y segura, magnífica ubicación, a 6 cuadras de Venustiano Carranza y a 6 cuadras de Simón Bolívar. Cel. 81-1278-12-28, Cel. 81-2039-52-15, Tel. 81-8356-01-53.

TORRE KYO COSTELLA 1Rec 1baño $13,500 amueblado, amenidades, gimnasio, asadores, seguridad 24 hrs, inlcuye internet y mantenimiento. 818-994-69-23.

05.15
CASAS CONTRY

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 4baños 3Plantas $30,000 cochera doble, casa de tres niveles, sala de juegos, estancia, 811-792-03-05

DEL PASEO RESIDENCIAL 4Rec 2 1/2baños 2Plantas $28,000 81-8161-2705.

JARDIN ESPAÑOL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $30,000 Sólo WhatsApp: 81-8025-8935.

05.65
DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño $5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, tarja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de marmol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

BRISAS 1 1Rec 1baño $12,500 Departamento semi-amueblado en planta baja a una cuadra de Garza Sada,80m2 salita,comedor,cocina,recámara,baño, patio y cochera 81-8254-1070.

CONTRY 1er SECTOR 3Rec 2 1/2baños equipado $17,500 A 100 metros de garza sada y acceso rápido a revolución, centro de lavado, no mascotas, solo para familia o profecionistas, serca de supermercados, dos plantas, un cajon. Inf. 811-255-3629.

LA REPUBLICA 3Rec 2 1/2baños $26,000 AMPLIO DEPARTAMENTO DE 150 M2 Y BALCON, EXCELENTES CONDICIONES, CUENTA CON COCINA INTEGRAL, CLOSETS, CLIMAS. CUOTA INCLUIDA. CONTACTO DIRECTO: 81-2346-4678 / 81-1917-1791 Y 81-8470-0328.

PEDREGAL DE LA SILLA 1Rec 1baño $9,000 81-1277-3724.

05.18
CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,500 Equipada con Sala, Comedor, Minisplits, Closets, Lavadora, Secadora y Refrigerador. 81-1244-0724.

CIMA DE LAS CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $25,000 EQUIPADA CON CLIMAS, COCINA, TINACO, ACCESO CONTROLADO 81-1759-9082.

CIMA DE LAS CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EQUIPADA CON CLIMAS, COCINA, TINACO, ACCESO CONTROLADO 81-1759-9082.

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS, CEL. 81-2580-4540.

CUMBRES PREMIER 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $25,000 81-8253-7295.

FERRARA DOMINIO CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17000 81-1531-9035.

FRACC. MONTENOVA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $15,700 Antiguedad a estrenar, estrene casa en sector privado, nuevo y tranquilo, casa equipada con minisplit en areas comunes y recámaras, patio trasero, terraza amplia, persianas y protectores, estancia muy amplia que puede ser una cuarta recámara. Renta incluye mantenimiento / 818-459-0660 y 818-010-3535.

MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta $13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

SAN JEMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, bodega amplia o cuarto de servicio. TRATO DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

05.68
DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 1Rec 1baño $13,500 81-8029-5339.

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños $19,500 81-3444-3656.

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado $14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño $15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplits. CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños $32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosa área verde, 2 cajones de estacionamiento. trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

MITRAS CENTRO TORRE MITT 1Rec 1baño $17,800 81-8029-5339.

R DEPTOS. CUMBRES

TORRES DE SAN JERONMO 3Rec 2baños $17,000 sala, comedor, cocina equipada con estufa y gabinetes, persianas en recámara y sala, minisplit en recámaras y en sala comedor, lavandería, un cajón de estacionamiento, planta baja. Excelente ubicación. No Estudiantes. No Mascotas. 811-6620-612.

VALLE MORELOS 1Rec 1baño $5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, céntrico, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

VISTA HERMOSA 1Rec 1baño amueblado $11,000 Departamento amueblado a una cuadra de facultad de medicina, sala, cocina integral, vestidor y baño, estacionamiento, $10,000 renta y $1,000 de servicios. Informes 81-8346-03-28 y 81-8348-27-90.

VISTA HERMOSA 3Rec 3baños $25,000 81-2074-6434.

05.12
CASAS ESCOBEDO

LA ENCOMIENDA 4Rec 4baños 3Plantas $25,000 81-1385-2018.

05.62
DEPTOS. ESCOBEDO

HACIENDAS DE ESCOBEDO 2 2Rec 1baño $10000 Excelente ubicación con rápido acceso a vialidades, equipado, ideal para mujeres profesionistas de corta o larga estancia. Cuenta con cocina equipada,centro de lavado,boiler,clóset,2 minisplit inverter,estacionamiento privado. Negociable trato directo. 81-1652-2301.

05.19
CASAS FORANEAS

NUEVO LEÓN SANTIAGO ALINA RESIDENCIAL 4Rec 4 1/2baños 3Plantas $36,000 CASA NUEVA en RENTA, frente al parque, aun lado de Los Cavazos. 81-1980-0463.

05.05
CASAS GARCIA

ALTRYSSA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $15,500 Mantenimiento incluido, estancia, sala, comedor, lavandería cerrada, cocina con estufa y campana, portón eléctrico, cochera doble techada, patio con excedente de terreno, recámara principal con Walking clóset, recámaras con clóset, persianas en toda la casa, 3 minisplits, protectores en planta baja, totalmente nueva, sin estrenar, informes 811-155-52-99, 811-776-70-38.

CENTRO GARCIA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $22,000 81-3413-9529.

CUMBRES PROVENZA Sector Aqua 3Rec 4baños 3Plantas $15,800 2 terrazas, clima en todas las habitaciones, boiler, cocina integral, cochera para 2 coches, vestidor en recámara principal y clóset en las secundarías. 8120-08-78-78.

LAS LOMAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $12,500 81-1413-4598.

VALLE DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,500 Equipada con Sala, Comedor, Minisplits, Closets, Lavadora, Secadora y Refrigerador. 81-1244-0724.

05.13
CASAS GUADALUPE

GALERÍA DE CAMINO REAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17,900 Aprovecha oportunidad en bonito y tranquilo fraccionamiento privado con vigilancia y control de acceso 24/7, y hermoso parque, mantenimiento incluido. 811-299-55-18

LA PURISIMA 4Rec 3baños 2Plantas $15,000 lavandería techada, cochera, balcón, 4 climas, clósets. Informes 811-026-57-60

LOS FAISANES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,000 INF. 81-1088-99-12.

NUEVA LINDA VISTA 3Rec 2baños 1Planta $8,000 planta alta, sala cocina, comedor, clima, 811-285-53-31

05.63
DEPTOS. GUADALUPE

AZTECA 1Rec 1baño amueblado $3,500 exclusivo caballero, individual, no familia, no parejas, no mascotas. 818-656-45-91.

CONDOCASA LINDA VISTA 2Rec 1baño Amueblado $9,000 81-1805-7489.

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado $15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIETO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

SANTA FE LIVING 1Rec 1baño $18000 81-1526-0023.

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño $8,000 mensuales, muy buenas condiciones, 4o piso. Informes WhatsApp 811-080-23-50.

05.11
CASAS SAN NICOLAS

EL ROBLE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,500 Amplia casa ubicada Fray junípero Serra 325, El Roble, amplia sala comedor, equipada con cocineta integral, estudio, una recámara en planta baja, 3 recámaras y terraza en planta alta, cuarto de servicio independiente, cochera para 2 autos con portón eléctrico. Informes al 81-2938-79-33

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

HACIENDA LOS MORALES 2Rec 1baño 1Planta $11,500 81-8868-0197.

VALLE DE SAN CARLOS 3Rec 2baños 2Plantas $4,600 818-681-16-22.

VILLA UNIVERSIDAD 3Rec 3 2/2baños 4Plantas $30,000 Recibidor, sala de cine, comedor, cocina, vestidores, lavandería, sistema de bombeo, bar, palapa asador, vista panorámica, AMUEBLADA, TOTALMENTE NUEVA PARA ESTRENAR. Inf. 811-288-59-84.

05.61
DEPTOS. SAN NICOLAS

ANAHUAC 1Rec 1baño $9,700 el departamento cuenta con cocina integral, tarja, estufa, refrigerador, microondas, alacena, lavandería con lavadero de granito, boiler de gas, recámara con minisplit, abanico cielo, clóset amplio, persianas, baño completo, sala-comedor con candiles y persianas, barra desayunador, carpintería en puertas y clóset de primera, cochera compartida, cerca bancos, centros comerciales, escuelas, universidad, una cuadra Av. Barragán y plaza de la pérgola. Ideal ejecutivos, recién casados sin familia, NO estudiantes, NO mascotas, cuenta con todos los servicios. Solo Wattsapp 81-8253-85-43.

CENTRO SAN NICOLAS 1Rec 1baño amueblado $5,000 . 81-8353-56-36.

VALLE DE ANAHUAC 1Rec 1baño $5,600 81-1745-1085.

05.14
CASAS SANTA CATARINA

BOSQUES DEL PONIENTE 3er SECTOR 4Rec 4baños 2Plantas $20,000 ligera diferencia si es para mas de 1persona (Roomie). Amueblada y equipada, funcional, vista agradable, para ejecutivos y/o profesionistas, a 150 mts de Plaza Paseo Santa Catarina, cerca de comercios, Col. Valle, empresas y universidades UDEM, CEDIM, Consultado Americano, etc. 818-010-35-49.

BOSQUES DEL PONIENTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $14,000 81-8209-9714.

R CASAS S. CATARINA

VILLAS DEL MIRADOR 2Rec 1 1/2baños 2Plantas $10,900 Completamente amueblada, incluye MiniSplits 44-4183-9651.

05.64
DEPTOS. SANTA CATARINA

EL LECHUGAL Distrito Domo 2Rec 1 1/2baños $22,500 Sólo WhatsApp: 81-1414-1141.

ENRIQUE RANGEL 2Rec 1 1/2baños $12,000 81-8011-2555.

VALLE PONIENTE Tulé 2Rec 2baños $29,000 Amueblado 81-1516-0981.

05.17
CASAS VALLE

DEL VALLE 3Rec 3baños 1Planta $39,000 CASA DE UN PISO CON AMPLIO JARDIN y vestidores, cuarto de juegos, cuarto de servicio y lavandería, amplio jardín. Cel 811-917-2300

EL ROSARIO 3Rec 7baños 2Plantas $190,000 negociable. ESPECTACULAR RESIDENCIA, 100 % NUEVA, PARA ESTRENAR, EN PRIVADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, RECAMARAS GIGANTES Y WALK IN CLOSETS ENORMES. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

HACIENDA EL ROSARIO 3Rec 3baños 1Planta $90000 OFREZCO CASA MUY BIEN RESGUARDADA, ESTILO CLASICO, SUPER CUIDADA, TODA EN 1 PISO, CON DUELA DE MADERA NATURAL, CON JARDIN AL FRENTE DE LA PROPIEDAD, EN PRIVADA, CUENTA CON 1 MOTO LOBBY PARA ESTACIONAR HASTA 3 CARROS TECHADOS Y MUCHO ESPACIO PARA PARA ESTACIONAR CARROS EN EL INTERIOR, CON PORTON ELECTRICO DE COCHERA, AMPLIA COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE Y LAVANDERIA GRANDE. CON ANTECOMEDOR CON TERRAZA TECHADA, BAÑO DE VISITAS EN EL INTERIOR Y OTRO MEDIO BAÑO EN EL AREA DE TERRAZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PRIVANZAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $85,000 CASA CON EXCELENTE JARDIN EXTERIOR Y PALAPA TECHADA, COCHERA 2 AUTOS Y PORTON CON ACCESO AL AREA DE JARDIN, CUENTA CON 2 TERRAZAS, CUARTO DE JUEGOS, COCINA EQUIPADA (LAVAVAJILLAS, REFRIGERADOR, ESTUFA CON HORNO Y CAMPANA) CON CARPINTERIA DE MUEBLES EMPOTRADOS, CLOSETS CON AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTE, MINISPLITS Y ABANICOS, ESTANCIA TV EN PLANTA ALTA, CUARTO DE JUEGOS EN SOTANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN PEDRO 3Rec 4baños 3Plantas $33,000 Cochera doble techada, porton eléctrico, sala comedor, cocina, sala tv, terraza panorámica con asador, salitas lounge, nueva, equipada y amueblada, ideal estudiantes universidades UDEM y TEC. Opción venta. 811-988-18-70.

05.67
DEPTOS. VALLE

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $12,000 81-1215-9901.

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $8,500 Negociable. 81-1050-0087.

DEL CARMEN 1Rec 1baño $4,500 sin estacionamiento, con estacionamiento $5,000, medidor, clima, refri, estufa, cocineta, recibidor, cerca 5 hospitales, Informes 8186-88-79-75

DEL VALLE 2Rec 2baños $42,800 150M2, DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE EQUIPADO LISTO PARA HABITARSE, REFRIGERADOR, LAVAVAJILLA, PARRILLA ELECTRICA, HORNO MICROONDAS, CENTRO DE LAVADO, SEGURIDAD 24 HORAS, GYM Y SALONES DE USOS MULTIPLES, MANTENIMIENTO INCLUIDO. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE Los Rios 2Rec 1baño $33,000 81-8011-8203.

FUENTES DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños $60,000 sala comedor, baño de visitas, balcón, cocina con estufa y campana, lavandería y baño de servicio, pequeña estancia de tv, recámaras principal con baño vestidor y balcón, las otras 2 comparten baño, 8o. piso de Vive Fuentes. 811-178-10-52.

LA CIMA 1Rec 1baño amueblado $19,500 DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, EN EL SEGUNDO PISO DE UNA CASA, COCHERA PARA 1 AUTO CON PORTON ELECTRICO, CERCA DE PARQUE, AMUEBLADO TOTALMENTE INCLUYE AGUA, INTERNET, SOLO PAGAS LUZ, RECAMARA CON AMPLIO BAÑO VESTIDOR, SEPARADA LA RECAMARA DEL AREA SOCIAL, SOLAMENTE EJECUTIVOS, NO ESTUDIANTES, NO MASCOTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA DIANA 3Rec 3 1/2baños $42,000 excelente ubicación y vistas increíbles, cada recámara cuenta con baño y vestidor, climas seccionados, cuarto de servicio, área de lavandería, terraza. El edificio cuenta con alberca, gimnasio, salón de eventos, área de asadores, área de niños, vigilancia 24/7, dos cajones de estacionamiento y bodega. 818-010-34-11.

METROPOLITAN CENTER 2Rec 2 1/2baños $53,000 . VALLE ORIENTE - Vive en el lugar ideal. Departamentos de lujo, amueblados y equipados, listos para habitar. Renta desde $53,000 mxn. 134m2, 2 recámaras, 2.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 7x2 m. Ubicados en la zona de mayor plusvalía de San Pedro. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA San Pedro 2Rec 2 1/2baños $37,000 Departamento en excelente ubicación a 1 minuto de Fashion Drive, Hospital Zambrano, Metropolitan. 81-1398-1772.

SANTA MARÍA 2Rec 2baños $35,000 Excelente departamento en renta de 100m2 totalmente amueblado y equipado ubicado en torre con control de acceso y seguridad las 24/7 y a solo cinco minutos de San Pedro Garza García. El departamento cuenta con cocina equipada, sala - comedor, centro de lavado, recámara principal con baño - clóset vestidor, la secundaria con clóset de pared y comparte baño con el área social. Amenidades: alberca, asadores, ludoteca, salón de juegos. Incluye mantenimiento. ID 11751 81-8129-1111.

TORRE AMATIS 2Rec 2 1/2baños equipado $39,000 . TORRE AMATIS CORDILLERA, DEPARTAMENTO NUEVO, PARA ESTRENAR, INCLUYE CUOTA DE MANTENIMIENTO. INFORMES 81-1516-36-33.

TORRE LOVFT 1Rec 1baño $23,000 MANTENIMIENTO INCLUIDO. Disponible hasta el 01 de Junio. INF. 812-010-05-93.

VALLE ORIENTE Armida-Acacia 3Rec 3baños $80,000 81-1553-5832.

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño equipado $22,500 TORRE LOVFT, CON AMENIDADES DE PRIMERA, ALBERCA CON CALEFACCION, ASADORES, GYM, SALON DE EVENTOS, SALAS MULTIUSOS, VISTA A LA HUASTECA, AMUEBLADO, COCINA EQUIPADA, CENTRO DE LAVADO, SALA TV, BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR, BALCON, 1 CAJON EXCLUSIVO, SE ACEPTA MASCOTA, INCLUYE MANTENIMIENTO, SERVICIOS NO INCLUIDOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE PONIENTE Jardín Secreto 1Rec 1baño $25,500 81-8276-7830.

VILLAS DE SAN AGUSTIN 3Rec 3baños $30,000 81-1741-5694.

R CUARTOS CONTRY

ALTA VISTA cuartos independientes, equipados, damas, estudiantes, TEC. 811-323-06-94

CONTRY Habitación amueblada, todo incluido. 81-8357-61-15.

FRACC. FLORIDA departamento compartido, recámaras con clima, baño, sala comedor, cocina, lavandería con lavadora. 81-8359-59-93.

05.28
CUARTOS CUMBRES

CUMBRES 3 SECTOR Recamara amueblada con mini split, abanico, área de tv, cocina, lavanderia, sky, internet, estacionamiento muy ubicado, $6,500. Informes 811-588-48-54

MITRAS NORTE PROFESIONISTAS, HABITACION AMUEBLADA,INTERNET ,MINISPLIT SE PAGA APARTE , FRIGOBAR, MICROONDAS, ESCRITORIO CON SILLA, CAMA MATRIMONIAL, LIBRERO CON ESPACIO PARA GUARDAR COSAS ABAJO, ROPERIA MEDIANA, BANO PRIVADO LA HABITACION ESTA AL FRENTE DE LA CASA, UN LUGAR PARA ESTACIONARSEA INCLUYE AGUA , GAS LUZ YLIMPIEZA DE LA HABITACION CADA DOS SEMANAS EXCELENTE HUBICACION CERCA DE CENTROS COMRCIALES HOSPITALES A 5 MINUTOS DE GALERIAS MONTRREY A DOS CUADRAS DE GONZALITOS $4900.00 INFORMES 811-214-51-05, 81-8311-4282.

05.23
CUARTOS GUADALUPE

ESCAMILLA Cuartos entrada independiente, amueblados, incluye servicios, agua, luz, gas e internet. 811-080-5848.

05.21
CUARTOS SAN NICOLAS

LOMAS DEL ROBLE habitación amueblada, agua, luz, teléfono, internet, baño, cocina, sala de espera, terraza, compartidas, $3,900. Solo damas. 818-376-45-87 Sr. Alfonso.

05.27
CUARTOS VALLE

DEL VALLE Rento cuarto, exclusivo caballeros. Excelente ubicación. 818-029-06-35.

RENTA DE LOCALES Y OFICINAS

05.36
LOCALES Y OFICINAS APODACA

CUBICULO NUEVO LAS PUENTES renta para oficina o consultorio, desde $2,500 mensuales. 81-1230-59-89.

LOCAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES ALTO FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, MUY ERCA DE COMERCIOS Y ESCUELAS. 81-2039-2576.

05.41
LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

LOCAL COMERCIAL ALHAMBRA $11,500 Mensuales. 81-8387-50-07.

OFICINA LA ESTANZUELA Oficina - Consultorio Torre Valle Alto, 2 privados, recepción, área de espera. RENTA $17,000.00 + IVA, NEGOCIABLE. Informes 81-1076-95-47.

OFICINAS LA RIOJA CARRETERA NACIONAL. Oficinas virtuales desde $800 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $180 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al WhatsApp 8110-53-75-76, Tel. 8125-10-03-90.

05.30
LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO Para negocio, oficina o consultorio zona Centro, a una cuadra de Venustiano Carranza. 3 recámaras, 2 baños, 2 plantas, sala comedor, cocina y pequeño patio, cochera techada y cerrada para un auto, superficie 117.35m2, Renta mensual $30,000. Informes 818-287-50-70.

CASA CENTRO MONTERREY Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes, $7,000. Informes 812-001-45-04.

CASA COL. CARACOL casa chica para oficina o negocio, a 20mts de Av. Chapultepec y a 2 cuadras de Av. Eugenio Garza Sada, 70m2. Renta $4,900 mensuales. Informes 818-309-33-36.

LOCAL COMERCIAL Centro 81-1011-4253.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Av. Reforma #253, Centro, 316 metros de construcción / 818-343-0868.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY LOCAL COMERCIAL con alto flujo peatonal y vehícular, a escasos metros de la explanada de los Héroes de la Macroplaza, ubicado en zona estratégica del centro de la ciudad de Monterrey, cuenta con estacionamiento 24 horas. informes tel. 81-8119-43-68 y 81-8253-65-05, correo: olga@gerencia.mx

LOCALES COMERCIALES INDUSTRIAL PARA OFICINAS O NEGOCIO 140 MTS, TODA PLANTA ALTA CON CLIMAS Y ABANICOS Y OTRO PLANTA BAJA 40 MTS CON CLIMA INVERTER NUEVO. CALLE VILLAGRÁN NTE 2002-A CON ECHEVERRIA. CONSTRUCCIÓN NUEVA Y SEGURA. TEL. 812-447-5276.

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 8124-73-9777 y 8181-85-0865.

OFICINAS CENTRO 400 m2 de oficinas cuenta con recepción doble altura. 5 Privados. Areas de trabajo amplias. Sala de juntas. Baños. Cocineta. Zinc. Un cajón cada 30 m2. Estacionamiento al frente para visitantes.CUENTA CON USO DE SUELO. CABLEADO PARA RED DE ALTA VELOCIDAD.TELS. 8180635421 81-8287-0168.

OFICINAS CENTRO MONTERREY . PADRE MIER #321 PTE. ENTRE PINO SUAREZ Y CUAUHTEMOC, A 50 METROS DEL SAT, Y 100 METROS DE ESTACION DEL METRO FUNDADORES. EDIFICIO CLINICA MONTERREY, OFRECE EN RENTA OFICINAS COMPLETAMENTE REMODELADAS, USOS MIXTOS, DE TODOS TAMAÑOS, PRECIOS ACCESIBLES INCLUYEN TODOS LOS SERVICIOS. 81-8343-20-50 AL 59. CEL. 811-8878-785.

OFICINAS OBISPADO AV. DEGOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 8181-85-3419 y 8181-23-1008.

OFICINAS Roma Oficinas en Garza Sada 700, 360,310,290,280,150,70,60 m2 ideal para call center 81-2070-2551.

R LOCALES Y OF. CONTRY

LOCAL CONTRY LA SILLA Rento Local, ideal para zapatería u oficina, con estantería en 2da planta, 40 mts, renta mensual $10,800 mensuales, incluido mantenimiento de la administración. 811-082-61-70, 818-461-05-37.

LOCALES COMERCIALES Contry 81-8287-0197.

OFICINA BRISAS O CONSULTORIO, 70 m2, 1 Privado, medio baño, climatizado, $18,000. Excelente ubicación a media cuadra de Lázaro Cárdenas. Blvd Acapulco 3936-I, esquina San Thelmo. Tel. 81-8378-66-71.

OFICINA LAS TORRES Oficina de 70 mts, acondicionada con piso, 2 1/2 baños, 2 privados, cuarto de servicio, iluminación. En plaza comercial sobre Lázaro Cárdenas. 812-635-14-52.

05.38
LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

LOCAL AV. LEONES pasando Enrique C. Livas, especial para oficinas, cuenta con 50m2., 2 baños (H-M), cocineta. Informes 81-8348-27-90 y 81-8346-76-81.

LOCAL COMERCIAL VISTA HERMOSA en plaza LR 333, calle Canadá. 70 m2, con climas. 81-8378-13-79, 811-531-18-91

LOCALES AV PASEO DE LOS LEONES EN U3 PLAZA EN RENTA. Informes 81-8363-00-64. www.U3.com.mx y contacto@utres.com.mx

OFICINA MITRAS CENTRO AV. SIMON BOLIVAR 1502 NTE., COL. MITRAS CENTRO, 2do y 3er PISO, 30 y 40m. PRIVADO Y RECEPCION, 2 BAÑOS, EXCELENTE UBICACION, A CUADRA Y MEDIA DE LA ESTACION DEL METRO HOSPITAL, RENTA. $4,500. CEL. 818-396-06-77.

OFICINAS MITRAS CENTRO Renta de oficina independiente, 20 m2 + 1/2 baño, se comparte área de juntas, área de comedor y patio.Precio $7,000 Incluye aire acondicionado y servicios,. Excelente ubicación, a 2 cuadras de Gonzalitos. Inf. 81-1174-89-33.

05.32
LOCALES Y OFICINAS ESCOBEDO

LOCAL COMERCIAL VALLE DEL CANADA PLAZA SENDERO, Incluye medio baño y probadores, 40.75 M2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

05.33
LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL CAMINO REAL para Oficinas o Consultorios, equipada. 811-636-06-82.

LOCAL COMERCIAL FRACC. AZTECA Local comercial en Renta, sobre Av. Azteca, excelente ubicación, a unos metros de la Terminal Exposición. Con un área de 180 m2 construcción. Renta $18,000 mensuales. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

LOCAL COMERCIAL GUADALUPE VICTORIA dos locales de 40 y 35 m2 respectivamente, segunda planta, frente a pablo livas, medio baño c/u, Inf. 811-255-3629.

LOCAL COMERCIAL LINDA VISTA Amplio local ubicado en segunda planta, 45m2, sobre Av. Miguel Alemán, ideal para oficinas, incluye cortina y protectores. $10,000 pesos mensuales Informes 811-811-9382

LOCAL PEDREGAL DE LINDAVISTA Local en renta, excelente ubicación, en esquina, frente a parque, ideal para oficina con almacenaje, taller, escuelas de enseñanza, actividades de culto, y/o servicios de comida. Cuenta con 110 m2 de construcción. Renta $11,000 mensuales ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

OFICINAS AV MIGUEL ALEMAN . TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. $190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

05.31
LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL CENTRO SAN NICOLAS Rento local comercial 2300 m2., inc 200 mts de oficina, frente Av. Universidad, a 100 mts. de la estación del Metro, frente clínica del IMSS, a 200 mts. al Norte de Juan Pablo Segundo, San Nicolás Centro, $290 Mil pesos mensuales, se renta todo o la mitad. Tel y WhatsApp 81-8031-90-00.

LOCALES COMERCIALES LA FE LOCALES COMERCIALES PLAZA LA FE Zona exterior, mucho movimiento, gran punto 83m2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

LOCALES COMERCIALES LAS PUENTES 6to Sector, Sierra Tarahumara #772, esquina con Av. Las Puentes, Son 3 Locales de 8.40mts x 5mts de frente, rentas desde $11Mil. Informes 812-006-46-23

05.34
LOCALES Y OFICINAS STA. CATARINA

LOCAL COMERCIAL centro santa catarina Avenida Manuel ordoñez 608 esquina 10 mayo.300 M2 de construcción ,780 M2 de terreno,10 cajones de estacionamiento.Contacto solo mensajes de WhatsApp 81-1044-5987.

05.37
LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE ,50 m2, 1 minisplit 1 tonelada, 1 baño, con Zinc, en Río Mississippi Ote. $17,000 pesos. Cel. 811-555-7795 y tel. 81-2092-7080.

LOCAL COMERCIAL La Diana Renta de Penthouse en edificio de lujo, con seguridad 24/7, estacionamiento privado, rápido acceso a vias rapidas 81-1852-6698.

LOCAL SAN PEDRO CENTRO 58.69M2, $33,923 MENSUALES, LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACION DISPONIBLE EN PLAZA CON ALTO FLUJO VEHICULAR, FRENTE A VASCONCELOS, EL COSTO DEL MANTENIMIENTO $2,374.60 MENSUALES PRECIO MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOCALES COMERCIALES CENTRITO VALLE en construcción, 25 mts., renta $18,000, si invierte $150,000 la renta se reducidiría a $5,000 por 5 años, para entregar en 2 meses, área nueva. 818-100-90-78.

OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO 126.38M2 CONSTRUCCION, $50,500 MENSUALES, OFICINA AMUEBLADA, EN AV. FUNDADORES, CONSTA DE RECEPCION, 2 PRIVADOS, 1 CON BAÑO, AREA ABIERTA DE TRABAJO CON 6 MODULOS, SALA DE JUNTAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PARA ESTRENAR. EDIFICIO CONTEMPORANEO, CAJONES DE VISITAS, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SEGURIDAD EN EL LOBBY, ELEVADORES, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN AREAS COMUNES, MANTENIMIENTO $4,423.30 MENSUALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA MOL DEL VALLE 30m2 hermosa oficina, con 1 privado, excelentes vistas, oportunidad, $10,800 más mantenimiento, 811-080-76-21.

OFICINA RESID. SAN AGUSTIN 40 M2, Calle Vasconcelos 415-10 Ote, renta $9,800, con un privado, aire acondicionado y cajón de estacionamiento. Informes 818-254-83-10

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINA RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 275M2 DE CONSTRUCCION, 2 BAÑOS, $61,875 MENSUALES, PISO COMPLETO TERMINADO, EN UN EDIFICIO UBICADO EN AV. LAZARO CARDENAS RUMBO AL OTE., 7 CAJONES EXCLUSIVOS, 2 APARATOS DE CLIMA CENTRAL (10T Y 5T), VISTAS A LA SIERRA MADRE Y A LA LOMA LARGA, ADECUACION PARA BAÑOS H Y M, CUENTA CON ELEVADOR, 1 CISTERNA Y EL AGUA SI ESTA INCLUIDA EN LA RENTA. MANTENIMIENTO DE $3000, 1 MES DE GRACIA PARA ACONDICIONAR, TODOS LOS PRECIOS SON MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA TORRE EUROPLAZA 150M2, 1 PRIVADO, 2 COMUNES, $42,000 MENSUALES, ESTE PRECIO ES MAS IVA, MANTENIMIENTO INCLUIDO, CON UN PREMIO DE $1000 SI PAGAN RENTA A MAS TARDAR EL 5 DE CADA MES, CUENTA CON RECEPCION, 6 CAJONES EXCLUSIVOS, AREA DE COCINETA, CLIMA CENTRAL, 2 PRIVADOS Y SALA DE JUNTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE DEL CAMPESTRE Oficina en renta Vasconcelos, excelente ubicación 1150m2, 51 cajones de estacionamiento, Renta $425,000 más IVA. 812-210-79-21.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde $320 pesos por m2 más IVA. Obra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 6m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

OFICINAS SAN AGUSTIN En renta desde 500 m2, acondicionadas, sala de juntas, estacionamiento, elevadores. 81-4202-9735.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8131-83-6474 y 8184-62-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8113-58-7568 y 8134-701-229.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

05.56
BODEGAS APODACA

LA ENCARNACION 915m2 totales de terreno 915m2 de bodega $100,000 . BODEGA EN RENTA EN LA ENCARNACION, APODACA, NUEVO LEON. Terreno: 915m2 (cerca de Miguel Alemán), 2 Baños, Rampa, Anden. Precio: $100,000 MXN. Informes: 81-8300-2121, 81-1660-5000. ID: 532716.

PARQUE INDUSTRIAL KALOS 2700m2 Totales 2400m2 de Bodega 75m2 de Oficina $280,000 81-8010-7072.

05.80
BODEGAS BENITO JUAREZ

COAHUILA 200m2 Totales 200m2 de Bodega $12,000 Amplio local con bodega de almacenaje, excelente ubicación sobre Av. Coahuila, en Guadalupe, una planta, dos cortinas metálicas al frente. Ideal para ferretería, almacén de distribución, dulcerías, abarrotes, carnicería, talleres de carpintería o de torno. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

05.50
BODEGAS CENTRO

DEL NORTE 500m2 Totales 400m2 de Bodega 100m2 de Oficina $60,000 81-8020-7014.

JARDINES DE LA MODERNA 528m2 totales de terreno 800m2 de bodega 100m2 de Oficina $70,000 Mensuales, Ave. Magnolia 2820 Col, Jardines de la Moderna, a 4 cuadras de Pablo A. de la Garza, cuenta con un tapanco de concreto y 2 baños, cortina para trailer. Mayores Informes 81-8031-57-99. www.warehousemonterrey.com

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de bodega 200m2 de Oficina $80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Feliz U. Gómez, Churubusco y Colón. Informes 818031-57-99 www.warehousemonterrey.com

VENUSTIANO CARRANZA 378m2 totales de terreno 340m2 de bodega 50m2 de Oficina $35,000 2 baños, 2 cajones de estacionamiento, Bodega muy centrica, en calle Crispin Treviño 3726, entre Antonio I. Villarreal y Hnos Flores Magon, muy cerca de la Y Griega, con acceso a vialidades como Colón, Churubusco, Ruiz Cortines y Felix U. Gómez, a 1.3 kms de Fundidora. Inf. 81-8031-57-99, www.warehousemonterrey.com

05.55
BODEGAS CONTRY

BUENOS AIRES 580m2 Totales 380m2 de Bodega 15m2 de Oficina Oficinas al gusto $55,000 Bodega muy bien ubicada, sobre Chapultepec, entre Revolución y Eugenio Garza Sada. 81-1600-4648.

05.58
BODEGAS CUMBRES

AV RUIZ CORTINES 300m2 totales de terreno 230m2 de bodega 50m2 de Oficina $75,000 con estacionamiento para 4 carros al frente, a 2 cuadras de Av. Gonzalitos.Informes 818-029-21-82 .

MITRAS CENTRO 450m2 totales de terreno 380m2 de bodega 40m2 de Oficina $60,000 Simón Bolivar 2057. 818-027-57-41.

ZAPATA 370m2 totales de terreno 300m2 de bodega $32,000 con oficinas, baños para trabajadores, excelente ubicación a unas cuadras de Av. Leones. 818-020-98-71.

05.52
BODEGAS ESCOBEDO

ANDRES CABALLERO 650m2 Totales 510m2 de Bodega 30m2 de Oficina $35,000 m2 BODEGA EN RENTA ESCOBEDO N.L Parque Industrial CID II 510 m2 Oficina 2 baños Rampa y anden de carga $35,000 mas iva INFORMACION - 8110382377 81-1038-2377.

ESCOBEDO 2577m2 totales de terreno 2000m2 de bodega 168m2 de Oficina $160 m2 Dentro de parque industrial, bodega nueva, se terminó en el mes de mayo. La bodega se construyó para el giro de uso pesado, cuenta con una resistencia del piso de 7.5 ton. Por m2, Cuenta con preparación para instalar grúa viajera de 15 toneladas. 811-481-5870.

R BODEGAS ESCOBEDO

LIBRAMIENTO 1750m2 Totales 1200m2 de Bodega 100m2 de Oficina $120,000 81-8020-7014.

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 1400m2 totales de terreno 1300m2 de bodega $70,000 Sólo WhatsApp 81-2433-4560 ; compras.tvm@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 2600m2 Totales 2600m2 de Bodega Oficinas al gusto $120 m2 Libramiento Noreste, a solo: - 400 m (10 mins caminando) de una parada de transporte público - 2.5 km (8 mins) de colonias con 15,000+ hogares. 81-1007-7659.

05.59
BODEGAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO CARRETERA SALTILLO TORREON 1306m2 Totales 1000m2 de Bodega 300m2 de Oficina $7 Dls m3 Bodega en renta ubicada en Carretera Torreon, muy cerca del libramiento Nort-Poniente. 84-4439-0499.

COAHUILA CASTAÑOS COL. LIBERTAD 50,000m2 totales de terreno 3000m2 de Bodega 80m2 de Oficina $100 m2 Equipadas, alta tensión, insuladas, protección térmica, 3 rampas de descarga y 3 entradas para plataforma, agua, internet. 866-638-54-80. miguel.flores@monkys.mx

05.53
BODEGAS GUADALUPE

PARQUE INDUSTRIAL LA FE 1560m2 Totales 1460m2 de Bodega 140m2 de Oficina $170,000 81-8010-7072.

SCOP 300m2 totales de terreno 300m2 de bodega 25m2 de Oficina $30,000 Informes 818-287-43-20.

5 1/2 RENTAS TEMPORALES

05.91
BODEGAS PESQUERIA

BLVD. ROGELIO PEREZ 3500m2 totales de terreno 480m2 de bodega $40,000 MENSUALES NEGOCIABLE, BODEGA ABIERTA CON OFICINA MOVIL, CUARTO DE BAÑO COMPLETO, IDEAL PARA ESTACIONAMIENTO Y TALLER DE TRAILERS LIGEROS. 811-516-32-01, 812-754-70-28.

05.51
BODEGAS SAN NICOLAS

GARZA CANTÚ 500m2 totales de terreno 750m2 de bodega 50m2 de Oficina $100,000 Renta de bodega, amplios espacios, frente a Av. Los Angeles, excelentes condiciones, con oficina, frente 10 mts., fondo 50 mts. Informes 811-065-49-79.

GARZA CANTÚ 780m2 Totales 750m2 de Bodega 30m2 de Oficina $70,000 81-1812-0208.

LA FE 1800m2 totales de terreno 1326m2 de bodega 127m2 de Oficina al gusto $150,000 m2 Bodega bastante útil y con excelentes aplicaciones. Transformador de 112.5 Kva,,, Ingreso formal de GAS,,, Rampa a nivel de piso, para que entren vehículos y Trailers al Interior de la Bodega,,, Tiene luz actualmente,,, Tiene Agua,,, Baños y Comedor 32 M2,,, Oficinas 127 M2,,, Altura a los lados 7 Mts,,, Iluminación muy buena,,, Bastante circulación de Trailers en la calle y la Colonia,,, Estacionamiento para 8 o 10 vehículos 81-1080-8977.

SAN NICOLAS 4500m2 totales de terreno 3570m2 de bodega 230m2 de Oficina $400,000 Mensuales más IVA. 3,570 m2 de nave techada con una altura de 11 mts, techo aislado, iluminación industrial, 230 m2 de oficinas, baños, vestidores, comedor, caseta de vigilancia, 3 andenes de carga y descarga con sus rampas hidráulicas. 811-481-5870.

05.54
BODEGAS STA. CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 220m2 totales de terreno 160m2 de bodega 20m2 de Oficina $18,500 Aislante térmico, mezzanine, estacionamiento, atrás de Empresa Coflex. Uso de suelo. 81-8994-69-23.

LUIS DONALDO COLOSIO 6410m2 totales de terreno 363m2 de bodega 250m2 de Oficina $105,000 mensuales más iva. 811-825-74-56. PLANTA BAJA: ESTACIONAMIENTO, BODEGA CON CORTINA, OFICINAS. PLANTA ALTA: RECIBIDOR/ESTANCIA, 3 PRIVADOS, SALA DE JUNTAS O SE PUEDE UTILIZAR COMO PRIVADO NUMERO 4, COCINA, 3 MEDIOS BAÑOS. BODEGA, TALLER DE 10.5X24, ALTURA 7 MTS, OFICINA, BODEGA CON CORTINA, 4 BAÑOS, 4 REGADERAS, COMEDOR. BARDEADO, CON CISTERNA Y FOSA SEPTICA. 811-825-74-56.

PARQUE 100 860m2 totales de terreno 740m2 de bodega 60m2 de Oficina $75,000 3 bodegas, con luz monofónica, agua, minisplit, permiso de uso de suelo, Informes 811-237-96-75, 811-080-76-00.

PARQUE 300 1000m2 Totales 860m2 de Bodega 90m2 de Oficina $86,000 m2 81-3403-8749.

PARQUE INDUSTRIAL DEL PONIENTE 3112m2 Totales 2500m2 de Bodega 400m2 de Oficina Oficinas al gusto $110 m2 81-1823-9570.

SUBURBAN PARK 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 80m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con rampa niveladora. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

SUBURBAN PARK 2525m2 totales de terreno 2400m2 de bodega 92m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con 2 rampas niveladoras. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

05.57
BODEGAS VALLE

VALLE PONIENTE 260m2 totales de terreno 200m2 de bodega $16,000 . Trato directo. Comunicarse al 81-1578-63-07, con Juan Badillo.

05.40
RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA LA ENCARNACION (LA CHONA) A 200 metros de Av. Miguel Alemán, con entradas y salidas rapidísimas, el terreno cuenta con 400 mts de techos con oficina y baño, agua, luz, 220 trifásica, 2 salidas a diferentes calles, $45,000. 813-477-77-78.

NUEVO LEON APODACA PEDREGAL DE LINDA VISTA Terreno en renta área total de 2600 m2, ubicado en Blv Acapulco, casi equina con Miguel Aleman, frente 29 metros, fondo 80 metros, renta mensual $200,000. Informes al 811-065-49-79.

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA $6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

NUEVO LEON CENTRO SANTA CATARINA Rento 2 Terrenos, calle Zaragoza. 818-253-22-42, 811-212-59-33, 811-079-67-37.

NUEVO LEON GUADALUPE AV ELOY CAVAZOS 1,000m2, 40m DE FRENTE, 25m DE FONDO, BARDEADO, USO COMERCIAL INDUSTRIAL, ENTRE SANTA ROSA DE LIMA Y AV. MEXICO / 811-065-4979.

R RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON GUADALUPE INSURGENTES ATENCION RENTA DE TERRENO 6,000 MTS CUADRADOS, MUY COMERCIAL EN ESQUINA, 60 METROS FRENTE AV. BENITO JUAREZ, ESQUINA CON CALLE JOSE MARTI, BARDEADO, ESPECIAL PARA CUALQUIER GIRO COMERCIAL, NO CORREDORES. INFORMES 81-1627-24-54.

NUEVO LEÓN JUÁREZ EL MIRADOR Excelente terreno en renta, superficie 1,442 m2, con muy buena ubicación en Juárez, N.L., frente al SMART, plano, bardeado, a pie de vialidad de alto flujo vehicular. Renta $29,000.00 Ideal franquicia, taller, industria ó pensión. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801/ 81-1359-6801.

NUEVO LEON MONTERREY MODERNA Amplio terreno con casa. 1,100m2 Ave. Segunda de Magnolia cruz con Priv. Cedro $110,000. 818-027-57-41.

NUEVO LEON PESQUERÍA VALLE DE SANTA MARIA Terreno comercial, 568m2, esquina, sobre avenida, ideal para tienda AAA, $15,000 más IVA. Tel. y WhatsApp 811-777-50-77.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO PRIVADO. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL. RENTA $13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

NUEVO LEON SANTA CATARINA PARQUE LIGNE En renta terreno de 1,000mts2 en PARQUE LIGNE, Av. Luis Donaldo Colosio Murrieta Km 6. PARA LA INDUSTRIA PESADA. Celular para informes 81-10736-95-47

TRASPASOS

ABREVIACIONES

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry $20 mil Eng., $500 Mens.

06.20
NEGOCIOS

TRASPASO local nuevo comercial con ventanas para servicio al cliente, con un blindaje No. 4, puerta de seguridad, área para caja fuerte, división de muro con blindaje, en Av. Fundadores 103 Col. Lomas de Montecristo Local 7. Informes 656-356-11-48 y/o 8117-40-11-31.

TRASPASO FRANQUICIA DE HELADOS. Por cambio de domicilio. traspaso franquicia internacional de helados de Yogurt operando. Incluye mueble, equipos de refrigeración y 2 máquinas de halados suave en perfecto estado. Ubicada en plaza comercial nueva, zona Cumbres, Monterrey. N.L. Puedes pasar a verla Operando, Previa cita. Informes al 555-184-83-84.

TRASPASO Gimnasio, área Centrito Valle, acreditado, con más de 30 años de antigüedad. Solo WhatsApp 811-022-40-39.

TRASPASO Negocio de venta de cerradura y herrajes, 40 años acreditado, en San Pedro, Garza Garcia. 818-162-01-76.

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO 811-201-42-89.

ATENCION INVERSIONISTAS, TRASPASO POR DISOLUCION DE SOCIEDAD LOCAL DE 190 METROS EN PLAZA AVANTA PLANTA BAJA, TOTALMENTE EQUIPADO PARA RESTAURANTE - BAR. INFORMES AL 811-255-4952.

REMATO Farmacia y Consultorio en Garcia N.L.,15 años de antigüedad y activa;por cambio de residencia 81-2859-3093.

POR CIERRE de Tienda, liquidación de mercancía, precio especial a mayoristas a partir de 10 piezas. Mercancía como : Pantalones, camisas, chaquetas, mallas, leotardos, disfraces, Inf. 818-029-36-15.

VENDO VULCANIZADORA, ZONA GUADALUPE, EXCELENTE UBICACION, CARRETERA REYNOSA, CUENTA CON DESMONTADORA MODERNA, LLANTAS, COMPRESOR VERTICAL GRANDE, MAQUINA PARA SECCIONAR Y PLANCHA PARA VULCANIZAR. TRATO DIRECTO. 811-991-6064

TRASPASO CONSULTORIO DENTAL, Av. Pablo Livas, Guadalupe. WhatsApp 81-1324-3545.

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75, HORARIO OFICINA.

TRASPASO DE RESTAURANTE DE MARISCOS EN SAN PEDRO. 81-3413-15-11.

SE VENDE PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 526.80 MTS2, CUENTA CON AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, RAFAGA, ANDEN, LAVANDERIA, SUBESTACION ELECTRICA, PISO EPOXICO, CISTERNA. COMEDOR, OFICINAS Y CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA. UBICADA EN COLONIA SAN MIGUEL, APODACA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACREDITACION TIF. VALOR $10,000,000 MDP. INFORMES 811-536-80-23

06.30
SERVICIOS Y APARATOS

ROUTER CNC Industrial y Láser para corte y grabado marca STM Robotics, poco uso, con bomba de agua y rodillos sujetadores, incluye compresor, extractor y reguladores 220v. 200 mil por ambos equipos, negociable. 81-1911-2917.

ACCIONES Y VALORES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Acciones	7 - 8
Joyería y Relojes	8 - 1
Clubes	8 - 1
Préstamos	8 - 1

07.10
ACCIONES Y VALORES

ATENCION Seguros de vida en USA-50% más baratos que en México-compañías AAA- contamos con seguros de vida con ahorro-capitalización y seguros de vida sin ahorro. Tel directo a San Antonio Texas 001-210-696-7032. Celular 001-210-316-3672. Se habla español.

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas, Relojes finos. 81-83-35-09-10.

RENTO acción Club de Golf La Herradura 46-1147-9093.

BIENES RAÍCES / EMPLEOS Y SERVICIOS

JOYERIA Y RELOJES

COMPRO Relojes finos y Diamantes. Mejoro cualquier cotización, abierto todos los días. 81-8335-71-71.

07.20 CLUBES

ACCION DEPORTIVO SAN AGUSTIN. 81-8287-99-20.

VENDO ACCION DEPORTIVO CONTRY INF. 811-230-7934.

VENDO Acción Club SONOMA, $500,000 (incluye aportación del club) Un lugar para estar en fa,ilia, areas verdes y vistas espectaculares, cuanta con: Alberca familiar con toboganes, alberca semi-olimpica, gimnasio, canchas de tenis, padel, squash, raquet, T de practica, vitapista, cancha de soccer, golfito, restaurantes y mucho mas para pasar en familia. 81-1912-6826.

VENTA DE ACCION— CLUB DEPORTIVO ALPINO CHIPINQUE $2 millones 81-1066-8062.

VENDO Acción Club Bocapalma, $500,000. Cel. 818-859-9501.

VENDO Acción Club Casino del Valle WhatsApp 8113207448 81-1320-7448.

ACCION Club Misiones 81-2667-2407.

ACCION Casino del Valle. $490,000 WhatsApp 81-1577-0975.

VENTA Acción TERRALTA 81-1244-0481.

07.30 PRESTAMOS

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-83-35-09-10.

PRESTAMOS sobre Relojes Finos. 81-8335-71-71.



MASCOTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Perros	8 - 1
Veterinarios	8 - 3

08.60 PERROS

AUSTRALIAN LABRADOODLE Macho, 3 Meses, Pedigree, Registros ALAA Y WALA. padres a la vista. Somos Profesionales $40,000. THE BEST FRIEND LABRADOODLE 81-3102-3035.

BEAGLE cachorros 3 hembras y 3 machos. 811-327-93-92.

BORDER COLLIE cachorros macho $7,000, hembra $8,900, padres con pedigree. Informes tel. y WhatsApp 812-445-08-88. 811-016-18-18.

BRACO ALEMÁN DE PELO CORTO 5 HEMBRAS Y 2 MAHCOS / 811-327-9392.

PERROS

BULLDOG FRANCES Cachorros 3.5 meses Merle paid NEGOCIABLE 81-1499-6383.

CATAHOULA Hermosos cachorros, se entregan a partir del mes y medio, con cartilla, vacunados y desparasitados, $5,000. Llamada o WhatsApp 823-102-54-37.

CAVAPOO HEMBRAS Y MACHOS VARIOS COLORES CON PRIMER VACUNA, DESPARASITACION, CON CARTILLA. INF WHATSAPP 811-075-20-43. 81-1075-2043.

CHIHUAHUAS MINIS Machos blancos 2 meses desparasitados entrego en mi domicilio o punto intermedio $1800 81-2004-4645.

MALINOIS cachorr@s pastores belga en busca de hogar 81-1063-0227.

MALTIPOO MALTESITOS MACHOS Y HEMBRAS VACUNADOS DESPARASITADOS CON CARTILLA VARIOS COLORES WHATS APP 81-1075-2043.

PASTOR ALEMAN Belga, cachorros 1 mes, color sable oscuro y sable claro. No Llamadas, solo WhatsApp: 818-362-01-62.

PASTOR AUSTRALIANO BONITAS HEMBRAS,VACUNAS EN REGLA, DESPARASITADAS, 3 MESES DE EDAD 84-4185-0365.

PASTOR BELGA MALINOIS de 6 semanas, color rojo carbonero, papás a la vista, Carnet de salud completo. Mayores informes: MVZ Luis Angel Flores 812-028-42-73.

PASTOR OVEJERO AUSTRALIANO hermosa hembra, 13 meses de edad, cariñosa, inteligente, protectora, activa, traviesa, busca amplio lugar. Información 811-686-21-00.

SCHNAUZER SAL PIMIENTA MACHO Y HEMBRA CON CORTE DE PELO VACUNA DESPARACITACION FINOS LEGITIMOS 81-1587-5396.

SHIH-TZU 2 CACHORRITOS MACHOS NACIDOS EL 16 DE MARZO. BUEN PRECIO. CEL Y WHATSAPP : 818-474-69-42.

SHIH-TZU Hermosos cachorros en busca de una familia cuentan con su cartilla de vacunación y están desparasitados tengo los papas a la vista $5500. Cel. 812-590-90-97, 81-2590-9097.

SHIH-TZU Hermosos cachorros listos para encontrar una bella familia, disponibles hembras y machos, vacunas y desparasitaciones al corriente, realizo envíos nacionales 81-1519-2958.

XOLOITZCUINTLE 1 mes de nacidos, ya desparasitados, ya comiendo solos, padres a la vista. 812-568-95-74.

YORK SHIRE Cachorrita yorkshire, vacuna y desparasitada.Super sana y bonita.Talla chica Mas informes via whats app o llamada 812-157-90-43 81-2157-9043.

YORK SHIRE de registro, papás a la vista, solamente gastos de recuperación, 2 meses de edad. 811-864-0568.

VETERINARIOS

SOLICITAMOS Médicos Veterinarios, Estilista Canino y Chofer. reclutamientoclubmascota@hotmail.com



MUEBLES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Muebles Casa	8 - 3
Muebles Oficina	8 - 3
Muebles Varios	8 - 3

09.10 MUEBLES CASA

VENDO Sala para jardín de 6 piezas con sus vidrios originales marca Restoration Hardware en excelentes condiciones $19,000 pesos. Cel. 811-864-0248.

BASE Económica para Colchón, desde $1,325. 81-8359-90-72.

COLCHON Económico de Marca. 81-8359-66-11.

09.20 MUEBLES OFICINA

ESCRITORIOS SILLAS SILLONES nuevo $499 ARCHIVEROS, LIBREROS ,CREDENZAS, ESTANTES ,ESCRITORIOS ,SECRETARIALES, EJECUTIVOS, DIRECCION TODO PARA TU OFICINA COTIZA POR WHA APP 8118009049 SOLO WHA 81-8340-4030.

MUEBLES PARA OFICINA DESDE 500 nuevo $500 Muebles para oficina 81-1801-6761.

09.30 MUEBLES VARIOS

VENDO muebles, sillón azul $2,000, cava de vinos Whirlpool $5,000, juguetero $5,000, en excelentes condiciones. Cel. 811-864-0248.

ESTANTES ECONOMICOS DESDE 500 NUEVOS 81-8340-8011.

VENDO Racks de almacenamiento para bodega usados en buen estado 81-1600-0410.



ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Ap. Domésticos	8 - 4

10.20 APARATOS DOMESTICOS

MINISPLIT MIRAGE INVERTER 1TON nuevo $6,430 Minisplit Mirage Inverter x32 1 ton.220 v.(Precio solo equipo sin instalación) También tenemos en 110 v. Area San Nicolás. 81-1490-9925.

SECADORA MAYTAG seminueva $4,000 WhatsApp 81-2659-47-96 ó 81-8366-95-33.



TV Y VIDEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Video	8 - 4

10.08 VIDEO

APROVECHA. Control de acceso para Empresas y Negocios pequeños, mantenimiento, alarmas, videoporteros IP. 81-1512-89-13, 81-8394-47-16.

APROVECHA Cámaras de seguridad de alta definición, profesionales y económicas. 81-8394-47-16, 81-1512-89-13, www.lionseguridad.com



MÁQUINAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Maq. Industrial	8 - 4
Maq. Construcción	8 - 5

12.30 MAQUINARIA INDUSTRIAL

CIZALLAS, DOBLADORAS, TORNOS, FRESADORAS, RECTIFICADORAS y TROQUELADORAS. 81-2235-6160. WWW.MIMAQUINARIA.COM

VENDO Compactadora para pet o cartón, de 60 toneladas, 2 pistones, 20hp, año 2017, para paca de 48 x 48 x 30"", $150,000. Informes 811-691-61-78.

MAQUINARIA IND.

CROWN RC5535-30 Año 2017 / 3000lbs / corriente alterna / motor libre de mantenimiento / batería al 100% / triple mastil / desplazador / renta o venta / inmejorables condiciones. Precio $285,000 + IVA 81-2040-5122.

APILADOR eléctrico marca Hyder / 3 metros de altura / capacidad 1.5tons / batería de litio / nuevo / año de fabricación marzo 2024 / garantía. Precio: $119,000 + IVA 81-2040-5122.

YALE 50VX / 2018 / capacidad 5,000 libras / triple mastil / desplazador / motor PSI 4ta función / Precio: $360,000 + iva. Contamos con varias unidades. 81-2040-5122.

CONVERTIDORES Monofásico a Trifasico de 1 hasta 50 hp. 81-1751-03-80.

VENDO refacciones MAZAK partes mecánicas, eléctricas y electrónicas, usadas en muy buenas condiciones, para cualquier equipo Mazak, torno, centro de maquinado, para que sus máquians trabajen como son. 8182-59-94-05.

REMATO MAQUINA BOLSA PAPEL INFO hr@been.mx 81-1236-4221.

COMPRESOR ITSA de 15HP tanque de 500L usado en buenas condiciones conectado para probarlo 220 trifásico 81-1484-5526.

CENTRO de Servicio y Renta de Plataformas, Tijeras, Articuladas. 818-135-82-90.

COMPRO CHILLER usado. 812-080-26-25.

12.40 MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

VENTA de rodillo doble 1.2 toneladas WACKER RD 12, en excelentes condiciones $330,000. Venta de rodillo doble TDKR950 nuevo $215,000. Venta y renta de equipo ligero de construcción en general. Inf. 813-452-4629 / 818-033-3586.

COMPRO MAQUINARIA DE CONSTRUCCION RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VIBRO, BULLDOZER, GONDOLA 30 M3 Y PLANA DE 3 EJES 81-1737-4306.

SE vende MALACATE FELSA FP 1000. No se usa 81-8709-1409.

RETROEXCAVADORA CASE CONSTRUCTION 851FX AÑO:2022 4X4 00 NUEVA OFERTA $1,750,000.00 M.N A $1,690,000.00 CEL.844350975, 8441990651 84-4199-0652.

PAVIMENTADORA CATERPILLAR APIOOOD AÑO 2007 7,490 HRS $1,200,000.00M.N. CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

RENTO retroexcavadora 310G y barredoras. Contratos mensuales. Tel. 8117-39-05-04.

RETROEXCAVADORA Case 580M 4x4, sin quebraduras, ni soldaduras, lista para trabajar, la tengo en Guadalupe NL. $618,000 a tratar. Informes 811-887-42-47.

PLATAFORMA de tijera de elevación en renta. 81-8352-2655, 811-411-8128, ventas@idpmty.mx



MATERIALES

13.05 MATERIALES PARA CONSTRUCCION

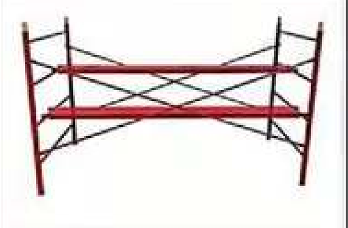
ESCOMBRO, limpieza de terrenos, camiones de 14 mts, con minicargador, arenas, tierras, retroexcavadora, Pipas de agua. 81-1478-09-74.

RENTA DE ANDAMIOS SEGUROS Y ECONOMICOS, CONTAMOS CON ANDAMIO DE PASILLO, ANDAMIO CON ESCALERA, ANDAMIO BASICO ADEMAS DE SUS ACCESORIOS COMO TABLON ANTIDERRAPANTE, LLANTAS Y NIVELADOR PLANO. 81-8685-8220.

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEADO, RENTA MAQUINAS PILOTEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. ¡EN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA! SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION. EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO. (EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA). INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yaneth Luna.

HIELO Seco. No se desmorona, 50 x 60 x 10cm, $23.80 más IVA, garantizado; si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales. 81-8374-00-10.

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autoextinguible, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos, cuartos fríos, relleno, perla, empaques industriales, molduras. 81-8374-00-10.



ANDAMIOS RUSOS, 2MTS X 1.25MTS. CEDULA 30, PINTURA HORNEADA. ENTREGA A DOMICILIO. 81-8301-00-63, 81-2355-18-18.

199 POSTES Metálicos hexagonal, 189 postes de calibre 10 y 10 postes calibre 7, Caña de 9 metros de largo, precio $4000 pesos cada uno. Tel. 811-999-8339, acantu@northsystem.com.mx

CONCRETO Bombeado, Varilla Hylsa, Cemento, Block y todo para su construcción. Informes 8140-019207, 8182-44-63-73.

13.10 MATERIALES PARA ACABADOS

ABC Escombros, triturados. 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, mixtos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos.

VENTA MDF Natural 2 caras. Medida 2.44 x 1.22 m. Precios unitarios más IVA. 3mm - $185; 6mm - $225; 12mm - $298; 25mm - $850. Precio puede mejorarse en base a volumen. Entrega a domicilio incluido en la compra de 10 o más hojas. Contacto: 81-8352-2655, Celular: 81-1411-8128, Correo: ventas@idpmty.mx



VARIOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Servicios Funerarios	8 - 7
Deportes	8 - 7
Art. y Serv. Varios	8 - 7
Artículos Médicos	8 - 8
Armas y Cacería	8 - 8
Instr. Musicales	8 - 8
Publicidad	8 - 8
Masajes	8 - 8

14.07 SERVICIOS FUNERARIOS

VENDO LOTE EN PANTEON EL ROBLE, EN RUIZ CORTINES Y GONZALITOS DE 4 GAVETAS EN LA SECCION JARDIN UBICADO A 25 METROS DE LA ENTRADA. PRECIO PANTEON $182,000. OFRESCO EN $120,000 O NEGOCIABLE CON $80,000 DE ENGANCHE Y RESTOS EN MENSUALIDADES MAXIMO A UN AÑO. TEL. 811-243-42-88.

TERRENO EN PARQUE FUNERAL GUADALUPE, A LA SALIDA DE LA CARRETERA NACIONAL, 1.75 MTS X 2.25 MTS, CON 6 GAVETAS, EN ZONA EXCLUSIVA. 811-217 62 85.

14.08 DEPORTES

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

14.10 VARIOS

COMPRO USADO, SALAS, RECAMARA, COMEDORES, REFRIGERADORES, ESTUFAS, ETC. INFORMES 812-647-88-62 ARTURO.

CONTENEDOR medio uso $60,000 MEDIDAS 16MTS DE LARGO X 2 MTS DE ANCHO 81-1413-7010.

VARIOS

CASETA-OFICINA MOVIL medio uso $115,000 MEDIDAS 6MTS DE LARGO X2 MTS DE ANCHO 81-1413-7010.

14.20 ARTICULOS MEDICOS

VENTA, RENTA Y REPARACION de Camas de hospital. 811-234-19-98.

RENTO CAMAS HOSPITAL, $650 MANUAL, $990 ELECTRICA. 81-8337-91-24.

14.30 ARMAS Y CACERIA

TELESCOPIO Leica Ultra vid tubo de 30 mm4.5x14x 42AO como nuevo $19500 81-2387-3676.

14.40 INSTRUMENTOS MUSICALES

VENDO PIANO 818-112-12-28. Vendo Piano usado en excelentes condiciones y hermoso sonido 1/4 de cola negro brillante, americano marca BRANBACH COSTO $ 95,500, GARANTIZADO MAQUINARIA ORIGINAL Y EN EXCELENTE ESTADO, AFINADO A 440. SE ENTREGA AFINADO Y PUESTO EN SU LUGAR. MAS INFORMACION NO DUDE EN COMUNICARSE WHATSAPP 818-112-12-28 O LLAMAR.

14.60 IMPRESOS Y PUBLICIDAD

REMATO GORRA para campaña $14 pesos, también fabricamos sobre pedido. 818-161-58-56, 811-262-35-13 y 818-340-39-39.

MASAJES

19.01 MASAJES

MASAJES TERAPEUTICO ZONA VALLE. 8180-18-03-50.

SPA TERAPEUTICO $1200. 8118-26-68-28.

TERAPEUTA MASCULINO DESCONTRACTURANTE. 812-219-96-65 MONTERREY.

MASAJES Terapéuticos Pablo, descontracturante, antiestrés, climatizado. 81-8013-06-20.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasion.com

81 8150 8150
avisos@elnorte.com
Video en la web | Foto en la web



SERVICIOS DEL HOGAR

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
T.V. Radio y Video	8 - 1
Boilers y Estufas	8 - 1
Lavadoras	8 - 1
Refrig. y climas	8 - 1
Electricidad	8 - 1
Plomería	8 - 1
Acabados Constr.	8 - 2
Herrería	8 - 3
Carpintería	8 - 3
Tapicería	8 - 3
Mudanzas	8 - 3
Fletes y Transportes	8 - 3
Cisternas y Tinacos	8 - 3
Impermeabilización	8 - 3
Jardinería	8 - 4

22.01 T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD; todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

22.02 BOILERS Y ESTUFAS

BOILERS reparación general. 818-492-4706, también Domingos.

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPREAS, TAMBIEN INSTALAMOS TINACOS Y BOMBAS. MISMO DIA. 81-2644-99-18.

REPARACION BOILER, TERMOSTATOS, SOLDADURAS, DESENSARRES, CLIMAS, MINISPLITS, ESTUFAS Y CALENTADORES. 818-355-44-53.

22.03 LAVADORAS-SECADORAS

CENTRO de Servicio, Lavadoras, secadoras, trabajos garantizados, Revisión hoy mismo. 811-154-34-17.

22.04 REFRIGERADORES Y CLIMAS

REPARACION Refrigeradores domicilio. Trabajos urgentes y garantizados. Inf. 81-8320-66-87 y 81-3745-69-60.

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. SERVICIO LOS DOMINGOS PREVIA CITA EL SABADO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

MANTENIMIENTO a climas $850. 81-8331-15-02.

22.05 ELECTRICIDAD

PANELES SOLARES MTY. TODAS LAS MARCAS DE PANELES, INVERSORES Y MICROINVERSORES, PRESUPUESTO SIN COMPROMISO, PLANES DE PAGO. LLAMENOS Y AGENDE SU CITA SIN COMPROMISO TEL 8183-0000-89 Y 8183-0000-98 CORREO ventas@panelessolaresmty.com O VISITE NUESTRA PAGINA www.panelessolaresmty.com.

PLOMERIA

DESTAPAMOS AUTOMATICAMENTE DESDE $500, PLOMERIA EN GENERAL, INSTALACION DE TINACOS CON BOMBAS HIDRONEUMATICAS. SERVICIO 24 HORAS. 818-064-99-60, 812-064-05-51.



AUTOMATICAMENTE destapamos drenaje. 811-316-29-64.

DESTAPES Automáticos, Plomería General. 811-501-7611.

PLOMERO, DESTAPE DE DRENAJES, 24 HORAS. 81-83-47-00-21 y 818-012-15-41.

PLOMERIA EXPRESS 811-623-23-72.

PLOMEREGIO Detección sin romper de fugas en el lugar exacto con aparato, reparaciones en agua, gas, drenajes, instalaciones de tuberías, Cobre, PVC, Viega, CPVC, Etc. Instalación de Cisternas, Tinacos, destape de drenajes con máquina, facturamos, garantía 5 años, Servicio Residencial, Comercial e Industrial. A sus órdenes Sr. Joel Rodríguez 81-8355-27-37, 811-080-48-66.

PLOMERO: Destapes automáticos, instalación de tinacos, mantenimiento de tinacos, localización de fugas de agua y gas, reparación, electricidad. Plomería en General, mantenimiento residencial, industrial y comercial. FACTURAMOS. 81-8316-31-86, 81-2643-28-31. juanvillegas2149@gmail.com

22.07 ACABADOS PARA CONSTRUCCION

CONSTRUCCION Y REMODELACIONES, Plafones, Pintura en General, trabajo de herrería, electricidad, instalación de piso y canceles para baño, ventanería de aluminio, instalación y mantenimiento de climas. Presupuestos sin compromiso. Informes 818-020-17-23, 818-028-95-36

TABLAROCA MUROS DIVISORIOS Y CIELOS FALSOS CON TABLAROCA, RESIDENCIAL, OFICINAS, COMERCIO. 811-938-12-21.

ALBAÑILERIA Se hacen trabajos de albañilería en general, columnas, placas, bardas, block, zarpeos, firmes, empastados, estuco, instalación de vitropiso y porcelanato, impermeabilizaciones. Trabajo todo por metro o por un tanto. Trabajos garantizados. Precios accesibles. Si alguna persona le interesa estos servicios comunicarse al Tel. 81-1240-19-91.

CONSTRUCCIONES PROYECTOS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ACABADOS, OBRA NUEVA, AREA HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL. 25 AÑOS DE EXPERIENCIA. TRABAJOS CON GARANTIA Y PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. INFORMES 812-010-32-27.

CONSTRUCCION REMODELACION, VITROPISO, PORCELANATO, PINTURA, IMPERMEABILIZACION, PLOMERIA. INFORMES 811-570-38-67

CONSTRUIMOS , AMPLIAMOS, REMODELAMOS, DISEÑAMOS TU PROYECTO, 100% TERMINADO, MATERIALES DE CALIDAD, SERIEDAD Y GARANTIA. 818-330-07-79.

ALUMINIO puertas, ventanas, canceles templados. MEJORO PRESUPUESTO, Aceptamos tarjetas de crédito. 81-1777-04-98

INSTALACION de azulejo, pisos porcelanatos, aplicación de yeso y construcción de obra negra. 812-353-51-11.

PINTAMOS $12. 811-216-24-23.

ACABADOS PARA CONSTR.

CONSTRUCCION CONSTRUIMOS, AMPLIAMOS, REMODELAMOS: CASAS, QUINTAS, NAVES. OBRAS EN CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURAS DE HIERRO. DESEA PLANOS DE ESTRUCTURA DE LO QUE QUIERE CONSTRUIR PARA SU MAYOR SEGURIDAD, PROYECTO? SE LO HACEMOS. PRECIOS QUE SE AJUSTAN A SU ECONOMIA. CELULAR 813-141-43-35

ACABADOS Instalación de piso y de albañilería, experiencia en proyectos residenciales, wpp. 8135512063 81-2346-4678.

22.17 HERRERIA Y SOLDADURA

PUERTAS Fierro forjado, barandales, protectores, 72 horas, magnífico precio. Trabajos sin anticipos. Todas las tarjetas, meses sin intereses. www.herreriacarmona.com, 81-8340-25-31.

22.18 CARPINTERIA

CARPINTERIA, Pintura en general, clósets, cocinetas, vestidores y remodelaciones. 811-011-34-23.

FABRICACION Y REPARACION : COCINAS, CLOSETS, PUERTAS, MUEBLES DE OFICINA, 811-816-87-96.

CLOSETS, cocinas, reparaciones, instalaciones de puertas, pintura. 811-0056-770.

22.16 TAPICERIA

TAPICERIA Willy. 81-2366-76-64.

22.09 MUDANZAS

DESDE $350 hacemos Fletes, Mudanzas, vehículos chicos, medianos, grandes, con o sin cargadores, preferencia locales o 200 Kms. a la redonda. Mejoramos presupuestos sin compromiso. Teléfono y WhatsApp 81-8200-3040 y Tel. y WhatsApp 811-266-16-16.

22.30 FLETES Y TRANSPORTE DE CARGA

FLETES MONTERREY Y SU AREA METROPOLITANA, COTICE SIN COMPROMISO, 811-816-87-96.

ARRO LOGISTICA INTEGRAL. OFRECE SERVICIO DE EXPORTACION E IMPORTACION DE CARGA HACIA LAREDO Tx, LAREDO Tx - MONTERREY, A TRAVEZ DE SUS PROPIAS UNIDADES Y SU PROPIO TRANSFER. CTPAT. MAS INFORMACION AL LOS TEL. 811-320-1801, 81-8396-48-65.

22.10 CISTERNAS Y TINACOS

CISTERNAS, Tinacos, Hidroneumáticos. 81-1073-2025.

22.11 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACIONES y Aislante térmico, limpieza de placa, cemento plástico en grietas y herraduras, Trabajos garantizados, trato serio. Presupuestos sin compromiso. Informes WhatsApp 818-020-17-23, 818-028-95-36

MARIO Medellin. 81-8348-55-16.

IMPERMEABILIZACIONES: thermotek, impac,*membranas prefabricadas: chovatek, protexa/*AISLANTES TERMICOS: poliuretano, placas foamular/*IMPERMURO: sellado de grietas/*TODO PARA TU TECHO: goterones, bajantes pluviales, bases para minisplit/* PINTURA / *REMODELACIONES Y PROYECTOS: ampliaciones, acabados residenciales, tablaroca, albañilería en general / *MANTENIMIENTO EN GENERAL: plomería, electricidad / PROGRAMA TU CITA AL contacto Y wsap: 81.1521.2045,o envíanos un email a: reparacioneshogaryoficina@hotmail.com, MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, TRABAJO CON GARNTIA Y DOCUMENTADO CON FOTOGRAFIAS. 81-1521-2045.

IMPERMEAB. Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACION GARANTIZADA 5 AÑOS $95m2. 7 años $120m2, Realizamos limpieza de la placa, sellamos grietas y ángulos con cemento plástico, aplicamos sellador acrílico en toda la superficie y 2 capaz de thermotek o impac con malla o fibratados. Informes al 818-689-55-21.

ELIMINE EL CALOR DE SU CASA! AISLACOOL RECUBRIMIENTO PARA TECHOS DE CONCRETO O LAMINA Y PAREDES, BAJA LA TEMPERATURA REFLEJANDO LOS RAYOS DEL SOL Y CAPTANDO LA HUMEDAD DEL AMBIENTE POR SUS PROPIEDADES HIGROSCOPICAS LOGRA MANTENER FRESCA LA SUPERFICIE, APLICACION: LIMPIEZA PROFUNDA MECANICA O CON AIRE, SI ES EN LAMINA CON AGUA A PRECION PRECIO $140 m2 INFORMACION TELEFONO 8183000089 Y 98 www.impermeabilizamos.com.

VENTA e instalación de Impermeabilizantes. Garantizados. Tel. 81-2165-33-86, www.grupojubor.com

22.13 JARDINERIA

JARDINERIA, Podas, deshierbes, reparaciones e instalaciones de riegos, diseños, pastos, control de plagas, limpiezas, etc. 818-064-85-58.

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

SE solicita Jardinero para residencia en San Pedro con experiencia. Horario de lunes a viernes de 8 a 5 y lunes de 8 a 2. Sueldo de 16 mil mensuales. Comunicarse al 8112700921 81-1270-0921.

SERVICIOS PROFESIONALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Abogados	8 - 4
Arquitectos	8 - 4
Avalúos	8 - 5
Investigadores	8 - 5

22.50 ABOGADOS

ASESORATE CON NOSOTROS, Terrenos, propiedades intestadas y arrendamientos, Amplia experiencia. Comunícate al 8183-4343-49 y 811-856-87-56.

SALAZAR ABOGADOS. SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS E INMOBILIARIOS. Acción legal efectiva en juicios sobre PROPIEDAD Y POSESION; Arrendamientos, Prescripciones, Intestados o Testamentarios, Amparos contra Lanzamientos y/o Embargos o Aseguramientos. Elaboración de contratos civiles, investigación de escrituras y servicios notariales. Llámenos o envíenos mensaje a los teléfonos: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 y 81-8470-0328.

ARQUITECTOS

PLANOS, Proyectos y permisos de construcción, Perito autorizado en el Estado, estamos establecidos, 20 años nos respaldan. 8115-0343-99.

22.56 AVALUOS

AVALUOS Certificados, casas, terrenos, oficinas. Asesoría sin costo. 812-297-35-00 . http://www.vasavaluosinmobiliarios.com

AVALUOS. 81-8357-01-10.

AVALUOS de Daño Moral. Tel. 81-2165-33-86.

22.60 INVESTIGADORES

INVESTIGACIONES en General, dentro y fuera de la Ciudad y del País, 40 años de experiencia. 818-063-54-78.

INVESTIGACIONES Privadas, profesionalismo, efectividad y discreción absoluta. 81-8129-69-15, 811-120-89-20.

INVESTIGADOR, 40 años experiencia, garantizado. 8121-91-0862.

FIESTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Novias y Quince.	8 - 5
Juegos Inf.	8 - 5
Salones y Quintas	8 - 5

23.35 NOVIAS Y QUINCEAÑERAS

VENDO Precioso vestido de novia, nuevo, talla 4-6, estilo Princesa, color off white/cristal, tul, encaje, borado y pedrería. Precio original $28,000. Precio de Remate $12,000. Inf. 811-277-99-25.

23.30 JUEGOS INFANTILES

RENTA Y VENTA DE INFLABLES DE TODOS LOS ESTILOS SECOS, ACUATICOS, FIESTA ESPUMA, TORO, BUNGEE, TENEMOS EL MEJOR PRECIO, Recibirá una respuesta más rápida si se comunica por WhatsApp 811-988-82-82, 812-732-92-17.

23.60 SALONES Y QUINTAS

QUINTA Campestre, cabaña con alberca. Carretera Nacional Km 206, a orilla del Río Pilón. Tel. 81-1476-77-65.

ENSEÑANZA

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Idiomas	8 - 5

25.10 IDIOMAS

INGLES, ALEMAN, FRANCES, PORTUGUES, JAPONES, CHINO. 240 IDIOMAS PREPARACION PARA TOEFL, EXCI, IELTS, ETC. EN LINEA, A DOMICILIO O NUESTRAS INSTALACIONES. PROFESORES NATIVOS O NACIONALES CERTIFICADOS. PREGUNTE POR PROMOCIONES. TEL. 81-8348-93-98.

VIAJES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Nacionales	8 - 6
Isla del Padre	8 - 6
Cabañas	8 - 6

26.10 NACIONALES

PLATEROS, San Juan y Real. 812-874-26-99.

26.31 ISLA DEL PADRE

HOTEL Peninsula, semana del 6 al 13 de Julio, 1 recámara con 2 camas, cocineta, antecomedor y sofa-cama, $1,380.00 dólares. Tel. 811-700-40-28.

26.55 CABAÑAS

RENTO Cabaña en Bosques de Monterreal. Informes 818-259-38-56.

EMPLEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Empleos Varios	8 - 6
Profesionistas	8 - 7
Agentes de Ventas	8 - 8
Ventas Mostrador	8 - 8
Guardias	9 - 1
De Oficina	9 - 1
Auxiliares	9 - 1
Secretarias	9 - 2
Choferes	9 - 2
Mensajeros	9 - 4
Recepcionistas	9 - 4
Almacenistas	9 - 4
Intendentes	9 - 4
Cajeros	9 - 5
Cobradores	9 - 5
Técnicos	9 - 5
Industriales	9 - 6
Ind. Construcción	9 - 8
Ind. Automotriz	9 - 8
Ind. Alimenticia	9 - 8
Ind. Vestido	10 - 1
Enfermeras	10 - 1
Salud y Belleza	10 - 1
Domésticos	10 - 1
Campo	10 - 2
Rep. de Utilidades	10 - 2

27.03 EMPLEOS VARIOS

Ayudante, encargada, chofer,lavandería San Jerónimo, $2,000 a $2,700. Informes, 811-50-00-512.

AYUDANTES GENERALES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

CERVEZAS MAYOREO Solicita CAJERA con experiencia en manejo de dinero, de lunes a sábado, horario de 12 a 8, sueldo $2,500 por semana más bono de productividad. CHOFER Cargador, sueldo $3,000 por semana, descanso rotativo por semana. AYUDANTES de bodega, sueldo $2,700 por semana, descanso un día por semana. Comunicarse al 81-1497-87-82.

EMPLEOS VARIOS

AYUDANTE para estacionamiento grande en Centro de Monterrey, sexo masculino, para dirigir mucho tráfico, persona activa y movida, $2,000 semanales, prestaciones de Ley y premio de asistencia. Informes 818-345-66-77 y WhatsApp 811-747-66-01.

PERSONAL de limpieza, ambos sexos, Para Plaza Comercial. 81-1231-87-03.

DIMISA SOLICITA GUARDIAS EN GUADALUPE, Y PERSONAL DE LIMPIEZA EN GUADALUPE Y SAN PEDRO. FAVOR DE COMUNICARSE POR WHATSAPP: 81-3100-1996.

MOZO mensajero Lunes a Viernes 81-8373-5834.

GRUPO Gasolinero solicita Encargado de Estación, con o sin experiencia. 812-887-72-44 o enviar CV a elsa_martinez33@hotmail.com

IMPEG Estamos contratando : AYUDANTES GENERALES, GUARDIAS, PERSONAL DE LIMPIEZA. Requisitos: Hombres y mujeres papelería básica, disponibilidad inmediata, experiencia básica en los puestos, facilidad para trabjar en cuartos fríos-frescos. Ofrecemos: Sueldo semanal libre de impuestos, sueldo por producción semanal, bono de puntualidad semanal, tiempo extra semanal. Contamos con transporte de personal, prestaciones de ley, prestaciones por parte de la empresa, excelente ambiente de trabajo, oportunidad de crecimiento. Estamos ubicados sobre la Carretera Monterrey a Nuevo Laredo, en Ciénega de Flores. Interesados llamar al 8183-47-4130, 8183-45-4599 o al 811-683-6640, o enviar información a: impegrh@hotmail.com

URGE Mozo/jardinero con experiencia, responsable, honesto, dedicado, para trabajar zona centro Juarez NL, disponibilidad inmediata, licencia de conducir vigente, manejo estandar, $3,550 semanal, prestaciones de ley, interesados agendar entrevista al 8182-332231 81-8233-2159.

27.05 PROFESIONISTAS

ARQUITECTO o ING. CIVIL, recién egresado, domine autocad. Enviar currículum a: info@mayconsa.com.mx

ASESORES AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA VENTAS, SUELDO, COMISIONES Y BONO, WHATSAPP 81-2045-1438.

CONTADOR DESPACHO Contable solicita CONTADOR PUBLICO para Administración de oficinas y agenda personal, sexo femenino, indispensable 80% de inglés, 2 años de experiencia mínimo. Enviar CV a: facturacion@aseiconsultores.com

CONTADOR (A) CON EXPERIENCIA EN IMPUESTOS, IMSS, SISTEMA OPERATIVO. ENVIAR C.V. AL 812-659-47-96.

CONTADOR INDUSTRIA METAL MECANICA Líder en el mercado solicita: GERENTE ADMINISTRATIVO para realizar actividades de Contraloría fiscal y contabilidad en general, excelente sueldo dependiendo aptitudes. Interesados favor de enviar currículum al correo: recursoshumanos2@tubac.com.mx

CONTADORA con experiencia en Sistema Nomipaq, Calculos de IMSS y SUA, calculos del 3 %, revisión de IDSE, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

CONTADORA con experiencia Sistema Contpaq, Sistema Comercial, revisión de XML, pagos provisionales, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

DENTISTA SE solicita DENTISTA sexo femenino, 1 año de experiencia, excelente sueldo y comisión. 812-443-41-38 Zona Escobedo.

DISEÑADOR Gráfico y Operario Gráfico. Arramberri 502, Centro Mty. 818-280-73-40. Acudir con solicitud elaborada.

PROFESIONISTAS

DISEÑADORA Publicidad, retoque de fotos, y demás tareas en linea. Trabajo desde tu casa. Sueldo $12mil mensuales. Envía tu CV por Whats. 81-2622-6909.

INGENIERA QUIMICA Recién Egresada para Apoyo en nuevos Proyectos, capacitación incluída en sueldo. C.V.: hermilo@chlor—alkali.com.mx

INGENIERO para levantamientos y cotizaciones electromecánicas y de obra civil, para trabajar en Juarez NL, indispensable manejo de autocad, licencia de conducir vigente, manejo estandar y automático, experiencia en puesto similar en compañías contratistas, $6,800 semanal, fondo de ahorro y prestaciones de ley. Enviar cv administracion@mareinsa.com 818233-2231. 81-8233-2159.

MAESTRA para ciclo escolar 2024-2025. Enviar currículum vitae al WhatsApp 812-904-20-45.

MAESTROS TITULADOS. Colegio ubicado en San Nicolás solicita para los niveles de primaria y secundaria, de todas las materias. Enviar CV al correo : educolegioaspirantes@gmail.com

SUPERVISOR ING O ARQ PARA JEFATURA Y SUPERVISON DE MANTENIMIENTO ENVIAR C.V. A: programa.kls@gmail.com.

27.15 AGENTES DE VENTAS

AGENTE DE VENTAS Comercializadora de lubricantes solicita agentes de ventas con experiencia en campo, ofrecemos atractivo sueldo base más comisiones sin tope, no se requiere vehículo propio. Ventas en campo en vehículo de la empresa. Interesados mandar CV a reclutamiento@lufiac.com 81-1405-4838.

AGENTE DE VENTAS Experiencia en refacción automotriz, Col. Niño Artillero. ventas1@valmexmty.mx ; 81-8331-59-19.

AGENTE DE VENTAS experiencia indispensable sueldo más comisiones contratación inmediata 81-1082-6112.

EJECUTIVO DE VENTAS Empresa líder en Monterrey en la industria de la impresión y comunicación digital busca ejecutivo de ventas que quiera iniciar carrera con visión de largo plazo. Interesados enviar CV a oscar.lozano@pxn.mx o comunicarse al 81-3626-2622.

VENDEDOR a detalle en el ramo de tostadas y botanas, experiencia comprobada. Sueldo y comisión. Ofrecemos ruta establecida. gerencia@tostadaslosreyes.com 811-636-08-07, WhatsApp 812-905-95-55.

VENDEDORA con experiencia. Salario base más comisiones. rodalconexiones@gmail.com 818-202-98-68.

Empresa Fabricante líder en productos eléctricos
Solicitamos vendedores
•Ambos sexos
•Buen sueldo
Tel. 81-8150-6999 Ext. 137

27.17 VENTAS MOSTRADOR

CAJERA Solicitamos Cajera, nos ubicamos en el mercado de abastos. 826-128-77-13. administracion@distribuidoresmarro.com

DESPACHADORES para Ferretería, viva área Guadalupe- Juarez. Inf. 81-2342-80-83.

EMPLEADO DE MOSTRADOR Centro Monterrey, 811-588-5913

PERSONAL Ventas Mostrador, experiencia servicio al cliente. Sueldo semanal y bonos. Presentar solicitud en Central de Abastos Guadalupe, bodega 72, o enviar por WhatsApp 818-189-28-46. Contratación inmediata.

EMPLEOS Y SERVICIOS

VENTAS MOSTRADOR

VENDEDOR Solicitamos vendedores de mostrador ramo ferretero por San Pedro 400, prestaciones de ley traer solicitud para entrevista. 81-3499-1324.

VENDEDORA de Mostrador en Joyería y Redes sociales, experiencia en ventas, actividades varias, lunes a sábado, $2,500 semanales más comisiones. Interesadas mandar WhatsApp al 818-022-21-61.

27.24 GUARDIAS Y SEGURIDAD

GUARDIAS ELITE, con experiencia comprobada, para zona de Santa Catarina y García, sueldo mínimo $12,000 mensuales. Tels. 811-660-70-17, 8116-36-48-35.

GUARDIAS ELITE, con experiencia comprobable, sueldo $12,000 mensuales, para zona de Escobedo y Santa Catarina. Tels. 811-660-70-17, 8116-36-48-35.

IMPORTANTE Desarrollo Inmobiliario solicita Vigilantes para el área de García. Informes al WhatsApp 81 1910 1190

SUPERVISOR Y OPERACIONES, buena presentación, manejo de personal, entradas y salidas, preferentemente con experiencia. 81-1358-20-20.

SE solicita SUPERVISOR OPERATIVO con experiencia en Seguridad Privada, licencia de Chofer vigente. Buen sueldo, prestaciones de Ley, IMSS al contratar. Tels. 81-8115-04-28 y 29.

27.25 EMPLEADOS DE OFICINA

FEMENINO, para atención de servicios funerarios, órden y limpieza de instalaciones, disponibilidad de horario. Interesadas Presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

ASISTENTE ADMINISTRATIVO FEMENINO, EXPERIENCIA en el AREA y DISPONIBILIDAD, ESTUDIOS ADMON. o CP, CENTRO MONTERREY. almacamacho@mnn.com.mx

SE SOLICITA MOZO sexo masculino, para actividades de oficina, lavacoches etc. Horario de lunes a viernes de 9am-6pm, ofrecemos excelente sueldo y prestaciones de ley. Informes al 81-2029-0609.

BUSCAMOS Analistas de Cobranza, San Nicolás, conocimientos SAE u otros sistemas de Facturación y Cobranzas. Uso Excel, prestaciones de Ley. $12,500 libres mensuales. Enviar Currículum a: vacantesmasterfrut@hotmail.com

AUXILIAR para cotizaciones y ventas, ramo Ferretero. Prestaciones superiores a la Ley. viva área Guadalupe-Juárez, Inf. 81-2342-80-83

ASISTENTE CONTABLE, zona Cumbres 3er Sector. Currículum : info@celebritytours.com.mx

NOTARIA Solicita PERSONAL CON EXPERIENCIA PARA EL AREA DE INFONAVIT. Sueldo según aptitudes. Enviar currículum a : jpsantos@notaria58.com.mx

ATENCIÓN a clientes proactiva ,Disponibilidad de tiempo, sueldo más comisiones 81-1517-7756.

SOLICITO Auxiliar Administrativo. Zuazua 522, Centro Mty. 818-280-73-40. Acudir con solicitud elaborada.

ASISTENTE administrativo, disponibilidad inmediata, sexo femenino, contabilidad básica, facturación, nomina, manejo IDSE, banca electrònica, contratos de personal, manejo general de oficina, proactiva, organizada, entusiasta, 3,000 libres por semana, trabajo zona centro Juarez NL, enviar CV administracion@mareinsa.com 81-8233-2231.

ENCARGADO Administrativo de control de obra. 811-066-62-61.

TELEMARKETING FACTURISTA para refacción automotriz, Col. Niño Artillero. ventas1@valmexmty.mx ; 81-8331-59-19.

RECEPCIONISTA turno vespertino, L-V 1:30 -8:00 Sab 8:00 -4:00. sueldo 2,200 por semana + bonos. Area San Pedro c.v. smsrecepcionista@gmail.com 81-1216-3407.

27.26 AUXILIARES

ALMACENISTA Y/O AYUDANTE DE ALMACEN 81-8462-8349.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO SEXO: MUJER -Conocimientos intermedios de administración y contabilidad -Conocimientos avanzados de paquetería de oficina, especialmente Excel y CONTPAQi -Atención al cliente -Trabajo en equipo *AREA AL PONIENTE DE MONTERREY* Enviar CV a WhatsApp: 8110800588 81-1080-0588.

AUXILIAR CONTABLE Area Expo Guadalupe conocimiento Compaq. Mandar información : atencionaempresas@cecsc.com.mx

AUXILIAR CONTABLE conocimiento Contaq. Enviar curriculum : cpraulnino@att.net.mx

AUXILIARES

AUXILIAR Contable, para Empresa de Transporte, sexo indistinto. Tel. 811-532-01-94.

AUXILIAR FACTURACION Y COMPRAS AREA SAN NICOLAS DE L A V SUELDO POR SEMANA LIBRE 2,500.00 PRESTACIONES DE LEY MANDAR CURRICULUM administracion@hpcorporation.com.mx.

AYUDANTE GENERAL SECTOR BUENOS AIRES BUEN SUELDO BONO PRODUCTIVO 81-8462-8349.

CARITAS SOLICITA : PROCURADOR DE FONDOS CON EXPERIENCIA 1 AÑO. MANDAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO : admon4@caritas.org.mx

MARTINEZ 70

EMPRESA RAMO CARROCERO SOLICITA AYUDANTES GENERALES SOLDADORES PINTORES ARMADORES, TRABAJO DE LUNES A VIERNES INTERESADOS FAVOR DE ACUDIR CON SOLICITUD ELABORADA EN AV. ELOY CAVAZOS KM 4.5 SIN NUMERO CARR. A SAN ROQUE, JUAREZ, N.L (FRENTE SORIANA SAN ROQUE) EN UN HORARIO DE L-V DE 3:00 A 5:00 PM 81-8326-1929.

IMPORTANTE empresa en el ramo de hidrocarburos solicita AUXILIAR CONTABLE, responsable. Enviar CV con fotografía via WhatsApp 8117655661 81-1765-5661.

SE solicita Auxiliar Administrativo, área Fidel Velazquez. 81-1052-48-96 y 97.

SOLICITO AUXILIAR ADMINISTRATIVO conocimiento SAE, Centro Monterrey. 811-588-5913

SOLICITO Auxiliar Area Trafico, viva zona Santa Rosa, Apodaca,Facilidad Palabra, Excel Intermedio, Disponibilidad de Horario, hombre o mujer, administracion@tgglobal.com.mx.

SOLICITO AUXILIAR CONTABLE, maneje Aspel SAE. stepsyalimentos@gmail.com

27.27 SECRETARIAS

DESPACHO contable solicita secretaria con conocimientos de contabilidad, experiencia no necesaria, oficina Zona centro Monterrey, enviar curriculum a irmaramos601@gmail.com.

SE SOLICITA SECRETARIA CON EXPERIENCIA EN NOTARIA PUBLICA para el área de INFONAVIT. Elaboración de escrituras (alto volumen) y manejo de programa DBA. Ofrecemos: excelente sueldo y prestaciones de ley, mandar cv a rebecah269@gmail.com 81-2029-0609.

SECRETARIA CONTADOR recién egresada. Acudir M. M. De Llano 550 Ote., Centro Monterrey.

SECRETARIA RECEPCIONISTA, de 2 a 6, experiencia no necesaria, Guadalupe. 818-605-16-61.

SOLICITO SECRETARIA con experiencia en Facturación y Atención a Clientes. Sueldo semanal $2,800 más $400 de bonos. Enviar CV a: pacovelasco72@hotmail.com

SOLICITO Secretaria, medio turno. Comunicarse 812-917-09-69.

27.28 CHOFERES

BOCADOS FINOS solicita CHOFER. Av. Central 2008, entre Vicente Suárez y Juan Escutia, Col. Terminal. Tel. 818-989-19-76.

CARITAS SOLICITA CHOFER, EXPERIENCIA 1 AÑO, LICENCIA TIPO C Y VIGENTE, SECUNDARIA TERMINADA, MANEJO CAMION 3.5 A 7 TONS. ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO: admon4@caritas.org.mx

CHOFER 3.5 CON LICENCIA VIGENTE, Ofrecemos Prestaciones de ley. Presentarse Av. Lincoln 2661 Pte. Col. San Jorge Monterrey.

CHOFER 5ta rueda, zona San Nicolás 81-1988-5056.

CHOFER ADMINISTRATIVO CON EXPERIENCIA, $13,800 MENSUALES, LICENCIA VIGENTE, PRESTACIONES DE LEY. INFORMES 812-022-32-65, 818-366-68-77.

CHOFERES



CHOFER con licencia tipo C, para empresa distribuidora de pollo fresco. Zona Cintermex. Contratación inmediata. LLamar para entrevista. 81-8355-7771.

CHOFER MATERIALISTA, VIVA ZONA SUR DE MONTERREY 81-1636-9211.

CHOFER MENSAJERO CON LICENCIA VIGENTE AREA SAN NICOLAS DE L A V SUELDO SEMANAL LIBRE 2,500.00 MANDAR CURRICULUM administracion@hpcorporation.com.mx.

CHOFER PARA ESTAQUITAS Y CAMION 3.5, SUELDO $3,500, MAS COMISIONES, EXCELENTE AMBIENTE LABORAL. ZONA SUR MONTERREY. 81-1358-20-20

CHOFER PASTELERIA, SUELDO, COMISION, PRESTACIONES DE LEY, PREMIOS, ZONA LA FE. 81-8334-34-13.

CHOFER REPARTIDOR área San Bernabe. 81-8401-01-22.

CHOFER-MOZO PARA CASA HABITACION INDISPENSABLE REFERENCIAS EXPERENCIA 2 AÑOS- LICENCIA VIGENTE DISPONIBILIDAD DE HORARIO MAS INF 3319918895 O RPERSONAL757@GMAIL.COM 33-1991-8895.

CONSTRUCTORA solicita 2 choferes con experiencia requisitos: licencia vigente, conozca la ciudad, maneje estandar, carta de recomendación, ofrecemos trabajo de planta, prestaciones de ley, interesados llamar al tel 812 0786352 y/o 8183444876.

CONSTRUCTORA solicita CHOFER para tractocamión para flete local, viva preferentemente en Santa Catarina. 8119-17-56-92.

EMPRESA de Calzado solicita CHOFER DE REPARTO, con experiencia mínima de 1 año, licencia de chofer vigente, conozca el área metropolitana. Se ofrece excelente sueldo y prestaciones de ley, horario de lunes a viernes. Enviar currículum: mary.gonzalez@duramaxfootwear.com

EMPRESA en el ramo eléctrico Industrial, localizada en Valle Oriente, solicita CHOFER con experiencia. Presentarse con solicitud elaborada en Argentina 3933, Desarrollo Las Torres, Mty., o marcar al 81-8357-22-22.

EMPRESA Solicita CHOFER de 3.5 toneladas. sueldo $3,500 semanales, pago tiempo extra y prestaciones. Presentarse Ave. López Mateos 117 y Anillo Vial, Estación Hospital Metropolitano, San Nicolás. 8181-290800 y 8181-29-0777

EMPRESA Transportista solicita: Operador 5ta rueda, experiencia en plataformas, contar licencia federal Vigente (Tramo Nacional) WhatsApp 812-468-0418

EMPRESA: CHOFER PARA CAMION RABON PLATAFORMA LOCAL Y FORANEO. PERSONAS RESPONSABLE Y COMPROMETIDOS. SUELDO BASE MAS BONO POR VIAJE FORANEO. ZONA PONIENTE. 81-1904-9921.

IMPORTANTE Desarrollo Inmobiliario Solicita Chofer Mozo para el área de Garcia. Informes al WhatsApp 81 1910 1190

INFINITE Empresa Transportista Solicita Operadores 5ta rueda, Tramo y nacional, licencia federal vigente. Atractivo pago, IMSS Canacar, unidades 2023-2024. Informes WhatsApp 8118-06-54-47 y 811-041-3918

MAX DEPOT SOLICITA CHOFER DE REPARTO PARA ZONA METROPOLITANA. LICENCIA VIGENTE. PRESTACIONES DE LEY. ENIVAR SOLICITUD contabilidad@maxdepot.mx 81-8134-0474.

Operador 5ta rueda, local, foráneo, operador B1, licencia federal y apto médico vigente, experiencia de 1 año. Ofrecemos pago semanal, prestaciones de ley, bonos de rendimiento, puntualidad y productividad. Ubicados zona Escobedo, 812-354-21-77.

OPERADOR QUINTA RUEDA, licencia federal vigente, para fletes locales. 81-1516-92-76.

OPERADORES 5A RUEDA, RUTAS NACIONALES Y REGIONALES, EXCELENTES PAGOS, IMSS, ALIMENTOS DIARIOS. TEL. / WHATSAPP 811-939-01-74.

PRESENTAR SOLICITUD PIPILA 1302, COL PABLO A DE LA GARZA MTY NL 81-1205-2828.

SE SOLICITA CHOFER SUELDO SEMANAL LIBRE $2,700.00 81-8354-8070.

SE Solicita CHOFER de camión de 3 1/2, sueldo $3,500. 811-980-98-68, 812-330-55-83.

SE Solicita Chofer de pipa para área Cumbres, sueldo $3,500. 812-330-55-83.

SE solicita Chofer para camioneta Nissan Estaquitas, preferentemente del área de San Nicolás o cercanías. $3,000 a la semana, Prestaciones de ley. Enviar currículum al correo: baza_jr@hotmail.com o Comunicarse 811-777-54-10.

SE Solicita CHOFER para lowboy con experiencia comprobable, sueldo $6,000. 812-330-55-83, 811-980-98-68.

SE SOLICITA CHOFER URGENTE PARA REALIZAR FUNCIONES DIVERSAS.DISPONIBLE PARA VIAJAR OCASIONALMENTE POR CARRETERA Y CON EXPERIENCIA; LIC. CHOFER VIGENTE OFRECEMOS: SUELDO BASE $11,000 PESOS MENSUALES; VALES DE DESPENSA $1,600, MAS PREST. DE LEY INTERESADOS ENVIAR SU CV O SOLICITUD A perla.martinez@marktek.com.mx 81-8374-9000.

SE SOLICITA CHOFER, área de San Nicolás, de lunes a viernes, de 9 a 6 p.m. Interesados llamar al 818-023-8552.

SE SOLICITA OPERADOR 5TA RUEDA, PLATAFORMA. Informes 818-658-77-90.

SE SOLICITA OPERADOR DE TRAILER 5TA RUEDA, VIAJES NACIONALES, CON LICENCIA FEDERAL VIGENTE, EXPERIENCIA 2 AÑOS MINIMO Y REFERENCIAS. SUELDO SEMANAL, COMISIONES, BONOS Y PRESTACIONES DE LEY. COMUNICATE AL 8139-09-2728.

SOGA SOLICITA CHOFER, SUELDO $2,600 SEMANALES LIBRES. AYUDANTES GENERALES, SUELDO $2,000 SEMANALES LIBRES + PRESTACIONES DE LEY. Tels. 81-8349-65-50, 811-272-25-38.

SOLICITAMOS 2 CHOFERES ALMACENISTAS, uno para camioneta y uno para moto, para reparto de refacción automotriz. Col. Niño Artillero. ventas1@valmexmty.mx ; 81-8331-59-19.

SOLICITAMOS CHOFER PARA CARROZA , manejo de vehículo estándar y licencia vigente disponibilidad para rolar 3 turnos. Interesados presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

SOLICITAMOS Choferes para Clínica Veterinaria. reclutamientoclubmascota@hotmail.com

SOLICITO CHOFER - REPARTIDOR. Sueldo semanal $2,800 + $600 bonos semanales. Informes 81-8375-11-93.

SOLICITO Chófer con experiencia en Ayudante General, traer solicitud a Thomas Alba Edison 3129, esquina Rómulo Díaz de la Vega. Tel: 818-331-34-81.

SOLICITO Chofer para Nissan Estacas, para entrega en la ciudad, pago por viaje. Requistos : Cuente con licencia y sus documentos en regla. Informes 81-8347-12-23.

SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO CHOFER. Favor de presentarse en José Martí 3513, a 2 cuadras del Metro Y Griega.

SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO Operador 5a. Rueda, fletes locales, que vivan en el área de Escobedo, N.L. 811-906-46-48.

SOLICITO Operador de 3 1/2, para viajes locales y foráneos. Ofrecemos prestaciones superiores a la ley y buen sueldo. Necesario contar con 2 años mínimo de experiencia, con licencia federal y apto vigente. Interesados comunicarse al 811-802-34-74.

SE SOLICITA OPERADOR QUINTA RUEDA 81-3909-2728

27.29 MENSAJEROS

SE solicita MENSAJERO con experiencia de 5 años, sexo masculino, cuente con licencia de manejo, conozca la ciudad, que haya trabajado para empresas, dueños o directivos. Horario laboral de lunes a viernes, 8:30 a 6 pm, con sueldo semanal de $4600 libres, prestaciones de ley y uniforme. Enviar información WhatsApp 81-2010-7334, correo : jorge@amarokholdings.com

SOLICITAMOS Repartidores casa por casa. Contratación inmediata, sexo indistinto, de lunes a sábado, experiencia no necesaria, prestaciones de ley. 8117-98-38-79.

27.30 RECEPCIONISTAS

RECEPCIONISTA para Club Deportivo en San Pedro, buen sueldo y prestaciones. Enviar CV a : empleomty2013@gmail.com

27.31 ALMACENISTAS

ALMACECNISTA Y AYUDANTE GRAL ZONA INDEPENDENCIA 2,000 81-2907-3325.

AYUDANTES DE ALMACEN, INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD AL CORREO: rh@yanitor.com o bien presentarse en: Av. José Eleuterio González #200 Col. El Realito, Guadalupe, N.L. 81-1234-0501.

BODEGUERO área San Jerónimo $10,300 por mes, prestaciones de ley, vales y bonos de puntualidad. WhatsApp 811-778-17-97.

CARITAS SOLICITA : AUXILIAR DE ALMACEN, PERSONAL MASCULINO, EXPERIENCIA MINIMA 1 AÑO, SECUNDARIA TERMINADA. INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO : admon4@caritas.org.mx

ENCARGADO de almacen y embarque, trabajod e lunes a viernes, sueldo semanal no semana de fondo, escolaridad mínima preparatoria, 81 8131 6000 ext 105 81-1566-0260.

SE SOLICITA AYUDANTES DE ALMACEN SUELDO SEMANAL LIBRE $1,800.00 81-8354-8070.

SUPERVISOR Y OPERACIONES, buena presentación manejo de personal, entradas y salidas, preferentemente con experiencia. 81-1358-20-20.

27.32 INTENDENTES

EMPACADORA Solicita Persona para aseo general. Av. Central 2008, entre Vicente Suárez y Juan Escutia, Col. Terminal. Tel. 818-989-19-76.

EMPRESA importante solicita auxiliar operativo y de limpieza de parque funerario, sexo masculino mayor de 25 años, que radique en Escobedo o Gudalupe interesados presentarse en Diego de Montemayor #805, o comunicarse 8442543619 y 844 277 84 70. Ofrecemos prestaciones de ley, vales de despensa, contratación Inmediata.

EMPRESA Importante solicita PERSONAL de Limpieza, ambos sexos, sueldo libre semanal $1,900 a $2,100 horario Lunes a Viernes 7 a 4pm y Sábados medio día. Contamos con Prestaciones de Ley. Interesados comunicarse al Tel. 813-402-3696.

INTENDENTES

IMPORTANTE Desarrollo Inmobiliario solicita Jardineros para el área de Garcia. Informes al WhatsApp 811-110-11-90.

INTENDENTES, zona Mira Valle y Parque España. 811-393-50-97.

PERSONAL de limpieza, ambos sexos, contratación inmediata. 813-546-16-55.

SE Solicita MOZO JARDINERO con experiencia en jardin, disponibilidad de horario, buena actitud, prestaciones de ley, sueldo $12,000, zona San Pedro . Interesados enviar curriculum a : contacto@psicoterapia.edu.mx

SE solicita personal de Intendencia, sexo femenino para Hospital Inf. por WhatsApp 8119081862 y 8133850876

SE SOLICITA SEÑORA DE LIMPIEZA PARA OFICINA. De lunes a viernes, prestaciones de Ley. Favor de comunicarse al 81-8123-93-00.

SOLICITAMOS SUPERVISOR DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO e INTENDENTES para escuela, área San Nicolás o Apodaca. Informes 81-2003-59-42.

SOLICITO Auxiliar de limpieza área Guadalupe, sueldo semanal $2,100 + prestaciones de ley. Interesados comunicarse al 813-419-22-56, 818-340-44-50.

SOLICITO Intendente, Col. Loma Baja. 81-8143-08-97.

SOLICITO Personal para mantenimiento de edificio departamental en San Pedro, con conocimiento en cuarto de maquina, equipo contra incendio, planta de emergencia, equipos hidroneumaticos, subestación media y baja tensión, conocimientos básicos en Plomeria y Albañileria. Salario $15,000 mensuales más prestaciones de Ley. Tel. 81-3675-3004, 81-3675-30-05, WhatsApp 812-353-36-56.

27.33 CAJEROS

SE solicita cajera con experiencia y conocimiento en inventarios área de trabajo mercado de abasto san Nicolás horario de 5:00 am a 2:30 pm para mas información marcar al 8120435911 81-2043-5911.

27.34 COBRADORES

Gestor Domiciliario
Más info por whats: 81 241 519 21 81 404 494 75

GESTOR Domiciliario con Auto o Moto propia. SUELDO BASE + APOYO EN GASOLINA + COMISION SIN TOPE. Interesados enviar Whatsapp al 8124151921, 81-4044-9475.

27.35 TECNICOS

AUXILIARES Importante desarrollo inmobiliario solicita Auxiliares de mantenimiento para el área de Garcia. Informes al WhatsApp 81 1910 1190

AYUDANTES EMPRESA Dedicada a la instalación de elevadores residenciales solicita 2 Ayudantes Generales, área Santa Catarina. Prestaciones de ley, oportunidad de crecimiento. Enviar información a: serviciosantafedc@gmail.com o al tel. 81-8309-84-07.

ELECTRONICO Empres importante en el ramo de hidrocarburos solicita Tecnicos Electromecanicos y Mecanicos, favor de enviar su C.V. por medio de Whats App al 8117655661 81-1765-5661.

TECNICOS

INSTALADORES Instalador de cableado de voz y datos en plantas industriales. Experiencia en tubería conduit PG, charola y canaleta. Manejo de plataformas de elevación. Disponibilidad para viajar y trabajar fines de semana. (L- V 7:00 a 17:30). Ubicación Col. Roma, cerca de Multimedios TV 81-1600-0872.

TECNICO CARITAS SOLICITA, TECNICO EN MANTENIMIENTO GENERAL, EXPERIENCIA 1 AÑO. INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO: Admon4@caritas.org.mx

TECNICO SE SOLICITA SOLDADOR EXPERIENCIA 3 AÑOS EN ADELANTE EN SOLDAR CON MAQUINA ELECTRICA Y CON MAQUINA DE MICROALAMBRE, MANEJO DE HERRAMIENTA DE CORTE Y PULIDO. CONOCIMIENTO DE TRAZOS E INTERPRETACION DE CROQUIS Y PLANOS 81-1311-5430.

TECNICO Se solicitan técnicos de aire acondicionado y refrigeración. Sueldo fijo de $4 mil a $5 mil más variables alcanzando metas semanales. Zona Valle Verde. 81-1516-3267.

TECNICO . FLOCER, solicita TECNICO en Thermoking. Favor de comunicarse al 81-8201-64-97, 81-1326-15-36.

TECNICO en REFRIGERACION. Informes 81-1816-02-10.

TECNICOS (AS) EN ELECTRONICA CON O SIN EXPERIENCIA CONTRATACION INMEDIATA MANDAR MAIL evsilva@radson.mx 81-8364-4626.

27.45 INDUSTRIALES

ALUMINERO y Ayudante con experiencia para fabricación de puertas, ventanas y mantenimiento en general. 81-2395-8371.

ARMADOR SOLDADOR, área Escobedo, contratación inmediata. 818-458-40-08, 812-877-65-93

AYUDANTE General para el área de producción, ambos sexos, horario de Lunes a Viernes de 8 a 6, área Santa Catarina. Informes 811-798-03-56.

AYUDANTE General, zona El Jaral. 81-2884-0068.

AYUDANTE GENERAL Conocimientos en Plomería y Electricidad. Interesados enviar solicitud 818-188-49-27.

AYUDANTES de soldador y electricista, viva en zona cercana a crucero de dulces nombres, $2250 x semana + 500 de bono de puntualidad y asistencia + fondo de ahorro (10,000 al año)+ prima dominical + bonos de despensa de 1900 mensuales+ apoyo escolar en especie por cada hijo + transporte al área de trabajo y prestaciones de ley como vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. 81-2163-5666.

AYUDANTES GENERALES (Terracerías), zona San Jerónimo, sueldo $3,000. 811-980-98-68.

AYUDANTES GENERALES, sepan manejar. Cel. 811-917-2993.

AYUDANTES Importante Club de Golf solicita Ayudantes Generales para el área de Garcia. Informes al WhatsApp 81 1910 1190

AYUDANTES IMPORTANTE Desarrollo Inmobiliario solicita Ayudantes Generales para el área de Garcia. Informes al WhatsApp 81 1910 1190

CARPINTERO para fabricación de puertas, muebles empotrados y lambrines en muros para casa. Inf. 81-1707-72-87.

CHOFER con apoyo de Ayudante. 811-999-66-44.

CHOFER Prestaciones de ley, Horario de Lunes a Viernes, centro de San Nicolas. CONTRATACION INMEDIATA! Hasta 45 años. 81-8353-9168.

ELECTROMECANICO encargado de patio planta blockera, H de L-V de 8am a 6pm S-de 8 a 1pm Zona Apodaca 81-1689-1186.

INDUSTRIALES

ELECTROMECANICO AYUDANTES GENERALES E INSTRUMENTISTA. 811-889-09-49.

IMPRESOR EMPRESA Importante en el área de Cartón solicita: IMPRESOR con experiencia y OPERADOR de máquina TROQUELADORA. Inf. 81-8360-69-54, 81-3061-09-34.

OFICIALES y Ayudantes Eléctricos, con experiencia en armado de tableros de control y distribución. Contratación inmediata. Presentarse en Argentina 3933 Col. Desarrollo Las Torres, o comunicarse 81-8357-22-22. contabilidad@rodisa.com.mx

OPERADOR PROGRAMADOR CNC Hass, para taller zona La Fe. 81-3966-46-73.

PAILEROS CON EXPERIENCIA EN TRIGONOMETRIA BASICA/ SOLDADORES MAQUINA SEMIAUTOMATICA EN MICRO Y TUBULAR, AREA GUADALUPE 81-2037-7354.

PAILEROS SE SOLICITA PAILERO C/ EXPERIENCIA SOLDADOR ARMADOR, EN ARTURO CARRANZA 117 COL LA COMEDIA GPE, NL. 81-8360-2880.

PERSONAL PARA AREA DE PRODUCCION CON O SIN EXPERIENCIA. SECUNDARIA TERMINADA, ZONA SAN NICOLAS. COMUNICARSE CON EL LIC. ENRIQUE DOMINGUEZ 813-095-41-79.

PERSONAL PARA EL AREA DE PRODUCCION, TALLER Y ALMACEN. Sueldo $2,400 Semanales. $500 de Bonos Quincenales. Prima Vacacional 30 % Aguinaldo 17 días. IMMS Inmediato. Un solo turno. En Guadalupe, N.L. de la Crispín Treviño. WhatsApp: 8119085955. 81-1908-5955.

SOLDADOR PAILERO, área Escobedo, prestaciones de ley, horario Lunes a Viernes. ¡CONTRATACION URGENTE! 81-8353-9168.

SOLDADOR para trabajos de herrería. Fomento Agrario 5060, zona Lincoln. 81-1425-46-20.

SOLDADOR y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

TORNERO Fresista, $4,000 semanales, prestaciones de ley. Traer solicitud Av. Alfonso Reyes 2800 Fracc. Bernardo Reyes. 812-022-32-65, 818-366-68-77.

TORNERO FRESISTA, Para el área de Maquinados. Es maquinaria convencional. Sueldo $3,200 Semanales $1,000 Bonos Quincenales. También requerimos un Jefe de Taller, sueldo según aptitudes. Prestaciones superiores a las de la Ley. En Guadalupe, N.L. A lado de la Crispín Treviño. WhatsApp: 8119085955 81-1908-5955.

IND. CONSTRUCCION

ALBAÑIL y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

AYUDANTE de Mantenimiento, albañilería, plomería, electricidad, en zona Obispado. 812-031-16-82.

AYUDANTES PARA LA CONSTRUCCION. 811-814-16-64.

AYUDANTES Se solicita soldador y ayudante para mantenimiento. Inf. 811-862-9291. / 811-773-5684.

CARPINTERO Excelente sueldo. Col. Nuevo Repueblo. 8123-5114-77.

EMPLEADO Especialista en Precios unitarios y control de costos. Experiencia en residencia y administración de obra. Contador Publico.,LAE, Ing. Civil o Arquitecto.// enviar CV al correo ngonzalez@isali.mx 81-8190-8558.

OPERADOR DE CAMION 14 mts, $3,800. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anahuac. 81-8254-33-40.

OPERADOR de motoconformador $6000 / semana mas $150 hora extra. Trabajo en Pesqueria, N.L. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anáhuac. San Nicolas. 8182-54-33-40.

OPERADOR de motoconformadora, zona de Cumbres y Garcia. 81-1538-8814.

OPERADOR DE RETRO y CARGADOR FRONTAL experiencia mínima de 5 años. 8181-0369-25 y 811-706-15-20.

PERSONAL para Construcción, Ayudantes Generales y de Limpieza. Interesados comunicarse al 81-8994-87-57.

27.60 INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

HOJALATERO con experiencia, mucho trabajo, sueldo base y destajo. Contratación Inmediata. Informes 8131-39-9846

HOJALATERO y MECANICO Automotriz, Buen sueldo, zona Cumbres. Informes 8183-11-2571. WhatsApp 811-911-4119.

MECANICO y Ayudante de mecánico, área San Nicolás. 81-1777-43-08.

MECANICO y ayudante transmisiones automaticas con experiencia 81-1319-6939.

PINTOR automotriz y fibra de vidrio. Zona centro Apodaca. 811-500-64-06.

27.65 IND. ALIMENTICIA

AYUDANTE DE COCINA, ZONA CUMBRES. TELS. 8180-88-24-24

AYUDANTES de Cocineras (os), no necesaria experiencia, de Lunes a Sabado, 7 a 3:30. Prestaciones de Ley, buen ambiente de trabajo, $2,500 semanales, zona Mitras Sur. Informes al 81-2073-4132.

Las Palomas DE SANTIAGO

ESTAMOS CONTRATANDO

Cocineros
Parrilleros
Auxiliar de Barra
Barman
Auxiliar Limpieza
Loza
Meseros
Almacenistas
Mantenimiento

Ofrecemos: pago semanal, prestaciones de ley, servicio de comedor, transportación (ruta programada)

Horarios rotativos
Abasolo 101, Santiago 67310, Santiago N.L

Teléfono: 81 2285 4332
WhatsApp: 81 8181 9404
Correo: rh@laspalomasdesantiago.com

¡ÚNETE AL EQUIPO VILLAUTO!

Por crecimiento, en Grupo Villauto, estamos en busca de nuevos talentos:

Vacantes:

- -Ejecutivos de Ventas de Autos Nuevos y Seminuevos.
- -Asesores de Servicio.
- -Técnicos automotrices.
- -Jefe de Taller.
- -Controlista.
- -Técnico control de calidad.
- -Auxiliar administrativo.
- -Lavadores.
- -Pintores.
- -Hojalateros.
- -Recepcionistas.

Puestos Gerenciales:

- -Gerente Servicios Financieros.
- -Gerencia de Ventas.
- -Gerencia General.

CONTRATACIÓN INMEDIATA

Ofrecemos:
Prestaciones superiores a las de la ley.
Bonos por contratación

Más información:
rhvillauto@pvsjgroup.com
81 3403 0778

Villauto Seminuevos.

EMPLEOS Y SERVICIOS

IND. ALIMENTICIA

AYUDANTES GENERALES, ambos sexos, EMPRESA DE ALIMENTOS UBICADA EN MONTERREY con vías de acceso, cómodas condiciones laborales, sueldo libre de $1,800 a $2,000 pesos semanales, más prestaciones de ley, jornada laboral de 5 días de lunes a vernes de 8 a 1 y 2 a 6. Inf. 81-1065-03-98, jileal1958@hotmail.com

AYUDANTES EMPACADORA y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES, TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.

COCINEROS eventual $1,000 diarios fijo $3,000 semana 8183090591.

COCINEROS , ALMACENISTA, PANADERO, Palax Obispado solicita. Presentarse con solicitud Av. Hidalgo 2615, Col. Obispado. 81-8347-88-28, de 8 am a 1 pm.

GERENTE RESTAURANTE SOLICITA GERENTE, CAPITAN, MESEROS AYUDANTE GENERAL, COCINERO, CAJERO. INFORMES 8186-53-2686

LAVALOZAS (DAMAS). BUEN SUELDO. CAFE CHARLIE, PADRE MIER 125 OTE.

PARRILLERO PARA CARNES Y AYUDANTE. 811-550-67-00 y 01.

PARRILLEROS Se parte del equipo de tacos y parrilladas mina house, solicitamos aux.de cocina, parrilleros y meseros, contratación inmediata,horarios felxibles, prestaciones de ley. 81-1586-9018.

PERSONAL HOTEL LA SILLA solicita Personal Femenino, para Ayudante de Cocina, sueldo $2,500 semanales. Interesados presentarse en Juan Mendez 1518 Col. Sarabia.

TABLAJERO BOCADOS FINOS Solicita TABLAJERO con experiencia. Av. Central 2008, entre Vicente Suárez y Juan Escutia, Col. Terminal. Tel. 818-989-19-76.

TABLAJERO CARNICERIA en Col. Terminal solicita Tablajero y Ayudante de Tablajero, a 2 cuadras de la estación Félix U. Gómez. Tel. 8184-79-75-20. Nueva administración.

27.70 INDUSTRIA VESTIDO

COSTURERAS ZONA INDEPENDENCIA 2,200 81-2907-3325.

EMPLEADA PARA PLANCHAR Y LAVAR, EN LAVANDERIA, ZONA CONTRY. 818-471-85-85.

PLANCHADOR para lavanderia Industrial. Presentarse con soliccitud en Tapia 1718 Pte. Centro Mty

PLANCHADORA Para FABRICA de Ropa, con experiencia, Tel. 81-1484-04-34.

27.74 ENFERMERAS

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

SOLICITO enfermera para consultorio, lunes a viernes en zona Del Valle ,8134053031 81-3405-3031.

27.75 SALUD Y BELLEZA

ENCARGADA para SPA, zona San Pedro, con experiencia y apoyo en cabina, sueldo base, comisiones, bono mensual y prestaciones de ley. 811-909-16-99.

MANICURISTAS SALON DE UÑAS SOLICITA NAILIST PARA PLAZA TANARAH, SAN PEDRO. GANARAS MAS 12MIL AL MES. OFRECEMOS SUELDO BASE + BONOS + CAPACITACIONES + PRESTACIONES DE LEY. Interesadas enviar por WhatsApp solicitud de empleo. 81-1679-5630. 81-1679-5630.

27.80 DOMESTICOS

CHOFER/ MOZO.Maneje estándar y automático, mantenimiento general, sepa jardinería, viva San Pedro, Santa Catarina. Indispensable referencias personales, laborales. Excelente trato, $3,600 semanales, prestaciones de ley. 81-2208-9751, a partir de las 9 a.m.

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

DOMESTICA PARA MATRIMONIO, AREA LINDA VISTA. BUEN SUELDO. 8183-34-00-76.

EMPLEADA DOMESTICA DE QUEDADA AREA DE SAN PEDRO WHAPP 813 268 1588

JARDINERO 5 DIAS $500 DIARIOS. TEL 81-8338-24-92

JARDINERO CHOFER, zona El Rosario en San Pedro, con Referencias. Unicamente WhatsApp al 8123-54-9388.

MOZO 2 días por semana, lunes y jueves, Colinas de San Jerónimo. 81-8347-01-17.

MOZO con licencia y referencias indispensables de San Pedro, jardinería básica $3,500 semanales y prestaciones de ley. 81-1600-5385.

MOZO Jardinero y Mantenimiento para casa en Col. Del Valle. Mensaje al 81-1495-9055.

MOZO Limpieza y mantenimiento casa. Lunes a viernes. 8am a 5pm. Monterrey. 811-518-4238. $3000/s. con solicitud 11am 81-1518-4238.

MUCHACHA ASEO CASA, SALIDA DIARIA, REFERENCIAS, VIVA CERCA COL. CUMBRES 2o SECTOR. 811-273-29-80.

MUCHACHA Solicito muchacha de quedada compartir aseo y cuidar niños Zona Carretera Nacional Buen sueldo bonito trato 81-3406-0123.

NIÑERA con actividades de limpieza generales, además de sueldo, cuenta con prestaciones de ley., referencias comprobables en residencias de San Pedro. Interesadas enviar mensaje por WhatsApp al 811-044-72-67.

SEÑORA para limpieza y apoyo joven con discapacidad de quedada Valle Poniente base $2500 Santa Catarina 81-8287-2650.

SEÑORA DE QUEDADA área San Pedro, pago de $3,500 por semana, indispensable contar con 2 cartas de recomendación como mínimo. 812-627-88-35.

DOMESTICOS

ZONA CUMBRES. Ayuda en casa y cuidado de bebes. Requisitos INDISPENSABLES, 5 años de experiencia, con referencia pastoral. Lun-Sab. 81-1765-9668.

27.85 CAMPO

MOZO para quinta en el Centro de Villa Juárez. Funciones: Jardinería, limpieza de alberca, detalles de mantenimiento y limpieza en áreas exteriores. Ofrecemos buen sueldo. 81-2622-13-28.

RANCHERO con señora. sepa de caballos. 814-045-89-62.

TRABAJADOR con experiencia, para trabajar en Rancho Ganadero en municipio de Linares, casado y con referencias. Buen sueldo y prestaciones de Ley. Casa y Luz. 81-1118-9442.

REPARTO DE UTILIDADES

A ex empleados de Capta que trabajaron 60 días o más en 2023: Su Reparto de Utilidades está listo. Soliciten cita con Capital Humano para entrega al tel. 81-8389-0400.

A ex empleados de Connext que trabajaron 60 días o más en 2023: Su Reparto de Utilidades está listo. Soliciten cita con Capital Humano para la entrega al tel: 8389-04-00.

A ex empleados de MIGESA que trabajaron 60 días o más en 2023: Su Reparto de Utilidades está listo. Soliciten cita con Capital Humano 81-8389-0400.

A ex empleados de One Contact que trabajaron 60 días o más en 2023: Su Reparto de Utilidades está listo. Soliciten cita con Capital Humano al tel: 81-8389-0400.

A TODO EL PERSONAL QUE LABORO MAS DE 60 DIAS EN EL PERIODO 2023 EN LAS EMPRESAS TECTRON METAL Y TECTRON FORCE. Favor de comunicarse al Tel. 81-8388-77-11, extensión 132, los días 24, 25 y 26 de Junio.

A todos los Ex Empleados que laboraron en DY AUTO MEXICO SA de CV el año pasado 2023 por más de 60 días. Por favor contacte: 8526-1008 extensión. 126 para obtener Distribución de PTU 2023

APOYO Y CONSULTORIA PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, SA DE CV, les comunica a todos los exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al teléfono 81-8346-0099 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

AUTOMOVILES Y CAMIONES, SA DE CV. Informa del reparto de utilidades, al personal que laboró más de 60 días durante el año 2023, Comunicarse a partir del 10 de Junio para agendar cita para la entrega.

BENDIX SERVICIOS DE MEXICO S.A DE C.V. Informa : A todo el personal que laboró en la empresa 60 días o más (laborados) durante el año 2023, se les informa que pueden pasar a recoger lo correspondiente al pago de utilidades a cualquier sucursal BANORTE, en horarios de oficina a partir del Jueves 13 de Junio y hasta el Jueves 20 de Junio del presente año y presentar una identificación oficial vigente con fotografía. Para poder cobrar tus utilidades, tendrás que proporcionar la siguiente referencia de cobro: BENDIX SERVICIOS DE MEXICO 99480 + 202300000 + Número de afiliación del seguro social. Después del 01 de julio, para solicitar el pago de utilidades será necesario hacer previa cita con el Depto. de Recursos Humanos y/o Nóminas de la empresa.

BROAD- OCEAN MOTOR DE MEXICO: Informa a todos los exempleados que laboraron 60 días o más en el periódo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023 para que puedan comunicarse a partir del 03 de junio del 2024 al Tel. 818-852-06-12 con el departamento de R.H. para recibir instrucciones y cobrar sus utilidades.

COMPUTACION ADMINISTRATIVA Y DISEÑO, SA DE CV, Anuncia su REPARTO DE UTILIDADES a las personas que laboraron en el Ejercicio 2023. Comunicarse al 81-81-305-305, los días 29, 30 y 31 de Mayo del 2024.

DLG INDUSTRIAS SA DE CV AVISO A EX TRABAJADORES DE DLG INDUSTRIAS SA DE CV QUE LABORARON 60 DIAS O MAS DURANTE EL PERIODO 2023 COMUNICARSE A LA EMPRESA PARA EL REPARTO DE SUS UTILIDADES A PARTIR DEL MES DE JUNIOATENTAMENTE: RECURSOS HUMANOS TELEFONOS 81-2680-1431 / 81-1761-9259.

FFR ASESORES SC, les comunica a todos los exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al teléfono 81-8346-0099 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

HYUNDAI MOBIS

HYUNDAI Mobis México. AVISO. El pago de utilidades 2023 para ex-trabajadores será a través de BBVA (cualquier sucursal del país), a partir del 01° de junio de 2024. Requisitos para cobrar: 1. Indicar el número de convenio: 01332031. 2. Indicar el concepto: PAGODEPTU2023. 3. Compartir la referencia: Número de empleado (consúltalo en los recibos de nómina). 4. Llevar una identificación vigente: INE o Pasaporte. NOTA: SOLAMENTE SE REALIZA EL PAGO AL EX-TRABAJADOR BENEFICIARIO.

JHCS TRANSPORTACION Y LOGISTICA, SA. DE C.V. Anuncia su REPARTO DE UTILIDADES a las personas que laboraron en el Ejercicio 2023. Favor de comunicarse al 8111-7022-23.

LYROS DIGITAL SERVICES, SA DE CV., les comunica a todos los exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al teléfono 8183-4600-99 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

MARCA AL AIRE PUBLICIDAD, S.A. DE C.V., les Comunica a todos los Exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al Teléfono 81-8346-0099 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

MULTINF, SA DE CV, les comunica a todos los exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al teléfono 81-8346-0099 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

PERSONAS que laboraron en Geométrica de México, S.A. de C.V. durante 60 días o más en el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre 2023, pueden pasar a recoger lo correspondiente a su REPARTO DE UTILIDADES. Llamar antes al 81-8882-8300.

PMA ADVENTAGE CONSULTING, SA DE CV, les comunica a todos los exempleados que hayan laborado en esta empresa al menos 60 días durante el año 2023, que se comuniquen al teléfono 81-8346-0099 para agendar cita, cobro de UTILIDADES.

PRODUCTOS JAYLI COMUNICA A TODO EL PERSONAL QUE HAYA LABORADO EN EL EJERCICIO 2023 PASAR A NUESTRAS INSTALACIONES PARA EL PAGO DE REPARTO DE UTILIDADES. 818-348-10-66.

RED Importadora PTU personas que hayan laborado mas de 60 días en 2023.Citas a partir 10 Junio con RH 8183458090.

RECOLECCIONES Y TRANSFORMACIONES DE MADERA, S.A. DE C.V. Comunica a todas las Personas que laboraron en la Empresa más de 60 días en el Año 2023 presentarse en oficinas administrativas a partir del día 22 de Mayo para el pago de las UTILIDADES, con credencial de elector (Sin excepción) y Constancia de situación fiscal vigente.

REPARTO DE UTILIDADES IMPULSORA FUSION. SE COMUNICA A LOS EX COLABORADORES QUE HAYAN LABORADO MAS DE 60 DIAS, DURANTE EL PERIODO FISCAL 2023, LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTES SE ESTARAN ENTREGANDO A PARTIR DE JUNIO. FAVOR DE COMUNICARSE AL 81-8603-5504.

REPARTO DE UTILIDADES IMPULSORA REGIO HOGAR. SE COMUNICA A LOS EX COLABORADORES QUE HAYAN LABORADO MAS DE 60 DIAS, DURANTE EL PERIODO FISCAL 2023, LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTES SE ESTARAN ENTREGANDO A PARTIR DE JUNIO. FAVOR DE COMUNICARSE AL 81-8603-5504.

REPARTO DE UTILIDADES
EJERCICIO 2023

A TODOS LOS COLABORADORES QUE LABORARON EL AÑO PASADO EN LA EMPRESA **FL EMPAQUES DEL NORESTE S.A. DE C.V.** SE LES INFORMA QUE SE REALIZARÁ EL PAGO POR CONCEPTO DEL **REPARTO DE UTILIDADES** DEL EJERCICIO 2023 CONFORME A LOS RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO PASADO POR SU EMPRESA:

A PARTIR DEL 31 DE MAYO DE 2024

APR GRUAS Y LOGISTICA

A las personas que laboraron en el ejercicio fiscal 2023, un periodo mínimo de 60 días o más, podrán solicitar el

REPARTO DE UTILIDADES

Para la realización del pago deberá enviar un correo a la siguiente dirección;
aprptu@gmail.com
Atte. Recursos Humanos APR Grúas y Logística

LM Transport

LM TRANSPORTACIONES S. A. DE C. V.

SE INFORMA A TODAS LAS PERSONAS QUE HAYAN LABORADO MÁS DE 60 DÍAS EN LA EMPRESA, DENTRO DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, QUE A PARTIR DEL DÍA VIERNES 31 DE MAYO 2024, PODRÁN SOLICITAR EL

PAGO DE UTILIDADES

CORRESPONDIENTE A DICHO EJERCICIO, PREVIA CITA AL (81) 1958-9590 EXT. 119.
nomina@lmtransport.mx

MOLDED FIBER GLASS DE MÉXICO S.A DE C.V.

Informa a todos los compañeros que laboraron por más de 60 días durante el año 2023, que la

ENTREGA DE UTILIDADES

Se hará exclusivamente por medio de citas programadas. Para programar tu cita favor de llamar a los teléfonos: **811-600-33-32, 811-029-24-71 ó 811-690-35-15** en un horario de 9:00 a.m. - 5:00 p.m., de lunes a viernes.

EDM,S DE RL DE CV COMUNICA

A todos los ex-empleados: Si trabajaste en EDM durante el período que comprende del 1º de enero al 31 de diciembre del 2023, favor de enviar un correo electrónico a:

genpactedm-ptu2020@genpact.com

en el cual te solicitaremos la información necesaria para programar tu pago de

UTILIDADES "PTU"

Indispensable enviar Constancia de Situación Fiscal.

No es necesario presentarse físicamente a la empresa.

CATERPILLAR MÉXICO S.A. DE C.V.

Se informa a todas aquellas personas que hayan laborado para la empresa por lo menos **60 días dentro del período comprendido del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 2023**, podrán pasar a cualquier sucursal bancaria HSBC en la República Mexicana a partir del 31 de Mayo del 2024 y hasta el 19 de Mayo del 2025 a cobrar su:

PAGO DE UTILIDADES

Requisitos obligatorios que debe portar y proporcionar son:
- Identificación oficial con fotografía en original y copia
- Número de referencia DAP 149
- Número de empleado Caterpillar + el número 1. Ejemplo: Si tu número de empleado Caterpillar fue367899, deberás decir 3678991

No se pagará el importe si proporcionas sólo tu número de empleado Caterpillar

Nota: tu número de empleado lo puedes consultar en un recibo de nómina. En caso de no contar con ellos, puedes comunicarte al **818-319-3499** o enviar un correo a la siguiente dirección: **HROperationsCenterPanama@cat.com** en los horarios de atención de Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm.

SEGURIDAD REGIOMONTANA. A TODOS LOS EMPLEADOS QUE TRABAJARON MAS DE 60 DIAS DURANTE EL AÑO 2023 SE LES INFORMA SE HARA ENTREGA DE REPARTO DE UTILIDADES EN LA SEMANA DEL 17 AL 21 DE JUNIO, CON COPIA DE INE. PREVIA CITA AL 81-8048-15-00 EXT. 134 CON LIC. DANIEL GONZALEZ.

SERVICIOS DE PERSONAL CUMBRES Informa REPARTO DE UTILIDADES 2023 a quien haya laborado durante éste Período. Presentar identificación oficial. Leones 2750, Cumbres 3er Sector.

SERVICIOS FERROVIARIOS DE NORTE AMERICA SA DE CV AVISO A EX TRABAJADORES DE SERVICIOS FERROVIARIOS DE NORTE AMERICA SA DE CV QUE LABORARON 60 DIAS O MAS DURANTE EL PERIODO 2023 COMUNICARSE A LA EMPRESA PARA EL REPARTO DE SUS UTILIDADES A PARTIR DEL MES DE JUNIO. ATENTAMENTE: RECURSOS HUMANOS TELEFONOS: 81-2680-1431 / 81-1761-9259

SI fuiste trabajador de GRUPO KUTCHER O GRUPO KUTCHER LAS VILLAS en el periodo de ENERO A DICIEMBRE 2023 comunicate al 8114660699 81-8478-7809.

SI LABORASTE 60 DIAS O MAS DEL AÑO 2023 EN FIESTA INN MONTERREY LA FE SE LES INFORMA QUE EL REPARTO DE UTILIDADES SERA A PARTIR DEL 01 DE JUNIO 2024 FAVOR DE LLAMAR PARA HACER CITA AL TELEFONO 8183197500 SE REQUIERE PRESENTAR COPIA INE Y CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL

SOLUCIONES DE ALTURA. A TODOS LOS EMPLEADOS QUE TRABAJARON MAS DE 60 DIAS DURANTE EL AÑO 2023 SE LES INFORMA SE HARA ENTREGA DE REPARTO DE UTILIDADES EN LA SEMANA DEL 17 AL 21 DE JUNIO, CON COPIA DE INE. PREVIA CITA AL 81-8122-26-00 EXT. 120 CON LIC. ATZIRI BARRIENTOS.

TAE KYUNG S.A. DE C.V. informa al personal que laboró más de 60 días durante elejercicio 2023 comunicarse al Tel. 81-8386-5731 PARA EL REPARTO DE UTILIDADES.

TRABAJADORES QUE LABORARON EN GO WORK TRANSPORTACION PASAR POR PTU, PREVIA ID. 8127-45-82-14 EXT. 116.

VENTO TRANSPORT SA DE CV Comunica a todos sus excolaboradores que laboraron por un periodo mayor a 60 días durante el ejercicio comprendido del 1 de enero 2023 al 31 diciembre 2023, que se pagara el REPARTO DE UTILIDADES a partir del lunes 3 a jueves 6 de junio 2024 en un horario de 9 a 14 hrs en oficina de la empresa, interesados favor de contactarse al número (444)1659593 para concertar cita. El pago se hará únicamente mediante la presentación de una identificación oficial y su clabe bancaria. 44-4165-9593.

Fluidmaster

REPARTO DE UTILIDADES EX-EMPLEADOS

Para quienes hayan laborado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 60 días o más.
Favor de enviar un correo electrónico a partir del 10 de junio:
fluidmaster-ptu@fluidmaster.com
Anexa tu constancia de situación fiscal con fecha de expedición del mes de mayo 2024 para programar tu pago.
Una vez recibida te enviaremos los detalles para el cobro de las utilidades "PTU-2023"
No es necesario presentarse fisicamente en la empresa

NGK CERAMICS MEXICO S. DE R.L. DE C.V.
REPARTO DE UTILIDADES

A todos los trabajadores que hayan laborado **60 o más** días durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2023, favor de realizarla solicitud vía correo electrónico a la dirección **utilidades@ngk.com.mx** a partir del 1 de junio por disposición oficial favor de incluir en el correo de solicitud su Constancia de Situación Fiscal.

Se comunica a todas las personas que laboraron más de 60 días durante el ejercicio 2023 en: **MILENIUM DESARROLLO TURQUESA, S.A. DE C.V.** Que se hará el pago de: **REPARTO DE UTILIDADES** Interesados comunicarse con C.P. Aracely Soto al Tel. 81-8319-6000 Ext. 6043 y 6041

REYMA

GRUPO INDUSTRIAL REYMA S.A. DE C.V. INFORMA QUE LOS DIAS: 3 Y 8 DE JUNIO SE PAGARAN LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2023 PARA MAS INFORMACIÓN LLAMAR AL TEL: 81 11569810

DBG

DBG México, S.A. de C.V.

A todo el Personal que laboró y obtuvo la planta o fue eventual y laboró 60 días o más durante el período comprendido del 1 de enero del 2023 al 31 de diciembre del 2023. Se les informa que pueden pasar a solicitar su

REPARTO DE UTILIDADES

A partir del 31 de mayo podrán solicitar el número de folio al Whatsapp, enviando la Constancia de situación fiscal actualizada.
Para posteriormente presentarse en cualquier sucursal del banco BANORTE con identificación oficial y folio otorgado.
Whatsapp 8181619476 y 8181619475

Teconnex
MAKING CONNECTIONS

Todos los empleados que hayan laborado más de 60 días en Teconnex, S. de R.L. de C.V. durante el ejercicio 2023, favor de contactarse al: 81-3450-9603 y rh@teconnex.com para el pago de PTU.

YESAC MEXICO SA DE CV

Ubicada en calle industria del vestido #8 Parque Industrial Pesquería, Pesquería Nuevo León, C.P. 66650

Informa que a partir del 03 de junio al 03 de julio del presente año, se estará realizando el pago de **REPARTO DE UTILIDADES**, en las instalaciones de la Empresa en un horario de 13:30 hrs a 17:00 hrs de lunes a viernes, correspondientes al año 2023.

Para las personas que laboraron más de 60 días, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2023

Nota: traer copia de su identificación oficial (INE , IFE)

SISAMEX

A todas las personas que hayan laborado en la empresa **Sistemas Automotrices de México, S.A. de C.V.** en el período comprendido del **01 de enero al 31 de diciembre del 2023** y que hayan laborado como mínimo 60 días en la empresa, tendrán derecho a **REPARTO DE UTILIDADES** y deberán enviar un mensaje vía **WhatsApp** al número 81-2085-4324 para recibir el número de referencia bancaria y poder presentarse a partir del **03 DE JUNIO DE 2024**, a **CUALQUIER SUCURSAL** del Banco Banorte, S.A., en el **horario de 9:00 a las 16:00 hr** con el número de referencia proporcionado.

Notas:
Indispensable presentarse en la sucursal Banorte de tu preferencia con lo siguiente:

- Identificación Oficial vigente en original y copia simple
- Referencia Bancaria para el pago de utilidades,

Cualquier duda o comentario, favor de enviar mensaje vía **WhatsApp al 81-4045-7376**

SUNGWOO HITECH

Se informa al personal que laboró para Sungwoo Hitech México S.A. de C.V. por más de 60 dias durante el año 2023, que podrán solicitar el pago de:

REPARTO DE UTILIDADES

A partir del **01 de junio hasta el 31 de diciembre de 2024**, deberán enviar su Constancia de Situación Fiscal Actualizada (SAT) al correo **nominas@swhitech.mx** y por este mismo medio les enviaremos las indicaciones para el cobro de sus Utilidades 2023 (PTU).
Si tienes alguna duda, favor de comunicarte al teléfono: **(81) 8852-5452** de lunes a viernes de 8:00 am. a 10:00 am.
Atte. Recursos Humanos

Fronius

REPARTO DE UTILIDADES

Se notifica a todo el personal que laboró para Fronius México SA de CV, por un periodo mínimo de 60 días durante el año 2023, podrán solicitar el pago de utilidades a partir del 31 de Mayo de 2024.

Comunicarse al teléfono: **(81) 8882-8200**

GRUPO COLLADO S.A DE C.V.

Con fundamento en lo dispuesto en la LFT, se les informa a todos nuestros ex trabajadores que hayan laborado mínimo de 60 días del ejercicio fiscal de **Enero a Diciembre de 2023** que podrán recoger su correspondiente:

REPARTO DE UTILIDADES

Previa cita al Tel. (55) 5804 2339 o al área de Relaciones Industriales de cada Localidad.

FLETES TRANSCO, S.A. DE C.V.

Con fundamento en lo dispuesto en la LFT, se les informa a todos nuestros ex trabajadores que hayan laborado un mínimo de 60 días del ejercicio fiscal de Enero a Diciembre de 2023 que podrán recoger su correspondiente:

REPARTO DE UTILIDADES

Previa cita al Tel. (55) 5804 2339 o al área de Relaciones Industriales de cada Localidad.

CAPTAN JUNTOS A PORTMAN Y MESCAL

Los actores Natalie Portman y Paul Mescal encendieron rumores de romance al ser captados juntos en una velada en un bar en Londres, según Daily Mail.

streamin' LO QUE VIENE

DISFRUTA LO NUEVO

No te pierdas esta selección de lo que llega a plataformas.

Pág. 4

ESTÁ DE VUELTA, Y SÍ ES AVRIL

Anuncia la cantante, en entrevista, un álbum de éxitos, nueva gira y que es ella realmente

CLAIRE MOSES
C.2024 THE NEW YORK TIMES COMPANY

Adiós, teoría de conspiración en línea. Bienvenida de regreso, Avril Lavigne.

Lavigne (la cantante canadiense cuyos éxitos como "Sk8er Boi" y "Complicated" la convirtieron en una estrella estable los primeros años del 2000) apareció en el podcast **Call Her Daddy** para promover un álbum de grandes éxitos que saldrá a la venta el próximo mes, una nueva gira y una presentación en Glastonbury, el festival de música más importante de Gran Bretaña.

Aunque aprovechó su participación en el podcast también para decir a los fans que está viva y que realmente es ella, que no fue reemplazada por una doble llamada Melissa Vandella después de "morir hace más de 20 años".

EL PODER DE INTERNET

Durante buena parte de la trayectoria de Lavigne, esta extraña teoría de conspiración ha surgido ocasional, pero constante en internet, y la publicidad en torno a su nueva gira ha generado otra ronda de atención.

Muchos analistas en línea han rastreado el origen de esta teoría en Brasil, a un blog del 2011 que utiliza las letras de Lavigne y fotografías de la artista para argumentar que "Melissa" tomó el lugar de la cantante tras el éxito de su álbum debut **Let Go**.

Después de que un reporte en BuzzFeed News atrajo atención, apareció en resúmenes de teorías de conspiración en medios tradicionales, desde The Guardian hasta Rolling Stone y la cadena BBC. También tiene su propio artículo en Wikipedia.

Para ser claros: no hay pruebas de esta teoría.

'SOY YO'

En el podcast **Call Her Daddy**, conducido por Alex Cooper (ella misma un ícono de la década del 2020 quien dijo haber crecido escuchando la música de Lavigne) la cantante comentó que no creía que la teoría de conspiración fuera tan mala.

"Simplemente me parece chistosa", expresó Lavigne. "Por un lado, todo el mundo dice, 'te ves exactamente igual, no has envejecido nadita'. Pero luego, otros dicen que hay una teoría de conspiración de que no soy yo".

Pero las cosas podrían ser peores, afirmó.

"Siento que tengo una buena (teoría). No creo que sea negativa. No es nada espeluznante", dijo.

"Avril, por favor", reviró Cooper, "esta teoría de conspiración es un poco espeluznante".

Lavigne no ha comentado mucho sobre la teoría de conspiración. En 2019, declaró a Entertainment Weekly que le "sorprende que la gente se lo crea. ¿A poco no es tan extraño?".

En el podcast expresó un sentimiento similar: "Obviamente soy yo. Es tan tonto".

Paul McCartney no murió en un accidente automovilístico en los 60. Elvis definitivamente está muerto. Pero las teorías de conspiración, por más ridículas que sean, tienen una forma de alojarse en el subconsciente de las personas, lo que contribuye a su poder de permanencia pese a pruebas abrumadoras de lo contrario.

Ni siquiera Cooper pudo resistirse a hacer algunas preguntas de seguimiento.

"¿Por qué crees que la gente piensa eso?", le cuestionó.

"Creo que han hecho lo mismo con otros artistas", respondió Lavigne. "No soy la única. Creo que otras personas tienen eso".

"Siento que la tuya es realmente prominente", añadió Cooper.

"¿Como que creo que tú podrías creerlo?", le contestó Lavigne, al tiempo que ambas apenas podían aguantar la risa.

No obstante, Cooper hizo una última verificación de los hechos: "Entonces, tu nombre es Avril Lavigne".

Entre más risitas y una confirmación de su identidad, Lavigne exclamó: "¡Ya sabía que medio lo creías!".

AÑOS POR DELANTE

Aunque Lavigne ya no está en el apogeo de su fama de principios del 2000, su música ha perdurado.

La letra de "Sk8er Boi" está grabada permanentemente en la memoria de muchos millennials.

El álbum de grandes éxitos será su primer disco desde **Love Sux**, en 2022. Su nuevo sencillo "Bulletproof", con el cantante de country Nate Smith, se estrenó en los American Country Music Awards.

Lavigne no sólo está "vivita y coleando", sino que asegura que su trayectoria aún no termina. En **Call Her Daddy** dijo que además de su próxima gira esperaba expandirse creativamente y convertir "Sk8er Boi" en una película.

"Ha pasado tanto tiempo, han transcurrido 22 años y siento que tengo otros 22 años por delante", afirmó.

Avril Lavigne ríe de la teoría de conspiración que le crearon sobre una doble que la reemplazó.

Lanzó el sencillo "Bulletproof" junto al cantante Nate Smith.

Gana Cher demanda a viuda de Sonny Bono

EL NORTE / STAFF

La cantante Cher ganó una demanda por la que se le restituyen regalías por los temas que lanzó junto a Sonny Bono, de acuerdo con NME.

La disputa comenzó cuando Mary Oliver, viuda de Bono, pidiera en 2016 que pararan los pagos a Cher debido al derecho de terminación de la ley de derechos de autor, una disposición federal que permite a los compositores y a sus herederos recuperar el control de sus derechos de propiedad intelectual décadas después de que los regalaron o cedieron.

Bono, como parte de su acuerdo de divorcio en 1978 con la cantante de "Believe", concedió una parte permanente del 50 por ciento de todos los ingresos por publicaciones de las canciones que Sonny y Cher grabaron durante el tiempo que estuvieron casados.

La intérprete del pop demandó a Oliver y ganó la restitución de sus derechos, según el fallo emitido el miércoles.

En su decisión, el juez John A. Kronstadt se puso del lado del cantante de "If I Can Turn Back Time" y dictaminó que los derechos de rescisión no prevalecen sobre el acuerdo del dúo de 1978. Por lo tanto, Oliver debe continuar pagándole a la superestrella su parte en virtud del acuerdo de divorcio de la pareja que data de décadas, de acuerdo con NME.

Se calcula que a Cher se le adeudan alrededor de 400 mil dólares (unos 6.8 millones de pesos) en regalías desde que se le suspendieron los pagos.

El dúo logró éxitos como "Baby Don't Go", "The Beat Goes On" y "I Got You Babe".

La cantante recuperará las regalías por los temas que compuso con su ex pareja.

VIDA
RUMBO A LA CASILLA ELECTORAL
Pág. 6

DELICIAS CON LÁCTEOS
Prepara algunas recetas que tienen a la leche como uno de sus ingredientes principales.
Pág. 13
buena mesa

Karla Ayala

PROYECTA A MÉXICO

INSPECTOR

A pesar de brillar en el ska, el grupo regiomontano siempre le hace guiños al 'ADN' musical nacional

JACQUELINE PONCE LEÓN

"Amargo Adiós", el éxito que lanzó en el 2002, forma parte de la esencia de Inspector.

Mientras hoy el corrido tumbado y el urbano continúan en su apogeo, Big Javy (vocalista), Homero Ontiveros (tecladista) y Jesús Arriaga Moreno "El Padrino" (saxofonista tenor) pretenden honrar la cultura mexicana con la versión mariachi de dicha canción, incluida en el que fue su segundo disco, **Alma en Fuego**.

"Hemos cantado 'Amargo Adiós' y tiene que ver con esta bandera que nosotros hemos portado desde hace un buen tiempo, de ser una banda de ska mexicano en la cual tratamos de ser una fusión entre este género musical, que nace en Jamaica, se expande a Inglaterra y luego al resto del mundo, con nuestras propias raíces.

"Nuestra forma de hacer escala de una manera involuntaria trae siempre presente el ADN de la música mexicana, por eso hay canciones que bien podrían cantarse en otros formatos, por ejemplo, imagino un 'Y Qué' (2009) en bolero o ranchera", dijo Ontiveros, en entrevista.

Tras 28 años de trayectoria, el compositor dice sentirse agradecido por el éxito que tuvo "Amargo Adiós", así como por el público que lo hizo suyo como parte del soundtrack de su vida.

Al ser originario de Monterrey, Nuevo León, y ver el impulso que han adquirido los corridos y el urbano, Ontiveros expone opiniones encontradas al respecto.

"Es una mezcla muy interesante si lo veo desde afuera. Algo que me llamó mucho la atención es la diferencia de lo que están haciendo estos nuevos artistas con lo que se hacía unos años atrás. Ahora fusionaron el corrido y el urbano, pero agarrando esta actitud del hip hop de ir al frente. Musicalmente hay cosas interesantes que se están haciendo, y también a nivel armónico.

"Por el tema lírico, las personas que hemos vivido en ciudades donde la violencia ha tenido índices muy altos en determinados momentos no podemos pasarlo como un mero entretenimiento, porque son traumas sociales que hemos vivido como sociedad sus habitantes".

El contacto con sus fans es característico de Inspector, por lo que quisieron hacerlos parte de la curaduría de canciones para su presentación del sábado 6 de julio en la Arena CDMX, y podrán escribir una lista de los 10 temas que les gustaría escuchar.

En su faceta en la conducción, el primer martes de cada mes el conjunto lanza un episodio de su programa de YouTube, **El Cuartel de Inspector**, un espacio para compartir anécdotas al entrevistar a sus colegas, como Jonaz y Gerardo "Gallo" Olivares, cantantes de Plastilina Mosh y Genitallica, respectivamente.

"Se trata de que sea un espacio más de Inspector en el cual funcione como una especie de acceso VIP para nuestro público, que conozcan más de la banda, quién es quién, qué hacemos nosotros, qué nos gusta... todo ese tipo de cosas, además de platicar con invitados y de sacar un montón de anécdotas", aseguró.

> *"Tratamos de ser una fusión entre este género musical (ska), que nace en Jamaica, se expande a Inglaterra y luego al resto del mundo, con nuestras propias raíces".*
>
> **Homero Ontiveros,** *tecladista*

▮Ahora preparan su primera presentación en la Arena CDMX, el 6 de julio; invitan a fans a sugerir canciones.



Cortesía: Inspector

Lleva nueve años en abstinencia sexual

EL NORTE / STAFF

Lenny Kravitz, de 60 años, reveló en una entrevista que no ha tenido relaciones íntimas en casi una década y quiere permanecer célibe hasta que tenga una relación seria.

"Es algo espiritual", declaró el cantante de "Fly Away" a The Guardian, antes de reconocer que tal vez no encuentre nunca esa estabilidad.

"Me he vuelto muy rígido en mis costumbres, en mi forma de vivir", explicó el cantante, a quien recientemente se le relacionó sentimentalmente con la modelo mexicana Ana Paula Valle.

La decisión de abstinencia del rockero podría remontarse a su infancia. En sus memorias "Let Love Rule" (2020) reveló que se enfrentó a su padre, Sy Kravitz, por engañar a su madre, Roxie Roker.

El músico recordó que su progenitor le dijo que acabaría haciendo lo mismo, y durante un tiempo Lenny pareció cumplir la profecía de su padre.

Superó infidelidades asumiendo sus responsabilidades y no dejando que sus deseos se apoderaran de él, explicó.

Agregó en la entrevista que el secreto de su abdomen bien definido tiene que ver con sus genes, el autocuidado, el trabajo duro y la disciplina. Evita comida chatarra y va religiosamente al gimnasio, aunque sean las 02:00 de la mañana.

El actor de **Los Juegos del Hambre** (**The Hunger Games**) estuvo casado con Lisa Bonet (**The Cosby Show**) entre los años 1987 y 1993.

Con Bonet procreó a su hija Zoë Kravitz en 1988 y después de su separación han mantenido una relación amistosa.

Tuvo un noviazgo con la cantante, modelo y actriz francesa Vanessa Paradis y estuvo comprometido con Adriana Lima y Nicole Kidman.



▮Lenny Kravitz, de 60 años, permanecerá célibe hasta que tenga una relación seria.

Markk Seliger

'REYES' DE LA NOCHE

Alborotan Emmanuel y Mijares a sus fans con su Two'r Amigos en el Auditorio Citibanamex

PAULA RUIZ

Aquí comenzó su historia como amigos en el 2013.

Ese año, el 25 de mayo, Emmanuel y Mijares eligieron Monterrey para arrancar su **Two'r Amigos**.

Su éxito, desde entonces, ha sido tan arrollador que ya cumplieron 11 años de compartir el escenario, ser cómplices y estrechar una amistad que hoy es entrañable.

Anoche, el Auditorio Citibanamex, que lució lleno, dio la bienvenida por enésima vez a estas dos estrellas de la realeza musical: Emmanuel como "El Rey Azul" y Mijares siendo "El Rey de la Noche".

Aunque ya son 11 años del **Two'r Amigos**, oficialmente ellos están celebrando 10 años de compartir los reflectores, la música y el aplauso del público.

No importa las veces que los regios los han visto juntos, siempre sigue pareciendo como si fuera la primera vez.

Los aplausos llovieron como tormenta, los coros no cesaron y la algarabía fue mayúscula.

Y es que a sus 69 años, Emmanuel mantiene una galanura que encanta a las mujeres y que los hombres también saben admirar.

Mijares, por su parte, a sus 66 años tiene el poder de arrebatar piropos y gritos; aunque lo innegable para ambos es que conservan el don de la voz que penetra las fibras humanas más profundas.

Acompañados de 13 virtuosos músicos y cuatro coristas, los éxitos de antaño de los amigos se escucharon sencillamente espectaculares.

"Bella Señora" (de Emmanuel) y "Bella" (de Mijares) abrieron el espectáculo a las 21:50 horas con los dos en el escenario.

"Gracias por acompañarnos. Vivir es increíble. Les damos las bienvenida y las gracias", saludó Emmanuel.

El show fue muy dinámico, la audiencia los disfrutó a dueto y en solitario.

En cuanto al repertorio es importante destacar que estuvo plagado sólo de éxitos.

Mijares se lució al interpretar "No Se Murió El Amor", "Poco a Poco", "Solo", "Me Acordaré de Ti", "Siempre", "Soldado del Amor" y "Si Me Tenías".

"El Bola", como sus amigos llaman de cariño a Emmanuel, eligió cantar "Es Mi Mujer", "Tengo", "Este Terco Corazón", "Pobre Diablo", "Dormir Cansado" y "Detenedla Ya".

Tanto uno como el otro tienen innumerables baladas que son favoritas del público, pero anoche también le inyectaron ritmo al show.

A dueto se divirtieron y bailaron al son del "Corazón de Melao" y se metieron hasta el "Baño de Mujeres".

Las apasionadas historias de amor y desamor que interpretaron fueron como flechas que pegaron directo al corazón del público que atesoró en el alma volver a ver juntos a Emmanuel y Mijares, quienes esta noche ofrecen su segundo concierto en el Auditorio Citibanamex.

Los cantantes ofrecerán hoy su segundo concierto en el recinto.

Cortesía OCESA / @FerVega

streamin'

PREPARA TUS PALOMITAS!!
ESTRENAN SERIES Y / O PELÍCULAS ESTA SEMANA

LO QUE VIENE

HOY

SAPO Y SEPO

tv+

La segunda temporada de esta entrañable serie basada en los libros ganadores de los premios Caldecott y Newbery trae nuevas aventuras a estos amigos inseparables.

HOY

¿QUIÉN LO MATÓ?

prime video

La polémica nacional se incrementará con los dos episodios de estreno, en los que los personajes inspirados en Benito Castro y Brenda Bezares dan su versión de Paco Stanley.

4 JUN

CLIPPED: LA CAÍDA DE LOS ÁNGELES CLIPPERS

STAR+

Del podcast "The Sterling Affairs" de "ESPN 30 por 30", se muestran las consecuencias de los comentarios racistas filtrados de un famoso propietario de un equipo de la NBA.

5 JUN

EN LAS PROFUNDIDADES DEL SENA

N

Una cinta trepidante y de aventuras al más puro estilo del clásico "Tiburón" (de Spielberg). Un escualo hambriento asola las aguas del río más célebre de Francia.

6 JUN

¿ESTOY BIEN?

max

Filme estelarizado por Dakota Johnson y estrenado en el Festival de Sundance 2022 que revela lo complicada y azarosa que puede volverse la gran relación entre dos amigas.

HONRA LEGADO PINAL

La actriz será coestelar de Brandon Peniche en una trama sobre una joven sin pareja que queda embarazada por error médico.

JACQUELINE PONCE LEÓN

Camila Valero, bisnieta de Silvia Pinal, debutará con el rol protagónico en la teleserie de comedia **La Historia de Juana**.

Compartirá crédito junto a Brandon Peniche en una trama sobre una adolescente virgen que queda embarazada por accidente, a raíz de un proceso erróneo de inseminación artificial, con temas adyacentes como la fertilidad, la maternidad y el amor de familia.

"Es mi primera novela y mi primer protagónico. Logramos hacer un trabajo precioso, que a la gente le va a gustar porque son cosas que pasan. Si a mí me pasara no me creerían, pero me apoyarían.

"Con Brandon hubo mucha química y compañerismo, se formó una linda amistad", declaró Valero sobre su personaje, Juana Guadalupe Bravo, veinteañera que experimentará la maternidad sin haberse enamorado y en cuyo proceso la acompañarán su madre, Jeny (Grettell Valdez); su abuela Josefina (Cynthia Klitbo) y su tío Felipe (Mario Morán).

Gabriel (Peniche), de 36 años, es un hombre poderoso que aparenta tenerlo todo, pero que después de librar una batalla contra el cáncer se replanteará su vida y metas. También le costará trabajo ser papá.

"Fueron muchos meses de arduo trabajo y de enamorarnos profundamente de esta historia. Es una comedia deliciosa, que hacía falta en la televisión abierta, que hacía falta para que las cosas se hagan diferente, y hablamos de temas de actualidad.

"Es una teleserie grabada a ritmo de novela y fue una locura de la que aprendimos muchísimo, donde la base es la familia y el amor", dijo el actor.

Aunque Juana y Gabriel parecen no tener nada en común, en cuanto a edad, crianza, educación y estatus social, están predestinados el uno para el otro y la familia de la joven siempre querrá lo mejor para su bienestar.

"Es una historia fresca y ágil, un personaje que tiene tantas similitudes conmigo en el sentido de que también tengo un hijo y me dicen que si somos hermanos. Soy madre soltera, su prioridad es su hija", aseguró Valdez.

"Le doy vida a una abuela que tendrá los secretos de la historia de Juana. Ahorita tengo otros tres trabajos, pero este ocupa un lugar importante porque es una historia poderosa y una comedia divertida", compartió Klitbo.

Juana y Gabriel tendrán como antagonistas a Rogelio (Alexis Ayala) y Paula Fuenmayor (Irina Baeva).

"Llevamos medio año trabajando en este proyecto. Es una historia icónica en el mundo de las telenovelas, en la que pusimos mucho esfuerzo. Otra vez me toca ser villana y es de armas tomar. A primera vista es un personaje superficial porque no quiere ser nadie, pero después se transforma", adelantó Baeva.

"Mi personaje es detestable en todos los sentidos. De los villanos que he hecho, trato de darle una buena corporalidad y encontrar qué es lo que le mueve. A Rogelio le mueve la venganza, y es de las peores cosas que hay", agregó Ayala.

Con la dirección de Rolando Ocampo, Luis Manzo y Carlos Santos, **La Historia de Juana** se estrenará este lunes, 3 de junio, a las 21:30 horas por Las Estrellas.

Camila Valero, bisnieta de Silvia, debuta con protagónico en 'La Historia de Juana'

Televisa

La Historia de Juana

Esta teleserie de comedia se estrenará el lunes, 3 de junio, a las 21:30 horas por Las Estrellas.

Jacqueline Ponce León

Presume Hailey anillo de 1.5 mdd


La modelo renovó votos con Justin Bieber.

EL NORTE / STAFF

La modelo Hailey Bieber estrenó un anillo de un millón y medio de dólares tras la renovación de sus votos con Justin Bieber con motivo a la noticia de su embarazo.

Hace unos días, compartió una serie de fotografías en las que dejó ver una llamativa joya en su dedo anular, donde figuraba su primer anillo de bodas.

Ésta luce un diamante tres veces mayor que el previo, sobre una banda dorada con diamantes incrustados, que hace juego con un anillo que porta su esposo cantante.

El anillo de compromiso anterior, con un diamante de 6 quilates y que está valorado en 600 mil dólares. según Daily Mail, ahora figura en el dedo meñique de la famosa.

La especialista en joyería Laura Taylor, de Lorel Diamonds, comentó a Page Six que el cambio en la joya también tiene una explicación relacionada a los cambios físicos que Hailey experimentará.

"El embarazo de Hailey hará que sus dedos se hinchen, lo que significa que su anillo de compromiso original se sentirá apretado en su dedo. Como medida temporal, se lo cambió al meñique, le quedará mejor durante los últimos meses de su embarazo.

"El nuevo anillo es casi idéntico a su anillo de compromiso original en términos del engaste de cuatro puntas, un estilo del que Hailey es fanática, aunque el diamante alargado de talla ovalada es considerablemente más grande, de aproximadamente 18 quilates", detalló.

Prioriza salud mental a giras



Selena Gomez no tiene planes de retomar su faceta musical con una gira de conciertos, pues está enfocada en mantener estable su salud mental.

EL NORTE / STAFF

- En una entrevista con la revista Time, la actriz y cantante dijo no estar segura de volver a los escenarios porque para ella resulta una experiencia desgastante.
- "Nada me hace más feliz que 90 minutos de estar con mis fans y celebrar juntos... pero es muy agotador emocionalmente para mí", comentó la intérprete de "Calm Down".
- Añadió que después de batallar con ansiedad y depresión, como efectos secundarios del lupus, trata de ser más cuidadosa con seleccionar a la gente que la rodea.

VENDEN CASA DE 'MI POBRE...'

Ponen precio de 5.2 mdd a la vivienda en Chicago

JENNY GROSS
C. 2024 THE NEW YORK TIMES COMPANY

La casa de **Mi Pobre Angelito** (**Home Alone**), en los suburbios de Chicago, está a la venta por 5.25 millones de dólares, según Zillow. "Es una oportunidad de poseer una parte de la historia del cine", dice el anuncio. La casa se vendió por última vez en 2012 por 1.59 millones de dólares.

La construcción georgiana de ladrillo rojo, de 1921, está en el suburbio de Winnetka, uno de los barrios más caros de Estados Unidos, según Realtor.com. Tiene cuatro chimeneas, cinco dormitorios y seis baños, así como un jacuzzi interior y exterior. La cotización fue reportada por The Wall Street Journal.

Partes de la casa serán reconocibles para los fanáticos de la película, un clásico navideño que se estrenó en 1990, en particular su exterior, pero también su vestíbulo y la escalera principal donde Kevin McCallister, de 8 años, interpretado por Macaulay Culkin, va en trineo.

El equipo de filmación trabajó en la casa durante cuatro meses en 1990, según una entrevista publicada en Vanity Fair con la pareja propietaria de la casa en ese momento. Construyó una escalera exterior al sótano por la que se desliza un ladrón (Daniel Stern).

Pero debido a que la mayoría de las secuencias interiores fueron filmadas en escenarios construidos en una escuela cercana, gran parte de la casa se ve significativamente diferente a la de la película.

En una escena, por ejemplo, envían a Kevin al ático. "¿El tercer piso? Da miedo allá arriba", dice. En la vida real, en la planta superior se encuentra un dormitorio muy luminoso y un baño con tina. La cocina renovada tiene un plano de planta abierto, con un solárium adjunto, y el sótano tiene una cancha de baloncesto y un cine en casa.

Después del estreno en noviembre de 1990, las noticias sobre qué casa había aparecido en la pantalla corrieron rápidamente. El Chicago Sun-Times informó en enero de 1991 que unos 400 coches se detuvieron frente a la vivienda en Nochebuena y el día de Navidad, según la familia que vivía allí en ese momento. Desde entonces, ha atraído un flujo de visitantes que acuden por fotos.

Los realizadores regresaron al 671 de Lincoln Ave. en 1991 para filmar algunas escenas de **Mi Pobre Angelito 2: Perdido en Nueva York** (**Home Alone 2**), informó Vanity Fair.

En 2021, hasta cuatro fanáticos de **Mi Pobre Angelito** pudieron pasar una noche en la casa de la familia McAllister como parte de una campaña de marketing de Airbnb. Devin Ratray, el actor que interpretó al hermano de Kevin, Buzz, dio la bienvenida a los invitados a la casa.


Ubicada en Chicago, fue eje del filme de 1990 estelarizado por Macaulay Culkin.



BAJO TIERRA

El Museo Subterráneo Monumental 180, ubicado en dos cámaras al interior de la Catedral de Sal de Zipaquirá, en Colombia, a una profundidad de 180 metros, fue inaugurado ayer como el primer espacio cultural natural subterráneo.

Exhibe 11 esculturas en mármol y piedra de artistas colombianos y de otras nacionalidades. El museo viene a incrementar el atractivo de esta catedral construida dentro de las antiguas minas de sal y considerada Maravilla No. 1 del país sudamericano. EL NORTE / Staff



AFP

@elnortevida vida@elnorte.com

VIDA

VIERNES 31 / MAYO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente

VIRGEN CORONADA

La coronación pontificia de Nuestra Señora del Roble, una de las devociones marianas más antiguas en el noreste novohispano, fue concedida el 31 de mayo de 1964 por el Papa Pablo VI, quien decidió elevar el templo a Basílica Menor, la primera para la Arquidiócesis de Monterrey.

EL CAMINO A LAS URNAS

Este domingo 2 de junio llega la cita con el mayor deber ciudadano: votar. Repasa la historia y conoce hoy algunos hitos de la vida electoral en México y Nuevo León

DANIEL DE LA FUENTE

Desde que en agosto de 1824 el primer Congreso Constituyente convocó a las primeras elecciones federales tras la Consumación de la Independencia, México ha vivido sucesos que lo han marcado: cada elección ha impreso un nuevo sello y abierto una época a la historia del País.

En aquel tiempo, los comicios consistieron en que cada legislatura estatal votara por dos candidatos: esa vez ganó Guadalupe Victoria con 30 sufragios. Nicolás Bravo obtuvo ocho.

Así, el 10 de octubre de 1824, Victoria fue declarado primer Presidente para el período 1825-1829. Bravo fue Vicepresidente.

Durante dos siglos, México ha transitado por elecciones en las que se vivieron invasiones extranjeras, guerras civiles, una revolución e infinidad de acontecimientos que determinaron la vida nacional, comicios no exentos de fraudes, robos y violencia.

La historia comenzó a cambiar en los años 90 del siglo pasado cuando se logró crear un órgano autónomo ciudadano que estuviera a cargo de la realización de las elecciones y del conteo de votos. El Gobierno, que por décadas las organizaba, dejó de ser juez y parte.

El analista político Sergio Elías Gutiérrez reconoce que esta historia ha sido compleja.

"Resulta difícil, a mi edad, admitir que en México vivimos una larga etapa de estabilidad y desarrollo del País, pero sin democracia", comenta. "Podría deberse a la temprana creación del PRI, que dominó la escena política por décadas.

"En esa etapa el desarrollo logrado no se acompañó de derechos políticos".

Esto se hizo más visible con las crisis económicas y sociales, comenta, y aún más con la modernización de México y su cada vez mayor relación con el exterior, de donde vinieron las demandas de más apertura política y democracia.

Dos hitos, dice, fueron el voto de la mujer en 1953 y la reducción de la edad para votar, en 1969.

"La extensión de la clase media y la urbanización ayudó a la expansión de los derechos políticos", señala. "La exigencia de democracia, por lo general, se asocia a exigir cierto nivel de bienestar".

Ante este desarrollo tiene su opinión el investigador Víctor Zúñiga, quien fue autoridad electoral en Nuevo León y participó en comisiones sobre el voto de los mexicanos en el extranjero y de evaluación del padrón electoral.

"Mi experiencia hace que me entristezca cada vez que escucho a personas que afirman que en nuestro sistema electoral se hacen fraudes. Esto tiene efectos tóxicos y hasta perversos", indica.

El costo fue alto y la descalificación es un insulto, dice. Los que ponen en duda la confiabilidad del sistema electoral terminan denigrando a los ciudadanos.

Y es que, la historia de la democracia, se hace entre todos.

Para tenerlo presente se evocan 10 grandes momentos en la historia democrática del País. Todo parece indicar que el onceavo hito será la llegada de una mujer a la Presidencia de México.



Freepik



EL NORTE

El voto femenil fué aprobado

1. VOTO FEMENINO
OCTUBRE 17, 1953

El entonces Presidente Adolfo Ruiz Cortines promulga las reformas constitucionales que otorgan a las mujeres el derecho de votar y ser votadas en elecciones federales, lo que se llevaría a cabo en 1955.

Se publicó en el Diario Oficial el nuevo Artículo 34 Constitucional:

"Son ciudadanos de la República los varones y las mujeres que, teniendo la calidad de mexicanos, reúnan, además, los siguientes requisitos: haber cumplido 18 años, siendo casados, o 21 si no lo son, y tener un modo honesto de vivir".

2. ÁRBITRO CIUDADANO OCTUBRE 11, 1990

Se crea el Instituto Federal Electoral (IFE), órgano autónomo encargado de organizar las elecciones federales, lo que quita al Gobierno la organización y conteo de elecciones en México.

Su primer presidente fue Fernando Gutiérrez Barrios, quien fungía como titular de la Secretaría de Gobernación. El organismo se disolvió el 3 de abril de 2014 para dar paso al Instituto Nacional Electoral (INE).

3. CREDENCIAL CON FOTO JULIO 17, 1992

Es aprobada por el Consejo del IFE la nueva credencial para votar con fotografía, que podrá utilizarse a partir de los procesos electorales federales de 1994, lo que evita la duplicidad de sufragios.

4. DEBATE PRESIDENCIAL
MAYO 12, 1994

Los candidatos punteros: Ernesto Zedillo (PRI), Diego Fernández de Cevallos (PAN) y Cuauhtémoc Cárdenas (PRD) sostienen el primer debate de aspirantes presidenciales. Se transmitió por radio y televisión.

Un día antes se realiza el primer encuentro televisado entre aspirantes que fueron excluidos del debate: Jorge González Torres, del Partido Verde Ecologista; Rafael Aguilar Talamantes, del Frente Cardenista, y Pablo Emilio Madero, de la Unión Nacional Opositora.



EL NORTE

Precede tensión al debate

DEBATE '94

Discuten democracia, educación y seguridad

5. LA CIUDADANIZACIÓN
OCTUBRE 30, 1996

Eligen al académico José Woldenberg como el primer consejero presidente ciudadano del IFE, lo que rompe con años de organización electoral por parte del Gobierno.

6. ALTERNANCIA EN NL
JULIO 6, 1997

En Nuevo León, el panista Fernando Canales Clariond rompe por primera vez con la supremacía priista al ganar la elección por la Gubernatura del Estado.

EL NORTE

No es oficial... pero es Canales

Rompe Oposición dominio del PRI

Unánime: ¡CÁRDENAS!

7. ELECCIÓN CAPITALINA
JULIO 6, 1997

En la primera contienda electoral por la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, triunfa Cuauhtémoc Cárdenas, candidato del PRD y primero de extracción distinta al PRI. Antes la Regencia de la Capital era decisión del Presidente de la República.



EL NORTE

Fox tira al PRI

Garantiza Zedillo transición

8. ADIÓS AL PRI
JULIO 2, 2000

El panista Vicente Fox se convierte en el primer candidato de oposición en ganar la Presidencia tras derrotar al PRI, partido que más tiempo retuvo el poder en el mundo: 71 años. Su coalición Alianza por el Cambio estaba integrada por el PAN y el Verde Ecologista de México.

9. INDEPENDIENTE JUNIO 7, 2015

Un candidato independiente logra por primera vez en México una Gubernatura, la de Nuevo León: el ex priista Jaime Rodríguez, quien obtuvo el 48 por ciento de los votos y más de los sufragios que tuvieron juntos los dos candidatos opositores.

10. VUELTA A LA IZQUIERDA JULIO 1, 2018

Andrés Manuel López Obrador, ex priista y de izquierda, gana las elecciones por la Presidencia de México y se convierte en el primer político postulado por una coalición de partidos integrada por Morena, PT y Encuentro Social.



EL NORTE

¡Jonrón!

53.8%

de votos

Abordarán migración en ópera infantil

Estrenan hoy 'De grillos y chicharras', en torno a dos personas que emprenden un viaje donde descubrirán que no son tan diferentes

EL NORTE / STAFF

La migración contada para niños es de lo que trata el espectáculo "De grillos y chicharras", una breve ópera infantil que se presentará hoy en Niños Conarte, en el Parque Fundidora.

La Secretaría de Cultura de Nuevo León, en conjunto con Conarte y el apoyo de UNHCR ACNUT, la agencia de la ONU para los Refugiados, presentarán esta producción de la compañía Ópera Portátil, con entrada libre hasta completar el aforo del espacio.

El espectáculo original lleva la música de Jomi Delgado y Marcela Rodríguez, con la dirección artística de Catalina Pereda.

La trama, contada a modo de fábula, tiene como eje lo que ocurre tras un incendio deja sin hogar a las chicharras, desplazándolas de su territorio y obligándolas a migrar en busca de refugio.

Después de un largo éxodo, las chicharras migrantes encuentran un lugar perfecto para vivir, pero descubren que ese sitio pertenece a los grillos, quienes no están dispuestos a compartir su territorio: así se conocen Toña y Cirilo, personajes que emprenden un viaje en donde se darán cuenta de que no son tan diferentes como piensan.

"Esta ópera es en sí misma un experimento de convivencia entre estéticas musicales muy distintas, que intenta mostrar que la diversidad no sólo es posible, sino también profundamente enriquecedora", comentaron en un comunicado Pereda y Delgado.

El proyecto de la compañía Ópera Portátil llega al público de Nuevo León justo en la celebración de su primera década de actividades artísticas del grupo.

En el 2014, Ópera Portátil fue fundada por la soprano Pereda y el compositor Delgado con el objetivo de brindar espectáculos escénicos musicales que se han difundido por todo el país.

La obra está dirigida principalmente para un público infantil, pero igualmente ha tenido una excelente recepción en públicos de cualquier edad, que disfrutan de la historia a través de la narración que va acompañada por la música del ensamble integrado por flauta, clarinete, violín, violonchelo y jarana.

La función, con entrada libre, será a las 18:30 horas de hoy en el espacio de Niños Conarte, ubicado dentro del Parque Fundidora.



La ópera infantil está a cargo de la compañía Ópera Portátil, con 10 años de trayectoria.

Cortesía

EDUCARÁN SOBRE SALUD EMOCIONAL

Ingenium, ABP, impartirá los sábados seminarios dirigidos especialistas y personas con alguna condición

IMELDA ROBLES

El estrés, la violencia o haber vivido un evento traumático son fuertes detonantes que han incrementado las enfermedades mentales, dijo Tutuy Escámez, co fundadora de Ingenium, ABP, organización especializada en educación de la salud mental.

Ante esta realidad que sufren miles de personas, esta institución organizó una Jornada de Seminarios Especializados en Salud Mental para hablar de depresión, ansiedad, esquizofrenia, trastorno obsesivo compulsivo y el diagnóstico dual.

Los seminarios se impartirán los sábados en línea, de 9:00 a 14:00 horas, y participarán psiquiatras, psicólogos clínicos y personas que viven con una condición de salud mental.

"Existe un porcentaje muy pequeño de herencia genética, porque los detonantes principales son ambientales: estamos viendo que todos estamos sobreestimulados con altos niveles de estrés y ansiedad", indicó Escámez.

"Estamos viviendo niveles de violencia que antes no vivíamos, tenemos acceso a información muchas veces distorsionada que nos puede generar aún más ansiedad. Algunos hemos enfrentado eventos traumáticos en nosotros o en algún ser querido cercano producto de la inseguridad".

Todo esto sumado a la falta de ejercicio, de sueño y una mala nutrición, añadió, que también detonan trastornos mentales.

Los seminarios van dirigidos a personas con una enfermedad mental, familiares y profesionales de la salud.

"Es comprender mejor desde un plano clínico, pero también desde un plano humano y experiencial qué es, cómo se vive y cuáles son los tratamientos más eficaces para estas condiciones del cerebro para las que existe la recuperación", explicó la también presidenta del patronato de Ingenium.

Explicó que cuando una persona inicia con síntomas de una enfermedad mental muchas veces se aísla y esto le impide a su gente cercana entender lo que sucede.

"Las familias enfrentan esta situación con muy poquita información, muchísimo rechazo social porque, desafortunadamente, aunque se ha avanzado mucho prevalece el estigma, el rechazo ante estas condiciones", expresó Escámez.

"Y lo viven con una enorme carga económica, porque estas enfermedades, por un lado, los seguros de gastos médicos en México no las cubren y, por el otro lado, los costos de los medicamentos y las consultas clínicas son bastante elevados".

Los seminarios tienen costo y todo lo recaudado será destinado a impartir programas de educación en salud mental gratuitos en beneficio de la sociedad. Podrás acceder en vivo y a las grabaciones por un mes.


Cortesía
El primer seminario sobre salud mental de Ingenium, ABP, inicia mañana.

Asiste

Los seminarios son en línea y cada sábado abordar una condición de salud mental.

MAÑANA Trastorno Obsesivo Compulsivo

8 DE JUNIO Esquizofrenia

13 DE JULIO Bipolaridad

20 DE JULIO Ansiedad

27 DE JULIO Patología dual

PARA MAYORES INFORMES:

818-690-7582

logistica.bienestar@ingenium.org.mx


AFP
Stéphane Verger con piezas que exhibe el Museo de Arte Salvado.

Dedica Italia museo a su arte rescatado

LAURA BLAIRET

Las antigüedades robadas, vendidas ilegalmente y finalmente recuperadas tienen un santuario en Italia: el Museo del Arte Salvado.

El espacio cultural, que relata la historia de las piezas que exhibe, está instalado en las termas de Diocleciano, en el centro de Roma.

Los paneles junto a cada obra explican cómo fueron saqueadas durante excavaciones clandestinas en necrópolis etruscas al norte de Roma o en la región de Puglia, la forma en que fueron sacadas ilegalmente de Italia a través de redes de anticuarios, y su venta a coleccionistas extranjeros.

"Algunos de estos objetos fueron vendidos o donados a los grandes museos estadounidenses", explica el director de este museo, el arqueólogo francés Stéphane Verger.

Desde hace años Italia ha iniciado procedimientos jurídicos y diplomáticos para recuperarlos.

El último éxito fue la recuperación de tres estatuas de terracota que representan a "Orfeo y las sirenas", que el Museo Getty de Los Ángeles aceptó devolver a Italia en 2022 tras reconocer que provenían de "excavaciones ilegales".

De vuelta a su patria, el trío está expuesto en el Museo del Arte Salvado en una exposición sobre terracotas italianas.

El museo quiere presentar estas obras recuperadas en exposiciones temáticas.

"Los objetos no permanecerán aquí", explica Verger. "Después de ser expuestos durante un tiempo serán repatriados a los museos italianos".

Las excavaciones clandestinas tienen consecuencias negativas sobre el conocimiento de las culturas antiguas, lamenta Verger.

En el caso de las necrópolis, especialmente las que son blanco de los "tombaroli" (saqueadores de tumbas), un objeto robado es una pérdida en sí mismo, pero el hecho de ignorar las circunstancias exactas de su hallazgo, altera los conocimientos que podrían extraerse de él.

El museo cerrará temporalmente por obras ya que Roma se prepara para el jubileo de 2025, año declarado santo por el Papa Francisco, durante el cual se esperan millones de católicos en la ciudad eterna.

UN 'ATLETA' ITALIANO

Un ejemplo del emblemático recorrido de las piezas saqueadas en el territorio italiano es El atleta de Fano, espléndida estatua de bronce hasta ahora expuesta en Estados Unidos.

A principios de mayo, el tribunal europeo de derechos humanos falló a favor de Italia en la disputa que lo enfrenta al Museo Getty sobre la propiedad de esta estatua del siglo 4 a.C.

La obra fue descubierta hace 60 años en el mar Adriático por pescadores italianos en la costa de Fano, fue vendida inmediatamente y cambió varias veces de manos antes de que el Italia pudiera ejercer su derecho de preferencia.

La obra, que representa a un atleta desnudo (o el príncipe macedonio Demetrio Poliorcetes, según algunos), reapareció en el mercado del arte en 1974 y fue adquirida en Munich por el Museo J. Paul Getty por 3.9 millones de dólares.

AFP

Lleva al arte la ropa usada

En la exposición 'Deshacer la forma', la artista visual Zuadd Atala hace una reflexión sobre la energía que dejan las personas en las prendas

ELENA S. GAYTÁN

Quienes visiten la Galería Gotxikoa podrán vivir una experiencia artística sui géneris: sumergirse entre montañas de ropa usada, esto a partir de hoy en la exposición "Deshacer la forma", de la artista visual Zuadd Atala.

La creadora, originaria de Aguascalientes, experimenta con los textiles desde el performance, pero con el sello dancístico y escénico que ha caracterizado su producción artística.

Se trata de una intervención artística integrada por siete piezas con elementos coreográficos y plásticos.

"La idea de Zuadd se relaciona con dejar de ser cuerpo humano en algún momento, esta relación de perderte en lo táctil, en la ropa, con una conexión fuera de lo cotidiano que permite olvidarte de tu forma como cuerpo humano", dice el curador Silverio Orduña.

"En esta ocasión la artista está tratando de mover su práctica hacia una cuestión más visual y escultórica: ella les llama a las piezas esculturas en movimiento, porque son objetos que se transforman en esculturas, pero son susceptibles de generar una interacción con el público".

El también curador del Museo de Arte Moderno en la Ciudad de México explicó que la exhibición busca reunir experiencias corporales. De ahí la selección de ropa usada y donada.

"Ahí queda cierta experiencia de las personas que usaron esa ropa y se traslada a la galería no la presencia física, sino la energética con esta intención de pensar en una colectividad de corporalidad".

Los colores de las prendas, indicó Orduña, aluden a la diversidad de tonos de piel del ser humano.

"La ropa que se seleccionó y que se adquirió tiene una gama cromática muy vinculada a los tonos de piel humana, desde los más claros a los más oscuros, justo para entender la ropa como una especie de huella corporal".

Al "deshacer la forma" como señala el título de la exposición, los textiles dejan de ser objetos utilitarios y se convierten en portales táctiles y sensibles.

"Nosotros usamos prendas que nos quedan bien o se nos ven bien, nos hacen sentir cómodos, dependiendo de la tela, el color, las texturas y la tela", expresa el curador.

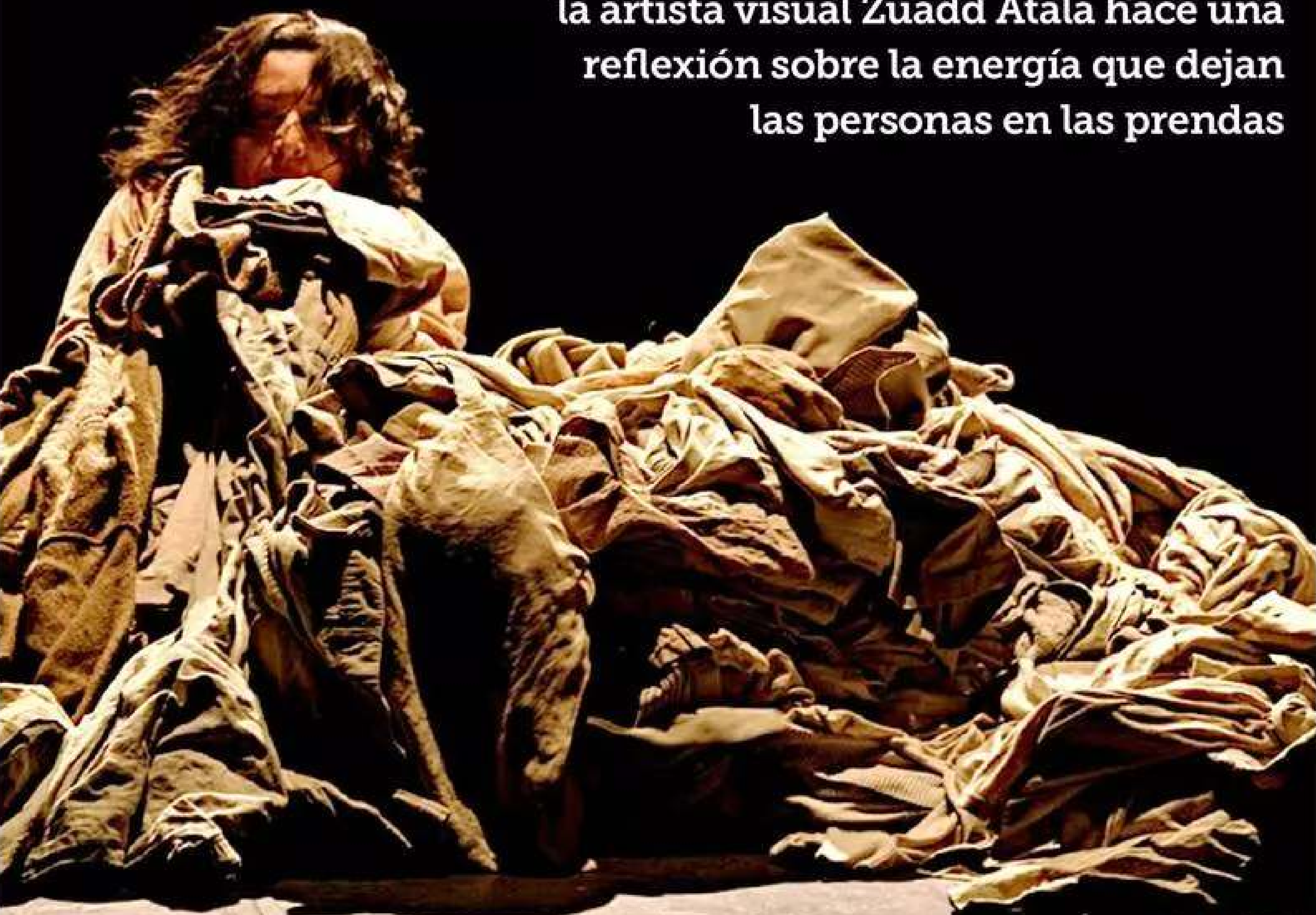
"Este proyecto tiene mucho que ver con las sensaciones que abren la relación con los textiles".

Atala es una coreógrafa y artista escénica que se ha interesado por la ropa en los últimos tiempos de su carrera, iniciada en 1996.

Actualmente es creadora y colaboradora de la compañía Teatro Línea de Sombra y fundadora de su proyecto personal La rubia Co. Ha impartido charlas sobre danza por el INBAL.

En "Deshacer la forma" habrán acciones performáticas los viernes 14 y 28 de junio; los domingos 12 y 26 de julio, y viernes 9 de agosto, de 19:00 a 22:00 horas.

Las visitas a la galería, ubicada en la Colonia Tampiquito, son programadas de martes a viernes, de 13:00 a 18:00 horas. Entrada libre. Más informes en galeria@casagotxikoa.mx o al teléfono 844-173-1560.


Cortesía
La artista es coreógrafa y artista escénica que se ha interesado por la ropa en años recientes.

Invitan a Festival de las Abejas

DALIA GUTIÉRREZ

¿Sabías que las abejas juegan un papel importante en la producción de alimentos como manzana, fresa y aguacate?

Estos insectos son uno de los principales polinizadores, pero están peligro por la acción del humano.

Ahora será el momento para reflexionar sobre su cuidado con la segunda edición del "Festival de las Abejas", que invita no sólo a salvar estas especies, sino a todas aquellas que forman parte de la biodiversidad.

"La idea es conmemorar a todos estos seres de la naturaleza importantes para nuestros ecosistemas, pero conmemorarlos también a través de las artes", señala Talina Garler, directora del Colectivo La Colmena, compañía de arte para infancias y familias, que organiza el festival.

Desde mañana hasta el domingo 16 de junio habrá charlas, espectáculos teatrales, talleres artísticos y cuentacuentos para toda la familia.

La sede será en el Espacio Cultural El Nejayote, ubicado en Barrio Antiguo.

A través del arte se busca reflexionar sobre cómo el ser humano ha dañado el la biodiversidad y qué se puede hacer.

La inauguración inicia con una serie de charlas para aprender sobre la mariposa monarca, a cargo de biólogas de la asociación Battus; sobre la flora y fauna nativa, por la bióloga Alejandra Salguero; y los impactos de la sequía y los incendios en los animales, a cargo del biólogo Jorge Luis Martínez.

Además, habrá la lectura de una obra sobre las amenazas a los ambientalistas en Michoacán y un cuentacuentos.

La agenda también ofrecerá talleres de costura para infancias, creación musical, danza, escritura creativa, exploración de la voz, canto, arteterapia y títeres.

El cierre será con la obra de teatro "Los sabelotodo y los misterios del universo".

Sólo los talleres tienen costo, mientras que el resto de las actividades son de acceso libre con cooperación voluntaria.

Más información en el Facebook Colectivo La Colmena o WhatsApp al 8123829200.


Cortesía
Primera edición del Festival de las Abejas.



Super Farmacia

Básico ¡Mu

ALIMENTOS

AZÚCAR ZULKA MORENA
900 gr.
$29.00



GALLETA DELI BELL AVENA
60 gr. x $8.50



ARROZ SÚPER EXTRA LA MERCED
900 gr.
$29.90



CAFÉ MOLIÈRE SOLUBLE
50 gr. x $33.00



ATÚN ALETA DE ORO EN AGUA O ACEITE
140 gr. x $14.90



CHOCOLATE DELI BELL
Excepto piacere
Chocolate duplix 42 gr. a sólo $10.00
Chocolate sin azúcar 18 gr. a sólo $8.50
30% DE AHORRO

SOPA DELI BELL
64 gr. x $10.00



SALCHICHA FUD DE PAVO
266 gr.
$31.50



BOTANAS CRACKIS
Excepto palomitas 99 gr.
Totopos Q'nachos 200 gr. a sólo $17.50
Chicharrón de cerdo 90 gr. a sólo $23.00
30% DE AHORRO



MAYONESA McCORMICK CON LIMÓN
390 gr.
$49.90



LECHE SELLO ROJO ENTERA 3%
900 ml.
$18.90



LÍNEA TUNY
35% DE AHORRO



CHOCOLATE CREMINO
18 gr.
Lleva 3 por $10.00



ACEITE KERNEL PURO DE SOYA
800 ml. x $29.00



BARRITAS MARINELA MINI FRESA O PIÑA 222 gr., **TRIKI-TRAKES** 204 gr. **O CANELITAS** 240 gr.
$26.90



AGUA BLUE BAY KIDS NATURAL
330 ml. x $3.50

CEREAL MAGIC LOOPS FRUTAS
500 gr. x $43.50

PASTA LA MODERNA
200 gr. Excepto queso
$8.50



CUIDADO PERSONAL



50 ml. x $99.00

PASTA COLGATE KIDS UVA
50 gr.
$19.90



TINTES KOLESTON
$54.90



FIJADOR CAPRICE
316 ml.
$49.90



JABÓN NEUTRO BALANCE
120 gr. Excepto packs
$24.90



PASTA CREST COMPLETE 4 EN 1
150 ml.
Lleva 2 por $60.00



SHAMPOO HEAD & SHOULDERS ADVANCED
280 ml.
$129.90

PASTA COLGATE TRIPLE ACCIÓN
140 ml.
$31.90



SHAMPOO BRISAGE
850 ml. x $25.00



LÍNEA KOTEX
40% DE AHORRO



LÍNEA RASER
Cartucho Raser 3 Plus 2pz. a sólo $41.00
Rastrillo 5 hojas + Trimmer 2 pz. a sólo $41.00
30% DE AHORRO





DESODORANTE LADY SPEED STICK, SPEED STICK, STEFANO O NEUTRO BALANCE EN BARRA
Excepto gel, minis y hair minimizer
$45.00



JABONES Y ESPONJAS PALMIRA
Neutro 150 gr./ 3 pz. a sólo $31.50
Esponja de baño a sólo $12.50
20% DE AHORRO



TOALLAS ANTIBACTERIALES CONFIHÁBILE
25 pz. a sólo $21.00
75 pz. a sólo $49.90
20% DE AHORRO



ENJUAGUE BUCAL COLGATE
250 ml. ó 1 L.
Excepto línea gard



LÍNEA FRUCTIS, TINTES O RETOCADORES NUTRISSE O DESODORANTES OBAO



JABÓN ESCUDO Y KLEENEX



CEPILLOS NOVACARE
Cepillo clean fresh mediano 1 pz. a sólo $18.00
Cepillo men mediano 2 pz. a sólo $24.90
35% DE AHORRO

SHAMPOO CAPRICE ESPECIALIDADES
750 ml.



LÍNEA SELENA
Toalla anatómica con alas 14 pz. a sólo $15.90
Pantiprotectores 20 pz. a sólo $13.00
25% DE AHORRO



FIJADOR FIXAGEL
Cristalino 250 gr. a sólo $10.00
Cristalino 1 Kg. a sólo $30.00
25% DE AHORRO



SHAMPOO NEUTRO BALANCE 680 ml. **O CREMA NEUTRO BALANCE** 400 ml.



FOTOELECTRÓNICA

CARGADORES, CABLES AUDÍFONOS O ADAPTADORES LIME
Adaptador USB-C a AUX 3.5 mm a sólo $80.00
Cable USB tipo C 1 m. a sólo $43.50
35% DE AHORRO





PILA DURACELL
30% DE AHORRO



PILA ENERGIZER AA, AAA, C,D O 9V CUADRADA
45% DE AHORRO



Descuentos o promociones efectivos sobre precio normal en etiqueta. Máximo 2 productos por cliente o agotar existencias. Precios, condiciones y características válidas excepto por errores de impresión. Las imágenes de algunos productos pueden variar debido a cambios en la presentación. Las promociones de ésta publicación cancela las anteriores. **Vigencia del 31 de mayo al 02 de junio del 2024.** Ofertas válidas sólo en Zona Metropolitana de Monterrey (Monterrey, Apodaca, García, General Escobedo, Guadalupe, San Pedro de la Garza, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina,Villa Juárez).www.farmaciasguadalajara.com



Super Farmacia

¡Creciendo juntos!
Visita tus Nuevas SuperFarmacias

¡Siempre ahorrando, siempre contigo!

s a precios y bajos!



BEBÉS

Leche en polvo adicionada con probióticos, calcio y hierro
Natu Kids
800 gr. x $115.00

FÓRMULAS NOVAMIL 3
Excepto AE
20% DE AHORRO

CALZÓN HUGGIES LITTLE SWIMMERS
Talla 4, 11 pz.
Paga sólo $149.00 c/u

PAÑALES KIDDIES
Etapa 4 a 6, 40 pz.
Paga sólo $179.00 c/u

NIDAL INFANTIL ETAPA 1+ AÑO
1.5 Kg.
$175.00

PAÑALES BBTIPS SENSITIVE
Etapa 4 a 6, 40 pz.
Paga sólo $229.00 c/u

PAÑALES HUGGIES ULTRA
Etapa 5, 40 pz.
Paga sólo $229.00 c/u

VASELINA SMUDY'S
100 gr. x $18.90

PAPILLA NATU KIDS
113 gr. x $10.50

TALCO SMUDY'S PARA BEBÉ
200 gr. x $24.90

NIDO KINDER 1+ AÑO
1.6 Kg.
$250.00

TOALLITAS SMUDY'S
Premium miel 120 pz. a sólo $46.00
Fresco aroma 50 pz. a sólo $15.00
25% DE AHORRO

JUGOS Y PAPILLAS GERBER
Gratis el de menor precio 4x3

PAÑALES KLEENBEBÉ COMODISEC
Grande o Jumbo, 40 pz.
Paga sólo $129.00 c/u

PAÑALES HUGGIES ULTRA
Etapa 6, 40 pz.
Paga sólo $249.00 c/u

JABÓN, TALCO, ACEITE MENNEN O TOALLITA NEUTRO BALANCE BABY 80 pz.
20% DE AHORRO

HOGAR

DETERGENTE ROMA
1 Kg.
$33.90

LAVATRASTES FUERZA MAX LIMÓN
900 ml. x $24.50

DETERGENTE SALVO MULTIUSOS
2 Kg.
$76.50

ENCENDEDOR DOS:PUNTOS
1 pz. x $11.50

JABÓN LIRIO EN BARRA
400 gr.
$22.50

LIMPIADOR LAVABRILLO
Excepto pino
1 L. x $11.50

DETERGENTE FUERZA MAX ROPA COLOR
900 ml. x $21.90

LAVATRASTES AXION
1.1 L.
$44.90

TELA EASY SHINE MULTIUSOS
35 x 35 cm.
3 telas x $21.00

LIMPIADOR CLORALEX EL RENDIDOR
2 L.
$27.00

LIMPIADOR FABULOSO
1 L.
$23.90

SUAVIZANTE SUAVITEL ACQUA O LILAS
700 ml.
$15.50

PAPEL HIGIÉNICO GIRASOL
550 hojas
6 rollos x $51.00

SUAVIZANTE BONY BLUE
850 ml. x $17.50

ALIMENTO FORTY DOG ADULTO
2 Kg. x $52.00

PAPEL HIGIÉNICO KLEENEX COTTONELLE ELEGANCE
228 hojas / 16 rollos
$129.00

SUAVIZANTE DOWNY AMANECER 5 EN 1
2.8 L.

DESODORANTE DE BAÑO PLESCENT
Aroma pino 72 gr. a sólo $9.50
Pastilla para Tanque 45 gr. a sólo $11.00

DESODORANTE AMBIENTAL FEBREZE
250 gr.

20% DE AHORRO

Nosotros te lo llevamos encuéntranos en el **81 8330 8330**
www.farmaciasguadalajara.com

Haz tus compras por internet y paga en efectivo a través de paynet by Openpay

Cobro de remesas: Western Union, MoneyGram, Remitly, xoom, BARRI, ria Money Transfer, intermex, maxi, DolEx, Viamericas, Boss Money, vigo by Western Union, UniTeller, InterCambio Express, Y muchos otros más...

Responsable del servicio de transferencias de dinero: UniTeller de México, S.A. de C.V. con no. De registro 22180 del 20 de octubre de 2017 / Transnetwork México, S.A. de C.V. con no. De registro 21166 del 03 de enero del 2012.

AV. ACUEDUCTO #236 — ATENCIÓN PERSONAL DÍA Y NOCHE
Av. Acueducto #236
Entre Cerro Prieto y Cerro de las Mitras, Col. Muriel Residencial, Escobedo, Nuevo León

TARENTO #834 — ATENCIÓN PERSONAL DÍA Y NOCHE
Calle Tarento #834
Esq. Av. Roma Col. Lomas de San Martín, Segundo Sector, Pesquería

BLVD. INDEPENDENCIA #401 — ATENCIÓN PERSONAL DÍA Y NOCHE
Blvd. Independencia #401
Entre Carretera Monterrey – Reynosa, Colonia Nueva Cadereyta, Cadereyta, Nuevo León.

VISTA DE ANACUA #603-7 LOCAL P1, P2 #INT. P21, P22 Y P23 — ATENCIÓN PERSONAL DÍA Y NOCHE
Calle Vista de Anacua #603-7 Local P1, P2 #Int. P21, P22 y P23 Entre Vista de la Primavera y Vista de Cumbres, Colonia Vistas del Río, Juárez, Nuevo León

buena mesa
buenamesa@elnorte.com / 818-150-8263
Editora: Lilia Irene Ríos

FRESCURA LÁCTEA

ENFRENTA LAS OLAS DE CALOR MANTENIÉNDOTE BIEN HIDRATADO. POR SU CONTENIDO DE MINERALES Y AZÚCARES, LA LECHE ES UNA GRAN ALIADA ESTA TEMPORADA

NAYELI ESTRADA

Ante los máximos históricos en el aumento de temperatura que se experimentan en el País, mantener una buena hidratación es esencial.

Daniel Pahua, académico del Departamento de Salud Pública de la Facultad de Medicina de la UNAM, alerta sobre los problemas que pueden presentarse ante la exposición a altas temperaturas como la insolación, los desmayos, el golpe de calor, el sarpullido o los calambres.

"Son condiciones que pueden poner en peligro la vida por las alteraciones por la pérdida de agua, principalmente, y de sales, que son vitales para el funcionamiento de todos nuestros órganos", detalla el académico en la Gaceta UNAM.

Por su composición que promueve la hidratación por más tiempo, en comparación con otros líquidos, la leche es una gran aliada para sortear las olas de calor que están azotando a México en esta temporada.

EN NÚMEROS

13 MIL 333 MILLONES DE LITROS DE LECHE SE PRODUJERON EN MÉXICO EN 2023

18 MIL MILLONES EN LITROS SE CONSUMIERON EN EL TERRITORIO EN EL MISMO PERIODO

130 LITROS REPRESENTAN EL CONSUMO PER CÁPITA DE LECHE

50% DEL CONSUMO DE LÁCTEOS EN TERRITORIO NACIONAL ES EN LECHE LÍQUIDA, LA OTRA MITAD ES EN DERIVADOS

356 MILILITROS ES EL CONSUMO PROMEDIO DE LECHE POR DÍA EN EL PAÍS, POR DEBAJO DE LOS 500 MILILITROS RECOMENDADOS POR LA FAO

PROTECCIÓN PROLONGADA

De acuerdo con Ricardo Villavicencio Contreras, presidente de la Cámara Nacional de Industriales de la leche CANILEC, el contenido de agua en la leche alcanza el 89 por ciento y ayuda a mantener correctamente hidratado el cuerpo.

"Un factor que determina cuánto hidrata una bebida se relaciona con la composición de sus nutrientes. Por ejemplo, se descubrió que la leche es aún más hidratante que el agua normal porque contiene lactosa, proteínas y algunas grasas; todos estos elementos ayudan a retrasar el vaciado de líquido del estómago y a mantener la hidratación durante más tiempo", detalla Villavicencio.

ALIADA DE VIDA

Aunado al consenso general sobre los beneficios del consumo de leche por los niños, durante la edad adulta continúa siendo indispensable para alcanzar el aporte diario de minerales, proteínas y vitaminas que necesitamos para una nutrición saludable y, por su elevado contenido de proteínas de gran biodisponibilidad, la leche y los lácteos son importantes aliados para combatir la sarcopenia —pérdida de masa muscular— en los adultos mayores.

"También se ha descubierto que un componente de la grasa láctea mejora la memoria episódica, por lo que se recomienda su consumo en personas mayores de 65 años para la prevención del deterioro cognitivo", dijo Ricardo Villavicencio.

FRESCURA EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

A pesar de que por su composición, en el abundante panorama de opciones de leche disponibles en el mercado está implícita la hidratación, la estrella es la que tiene un menor contenido de grasa.

De acuerdo con el estudio "Efectos de la ingesta de leche sobre la capacidad de ejercicio prolongado" dirigido por Jason KW Lee y publicado por Institutos Nacionales de Salud —agencia principal del gobierno de los Estados Unidos responsable de la biomedicina y la salud pública de investigación—, la leche descremada es ideal para promover la hidratación en los deportistas de alto rendimiento.

El análisis que se llevó a cabo a partir de la actividad de deportistas de élite, demostró que las bebidas a base de leche baja en grasa son excelentes opciones para la rehidratación durante y post actividad deportiva.

Los resultados de estos estudios mostraron que el consumo de leche baja en grasa tiene un efecto positivo sobre la capacidad de ejercicio, comparable al observado en una bebida deportiva existente en el mercado, la cual también contiene electrolitos y carbohidratos.

Adobe Stock

QUESOS DE CAMPEONATO

NAYELI ESTRADA

Al vasto universo quesero de los 17 estados de Brasil se unieron lácteos de diferentes latitudes del mundo en la tercera Copa del Mundo de Queso Brasileño, celebrado en el corazón del estado paulista.

Entre casi 2 mil muestras, México cosechó un Súper oro —una de las máximas distinciones del certamen bianual promovido por la asociación de productores artesanales de queso SerTãoBras—, una medalla de oro y siete de bronce.

"Brasil tiene mucha influencia francesa, no sólo en el concurso, también en su tradición de elaboración. Muchas y muchos maestros queseros fueron formados en Francia y hay un deseo genuino de tomar conocimiento y aplicarlo a sus tradiciones locales", detalla Jessica Fernández, cheesemonger y jueza del concurso al mejor Quesista.

Cortesía

LA CAPITAL DEL QUESO

La edición 2024 de esta copa albergó el Tercer Concurso de Quesos y Productos Lácteos, y la segunda edición de las justas Mejor Quesero, Mejor Quesista y Mejor Fondue de Brasil.

Aunado a la participación de otros países del sur del continente, la copa destacó de otras justas internacionales por la gran variedad de producto brasileño disponible.

"Fue muy relevante participar como juez porque de otra forma nunca hubiera podido probar la cantidad de quesos de este territorio tan extenso que equivale cinco veces al tamaño de México. Sus suelos son muy exóticos y sus terruños son muy interesantes, principalmente en sus características tropicales. También tienen presencia muchos países de Sudamérica, Francia y Suiza", detalla Georgina Yescas, jueza suprema del concurso y cofundadora de Lactography.

LAS TENDENCIAS

De acuerdo con la especialista, la innovación y la tecnología fueron el hilo conductor entre los quesos que llegaron a obtener preseas, mostrando el dominio de la técnica en la industria.

"Hay una fuerte tendencia hacia los quesos con notas dulces de la leche. El aroma a leche cocida es una tendencia de sabor", dice Fernández.

"Hay una inclinación hacia la sofisticación, se están empezando a pulir estilos y a utilizar tecnología específica para la obtención de texturas, aromas, tiempos de maduración, ingredientes en las pastas, elementos locales como frutas, cortezas lavadas", agrega Yescas.

DE LA QUESERÍA MEXICANA

Entre cortezas lavadas, goudas, adoberas y una amplia gama de expresiones artesanales, México elevó su participación de 6 quesos representando al territorio en 2022, a 26 muestras en la edición 2024 celebrada en el Teatro B32, en Sao Paulo.

"Nuestra participación no solo es como jueces, también somos el punto de consolidación de México", dice Fernández.

"Georgina y Carlos Yescas empezaron a llevar queso mexicano a concursos mundiales desde 2011, en 2024 ya dominamos el proceso de exportación de muestras y hemos llevado hasta 28 kilos a las competencias".

Con dos medallas de bronce en esta edición por sus quesos Funked y Oliva, Georgina Yescas, además de coordinar la exportación para representar a la quesería mexicana en colaboración con Jessica Fernández, destacó como jueza suprema, distinción que solo se extendió a 14 de los 300 jueces de la competencia.

"La sensación de cosechar tantas medallas para México me abrumó. Este año Lacography cumple 15 años y estoy segura de que he hecho todo lo posible para que la gente en México y otros lugares sepa que en mi País hay gente haciendo un queso espectacular y eso me llena de felicidad. Hoy puedo decir que estoy grata de que este haya sido mi camino hasta ahora", dice Yescas.

EL MEDALLERO

El Mundial de Quesos Brasileños premió a 598 quesos y productos lácteos con diferentes medallas. Un total de 99 productos lácteos alcanzaron medallas de premio máximo Súper Oro, 149 de Oro, 150 de Plata y 200 de Bronce. La quesería mexicana cosechó un Súper oro, una medalla de Oro y siete de Bronce. Estos son los quesos mexicanos que brillaron.

QUESOS NAVARRO, JALISCO

Originaria de los Altos de Jalisco, esta histórica quesería elabora sus productos desde hace varias décadas a partir de leche fresca de establos familiares.

"Entre los Súper oros de la competencia hay quesos Gruyere y otras Denominaciones de Origen, encontrar un queso mexicano a ese nivel nos llena de alegría porque demuestra que estamos al nivel de cualquier gran productor internacional", detalla Rodolfo Navarro, propietario de la empresa.

"Tenemos materia prima de calidad para elaborar un gran producto y nuestros maestros queseros están capacitados para siempre lograr obtener el mejor producto".

MENONITA
MEDALLA DE SÚPER ORO
De pasta prensada y consistencia semisuave, ligeramente elástico. En aroma expresa notas lácteas con destellos de leche cocida y aromas de mantequilla.

ADOBERA
MEDALLA DE ORO
Queso fresco con capacidad de fundirse originario de los Altos de Jalisco. De pasta tierna y granular de sabor ligeramente salado. Su nombre deriva de su forma rectangular que simula ba un adobe.

CHEDDAR VINTAGE CON DOS AÑOS DE MADURACIÓN
MEDALLA DE BRONCE
En México se conoce este estilo como cheddar extra añejo o reserva. Se elabora a partir de queso de vaca a la usanza británica. En nariz expresa aromas intensos de leche cocida, mantequilla, nueces, crema dulce y destellos frutales de piña.

LACTOGRAPHY, CIUDAD DE MÉXICO

"Este año Lactography cumple 15 años y estoy muy feliz porque cada año ha sido emocionante. Somos distribuidores, pero también nos encargamos de la difusión de la cultura del queso, somos una compañía familiar de queso de calidad", detalla Georgina Yescas.

FUNKED, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Elaborado con leche de vaca es un queso muy aromático. Al centro su pasta es muy suave y expresa un marcado perfil de sal a partir de aromas de salmuera y almejas.

OLIVA, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Este queso de leche de oveja se lava con aceite de oliva extra virgen. Su textura exterior es sedosa, aunque por dentro es un queso suave de pasta compacta. La nota de sal y la cremosidad son predominantes.

QUESOS PROVIDENCIA, JALISCO

"Elaboramos queso 100 por ciento a partir de leche fluida de vaca de San Miguel el Alto de forma semiartesanal. No usamos ningún tipo de sustituto y ponemos especial detalle en nuestros cultivos lácticos", detalla Ernesto Vázquez, propietario.

GOUDA
MEDALLA DE BRONCE
Queso semimaduro de sabores equilibrados. Destacan sus notas ácidas, su textura suave, cremosa y sus notas frutales.

FINCA LAS LUCIÉRNAGAS, QUERÉTARO

ANDANTE, DE COSTRA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Esta quesería queretana se caracteriza por elaborar productos 100 por ciento a partir de leche de oveja. Su calidad e inventiva en la utilización de ingredientes especiales como la cerveza, son su sello.

"La buena calidad de la leche de oveja, el uso adecuado de los cultivos lácticos y la paciencia del lavado con cerveza de la maduración, nos acercaron a este triunfo", apunta Teresa Águilar, maestra quesera en la finca.

"Nos llamaron la atención las notas acarameladas y amargas típicas de este estilo de cerveza y la utilizamos en el proceso con el propósito de hacer un queso de oveja diferente".

ANDANTE, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
En nariz destacan los aromas frutales derivados de su fermentación con bacterias lácticas. Su costra expresa maltas caramelo características de cerveza Barleywine.

LA MANCHEGA, HIDALGO

QUESO MANCHEGO MEXICANO
MEDALLA DE BRONCE
Predominan sus notas ácido lácticas. En nariz se perciben aromas a frutos secos.

RANCHO SAN JOSEMARÍA, QUERÉTARO

QUESO DE OVEJA CHURRINCHE
MEDALLA DE BRONCE
De textura semidura y pasta compacta. Perfil láctico con notas de mantequilla.

Rebanadas

CONY DE LANTAL conydelantal@elnorte.com

PROPUESTA AFORTUNADA

De pura leche me topé con **Mala Leche**. Qué suerte la mía de cenar tan personalizado y tan sofisticado en este restaurantito que por fuera no parece ni una cosa ni la otra.

Fachadas vemos, cocinas no sabemos. Hasta flojera me daba. Otra más, pensé, el típico localito de plaza comercial con decoración de catálogo, ajuar minimalista de piso imitación madera y sillas incomodísimas de modernidad made in China, pero la cocina resultó una joyita que sobrepasa con sabor y complejidad emplatada su sencilla ambientación y ese curioso título sombrío.

Está en la esquina de Orinoco y Moctezuma, por los rumbos del Centrito, a una cuadra de **Milk** (cuánta leche por cierto), mismo local donde ya hubo unas milanesas argentinas que no pegaron, y antes de eso aquellas crepas que tampoco. Ahora le toca probar suerte a **Mala Leche**. Qué genial sarcasmo.

Vaya que el nombre es atrevido. Disruptivo, sin duda, porque el término puede referirse tanto a la mala fortuna como a una mala intención. Mala leche es que nos toquen políticos mala leche. Digo, sirva mi ejemplo para concientizarnos de salir a votar este domingo bien informados y no dejárselo a la suerte ni al tin marín.

Amén del mote, no le encontré ningún otro infortunio a este sorprendente restaurantito. Es el sueño personal de Roberto Almaguer, chef también del Hotel Habita, donde ahora está despachando por las mañanas, para luego dedicar las tardes a su naciente proyecto que bautizó con un dejo de ironía. Explica que la intención era llamarlo Leche de Tigre, pero ya estaba registrado. "¡Qué mala leche!", dijo... Y el resto es historia.

Gran compromiso significa cargar con esta ocurrencia. Pero lo contrarresta con un esmero excepcional de inventiva culinaria y un tremendo entusiasmo narrativo, casi literario, con el que te describe cada uno de sus elaborados platillos frente a la mesa.

Mucha crema. Así se debía llamar **Mala Leche**. No solo me antojó con su poesía el ceviche de lobina en salsa verde con láminas de machaca (270 pesos) —un revoltijo de ingredientes antagónicos, un cisma papilar— ¡me urge! ¡lo necesito!

Riquísimo como esperaba. Tanto como esa tostada de atún con suprema de mandarina, mayomorita, aguacate y cebollín frito (135 pesos), especial por la consistencia del atún perfectamente ahumado en leña de manzano, sancochado, aderezado con un ponzu casero excepcional. O ese ingenioso taco cuadrado de aguja norteña (130 pesos), que asemeja un pastelillo de costra de queso con lajas de aguacate, cilantro y sal ceniza, tan bueno como se ve.

Los camarones asados (345 pesos) en adobo de chiles fermentados con cremoso de cebolla caramelizada son otra minuciosidad perfeccionista, aunque con un complejo grado de maniobrabilidad.

Vienen 4 camarones enteros de buen tamaño que debes pelar a resbalones entre esa rica salsa adobada que termina mitad en tus manos y mitad en tu blusa. Para chuparse los dedos, literalmente. Lo demás se puede arreglar en el baño, apretadito y compartido por cierto. Ya voooy, le gritaba yo a la fila, mientras seguía talle y talle sin aparentes resultados.

Ah, pero aún no termino con las exquisiteces. No podían faltar las manitas de cangrejo que adoro. No en todos lados las tienen. Es un manjar difícil de conseguir. Y aquí las preparan increíbles (300 pesos), diferentes, en mojo de ajo con piquín y limón sobre cama de arúgula, remojada en esa misma salsita deli. ¡Mmmm!

Y pérate porque falta el postre; creativa forma de presentar un pay de manzana en copa, una especie de malteada de nieve de vainilla con trozos de fruta y crumbles de pan crujiente que me encantó. ¡Buenísimo!

Para mí, estos lugarcitos son los Michelines sin premio. Digo, si la famosa guía le dio estrella a una mundana taquería banquetera de incomodidad palpable, que no le dé yo la suya a este sorprendente lugarcito de propuestas tan elaboradas y experiencia personalizada, aunque sea en la frente como las del kínder, tan simbólica como plausible. ¡Bravo!

SEGUNDA VUELTA

En mi primera visita platiqué de lo bonita que había dejado su terraza el nuevo **Tatemate** y de lo insulsa que me pareció gran parte de su cocina.

Pues ya fui por segunda ocasión y sin novedad. Misma terraza hermosa y misma cocina timorata. Cabrito en salsa muy común, tacos del montón y pollo en mole más reseco que brillante.

Entre azul y buenas noches, decían las abuelas para ejemplificar algo que no es tan malo, pero tampoco tan bueno, un dicho que refería a esa hora del día cuando está por caer la noche, pero aún se asoma algo de luz en el horizonte, como se asoma también en mis esperanzas de que esta sazón vaya perfeccionándose. Ya habrá una tercera oportunidad, y ojalá sea la vencida.

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

COMIDA Y SERVICIO LOS LLEVAN LEJOS



Facebook

En nuestros tiempos modernos se suele decir "si quieres llegar rápido, camina solo. Si quieres llegar lejos, camina en grupo" y nosotros hemos constatado en la industria gastronómica la poderosa influencia de pertenecer a un grupo restaurantero.

En Monterrey, el Grupo Pro le da identidad a El Siciliano, il Massimo, Los Hidalgos y a Los Nogales, y precisamente a este último llegamos a comer en Plaza La Joya, Manuel L. Barragán 550 en San Nicolás.

Gusta el amplio estacionamiento sin costo, solo ten en cuenta que no hay elevador, pero la escalera da casi a su entrada. Que no te desconcierten los locales aledaños solos o como si estuviera cerrado, la verdad es que llegarás a un elegante, bien climatizado y mejor organizado local, amplio y ameno.

Desde el menú se nota la mano de Grupo Pro: no se trata de atiborrar al comensal de platillos, sino mandarle selecciones de Ensaladas, Sopas y Cremas, Platos Fuertes y Especiales del día junto a sus Cortes de Importación y Nacionales, Pescados y Mariscos, y para rematar sus 7 postres.

Deja que luzcan su otro argumento principal, su excelente atención a la mesa. Esos espacios amplios entre mesas tienen una causa: sus capitanes siempre al tanto, y capacitados meseros van y vienen con elegantes carritos, con tentadores cortes en crudo, licores y digestivos o preparaciones al momento.

Es el caso con sus Guacamoles: preparados al golpe del tejolote (así se llama la piedra de moler) en molcajete que a tu gusto y vista preparan, por 179 pesos es la mejor entrada del lugar.

Nos saltamos toda la sección de tacos, pero no pudimos brincar la barrera de los Aguachiles y Tiraditos. En lugar de las Tostadas de Atún que aparecen en esta sección, mejor pide el Ceviche de Atún, son 220 g. por 399 pesos, que es un precio elevado, pero la calidad y cantidad que despachan lo desquitan.

Con tan buen ceviche, y por el mismo precio resulta más atractivo el Atún al Mojo de Pistache, pídelo término medio y alístate para un lomo bien sellado, que dejan jugoso en comparsa de buen aceite de oliva al ajo, albahaca y toque de chile de árbol. El delicioso pistache termina de realzar más el sabor.

Como es esperado en este tipo de restaurantes, el placer de los mexicanos trae esmero y las salsas picantes de la casa son una obligación, a distintos picores y sabores, con ninguna le fallas.

Las especialidades del día no resultan económicas, pero unas Costillitas de Puerco (500 g.) por 439 pesos hacen que se olvide el costo al deshacer esa carne suavecita, a lenta cocción en su jugo, balanceado y grato. La mandan con una ensaladita en plato aparte y ello hace un platillo redondo.

La billetera sufre más con sus selectos cortes, pero considera el Rib-Eye High Choice (500 g.) a 990 pesos porque lo salsean a tu mesa con mantequilla, ajo confitado, tuétano, cilantro y perejil, todo ejecutado con mano experta con su capitán de meseros bien vestido y supervisando la faena.

Tienen cava privada y saben del placer de los reyes. Nos hubiese gustado más copeo y coctelería más clásica, pero destacamos sus digestivos y que el placer de los sabios es molido al instante y trae buena crema, señal de cafetera bien calibrada. Un Lava Cake a 185 pesos es imperdible como postre.

Abren diario de 12:00 a 23:00 horas y su teléfono es 818-332-4045.

Caminando en grupo constatamos que Los Nogales ha llegado lejos, hay mucha experiencia y trabajo en esas mesas y paredes, su fina atención cuesta, pero vale la pena de vez en cuando ir a recibir la atención de quienes saben servir al comensal, cuidando los pequeños detalles que hacen las grandes diferencias.

CURIOSIDADES DE LA LECHE

CONOCE DATOS Y LEYENDAS SOBRE EL ORIGEN DE ESTE LÁCTEO, SUS COMPONENTES Y SU IMPORTANCIA PARA LA HUMANIDAD

Fuente: FAO (Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura).

- **ESTÁ COMPUESTA POR UN 80% DE AGUA,** POR LO QUE REPRESENTA UNA BUENA FUENTE DE HIDRATACIÓN. **EL 20% RESTANTE SE INTEGRA DE LACTOSA Y VITAMINAS A, D, B Y MINERALES.** SEGÚN ALGUNOS ESTUDIOS, PUEDE SER MÁS HIDRATANTE QUE EL AGUA DADO QUE MANTIENE MÁS LOS LÍQUIDOS EN EL CUERPO.

- **EN MÉXICO ESTÁ CONSIDERADA DENTRO DE LA CANASTA BÁSICA** DE SUS HABITANTES, YA QUE, DEBIDO A SUS PROPIEDADES, SE CONSIDERA COMO UNO DE LOS ALIMENTOS MÁS COMPLETOS Y ACCESIBLES QUE EXISTEN.

- **DESDE 2011 SE CELEBRA EL 1 DE JUNIO** COMO EL DÍA MUNDIAL DE LA LECHE, ESTABLECIDO POR LA ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA (FAO).

- **SEGÚN LA MITOLOGÍA GRIEGA,** LA VÍA LÁCTEA SURGIÓ DE LA LECHE DERRAMADA EN EL CIELO POR LA DIOSA HERA.

- **SEGÚN ESTUDIOS ANTROPOLÓGICOS, LA LECHE** SE EMPEZÓ A CONSUMIR HACE MÁS DE 10 MIL AÑOS, CUANDO EL HOMBRE EMPEZÓ A DOMESTICAR A LOS UROS, ANIMALES ANTECEDENTES DE LAS VACAS. POSTERIORMENTE, SE SIGUIÓ CON LAS CABRAS Y LAS OVEJAS.



- **LOS ESTADOS QUE PRODUCEN MÁS LECHE SON** JALISCO, COAHUILA Y DURANGO. LE SIGUEN CHIHUAHUA, GUANAJUATO, VERACRUZ, EL ESTADO DE MÉXICO, HIDALGO, AGUASCALIENTES Y PUEBLA.

- **AUMENTA LA MASA MUSCULAR** YA QUE CONTIENE CARBOHIDRATOS, LACTOSAS Y PROTEÍNAS DE BUENA CALIDAD QUE AYUDAN A LA REGENERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA MUSCULAR.

- DATOS PROPORCIONADOS POR LA FAO MUESTRAN QUE, A NIVEL GLOBAL, MÁS DE 6 MIL MILLONES DE PERSONAS TOMAN LECHE. Y, EN EL CONTINENTE AMERICANO, ÉSTA REPRESENTA DEL 12 AL 14 POR CIENTO DEL SUMINISTRO DE LA ENERGÍA ALIMENTARIA DE LA POBLACIÓN DEBIDO A QUE POSEE GRASAS Y PROTEÍNAS.

- **FORTALECE EL ORGANISMO, Y NO SOLO LOS HUESOS,** YA QUE AL SER RICA EN CALCIO AYUDA A LA COAGULACIÓN SANGUÍNEA, PROTEGE EL SISTEMA INMUNE Y REPRODUCTOR, ES IMPULSORA DE LA TRANSMISIÓN DE LAS SEÑALES NERVIOSAS, DE LA CONTRACCIÓN MUSCULAR Y DEL FUNCIONAMIENTO DEL CORAZÓN.

- **LAS VACAS EMPIEZAN A PRODUCIR LECHE** UNA VEZ QUE HAN ALUMBRADO Y A LO LARGO DE SU VIDA PUEDEN PRODUCIR UNOS 30 MIL LITROS, LO QUE ES IGUAL A 120 MIL VASOS DE LECHE.

- **LA LECHE ALIVIA LA SENSACIÓN DEL PICANTE EN EL PALADAR** YA QUE SUS GRASAS AYUDAN A DISOLVER LA CAPSAICINA, QUE ES EL COMPUESTO QUE PRODUCE EL PICOR.

'BLANCAS' DELICIAS

Prepara recetas que utilizan a la leche como elemento esencial

FERNANDO TOLEDO

Es buena porque aclara, espesa, da consistencia y sabor a muchos platillos de la cocina, tanto tradicional como de la contemporánea.

Y es que la leche es uno de los ingredientes más socorridos en la cocina del mundo por lo que tiene un lugar preferente en el recetario de las familias.

Te ofrecemos aquí una selección de ricos platos, en donde, de alguna manera, está presente este nutritivo y blanco líquido.



CREMA DE PERA CON TOCINO

4 PORCIONES | 30 MINUTOS | GRADO: MEDIO

4 peras troceadas + **4 cucharadas** mantequilla + **1 cucharada** tomillo fresco + **1 diente** ajo + **1 litro** agua + **1 taza** crema + **1 taza** queso parmesano + **8 láminas** tocino + **1 Pera** en bastones + **4 cucharadas** perejil picado

PREPARACIÓN:
Sofríe peras, tomillo y ajo en la mantequilla; cuando las peras estén doraditas, agrega el agua y deja hervir algunos minutos. Licúa con la crema y el parmesano, rectifica la sazón y mantén caliente la mezcla. En una sartén, dora el tocino hasta que esté crujiente; trocéalo. Sirve la crema y añade tocino, bastones de pera y perejil.



TORITO DE CACAHUATE

4 PORCIONES | 10 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

1 taza Crema de Cacahuate + **¼ taza** Cacahuates picados + **1 taza** leche evaporada + **1 taza** leche entera + **½ taza** ron + **2 tazas** hielo

PREPARACIÓN:
Licúa crema de cacahuate, leche evaporada, leche entera y ron. Escarcha los vasos con crema de cacahuate mezclada con cacahuates picados. Antes de servir, añade hielos.

PURÉ DE PAPA CON TOCINO CRUJIENTE Y MIEL DE MAPLE

8 PORCIONES | 20 MINUTOS | GRADO: FÁCIL



1 taza leche descremada + **1 taza** agua + Sal y pimienta + **1 taza** Puré de Papa Instantáneo + **4 rebanadas** tocino ahumado + perejil picado para decorar + **8 cucharaditas** miel maple

PREPARACIÓN:
Calienta la leche y agua en una olla, salpimienta y mezcla las hojuelas de papa, dejar enfriar. Saltea el tocino en una sartén y retira a papel absorbente. Sirve el puré de papa, decora con el tocino y el perejil picado. Acompaña con miel de maple si lo deseas.



ATOLE DE PERA

4 PORCIONES | 20 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

1 litro agua + **100gramos** harina de arroz + **150 gramos** azúcar + **2 peras** + **½ litro** leche + Canela en polvo al gusto

PREPARACIÓN:
En una olla con agua caliente disuelve la harina de arroz; agrega el azúcar y deja hervir por 10 minutos. Licúa una pera e integra a la mezcla anterior; cocina por 5 minutos más. Agrega la leche y continúa mezclando hasta que esté uniforme. Sirve caliente, decora con pera y canela en polvo.



PASTEL DE CHOCOLATE CREMOSO

8 PORCIONES | 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

BISCOCHO: 1 ½ tazas chocolate amargo + **¾ taza** mantequilla + **5 huevos** + **1 taza** azúcar + **1 cucharadita** extracto de vainilla + **1 taza** harina + **½ taza** azúcar glass **CREMA: 1 ½ tazas** queso mascarpone + **4 cucharaditas** cacao en polvo + **6 cucharadas** azúcar glass + **2 tazas** crema para batir **TERMINADO: 1 taza** chocolate semiamargo + **4 cucharadas** mantequilla + **¾ taza** leche + **½ taza** frambuesas

PREPARACIÓN:
Funde el chocolate y la mantequilla en el horno de microondas. Bate huevos, azúcar glass y extracto de vainilla; agrega la mezcla de chocolate e incorpora la harina. Vierte la mezcla en un molde engrasado y enharinado, hornea a 180°C por 25 minutos o hasta que al introducir un palillo, éste salga limpio. Deja enfriar, desmolda y corta en tres capas con ayuda de un cortador de pastel. Bate el queso mascarpone con el azúcar glass; agrega la crema para batir y monta. Divide la crema en dos partes iguales, a una de ellas agrega el cacao e incorpora; extiende la crema de cacao entre las dos primeras capas de biscocho, después esparce la otra crema entre la segunda y tercera capas de biscocho. Funde el chocolate con mantequilla y la leche; vierte sobre el pastel y deja enfriar. Decora con frambuesas.

maridaje | Vino DOCa Rioja Tinto Reserva

buena mesa
buenamesa@elnorte.com / 818-150-8263
Editora: Lilia Irene Ríos

FRESCURA LÁCTEA

ENFRENTA LAS OLAS DE CALOR MANTENIÉNDOTE BIEN HIDRATADO. POR SU CONTENIDO DE MINERALES Y AZÚCARES, LA LECHE ES UNA GRAN ALIADA ESTA TEMPORADA

NAYELI ESTRADA

Ante los máximos históricos en el aumento de temperatura que se experimentan en el País, mantener una buena hidratación es esencial.

Daniel Pahua, académico del Departamento de Salud Pública de la Facultad de Medicina de la UNAM, alerta sobre los problemas que pueden presentarse ante la exposición a altas temperaturas como la insolación, los desmayos, el golpe de calor, el sarpullido o los calambres.

"Son condiciones que pueden poner en peligro la vida por las alteraciones por la pérdida de agua, principalmente, y de sales, que son vitales para el funcionamiento de todos nuestros órganos", detalla el académico en la Gaceta UNAM.

Por su composición que promueve la hidratación por más tiempo, en comparación con otros líquidos, la leche es una gran aliada para sortear las olas de calor que están azotando a México en esta temporada.

EN NÚMEROS

13 MIL 333 MILLONES DE LITROS DE LECHE SE PRODUJERON EN MÉXICO EN 2023

18 MIL MILLONES EN LITROS SE CONSUMIERON EN EL TERRITORIO EN EL MISMO PERIODO

130 LITROS REPRESENTAN EL CONSUMO PER CÁPITA DE LECHE

50% DEL CONSUMO DE LÁCTEOS EN TERRITORIO NACIONAL ES EN LECHE LÍQUIDA, LA OTRA MITAD ES EN DERIVADOS

356 MILILITROS ES EL CONSUMO PROMEDIO DE LECHE POR DÍA EN EL PAÍS, POR DEBAJO DE LOS 500 MILILITROS RECOMENDADOS POR LA FAO

PROTECCIÓN PROLONGADA

De acuerdo con Ricardo Villavicencio Contreras, presidente de la Cámara Nacional de Industriales de la leche CANILEC, el contenido de agua en la leche alcanza el 89 por ciento y ayuda a mantener correctamente hidratado el cuerpo.

"Un factor que determina cuánto hidrata una bebida se relaciona con la composición de sus nutrientes. Por ejemplo, se descubrió que la leche es aún más hidratante que el agua normal porque contiene lactosa, proteínas y algunas grasas; todos estos elementos ayudan a retrasar el vaciado de líquido del estómago y a mantener la hidratación durante más tiempo", detalla Villavicencio.

ALIADA DE VIDA

Aunado al consenso general sobre los beneficios del consumo de leche por los niños, durante la edad adulta continúa siendo indispensable para alcanzar el aporte diario de minerales, proteínas y vitaminas que necesitamos para una nutrición saludable y, por su elevado contenido de proteínas de gran biodisponibilidad, la leche y los lácteos son importantes aliados para combatir la sarcopenia —pérdida de masa muscular— en los adultos mayores.

"También se ha descubierto que un componente de la grasa láctea mejora la memoria episódica, por lo que se recomienda su consumo en personas mayores de 65 años para la prevención del deterioro cognitivo", dijo Ricardo Villavicencio.

FRESCURA EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

A pesar de que por su composición, en el abundante panorama de opciones de leche disponibles en el mercado está implícita la hidratación, la estrella es la que tiene un menor contenido de grasa.

De acuerdo con el estudio "Efectos de la ingesta de leche sobre la capacidad de ejercicio prolongado" dirigido por Jason KW Lee y publicado por Institutos Nacionales de Salud —agencia principal del gobierno de los Estados Unidos responsable de la biomedicina y la salud pública de investigación—, la leche descremada es ideal para promover la hidratación en los deportistas de alto rendimiento.

El análisis que se llevó a cabo a partir de la actividad de deportistas de élite, demostró que las bebidas a base de leche baja en grasa son excelentes opciones para la rehidratación durante y post actividad deportiva.

Los resultados de estos estudios mostraron que el consumo de leche baja en grasa tiene un efecto positivo sobre la capacidad de ejercicio, comparable al observado en una bebida deportiva existente en el mercado, la cual también contiene electrolitos y carbohidratos.

Adobe Stock

QUESOS
DE CAMPEONATO

NAYELI ESTRADA

Al vasto universo quesero de los 17 estados de Brasil se unieron lácteos de diferentes latitudes del mundo en la tercera Copa del Mundo de Queso Brasileño, celebrado en el corazón del estado paulista.

Entre casi 2 mil muestras, México cosechó un Súper oro —una de las máximas distinciones del certamen bianual promovido por la asociación de productores artesanales de queso SerTãoBras—, una medalla de oro y siete de bronce.

"Brasil tiene mucha influencia francesa, no sólo en el concurso, también en su tradición de elaboración. Muchas y muchos maestros queseros fueron formados en Francia y hay un deseo genuino de tomar conocimiento y aplicarlo a sus tradiciones locales", detalla Jessica Fernández, cheesemonger y jueza del concurso al mejor Quesista.

Cortesía

LA CAPITAL DEL QUESO

La edición 2024 de esta copa albergó el Tercer Concurso de Quesos y Productos Lácteos, y la segunda edición de las justas Mejor Quesero, Mejor Quesista y Mejor Fondue de Brasil.

Aunado a la participación de otros países del sur del continente, la copa destacó de otras justas internacionales por la gran variedad de producto brasileño disponible.

"Fue muy relevante participar como juez porque de otra forma nunca hubiera podido probar la cantidad de quesos de este territorio tan extenso que equivale cinco veces al tamaño de México. Sus suelos son muy exóticos y sus terruños son muy interesantes, principalmente en sus características tropicales. También tienen presencia muchos países de Sudamérica, Francia y Suiza", detalla Georgina Yescas, jueza suprema del concurso y cofundadora de Lactography.

LAS TENDENCIAS

De acuerdo con la especialista, la innovación y la tecnología fueron el hilo conductor entre los quesos que llegaron a obtener preseas, mostrando el dominio de la técnica en la industria.

"Hay una fuerte tendencia hacia los quesos con notas dulces de la leche. El aroma a leche cocida es una tendencia de sabor", dice Fernández.

"Hay una inclinación hacia la sofisticación, se están empezando a pulir estilos y a utilizar tecnología específica para la obtención de texturas, aromas, tiempos de maduración, ingredientes en las pastas, elementos locales como frutas, cortezas lavadas", agrega Yescas.

DE LA QUESERÍA MEXICANA

Entre cortezas lavadas, goudas, adoberas y una amplia gama de expresiones artesanales, México elevó su participación de 6 quesos representando al territorio en 2022, a 26 muestras en la edición 2024 celebrada en el Teatro B32, en Sao Paulo.

"Nuestra participación no solo es como jueces, también somos el punto de consolidación de México", dice Fernández.

"Georgina y Carlos Yescas empezaron a llevar queso mexicano a concursos mundiales desde 2011, en 2024 ya dominamos el proceso de exportación de muestras y hemos llevado hasta 28 kilos a las competencias".

Con dos medallas de bronce en esta edición por sus quesos Funked y Oliva, Georgina Yescas, además de coordinar la exportación para representar a la quesería mexicana en colaboración con Jessica Fernández, destacó como jueza suprema, distinción que solo se extendió a 14 de los 300 jueces de la competencia.

"La sensación de cosechar tantas medallas para México me abrumó. Este año Lacography cumple 15 años y estoy segura de que he hecho todo lo posible para que la gente en México y otros lugares sepa que en mi País hay gente haciendo un queso espectacular y eso me llena de felicidad. Hoy puedo decir que estoy grata de que este haya sido mi camino hasta ahora", dice Yescas.

EL MEDALLERO

El Mundial de Quesos Brasileños premió a 598 quesos y productos lácteos con diferentes medallas. Un total de 99 productos lácteos alcanzaron medallas de premio máximo Súper Oro, 149 de Oro, 150 de Plata y 200 de Bronce. La quesería mexicana cosechó un Súper oro, una medalla de Oro y siete de Bronce. Estos son los quesos mexicanos que brillaron.

QUESOS NAVARRO, JALISCO

Originaria de los Altos de Jalisco, esta histórica quesería elabora sus productos desde hace varias décadas a partir de leche fresca de establos familiares.

"Entre los Súper oros de la competencia hay quesos Gruyere y otras Denominaciones de Origen, encontrar un queso mexicano a ese nivel nos llena de alegría porque demuestra que estamos al nivel de cualquier gran productor internacional", detalla Rodolfo Navarro, propietario de la empresa.

"Tenemos materia prima de calidad para elaborar un gran producto y nuestros maestros queseros están capacitados para siempre lograr obtener el mejor producto".

MENONITA
MEDALLA DE SÚPER ORO
De pasta prensada y consistencia semisuave, ligeramente elástico. En aroma expresa notas lácteas con destellos de leche cocida y aromas de mantequilla.

ADOBERA
MEDALLA DE ORO
Queso fresco con capacidad de fundirse originario de los Altos de Jalisco. De pasta tierna y granular de sabor ligeramente salado. Su nombre deriva de su forma rectangular que simula ba un adobe.

CHEDDAR VINTAGE CON DOS AÑOS DE MADURACIÓN
MEDALLA DE BRONCE
En México se conoce este estilo como cheddar extra añejo o reserva. Se elabora a partir de queso de vaca a la usanza británica. En nariz expresa aromas intensos de leche cocida, mantequilla, nueces, crema dulce y destellos frutales de piña.

LACTOGRAPHY, CIUDAD DE MÉXICO

"Este año Lactography cumple 15 años y estoy muy feliz porque cada año ha sido emocionante. Somos distribuidores, pero también nos encargamos de la difusión de la cultura del queso, somos una compañía familiar de queso de calidad", detalla Georgina Yescas.

FUNKED, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Elaborado con leche de vaca es un queso muy aromático. Al centro su pasta es muy suave y expresa un marcado perfil de sal a partir de aromas de salmuera y almejas.

OLIVA, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Este queso de leche de oveja se lava con aceite de oliva extra virgen. Su textura exterior es sedosa, aunque por dentro es un queso suave de pasta compacta. La nota de sal y la cremosidad son predominantes.

QUESOS PROVIDENCIA, JALISCO

"Elaboramos queso 100 por ciento a partir de leche fluida de vaca de San Miguel el Alto de forma semiartesanal. No usamos ningún tipo de sustituto y ponemos especial detalle en nuestros cultivos lácticos", detalla Ernesto Vázquez, propietario.

GOUDA
MEDALLA DE BRONCE
Queso semimaduro de sabores equilibrados. Destacan sus notas ácidas, su textura suave, cremosa y sus notas frutales.

FINCA LAS LUCIÉRNAGAS, QUERÉTARO

ANDANTE, DE COSTRA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
Esta quesería queretana se caracteriza por elaborar productos 100 por ciento a partir de leche de oveja. Su calidad e inventiva en la utilización de ingredientes especiales como la cerveza, son su sello.

"La buena calidad de la leche de oveja, el uso adecuado de los cultivos lácticos y la paciencia del lavado con cerveza de la maduración, nos acercaron a este triunfo", apunta Teresa Águilar, maestra quesera en la finca.

"Nos llamaron la atención las notas acarameladas y amargas típicas de este estilo de cerveza y la utilizamos en el proceso con el propósito de hacer un queso de oveja diferente".

ANDANTE, CORTEZA LAVADA
MEDALLA DE BRONCE
En nariz destacan los aromas frutales derivados de su fermentación con bacterias lácticas. Su costra expresa maltas caramelo características de cerveza Barleywine.

LA MANCHEGA, HIDALGO

QUESO MANCHEGO MEXICANO
MEDALLA DE BRONCE
Predominan sus notas ácido lácticas. En nariz se perciben aromas a frutos secos.

RANCHO SAN JOSEMARÍA, QUERÉTARO

QUESO DE OVEJA CHURRINCHE
MEDALLA DE BRONCE
De textura semidura y pasta compacta. Perfil láctico con notas de mantequilla.

Rebanadas

CONY DE LANTAL conydelantal@elnorte.com

PROPUESTA AFORTUNADA

De pura leche me topé con **Mala Leche**. Qué suerte la mía de cenar tan personalizado y tan sofisticado en este restaurantito que por fuera no parece ni una cosa ni la otra.

Fachadas vemos, cocinas no sabemos. Hasta flojera me daba. Otro más, pensé, el típico localito de plaza comercial con decoración de catálogo, ajuar minimalista de piso imitación madera y sillas incomodísimas de modernidad made in China, pero la cocina resultó una joyita que sobrepasa con sabor y complejidad emplatada su sencilla ambientación y ese curioso título sombrío.

Está en la esquina de Orinoco y Moctezuma, por los rumbos del Centrito, a una cuadra de **Milk** (cuánta leche por cierto), mismo local donde ya hubo unas milanesas argentinas que no pegaron, y antes de eso aquellas crepas que tampoco. Ahora le toca probar suerte a **Mala Leche**. Qué genial sarcasmo.

Vaya que el nombre es atrevido. Disruptivo, sin duda, porque el término puede referirse tanto a la mala fortuna como a una mala intención. Mala leche es que nos toquen políticos mala leche. Digo, sirva mi ejemplo para concientizarnos de salir a votar este domingo bien informados y no dejárselo a la suerte ni al tin marín.

Amén del mote, no le encontré ningún otro infortunio a este sorprendente restaurantito. Es el sueño personal de Roberto Almaguer, chef también del Hotel Habita, donde ahora está despachando por las mañanas, para luego dedicar las tardes a su naciente proyecto que bautizó con un dejo de ironía. Explica que la intención era llamarlo Leche de Tigre, pero ya estaba registrado. "¡Qué mala leche!", dijo... Y el resto es historia.

Gran compromiso significa cargar con esta ocurrencia. Pero lo contrarresta con un esmero excepcional de inventiva culinaria y un tremendo entusiasmo narrativo, casi literario, con el que te describe cada uno de sus elaborados platillos frente a la mesa.

Mucha crema. Así se debía llamar **Mala Leche**. No solo me antojó con su poesía el ceviche de lobina en salsa verde con láminas de machaca (270 pesos) —un revoltijo de ingredientes antagónicos, un cisma papilar— ¡me urge! ¡lo necesito!

Riquísimo como esperaba. Tanto como esa tostada de atún con suprema de mandarina, mayo morita, aguacate y cebollín frito (135 pesos), especial por la consistencia del atún perfectamente ahumado en leña de manzano, sancochado, aderezado con un ponzu casero excepcional. O ese ingenioso taco cuadrado de aguja norteña (130 pesos), que asemeja un pastelillo de costra de queso con lajas de aguacate, cilantro y sal ceniza, tan bueno como se ve.

Los camarones asados (345 pesos) en adobo de chiles fermentados con cremoso de cebolla caramelizada son otra minuciosidad perfeccionista, aunque con un complejo grado de maniobrabilidad.

Vienen 4 camarones enteros de buen tamaño que debes pelar a resbalones entre esa rica salsa adobada que termina mitad en tus manos y mitad en tu blusa. Para chuparse los dedos, literalmente. Lo demás se puede arreglar en el baño, apretadito y compartido por cierto. Ya voooy, le gritaba yo a la fila, mientras seguía talle y talle sin aparentes resultados.

Ah, pero aún no termino con las exquisiteces. No podían faltar las manitas de cangrejo que adoro. No en todos lados las tienen. Es un manjar difícil de conseguir. Y aquí las preparan increíbles (300 pesos), diferentes, en mojo de ajo con piquín y limón sobre cama de arúgula, remojada en esa misma salsita deli. ¡Mmmm!

Y pérate porque falta el postre; creativa forma de presentar un pay de manzana en copa, una especie de malteada de nieve de vainilla con trozos de fruta y crumbles de pan crujiente que me encantó. ¡Buenísimo!

Para mí, estos lugarcitos son los Michelines sin premio. Digo, si la famosa guía le dio estrella a una mundana taquería banquetera de incomodidad palpable, que no le dé yo la suya a este sorprendente lugarcito de propuestas tan elaboradas y experiencia personalizada, aunque sea en la frente como las del kínder, tan simbólica como plausible. ¡Bravo!

SEGUNDA VUELTA

En mi primera visita platiqué de lo bonita que había dejado su terraza el nuevo **Tatemate** y de lo insulsa que me pareció gran parte de su cocina.

Pues ya fui por segunda ocasión y sin novedad. Misma terraza hermosa y misma cocina timorata. Cabrito en salsa muy común, tacos del montón y pollo en mole más reseco que brillante.

Entre azul y buenas noches, decían las abuelas para ejemplificar algo que no es tan malo, pero tampoco tan bueno, un dicho que refería a esa hora del día cuando está por caer la noche, pero aún se asoma algo de luz en el horizonte, como se asoma también en mis esperanzas de que esta sazón vaya perfeccionándose. Ya habrá una tercera oportunidad, y ojalá sea la vencida.

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

COMIDA Y SERVICIO LOS LLEVAN LEJOS



Facebook

En nuestros tiempos modernos se suele decir "si quieres llegar rápido, camina solo. Si quieres llegar lejos, camina en grupo" y nosotros hemos constatado en la industria gastronómica la poderosa influencia de pertenecer a un grupo restaurantero.

En Monterrey, el Grupo Pro le da identidad a El Siciliano, il Massimo, Los Hidalgos y a Los Nogales, y precisamente a este último llegamos a comer en Plaza La Joya, Manuel L. Barragán 550 en San Nicolás.

Gusta el amplio estacionamiento sin costo, solo ten en cuenta que no hay elevador, pero la escalera da casi a su entrada. Que no te desconcierten los locales aledaños solos o como si estuviera cerrado, la verdad es que llegarás a un elegante, bien climatizado y mejor organizado local, amplio y ameno.

Desde el menú se nota la mano de Grupo Pro: no se trata de atiborrar al comensal de platillos, sino mandarle selecciones de Ensaladas, Sopas y Cremas, Platos Fuertes y Especiales del día junto a sus Cortes de Importación y Nacionales, Pescados y Mariscos, y para rematar sus 7 postres.

Deja que luzcan su otro argumento principal, su excelente atención a la mesa. Esos espacios amplios entre mesas tienen una causa: sus capitanes siempre al tanto, y capacitados meseros van y vienen con elegantes carritos, con tentadores cortes en crudo, licores y digestivos o preparaciones al momento.

Es el caso con sus Guacamoles: preparados al golpe del tejolote (así se llama la piedra de moler) en molcajete que a tu gusto y vista preparan, por 179 pesos es la mejor entrada del lugar.

Nos saltamos toda la sección de tacos, pero no pudimos brincar la barrera de los Aguachiles y Tiraditos. En lugar de las Tostadas de Atún que aparecen en esta sección, mejor pide el Ceviche de Atún, son 220 g. por 399 pesos, que es un precio elevado, pero la calidad y cantidad que despachan lo desquitan.

Con tan buen ceviche, y por el mismo precio resulta más atractivo el Atún al Mojo de Pistache, pídelo término medio y alístate para un lomo bien sellado, que dejan jugoso en comparsa de buen aceite de oliva al ajo, albahaca y toque de chile de árbol. El delicioso pistache termina de realzar más el sabor.

Como es esperado en este tipo de restaurantes, el placer de los mexicanos trae esmero y las salsas picantes de la casa son una obligación, a distintos picores y sabores, con ninguna le fallas.

Las especialidades del día no resultan económicas, pero unas Costillitas de Puerco (500 g.) por 439 pesos hacen que se olvide el costo al deshacer esa carne suavecita, a lenta cocción en su jugo, balanceado y grato. La mandan con una ensaladita en plato aparte y ello hace un platillo redondo.

La billetera sufre más con sus selectos cortes, pero considera el Rib-Eye High Choice (500 g.) a 990 pesos porque lo salsean a tu mesa con mantequilla, ajo confitado, tuétano, cilantro y perejil, todo ejecutado con mano experta con su capitán de meseros bien vestido y supervisando la faena.

Tienen cava privada y saben del placer de los reyes. Nos hubiese gustado más copeo y coctelería más clásica, pero destacamos sus digestivos y que el placer de los sabios es molido al instante y trae buena crema, señal de cafetera bien calibrada. Un Lava Cake a 185 pesos es imperdible como postre.

Abren diario de 12:00 a 23:00 horas y su teléfono es 818-332-4045.

Caminando en grupo constatamos que Los Nogales ha llegado lejos, hay mucha experiencia y trabajo en esas mesas y paredes, su fina atención cuesta, pero vale la pena de vez en cuando ir a recibir la atención de quienes saben servir al comensal, cuidando los pequeños detalles que hacen las grandes diferencias.

CURIOSIDADES DE LA LECHE

CONOCE DATOS Y LEYENDAS SOBRE EL ORIGEN DE ESTE LÁCTEO, SUS COMPONENTES Y SU IMPORTANCIA PARA LA HUMANIDAD

Fuente: FAO (Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura).

- **ESTÁ COMPUESTA POR UN 80% DE AGUA,** POR LO QUE REPRESENTA UNA BUENA FUENTE DE HIDRATACIÓN. **EL 20% RESTANTE SE INTEGRA DE LACTOSA Y VITAMINAS A, D, B Y MINERALES.** SEGÚN ALGUNOS ESTUDIOS, PUEDE SER MÁS HIDRATANTE QUE EL AGUA DADO QUE MANTIENE MÁS LOS LÍQUIDOS EN EL CUERPO.

- **EN MÉXICO ESTÁ CONSIDERADA DENTRO DE LA CANASTA BÁSICA** DE SUS HABITANTES, YA QUE, DEBIDO A SUS PROPIEDADES, SE CONSIDERA COMO UNO DE LOS ALIMENTOS MÁS COMPLETOS Y ACCESIBLES QUE EXISTEN.

- **DESDE 2011 SE CELEBRA EL 1 DE JUNIO** COMO EL DÍA MUNDIAL DE LA LECHE, ESTABLECIDO POR LA ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA (FAO).

- **SEGÚN LA MITOLOGÍA GRIEGA,** LA VÍA LÁCTEA SURGIÓ DE LA LECHE DERRAMADA EN EL CIELO POR LA DIOSA HERA.

- **SEGÚN ESTUDIOS ANTROPOLÓGICOS, LA LECHE** SE EMPEZÓ A CONSUMIR HACE MÁS DE 10 MIL AÑOS, CUANDO EL HOMBRE EMPEZÓ A DOMESTICAR A LOS UROS, ANIMALES ANTECEDENTES DE LAS VACAS. POSTERIORMENTE, SE SIGUIÓ CON LAS CABRAS Y LAS OVEJAS.



- **LOS ESTADOS QUE PRODUCEN MÁS LECHE SON** JALISCO, COAHUILA Y DURANGO. LE SIGUEN CHIHUAHUA, GUANAJUATO, VERACRUZ, EL ESTADO DE MÉXICO, HIDALGO, AGUASCALIENTES Y PUEBLA.

- **AUMENTA LA MASA MUSCULAR** YA QUE CONTIENE CARBOHIDRATOS, LACTOSAS Y PROTEÍNAS DE BUENA CALIDAD QUE AYUDAN A LA REGENERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA MUSCULAR.

- DATOS PROPORCIONADOS POR LA FAO MUESTRAN QUE, A NIVEL GLOBAL, MÁS DE 6 MIL MILLONES DE PERSONAS TOMAN LECHE. Y, EN EL CONTINENTE AMERICANO, ÉSTA REPRESENTA DEL 12 AL 14 POR CIENTO DEL SUMINISTRO DE LA ENERGÍA ALIMENTARIA DE LA POBLACIÓN DEBIDO A QUE POSEE GRASAS Y PROTEÍNAS.

- **FORTALECE EL ORGANISMO, Y NO SOLO LOS HUESOS,** YA QUE AL SER RICA EN CALCIO AYUDA A LA COAGULACIÓN SANGUÍNEA, PROTEGE EL SISTEMA INMUNE Y REPRODUCTOR, ES IMPULSORA DE LA TRANSMISIÓN DE LAS SEÑALES NERVIOSAS, DE LA CONTRACCIÓN MUSCULAR Y DEL FUNCIONAMIENTO DEL CORAZÓN.

- **LAS VACAS EMPIEZAN A PRODUCIR LECHE** UNA VEZ QUE HAN ALUMBRADO Y A LO LARGO DE SU VIDA PUEDEN PRODUCIR UNOS 30 MIL LITROS, LO QUE ES IGUAL A 120 MIL VASOS DE LECHE.

- **LA LECHE ALIVIA LA SENSACIÓN DEL PICANTE EN EL PALADAR** YA QUE SUS GRASAS AYUDAN A DISOLVER LA CAPSAICINA, QUE ES EL COMPUESTO QUE PRODUCE EL PICOR.

'BLANCAS' DELICIAS

Prepara recetas que utilizan a la leche como elemento esencial

FERNANDO TOLEDO

Es buena porque aclara, espesa, da consistencia y sabor a muchos platillos de la cocina, tanto tradicional como de la contemporánea.

Y es que la leche es uno de los ingredientes más socorridos en la cocina del mundo por lo que tiene un lugar preferente en el recetario de las familias.

Te ofrecemos aquí una selección de ricos platos, en donde, de alguna manera, está presente este nutritivo y blanco líquido.



CREMA DE PERA CON TOCINO

4 PORCIONES | 30 MINUTOS | GRADO: MEDIO

4 peras troceadas + **4 cucharadas** mantequilla + **1 cucharada** tomillo fresco + **1 diente** ajo + **1 litro** agua + **1 taza** crema + **1 taza** queso parmesano + **8 láminas** tocino + **1 Pera** en bastones + **4 cucharadas** perejil picado

PREPARACIÓN:
Sofríe peras, tomillo y ajo en la mantequilla; cuando las peras estén doraditas, agrega el agua y deja hervir algunos minutos. Licúa con la crema y el parmesano, rectifica la sazón y mantén caliente la mezcla. En una sartén, dora el tocino hasta que esté crujiente; trocéalo. Sirve la crema y añade tocino, bastones de pera y perejil.



TORITO DE CACAHUATE

4 PORCIONES | 10 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

1 taza Crema de Cacahuate + **¼ taza** Cacahuates picados + **1 taza** leche evaporada + **1 taza** leche entera + **½ taza** ron + **2 tazas** hielo

PREPARACIÓN:
Licúa crema de cacahuate, leche evaporada, leche entera y ron. Escarcha los vasos con crema de cacahuate mezclada con cacahuates picados. Antes de servir, añade hielos.

PURÉ DE PAPA CON TOCINO CRUJIENTE Y MIEL DE MAPLE

8 PORCIONES | 20 MINUTOS | GRADO: FÁCIL



1 taza leche descremada + **1 taza** agua + Sal y pimienta + **1 taza** Puré de Papa Instantáneo + **4 rebanadas** tocino ahumado + perejil picado para decorar + **8 cucharaditas** miel maple

PREPARACIÓN:
Calienta la leche y agua en una olla, salpimienta y mezcla las hojuelas de papa, dejar enfriar. Saltea el tocino en una sartén y retira a papel absorbente. Sirve el puré de papa, decora con el tocino y el perejil picado. Acompaña con miel de maple si lo deseas.



ATOLE DE PERA

4 PORCIONES | 20 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

1 litro agua + **100gramos** harina de arroz + **150 gramos** azúcar + **2 peras** + **½ litro** leche + Canela en polvo al gusto

PREPARACIÓN:
En una olla con agua caliente disuelve la harina de arroz; agrega el azúcar y deja hervir por 10 minutos. Licúa una pera e integra a la mezcla anterior; cocina por 5 minutos más. Agrega la leche y continúa mezclando hasta que esté uniforme. Sirve caliente, decora con pera y canela en polvo.



PASTEL DE CHOCOLATE CREMOSO

8 PORCIONES | 40 MINUTOS | GRADO: FÁCIL

BISCOCHO: 1 ½ tazas chocolate amargo + **¾ taza** mantequilla + **5 huevos** + **1 taza** azúcar + **1 cucharadita** extracto de vainilla + **1 taza** harina + **½ taza** azúcar glass **CREMA: 1 ½ tazas** queso mascarpone + **4 cucharaditas** cacao en polvo + **6 cucharadas** azúcar glass + **2 tazas** crema para batir **TERMINADO: 1 taza** chocolate semiamargo + **4 cucharadas** mantequilla + **¾ taza** leche + **½ taza** frambuesas

PREPARACIÓN:
Funde el chocolate y la mantequilla en el horno de microondas. Bate huevos, azúcar glass y extracto de vainilla; agrega la mezcla de chocolate e incorpora la harina. Vierte la mezcla en un molde engrasado y enharinado, hornea a 180°C por 25 minutos o hasta que al introducir un palillo, éste salga limpio. Deja enfriar, desmolda y corta en tres capas con ayuda de un cortador de pastel. Bate el queso mascarpone con el azúcar glass; agrega la crema para batir y monta. Divide la crema en dos partes iguales, a una de ellas agrega el cacao e incorpora; extiende la crema de cacao entre las dos primeras capas de biscocho, después esparce la otra crema entre la segunda y tercera capas de biscocho. Funde el chocolate con mantequilla y la leche; vierte sobre el pastel y deja enfriar. Decora con frambuesas.

maridaje | Vino DOCa Rioja Tinto Reserva

EL NORTE
VIERNES 31 / MAY. / 2024



NBA / FINAL OESTE / J5

124-103

DALLAS-MINNESOTA
Serie: 4-1, Dallas

VAN MAVS POR TÍTULO

11



VICTORIA ARRANCA CON ORO

12



DE ZUAZUA A ARABIA

JULIÁN QUIÑONES, DOBLEMENTE BICAMPEÓN DE LA LIGA, SE HIZO EN TIGRES DESDE LOS 17 AÑOS Y ESTÁ PRÁCTICAMENTE AMARRADO CON EL AL-QADISIYAH

Mexsport

APLAUDE FORMADOR DE JULIÁN SU CARRERA EN EL FUTBOL

'ES QUIÑONES UNA REALIDAD'

Dice Martínez Cervera que al delantero se le veía calidad desde que llegó a Tigres

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

En marzo del 2014, aún siendo menor de edad, el colombiano Julián Quiñones llegó a las instalaciones de la Cueva de Zuazua con la expectativa de ser un jugador de Primera División.

Al paso de 10 años y todavía con un futuro prometedor, el delantero naturalizado mexicano tiene su destino en Arabia Saudita a donde se irá como el jugador con más títulos de Liga MX en la era de los Torneos Cortos junto a Gabriel Caballero y siendo apenas el segundo jugador en tener dos bicampeonatos en México desde 1996.

En aquel 2014, con sólo 17 años, seguramente pocos le auguraban esos logros históricos al ahora seleccionado mexicano, pero sí que tenía los tamaños para poder destacar en México, como Ángel Martínez Cervera, ex entrenador de Fuerzas Básicas de Tigres y a quien le tocó moldearlo casi dos años antes de explotar en el balompié nacional.

"Me da gusto que se esté realizando como persona y me da gusto que como jugador ya sea una realidad", comenta Martínez Cervera, quien fue jugador de Tigres por 10 años y formador por 24 años.

Hoy Martínez Cervera se siente orgulloso de haber aportado algo en la formación de Quiñones, a quien dijo ya se le veían condiciones para destacar, pero, sobre todo, hambre y mentalidad ganadora, pues quería sacar adelante a su familia en Colombia.

"Quiñones llegó en el 2014 cuando tenía 17 años, yo traía a la Sub 20 y no lo podíamos registrar porque no era mayor de edad y así estuvo entrenando conmigo unos 10 meses, los que le faltaban para cumplir su mayoría de edad, mientras tanto estuvo ahí trabajando, haciendo lo mismo que todos los demás", recuerda Martínez Cervera.

"En el 2015 ya se le registra, él venía exactamente porque había un convenio con una academia de Colombia, Futbol Paz, y mandaban jugadores jóvenes que era el proyecto de desarrollarlos y si tenían condiciones meterlos en el equipo, él llegó y la verdad que desde el primer día se le vio diferente, con muchas condiciones".

Martínez Cervera recuerda a un Julián adolescente de un físico ya imponente, con buena técnica, pero varios aspectos por pulir táctica y técnicamente.

El ex entrenador felino lo dirigió en dos torneos Sub 20, siendo en el Apertura 2015 campeón de goleo con 15 anotaciones en 17 partidos.

"Tenía condiciones, sus habilidades motoras eran muy sobresalientes, muy coordinado, muy equilibrado, muy rápido, muy hábil y tenía una genética en su físico muy natural", explica.

"Era fuerte y ya se le notaban los músculos en esa edad de 17 años, era un roble y es todavía".

Martínez Cervera dirigió a Quiñones en los torneos Sub 20 del Apertura 2015 y Apertura 2016, pues en el Clausura 2016 fue prestado a Venados de Mérida del Ascenso MX.

El delantero llamó la atención de Ricardo Ferretti, quien se lo pidió a Martínez Cervera, sin embargo, jugó poco. Aún así le tocó ser parte del equipo campeón del Torneo Apertura 2016 y con mucha más participación en el del Clausura 2019.

"Me decía que quería llegar aquí y ganarse un lugar, destacar; su idea, su objetivo fue tratar de triunfar y estar en Primera, ésa sí la verdad que lo resalto, su mentalidad era muy, muy buena", platica el ex formador.

Quiñones jugó en Lobos BUAP en el periodo 2017-2018; regresó a Tigres y salió en el 2021 para pasar al Atlas en donde fue bicampeón, al igual que recientemente ahora con América.

Martínez Cervera le da crédito al "Tuca" en la formación de Quiñones y le augura éxito al delantero en Arabia Saudita con el Al-Qadisiyah que ya casi lo tiene.

También espera que brille con México en el Mundial 2026, lo cual le daría mucho gusto por aquel adolescente que recibió y que a los 27 años ya es histórico en su país de adopción.



ES HISTÓRICO EN TÍTULOS

A sus 27 años, Julián Quiñones puede presumir que tiene más campeonatos de Liga MX que leyendas vivientes de Tigres como Nahuel Guzmán y André-pierre Gignac, quienes suman cinco.

El naturalizado mexicano es junto a Gabriel Caballero el que más títulos ha levantado en la historia de los torneos cortos, con seis: dos con Tigres y los bicampeonatos con Atlas y América.

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

SUS CORONAS

Éstos son los títulos que suma Julián en la Liga MX:

EQUIPO	TORNEOS
Tigres	Apertura 2016 y Clausura 2019
Atlas	Apertura 2021 y Clausura 2022
América	Apertura 2023 y Clausura 2024

TÍTULO INTERNACIONAL:
Liga de Campeones de Concacaf 2020 (Tigres)



En el Apertura 2016 logró su primer título en México y lo hizo con Tigres.



LA CARRERA DE QUIÑONES

Julián Quiñones llegó en el 2014 a las Fuerzas Básicas de Tigres.

Aquí lo pulieron

Cuando Julián Quiñones llegó a Tigres en el 2014, con apenas 17 años, era un jugador ya de condiciones interesantes, pero al que había que ayudarle en su introducción al futbol profesional.

Quiñones llegó a los felinos gracias un convenio que se tenía con el club colombiano Futbol Paz, de índole formativo.

Es por eso que aquí, el entrenador que lo recibió, Ángel Martínez Cervera, le trabajó aspectos físico-técnicos y tácticos que le ayudarían a convertirse en el jugador elite en México, aunque, sobre todo, ya en Atlas y América.

"Venía con características ofensivas, de centro delantero, de media punta y se le enseñó un poquito la técnica, se le pulió. Era muy capaz, muy aceptable con la pierna derecha y con la pierna izquierda se le empezó a trabajar un poquito", explica el ex jugador de Tigres de 1985 a 1995.

"El cabeceo era aceptable, pero le faltaba, siento yo, dirigir un poquito más sus cabezazos, atacar la pelota, se le fue dando ahí un poquito de trabajo. Era muy receptivo".

Martínez Cervera dijo que también le ayudaron a pulir su visión de campo.

"Le faltaba botarse entre líneas, hacer dobles movimientos, generar espacios, como no caer en fuera de lugar para ir a la espalda, cuándo hacer uno contra uno ofensivo y cuándo hacer un dos contra uno ofensivo", añadió.

"Cuándo saber pensar o elegir a la hora de pensar, tener un poquito más de criterio, más de lucidez, cuándo ir hacia adelante, cuándo atacar, cuándo apoyarse, todas esas cuestiones se le empezó a orientar".

JESÚS CARVAJAL



Quiñones fue bicampeón con el Atlas.



El domingo pasado también logró el "bi", ahora con América.

CONÓCELO

Julián Andrés Quiñones Quiñones
Fecha de nacimiento: 24 de marzo de 1997
Lugar de nacimiento: Nariño, Colombia
Doble nacionalidad: Mexicana
Posición: Delantero
Estatura: 1.80 metros
Peso: 79 kilos
Equipos: Tigres (2015, 2016 y 2018-2021), Venados (2016, Ascenso MX), Atlas (2021-2023) y América (2023-2024)
Selección Nacional Mayor: México desde el 2023

ASÍ LO DIJO



"Me tocó estar en el momento y en el tiempo preciso para darle la bienvenida a Julián, darle una introducción de lo que es el futbol profesional y me siento orgulloso de que puse un granito de arena para que iniciara su carrera".

ÁNGEL MARTÍNEZ CERVERA
EX ENTRENADOR DE TIGRES FUERZAS BÁSICAS

SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

'CHAQUITO' Y SUS OFERTAS

Época de vacaciones para algunos en la industria del futbol y que se deja venir un compa capitalino a Monterrey, obviamente con información para su servidor.

Mi **Judas La Noria** me llamó desde el miércoles en la noche y nos fuimos a comer ayer y ahí me contó, de primera mano, cómo va pintando el futuro de **Santiago Giménez**.

¿Que cómo sabe novedades del todavía delantero del Feyenoord de Países Bajos? Fácil, el "Chaquito" y su gente siguen muy ligados al Cruz Azul, de donde salió el seleccionado nacional mexicano.

Ya es público que el Milán de Italia quiere hacerse de los servicios de Giménez y tanto él como su papá, **Christian "Chaco" Giménez**, y sus asociados representantes ven ese interés como una de las cartas más fuertes para su futuro, incluso hay negociaciones desde hace dos meses.

"Lo han sondeado de Italia, Alemania, España, hasta de Inglaterra, pero el Milán es de los que desde hace tiempo le puso mayor interés y están en eso", me contó mi Judas mientras nos echábamos un buen corte de carne.

"El chavo sentía que ya necesitaba un cambio, le escasearon por un tiempo los goles y además él y su papá ya sentían que era el momento de un cambio, de dar el brinco en todo sentido, así que por ahí va la cosa".

Por lo pronto y mientras se cierra algo, el recién casado anda muy contento y enamorado (si no lo han visto, ahí están sus redes sociales), aunque sin luna de miel, pues ya reportó con la Selección Nacional.

¿Se imaginan a un mexicano en el mismo ataque donde alguna vez figuraron leyendas como **Marco van Basten** o **Filippo Inzaghi**?

Me gusta la idea, me gusta.

¿Y LA FIRMA DE SIBOLDI?

Y bueno, regresamos a lo que nos "truje" aquí en la Ciudad porque les traigo info de Tigres.

Hoy 31 de mayo está terminando el contrato que hace un año firmó **Robert Dante Siboldi** como entrenador felino y desde hace unas semanas se arregló su renovación.

Faltaba su firma, pero fue sólo por un tema administrativo y la extensión de su relación con los auriazules será por dos años.

"No ha firmado la renovación de las fechas por un tema administrativo de los días del mes y para que comience en forma la renovación tiene que pasar el fin de mes de mayo", me explicó ayer mi **Judas Sinérgico**.

Hay Siboldi para rato y, aunque no gustó la forma en la que acabó el semestre, hay que decir que el uruguayo tiene su respectivo crédito.

Ahora le toca confirmar que es el indicado en este semestre.

YA REGRESAN LOS TIGRES

Cuando rompieron filas, tras ser eliminados por Rayados en Cuartos de Final, en Tigres ni se imaginaban que jugarían la Supercopa de la Liga.

Planearon todo pensando en la pretemporada de playa y arrancar la Liga a primeros de julio.

Sin embargo, dicha planeación ya fue cambiando un poco y los felinos se enfrentarán al Santos en partido de preparación previo al juego con América, en Carson, California.

"Se está cerrando un partido en la Riviera Maya y está el de Santos a jugarse a puerta cerrada el 22 o 23 de junio y que sirva como preparación para la Supercopa, que sin duda cambió el chip y ahora que regrese el grupo ésa será nuestra novedad", me siguió platicando ayer mi **Judas Felino**.

La Supercopa ayudó un poco en el tema de la portería, porque **Nahuel Guzmán** se perderá un juego, al cumplir un partido de castigo con ese trofeo.

Mi compa auriazul no quiso adelantarse en el tema de refuerzos, pero me aseguró que siguen trabajando principalmente para fichar a un defensa central.

CORTITA Y AL PIE

Y **Aquiles Boy** con el rapidín del "beviernes":

- Ayer les platiqué novedades de **"Charly" Rodríguez**, quien se acaba de convertir en papá; felicitaciones para el canterano rayado y su pareja... ¿Traerá torta y cambio de equipo bajo el brazo?

PROBABLES PAGOS ILEGALES

Investigan a Piqué



AFP

Piqué está en la mira de la justicia española.

MADRID (Reuters).- Una jueza española ha puesto al ex jugador del Barcelona, Gerard Piqué, bajo investigación oficial por su presunta implicación en pagos ilegales en el traslado de la Supercopa de España a Arabia Saudita.

La jueza Delia Rodrigo concluyó que había indicios de irregularidades en el acuerdo entre la empresa de Piqué, Kosmos, y la Federación Española de Futbol (RFEF), según un documento judicial.

Según los documentos judiciales, el ex presidente de la RFEF, Luis Rubiales, la empresa Sela Sport Company, propiedad del gobierno saudí, y Piqué firmaron acuerdos en el 2019 y 2020 en los que la compañía del ex futbolista recibiría 40 millones de euros (43.3 millones de dólares) como "prima de éxito" por la celebración de los partidos en Arabia Saudita cada año.

La RFEF iba a recibir 400 millones de euros, según el acuerdo.

"Los hechos que se investigan en el presente procedimiento tienen su origen en las posibles ilegalidades con trascendencia penal en la contratación o acuerdos", escribió Rodrigo.

Piqué no respondió a una solicitud de comentarios.



58 GOLES anotó Cavani con su selección.

DICE ADIÓS

MONTEVIDEO (AFP).- El delantero Edinson Cavani anunció su retiro de la Selección de Uruguay, de la que se convirtió en su segundo máximo goleador y en la que debutó en el 2008.

El "Matador", de 37 años, afirmó en sus redes sociales que decidió "dar un paso al costado" tras 136 partidos defendiendo a la "Celeste", para enfocarse en su club, Boca Juniors.

"Fui y seré siempre un bendecido de haberme puesto esta camiseta para representar lo que más amo en el mundo, mi país", señaló Cavani.

Amenazan a Di María

Una gasolinera de la ciudad argentina de Rosario fue baleada el miércoles por la noche y los autores dejaron una nota amenazante dirigida al futbolista campeón del mundo Ángel Di María.

El episodio ocurre luego de que se conocieran versiones sobre un posible regreso del actual elemento del Benfica de Portugal para jugar una temporada en el club Rosario Central.

AFP



Trofeo de Maradona va a subasta

Los herederos de Diego Maradona no lograron la suspensión de la subasta del Balón de Oro que fue entregado al ex jugador argentino en 1986, según decisión del tribunal de Nanterre.

Para los cinco herederos, hijos del '10', el trofeo fue robado en un robo a un banco en 1989, en Nápoles. La subasta será el 6 de junio en la periferia de París.

AFP

INICIA GIRA CON SELECCIÓN SUB 23

Toma Jimmy riesgo medido

Enfrenta Lozano tres amistosos con cuadro juvenil; no teme a malos resultados

ALEJANDRA BENÍTEZ
@ABenitezCANCHA

México enfrentará hoy a Bolivia en el primero de 3 duelos amistosos de cara a la Copa América, solo que la plantilla nacional estará llena de juveniles, pues se trata de la base del representativo Sub 23.

Jaime Lozano, técnico de la Selección Nacional, quiere ver jugadores jóvenes para tener una baraja más amplia y aunque su plan suena osado, aseguró que está respaldado por los directivos de la FMF.

"Siempre me he sentido respaldado, yo tomo todas las decisiones, desde que estoy aquí han salido notas de que obligaban a técnicos a convocar a algunos jugadores, a mí nunca", explicó en conferencia de prensa.

La plantilla que trabaja bajo el mando de Lozano se quedó en México en espera de que se incorporen los jugadores de América y Cruz Azul, que deben hacerlo el 1 de junio, además de algunos de Europa.

El conjunto Sub 23 estará reforzado por el portero Julio González además de Alexis Peña, Andrés Montaño y Jordan Carrillo.

"Si alguno tiene una actuación sobresaliente, es bueno verlo, todavía no está definida la plantilla para la Copa América", destacó.

Lozano dijo que si Julián Quiñones se va a Arabia, su llamado a la Selección Nacional dependerá de su rendimiento con su nuevo club, pues llama a los que mejor estén trabajando en sus equipos, sin importar dónde jueguen.

El duelo contra Bolivia tendrá lugar en Chicago para cumplir con los contratos previamente establecidos.

Para el 3 de junio se espera que Lozano defina al equipo con el que participará en la Copa América, pues tendrá a todo su plantel con el que enfrentara 2 días después a Uruguay, en la ciudad de Denver. Cerrará sus amistosos frente a Brasil el 8 de junio en Texas.

TANTO TIEMPO SIN VERNOS

La última vez que México y Bolivia se enfrentaron fue el 12 de junio de 2015, en la Copa América. Empataron sin goles en un duelo que fue dirigido por Miguel Herrera.

COPA AMÉRICA 2015
MÉXICO 0 - 0 BOLIVIA

En ese equipo todavía jugó Rafael Márquez y en la ofensiva fallaron Matías Vuoso y Jesús Manuel Corona. Llevó a varios jóvenes, pero el "Piojo" no pudo seguir en el proceso con la Selección, pues meses después fue cesado de su cargo por un problema extra cancha.

Alejandra Benítez



PINTA PARA LLENO

Aunque ayer aún había boletos para prácticamente todas las localidades del Soldier Field de Chicago, eran muy pocos los disponibles, menos de 100 en casi todos los bloques del inmueble, que en el mapa del sitio Ticketmaster de EU mostraba una venta de alrededor del 75 por ciento de las entradas para el duelo de esta noche. Los precios van de 65 a 200 dólares.



AMISTOSO
MÉXICO - BOLIVIA
Estadio: Soldier Field
TV: 19:30 h / TUDN, ViX, Canal 5.1 y Canal 7.1

@miseleccionmx

LA RECTA FINAL

Esta noche el Tri inicia su gira final de preparación para la Copa América, que consta de 3 partidos amistosos en Estados Unidos, previo al debut de México en el torneo continental, agendado para el 22 de junio con el duelo ante Jamaica en Houston.



VS BOLIVIA
Fecha: viernes 31 de mayo
Hora: 19:30
Sede: Chicago



VS URUGUAY
Fecha: miércoles 5 de junio
Hora: 19:00
Sede: Denver



VS BRASIL
Fecha: sábado 8 de junio
Hora: 18:30
Sede: College Station



El Tri que jugará ante Bolivia, Uruguay y Brasil aportaría apenas una parte de la plantilla que disputará la Copa América.

Será 'Bolivia B'

Bolivia tampoco enfrentará a México con sus hombres de mayor experiencia, el técnico Antonio Carlos Zago dio a conocer una lista en la cual 9 elementos reciben su primera convocatoria a la Selección absoluta, 6 de ellos estuvieron en el Preolímpico Sub 23.

Será un equipo juvenil, pues 13 jugadores son menores de 23 años. De acuerdo con el brasileño Zago, el 50 por ciento de los convocados estarán en la Copa América.

En el grupo predominan 11 elementos del Bolívar de La Paz, pues jugadores de The Strongest y Always Ready se encuentran participando en la Copa Sudamericana y la Copa Libertadores.

El jugador más experimentado para este encuentro será el delantero Jair Reinoso de 38 años de edad. (Alejandra Benítez)

TARJETA DE PRESENTACIÓN
Ranking de FIFA: 85
Lugar rumbo al Mundial 2026: 9 (3 PT)

LAS 5 CONQUISTAS EN LA CONCACAF

Así fueron las Finales de los Tuzos en la Copa de Campeones, que tuvo el nombre de Liga de Campeones entre 2008 y 2023:

EDICIÓN 2002

18/SEP/2002

MORELIA 0-1 PACHUCA



EDICIÓN 2007

18/ABR/2007 (IDA)	25/ABR/2007 (VUELTA)
2-2 CHIVAS PACHUCA	0-0 PACHUCA CHIVAS

(En penales: Pachuca 7-6 Chivas)



TRAS 21 DÍAS

Con ritmo diferente

ALEJANDRA BENÍTEZ
@ABenitezCANCHA

Pachuca debe demostrar que los 21 días de inactividad que tuvo, tras quedar eliminado de la Liguilla del torneo mexicano, no le afectarán al enfrentar mañana al Columbus Crew en la Final de la Concachampions.

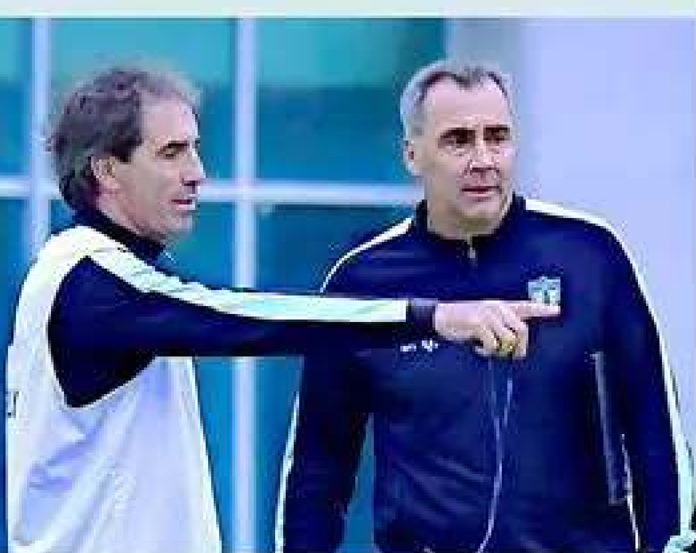
El cuadro estadounidense llega con la ventaja de estar en ritmo, pues no ha parado la actividad en la MLS.

En mayo disputó 4 encuentros, de los que ganó los últimos 3.

Perdió contra Cincinnati 2-1, venció 3-1 a Montreal, se impuso 3-1 al Chicago Fire y 2-1 al Orlando City el sábado pasado.

Después de la carga de partidos que vivió Pachuca en la recta final del torneo y la Concachampions, disputando las Semifinales del certamen de la Concacaf y los Cuartos de Final de la Liga MX, los Tuzos pasaron de momentos de alta intensidad a tener tres semanas de entrenamiento moderado, pues no pudieron irse de vacaciones por la Final que disputarán este sábado.

Guillermo Almada y la directiva buscaron algunos encuentros amistosos ligeros y el sábado pasado golearon 7-0 al Morelia de la Liga de Expansión, que el técnico ocupó para mantener en ritmo a sus jugadores y para ver algunos movimientos de la plantilla.



Instagram

Almada ha tratado de mantener en ritmo a los Tuzos.



Mexsport

En 2002 comenzó el camino victorioso del Pachuca en torneos de Concacaf.

CERCA TUZOS DE SU SEXTA CONQUISTA EN LA CONFEDERACIÓN

SELLO GANADOR

Presume Pachuca bagaje de éxitos en Concacaf, de cara a la Final ante Columbus Crew

ALEJANDRA BENÍTEZ
@ABenitezCANCHA

Pachuca tiene una cita con la historia.

Si vence al Columbus Crew por el título de la Copa de Campeones de Concacaf, se convertirá en el máximo ganador de la competencia en este siglo.

Hasta el momento los Tuzos suman 5 trofeos de la Confederación en sus vitrinas, mismo número que tiene Rayados, por lo que el triunfo ante el conjunto estadounidense es clave para el Grupo Pachuca que desde que tomó al equipo buscó ponerlo en los primeros lugares.

El máximo ganador de todos los tiempos es América con 7, pero las Águilas fueron eliminadas por el cuadro hidalguense, que ahora tiene la oportunidad de darle una satisfacción a sus aficionados.

Cruz Azul tiene 6 títulos de la Concacaf, acumulados desde los años 60 hasta el más reciente en el 2014, por lo que Pachuca podría empatarlo.

El futbol mexicano todavía tiene emociones que desatar, pues aunque el domingo pasado concluyó la Liga MX, mañana se jugará la Final de la Concachampions a un solo partido.

Debido a que en México habrá elecciones el 2 de junio, la Concacaf determinó que el duelo se disputara un día antes, en el Estadio Hidalgo, ya que el cuadro tuzo fue mejor que el Columbus en el torneo.

El técnico de los Tuzos, Guillermo Almada siempre apostó por la Liga y la Concachampions, y espera que en este encuentro donde serán locales, pueda coronar el trabajo que realizó a lo largo del año.

La cancha del Hidalgo tiene la particularidad de ser pesada para los rivales, que en el segundo tiempo acaban desfallecidos por el pasto y la altura.

Pachuca es un equipo que sabe jugar Finales y es el único club mexicano que logró triunfar en una competencia de Conmebol, pues en el 2006 ganó la Copa Sudamericana, se impuso a Colo Colo en el Estadio Nacional de Santiago.

Los goles de Gabriel Caballero y Christian "Chaco" Giménez le dieron el triunfo en tierras andinas 2-1, luego de que en casa se empató 1-1.

Enrique Meza fue el técnico de la Final de la Copa Sudamericana, comandó uno de los mejores equipos en la historia del Pachuca y ahora Almada quiere la gloria.

EDICIÓN 2008

23/ABR/2008 (IDA)	30/ABR/2008 (VUELTA)
SAPRISSA 1-1 PACHUCA	PACHUCA 2-1 SAPRISSA

(Global: Pachuca 3-2 Saprissa)



Mexsport

EDICIÓN 2009-2010

21/ABR/2010 (IDA)	28/ABR/2010 (VUELTA)
CRUZ AZUL 2-1 PACHUCA	PACHUCA 1-0 CRUZ AZUL

(2-2, gana Pachuca por gol como visitante)



EDICIÓN 2016-2017

18/ABR/2017 (IDA)	25/ABR/2017 (VUELTA)
TIGRES 1-1 PACHUCA	PACHUCA 1-0 TIGRES

(Global: Pachuca 2-1 Tigres)

VAN TUZOS INVICTOS EN LA CONCACHAMPIONS 2024

Navegan a la perfección

ALEJANDRA BENÍTEZ
@ABenitezCANCHA

Pachuca tuvo una Concachampions perfecta, no conoció la derrota, eliminó a dos de sus rivales por goleada, defendió el invicto en casa, además de que su pase a la Final lo logró tras vencer al América, asestándole un duro golpe a las Águilas.

Los Tuzos entraron a la competencia a partir de los Octavos de Final, luego de ser el equipo campeón de la Liga MX que más puntos acumuló durante la temporada 2022-2023.

El delantero venezolano, Salomón Rondón fue el mejor romperredes de la competencia al sumar 7 dianas en su cuenta. El trabajo del sudamericano fue clave en la ofensiva del cuadro hidalguense.

En Octavos, Pachuca empató en la ida 0-0 ante el Philadelphia Union, pero en la vuelta el equipo de Guillermo Almada no tuvo piedad y los goleó 6-0, en una noche mágica para Rondón que se destapó con un triplete.

Para los Cuartos de Final, los Tuzos echaron al Herediano de Costa Rica al que primero golearon 5-0 en el Estadio Nacional, con otro triplete de Salomón, un hombre que fue el mejor goleador de la Concachampions. Para la vuelta solo les bastó con imponerse 2-1, con goles de Rondón y Bryan González.

En la Semifinal protagonizaron un empate 1-1 ante América, en la ida en el Estadio Azteca, donde el partido fue intenso, generando molestia al cuadro azulcrema que no supo aprovechar la localía.

Pachuca aniquiló a las Águilas en el Estadio Hidalgo en dos minutos. Al 12', Emilio Rodríguez abrió el marcador y al 14', Nelson Deossa anotó el que selló el triunfo. Henry Martin acortó distancias, pero no hubo poder humano que le quitara a los Tuzos la victoria.



Instagram

El trofeo a disputarse y entregarse en la Bella Airosa.

¿Y YA EN EL MUNDIAL?

El camino del Pachuca en Mundial de Clubes:

AÑO	HASTA DÓNDE LLEGÓ...
2007	Primera ronda
2008	Cuarto lugar
2010	Quinto lugar
2017	Tercer lugar





Bellingham agradece al Dortmund por propulsarlo al Madrid tras jugar ahí 3 años.

EL DORTMUND

La cantera de Europa

LONDRES (AP).- La Final de la Champions League 2024 será un choque entre el dinero antiguo del Madrid y el enfoque inteligente de un equipo de Dortmund que ha encontrado una forma alternativa de competir con las superpotencias de Europa.

No hay mejor ejemplo del contraste entre los rivales que Jude Bellingham, quien cambió el Dortmund por el Madrid el año pasado en un acuerdo valorado en 139 millones de dólares y ya fue clave para que los blancos ganaran LaLiga en su temporada de debut.

Vender jugadores como Bellingham es parte de la estrategia del club alemán de comprar talentos emergentes y luego sacar provecho.

Un año antes, fue Erling Haaland quien fue vendido al ManCity. La lista de estrellas que han pasado por el club incluye a Jadon Sancho, Christian Pulisic, Pierre-Emerick Aubameyang, Ousmane Dembélé y Robert Lewandowski.

No es que Dortmund represente un cuento de hadas en términos estrictos. Forbes lo ubica como el duodécimo equipo de futbol más valioso del mundo en su lista de ricos más reciente. Pero sí es una forma diferente de competir en la cima.

La voluntad del Dortmund de brindar oportunidades a jugadores jóvenes antes de venderlos a clubes más grandes lo ha convertido en una opción atractiva para jugadores como Haaland y Bellingham, quienes eran objetivos del Manchester United antes de elegir desarrollar sus carreras en Alemania.

JUEGA MAÑANA SU ÚLTIMO PARTIDO COMO MERENGUE

La última misión de Kroos

Sueña estelar alemán de 34 años decir adiós levantando su quinta 'Orejona' con el Madrid

PARÍS (AFP).-"¿Soy 'trending topic' por lo menos?": Toni Kroos intentó poner una nota de humor después del anuncio la pasada semana de su retiro al acabar la temporada.

La Final de la Champions mañana ante el Borussia Dortmund será el último partido que dispute con el Real Madrid, el final de una carrera de una década en la que ha acumulado 22 títulos, entre ellos 4 Ligas españolas y 4 Champions.

La semana previa a la Final ante el Dortmund empezó de manera emotiva con la despedida de los hinchas y sus compañeros en el último partido liguero en España, el sábado ante el Betis. Continuó también en el Santiago Bernabéu el miércoles con el alemán disfrutando del concierto de Taylor Swift y podría terminar con una nueva Liga de Campeones, que sería su quinta con el club blanco y la sexta de su carrera por la que logró en 2013 con el Bayern Múnich.

"17 de julio de 2014, el día de mi presentación en el Real Madrid, el día que cambió mi vida. Mi vida como futbolista, pero sobre todo como persona. Fue el comienzo de una nueva vida en el club más grande del mundo. Hoy, después de 10 años, al final de la temporada, esta vida llega a su fin", escribió Kroos en su mensaje de anuncio de retirada cuando termine su contrato esta temporada.



Lo has conseguido todo, pero todavía te queda una. Juntos a por la 15". **LUKA MODRID A TONI KROOS**

Durante semanas los aficionados se ilusionaron con una posible renovación, pero finalmente Kroos decidió parar aunque sin desviarse de un "pensamiento principal" según puntualizó ese mismo día: ganar la Final al Borussia Dortmund.

Ser campeón de Europa con el Real Madrid y Alemania serán los últimos 2 retos de la impresionante carrera del jugador nacido hace 34 años en Greifswald, en el noreste de Alemania, cerca de la frontera con Polonia.

Tras destacar en su país en el Bayern Múnich, Kroos vivió un 2014 mágico, en el que se coronó con Alemania en el Mundial de Brasil y materializó su fichaje por el Real Madrid, en el que ha vivido momentos inolvidables que le han convertido en una de las leyendas de la historia del club por su palmarés y su majestuosidad en el césped.

"Tenemos que despedirle lo mejor posible. Respeto su decisión. Es una decisión de un hombre con huevos", dijo el entrenador Carlo Ancelotti en una conferencia de prensa.

Entre sus compañeros los halagos no se hicieron esperar tras el anuncio de retirada.

"El niño que fui cumplió su sueño y jugó con el jugador que siempre tuvo de ídolo. Hoy, con una sensación extraña y un nudo en la garganta, sé que a ese niño le hubiese gustado jugar contigo 10 años más", escribió uno de los más emotivos, el uruguayo Fede Valverde.

@ARTUROBRIZIOC

ARTURO BRIZIO CARTER



Del tanque a Wembley

El Estadio de Wembley ha sido bautizado como la "Catedral del Futbol".

Los ingleses, tan sencillos ellos, se han adjudicado la paternidad del futbol, más o menos como lo conocemos en la actualidad.

Fíjese el dato que le voy a compartir: La FIFA tiene más de 200 países afiliados y todas sus federaciones tienen tres siglas por lo menos, por ejemplo, FMF que significa Federación Mexicana de Futbol; el máximo ganador como es Brasil se conoce como la CBD, que equivale a Confederación Brasileña de Deportes, incluso España, que a todo le antepone la realeza, se abrevia RFEF, Real Federación Española de Futbol.

Los hijos de mi tía Chabela, como le decía cariñosamente a la Reina Isabel, se autodenominan la FA. Football Association para no dejar duda que son los mandones.

Wembley no es sede de ningún club de la Liga Premier, se trata más bien de un centro de espectáculos que igual puede albergar un concierto de rock que un evento político o bien, en casos muy específicos, partidos de futbol.

Es además, la casa de la Selección inglesa.

Pues déjeme contarle, amable lector de Cancha, que en 1992 tuve el honor de arbitrar en ese sacro escenario.

Resulta que después de los Juegos Olímpicos de Barcelona, donde participé con inusitado éxito, la FIFA decidió abrir un intercambio arbitral entre los diversos continentes.

De esa manera me convertí en el primer silbante no europeo en dirigir eliminatoria mundialista en la Confederación Europea.

El juego fue Inglaterra ante Noruega y terminó empatado a un tanto por bando.

En alguna próxima colaboración contaré detalles pero por ahora, quiero platicarles acerca del silbante que, en este magnífico escenario, dirigirá los destinos reglamentarios de la gran Final de la Champions, entre el Borussia Dortmund y el Real Madrid.

Se trata de Slavko Vincic, juez esloveno de 44 años, quien después de una carrera razonablemente exitosa, encuentra la cereza del pastel en este crucial encuentro.

Este amigo asistió a una fiesta en el año 2020 en alguna ciudad de Bosnia-Herzegovina.

De pronto, irrumpió la Policía liberando a varias señoritas sometidas a explotación sexual, armas de alto poder como para invadir otro país y harta "caspa del diablo", como se le conoce en mi barrio a la cocaína.

Vincic fue arrestado y en el interrogatorio respectivo juró no saber nada y reconocer que fue un error haber aceptado la invitación para estar en el sitio equivocado, en el peor momento.

La autoridad judicial bosnia le creyó, sus jefes en UEFA también y de esa manera fue convocado al Mundial de Qatar donde, por cierto, dirigió el Argentina ante Arabia Saudita, con la inesperada y sorpresiva derrota de la albiceleste, que quizá sirvió como acicate para catapultarlos a la obtención del título.

Real Madrid sale como amplio favorito y el Dortmund como víctima propiciatoria.

Por lo pronto, mi colega puede presumir que brincó... del tanque a Wembley.

AVANZA MORENO A FINAL EN ESLOVENIA

Desea Alexa hilar podios

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

La gimnasta olímpica mexicana Alexa Moreno disputará las medallas de la etapa de la World Challenge Cup en Eslovenia.

La medallista mundial avanzó ayer en primer lugar a la Final seguida de la croata Tijana Korent y la taiwanesa Liao Yi Chun.

Mañana se disputarán las preseas del torneo que forma parte de su preparación rumbo a los Juegos Olímpicos París 2024, tercera justa de este tipo en su carrera.

La semana pasada, Alexa se colgó medalla de bronce en salto de caballo en la World Challenge Cup en Varna, Bulgaria.

Moreno viene de realizar campamentos de preparación en Estados Unidos, junto con la multimedallista olímpica y del orbe Simone Biles, y en Brasil, nación que tiene en la campeona olímpica Rebeca Andrade a una de sus máximas exponentes en el último ciclo.

Alexa es especialista en salto de caballo, prueba en la que obtuvo el bronce en el Mundial de 2018.


@CONADE

Alexa Moreno ganó el bronce en Bulgaria y ahora puede subir al podio en Canadá.

NURIA Y JOANA, A CANADÁ

Las campeonas panamericanas Nuria Diosdado y Joana Jiménez competirán este fin de semana en la Copa del Mundo de natación artística en Canadá.

Las mexicanas participarán en dueto técnico y libre como preparación rumbo a los Juegos Olímpicos París 2024, justa para la que consiguieron su boleto en los Juegos Panamericanos Santiago 2023.

El resto del Equipo Mexicano de natación artística continúa alistándose en el CNAR bajo la dirección de la legendaria entrenadora Adriana Loftus.

SE PERFILAN NURIA Y EMILIANO

Bandera para dos

ADRIÁN BASILIO Y YAREK GAYOSSO
@ABasilioCANCHA
@YGayossoCAXNCHA

Aunque el COM no definió ayer a los abanderados para París 2024 en su reunión de Comité Ejecutivo, como se había anunciado, la capitana de la Selección Nacional de natación artística, Nuria Diosdado, y el subcampeón mundial en pentatlón, Emiliano Hernández, se perfilan como los elegidos.

El vicepresidente del organismo, Daniel Aceves, reveló que no se había llegado a un consenso, pues había 11 candidatos entre hombres y mujeres, "todos con merecimientos", y por eso la determinación se tomaría hasta el 5 de junio.

Sin embargo, la ondina estuvo hace unos días en el COM para probarse el uniforme para el desfile inaugural de los Juegos el próximo 26 de junio, y el pentatleta acudió ayer con el mismo fin.

La presencia de Hernández genera suspicacias porque ya no iba a regresar a México tras la Final del serial de Copas del Mundo en Turquía la semana pasada —donde acabó cuarto— para hacer una concentración en Europa previa a Olímpicos. La próxima semana tiene actividades en la CDMX con patrocinadores.

NURIA DIOSDADO



EMILIANO HERNÁNDEZ



@DAVIDFAITELSON_

DAVID FAITELSON



Verano peligroso

El genio Albert Einstein solía decir: "Si buscas resultados distintos, no hagas siempre lo mismo".

Y, a partir de ahí, podríamos entender el caliente y peligroso verano en el que el futbol mexicano está por sumergirse.

Caras nuevas, una renovación largamente postergada que finalmente se da y se da por una necesidad urgente: buscar un equipo que, al menos, compita en el Mundial del 2026, que, además, tendrá la plusvalía de ser en casa.

No sé si fue Jaime Lozano o la dirigencia, pero yo creo que eso ya no importa tanto. Lo más trascendente es que el entrenador tenga el apoyo y la confianza para generar esos cambios.

Creo que hemos sido, al mismo tiempo, parte de una "jugada maestra" de Juan Carlos Rodríguez, el Alto Comisionado que está cumpliendo su primer año de responsabilidad todavía sin las grandes reformas que exige nuestro futbol.

¿Cuál es esa "jugada maestra"? Convertir el verano —podría ser hasta un desperdicio— en un laboratorio de pruebas para la Selección Mexicana, así sea, insisto, desperdiciando un evento de la calidad de la Copa América.

La FMF y Lozano han firmado un pacto virtual: pase lo que pase con los resultados de la Copa América, el entrenador y el supuesto proyecto prevalecerán hasta el 2026. ¿Que si hay riesgo? Claro que lo hay, pero tampoco había o hay otra salida para un futbol que desde el Mundial del 2022 no parece tocar fondo en su pesada crisis.

Buscar caras nuevas, experimentar, confiar en los jóvenes y buscar un equipo que, con futbol y personalidad, enfrente a las grandes potencias del juego.

Pero el verano tendrá también retos individuales en el futbol mexicano.

Empezando por la portería, donde Luis Ángel Malagón, la figura descollante del bicampeón América, debe apropiarse de una vez de la posición provocando ese tan esperado y postergado cambio generacional con el veterano y legendario guardameta Guillermo Ochoa.

El aparato defensivo volverá a reunir a dos jugadores que luchan por mantenerse en el mejor nivel del juego: Johan Vásquez, del Génova, y César Montes, del descendido Almería de España.

Al mismo tiempo, Edson Álvarez, el futbolista del West Ham inglés, heredará el gafete de capitán. Se espera que tenga la suficiente personalidad para ser ese líder positivo, que aglutine y no separe a su alrededor.

El centrocampista Luis Chávez, quien juega en el futbol ruso, debe dar pasos hacia el frente para adueñarse de la titularidad y ser parte esencial de esta nueva columna vertebral. Y, finalmente, el centro delantero Santi Giménez, que viene precedido de una gran actuación en el futbol neerlandés y que, en apariencia, estaría muy cerca de dar el salto a otro nivel de Liga, tendrá que mostrar de una vez y para siempre que posee las habilidades y el temperamento para heredar las responsabilidades que alguna vez tuvieron Hugo, Luis García, Borgetti, Zague o Chicharito.

Los retos no son sencillos. Todos los cambios generan un riesgo, más cuando estás enfrentando un alto nivel competitivo como lo serán los juegos de preparación de la próxima semana ante Uruguay y ante Brasil y luego la primera fase de la Copa América, que incluye rivales peligrosos como Jamaica, Venezuela y Ecuador.

Este "nuevo México", por así llamarle, va a generar esperanzas renovadas en los aficionados, pero también pondrá a prueba a los futbolistas en un nivel de presión que hasta ahora no conocían. Es tiempo de ver de qué están hechos y si están preparados para el desafío.

Al no tener que eliminarse, la Copa América será el ultimo evento de alta competencia que tendrá la Selección Mexicana antes del Mundial del 2026.

Es evidente que las expectativas son bajas, más cuando te encontrarás rivales que incluyen al vigente campeón del mundo, Argentina, con Lionel Messi a la cabeza, o al pentacampeón Brasil, con Vinicius como insignia... Y quizá también a la Uruguay de Bielsa y a la Colombia de Lorenzo, que marchan a buen paso en la siempre compleja eliminatoria sudamericana. Además del "Pelotón Sudamericano", enfrente también tendrá a Estados Unidos y a Canadá, que han evidenciado su crecimiento en el área.

Ganar la Copa América es poco más que imposible para México.

Llegar a las Semifinales tiene más o menos la misma dificultad... Yo creo que lo de México partirá desde el hecho de mostrar una idea de juego, un futbol competitivo y personalidad. Creo que con eso se conforman Lozano y las autoridades. Es decir, sembrar las semillas de futbolistas jóvenes, o medio jóvenes, que puedan terminar de curtirse de aquí al Mundial del 2026. Sé que suena como una receta milagrosa, pero no hay, no hay más... No hay otra salida, porque "si buscas resultados distintos, no hagas siempre lo mismo".

IMPONE BRITÁNICO MARCAS EN VUELTAS MÁS RÁPIDAS

Presume velocidad

Sin importar el mal rendimiento de su W15, Lewis Hamilton sigue firmando récords

CARLOS ALBERTO VELÁZQUEZ
@CVelazqueCANCHA



El piloto británico de Mercedes registró el giro más veloz de la jornada en Montecarlo con un crono de 1'14"165.

A pesar de los malos resultados que ha tenido en los últimos dos años, Lewis Hamilton sigue reescribiendo los libros de historia de la Fórmula Uno.

La leyenda Michael Schumacher ha visto en las últimas temporada arrebatada la mayoría de sus récords por Hamilton o Max Verstappen, actual campeón de la Máxima Categoría, incluidos el de mayor número de victorias, más triunfos en una temporada y podios.

Pero una área en la que "Schumi" todavía reinaba era en las vueltas rápidas con el mismo equipo —además de otras marcas que aún mantiene— récord que, durante el Gran Premio de Mónaco, perdió ante Hamilton.

En la vuelta 63 de 78 en el Principado, el piloto de las Flechas Plateadas marcó un crono de 1'14"165 para registrar el giro más veloz de la jornada y ganar el punto de bonificación por primera vez desde el Gran Premio de la Ciudad de México de 2023, hace ya siete meses.

Al hacerlo, Hamilton marcó su vuelta rápida número 54 como piloto de Mercedes, eclipsando las 53 que Schumacher logró en Ferrari entre 1996 y 2006; Verstappen es tercero en esa lista, con 32, todas logradas con Red Bull.

El piloto del equipo alemán también registró su decimoquinta temporada consiguiendo por lo menos un mejor tiempo de vuelta en una carrera, lo que igualó lo hecho por el "Káiser" entre 1992, cuando corría para el equipo Benetton, y su retiro de Ferrari, en 2006.

Ese mismo logro en Montecarlo también le otorgó a Hamilton el récord de más temporadas con una vuelta más rápida en general, con 17.

Sólo en la temporada 2009, cuando fue campeón mundial defensor, no logró establecer una vuelta más rápida en su carrera.

VUELTAS RÁPIDAS

AÑOS CONSECUTIVOS

PILOTO (PAÍS)	CANT.	INTERVALO
1. L. Hamilton (GBr)	15	2010-2024
2. M. Schumacher (Ale)	15	1992-2006
3. A. Prost (Fra)	11	1981-1991
4. S. Vettel (Ale)	11	2009-2019
5. M. Verstappen (Ned)	9	2016-2024

POR NÚMERO DE AÑOS

PILOTO (PAÍS)	CANT.
1. L. Hamilton (GBr)	17
2. M. Schumacher (Ale)	16
3. K. Räikkönen (Fin)	14
4. A. Prost (Fra)	12
5. F. Alonso (Esp)	12



Da fuerte advertencia

F1. Red Bull y McLaren son grandes escuderías, pero no imbatibles y el Gran Premio de Canadá permitirá a Ferrari demostrarlo, sentenció Frédéric Vasseur, director de esta última formación.

"Yo estoy centrado en mí, no me importan los demás, el objetivo es hacer un buen trabajo, mejorar el coche, hacer un buen trabajo con los pilotos", dijo Vasseur, quien aseguró que aprovecharán cualquier error de sus adversarios. (Adrián Basilio)

ENFRENTA EL GP DE DETROIT

Quiere Pato seguir arriba

ENRIQUE CAVAZOS
@ECavazosCANCHA



Patricio O'Ward buscará su segundo triunfo del 2024.

La IndyCar Series no se detiene.

Apenas una semana después de las 500 Millas de Indianápolis, en las que el mexicano Patricio O'Ward finalizó segundo tras un dramático cierre con el vencedor Josef Newgarden, el serial estadounidense aterriza, desde hoy y hasta el domingo, en Detroit para su sexta fecha puntuable.

Esta ciudad le trae buenos recuerdos al piloto regio, luego de haber obtenido el triunfo en el 2021, entonces en el circuito Belle Isle.

Sin embargo, el año pasado, la carrera se trasladó a un trazado callejero en el centro de Detroit, una prueba que causó dolores de cabeza a varios pilotos y Pato fue uno de ellos; un choque lo dejó fuera de la contienda.

El circuito repite sobre varias de las calles más icónicas de esta ciudad, en las que O'Ward buscará aprovechar el buen momento que ese segundo lugar en la Indy 500 le representó en el campeonato.

El tricolor llega en cuarto lugar del standing con 134 puntos.

Álex Palou, actual campeón y líder del serial con 183 unidades, fue el vencedor de esta prueba el año pasado.

El de Arrow McLaren ya probó las mieles del éxito en Detroit y buscará repetir la conquista, pero ahora en un circuito que no se la dejó nada fácil en su primera cita.

GP DE DETROIT

PARA HOY
Práctica 1 13:00 h
MAÑANA
Práctica 2 07:10 h
Calificación 10:15 h
DOMINGO
Carrera 10:30 h
TV: Star +

NO ENTIENDEN EN RED BULL LOS PROBLEMAS.- MAX

Urge resolver fallas del RB20

ADRIÁN BASILIO
@ABasilioCANCHA



Verstappen pidió a su equipo solucionar los defectos de su auto, pues podrían perder el liderato pronto.

Red Bull tiene que actuar con humildad y entender cuáles son las fallas que están teniendo los RB20 en la temporada.

Estos defectos quedaron evidenciados en el Gran Premio de Mónaco para encarar los bordillos y baches, aseveró el piloto número uno de la escudería, Max Verstappen.

El equipo de las bebidas energéticas debe actuar rápido, no sólo para evitar mayores problemas con los autos, también para mantener la competitividad y seguir peleando por las primeras posiciones, estimó el neerlandés.

"Es un problema fundamental, así que no es algo que se vaya a arreglar en cuestión de semanas. Tenemos que entender qué es, porque está claro que no lo entendemos", expresó Verstappen al portal motorsport.com

"Vamos a trabajar duro para encontrar el problema y luego tratar de deshacernos de él. No sé si podremos hacerlo este año, pero espero que sí para el siguiente. Hay una dirección clara en la que creo que todavía nos falta bastante rendimiento".

La situación parece apremiante porque en Canadá, donde es el siguiente Gran Premio, está lleno de baches y por ello los bordillos son importantes y además no tiene el tipo de curvas de alta carga aerodinámica en las que el RB20 puede mostrar su potencial.

"Hay algunas pistas que no son ideales para nosotros. Hay algunas carreras que se adaptarán más a nuestro coche, pero sabemos dónde tenemos que trabajar", apuntó el tricampeón del mundo.

VAN MAVERICKS POR SU SEGUNDO TÍTULO ANTE CELTICS

Liquidan Mavs a Timberwolves

De la mano de Luka Doncic y Kyrie Irving, ambos con 36 puntos, Dallas llega a las Finales de la NBA

ADRIÁN BASILIO
@ABasilioCANCHA

Dallas y Boston disputarán el título de la NBA.

Los Mavericks alcanzaron la Final de la Liga, en donde ya los esperaban los Celtics, al vapulear 124-103 a Minnesota en el quinto juego por el título de la Conferencia Oeste y dejar la serie 4-1.

De la mano de Luka Doncic y Kyrie Irving, ambos con 36 puntos cada uno, los Mavs tuvieron una gran ofensiva y prácticamente hicieron lo que quisieron con los Wolves para volver a las Finales por primera vez desde que ganaron el título en 2011. Doncic marcó 20 puntos en el primer cuarto y terminó con su máximo de unidades en Postemporada.

Los Mavs disputarán el campeonato por tercera vez en su historia y lo consiguieron al dominar anoche a los Timberwolves en Minnesota, desquitándose así del cuarto juego en el que Anthony Edwards y Karl-Anthony Towns les impidieron la barrida.

Una vez más, éstos dos fueron los mejores hombres de Minnesota, al anotar 28 puntos cada uno, pero no pudieron cargar con todo el equipo, aunque Edwards fue el jugador de ambas quintetas que más tiempo estuvo en el terreno de juego, con 43 minutos.

Dallas no debía darle oportunidad a sus rivales de alargar la serie y se plantó muy bien en la duela sacándole casi 30 puntos de ventaja a Minnesota antes de irse al descanso.

El dominio de los Mavs definió desde ese momento el rumbo del encuentro, aunque los oponentes acortaron un poco la distancia en el último cuarto, que fue el de más puntos para los Wolves.

Los Celtics reciben el primer juego de la Final el jueves 6 de junio, por lo que Dallas tendrá una semana completa para descansar y definir su estrategia.

NBA FINAL CONFERENCIA OESTE / JUEGO 5





124-103

DALLAS - MINNESOTA

Serie: 4-1, ganan Mavs

EQUIPO	1	2	3	4	T
Mavericks	35	34	28	27	124
Timberwolves	19	21	33	30	103



AFP

Luka Doncic se echó al equipo al hombro y encestó su máximo de unidades en Postemporada.



AP

VAN 10 JONRONES

El toletero mexicano Isaac Paredes (der.) conectó su décimo jonrón de la temporada 2024 de las Grandes Ligas para apoyar a su equipo, los Rays, a ganar 6-5 a los Athletics de Oakland.

El tercera base sonorense se fue de 4-1 con dos carreras impulsadas. En tanto, el otro tricolor, el jardinero Randy Arozarena remolcó una carrera para la causa de la novena de Tampa, la cual se mantiene con récord de 28-29.

Carlos Alberto Velázquez

MLB RESULTADOS

Oak	5-6	TB	Ari	2-3	NYM	Hou	4-0	Sea	KC	6-7	Min
Wsh	3-1	Atl	Det	5-0	Bos	CHC	4-6	Mil	NYY	8-3	LAA

OTRA SERIE PARA SULTANES

Imponen su ley en casa

LMB BRAVOS-SULTANES



3-8



JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

Los Sultanes se llevaron la serie ante los Bravos e hilvanaron 8 series ganadas jugando en casa.

La novena regia venció 8-3 a León en el Palacio Sultán, para quedarse 2-1 con la serie, en la Liga Mexicana de Beisbol.

Los Fantasmas Grises (27-12) se reafirmaron en el superliderato de la Zona Norte.

Luego de irse abajo 1-0 en la tercera entrada, a partir del cuarto rollo apareció el punch regio para dar la vuelta y conservar la ventaja.

Un jonrón de tres carreras de Carlos Soto adelantó 3-1 a Sultanes en el cuarto inning; Roberto Valenzuela aprovechó dos malos lanzamientos para anotar y tres sencillos productores de Asael Sánchez, Víctor Mendoza y Soto pusieron 8-1 arriba a los regios en el cierre del sexto episodio.

En la octava un jonrón de Italo Motta puso el 8-3 definitivo. Stephen Tarpley fue el pitcher ganador, mientras que Wendolyn Bautista cargó la derrota.

Los regios inician hoy serie ante Pericos de Puebla, en el Estadio Monterrey.



Cortesía Sultanes

Los Sultanes ligaron anoche ocho series ganadas jugando de local.

LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

FUTBOL

AMISTOSOS

MÉXICO VS. BOLIVIA
19:30 h / Canales 5.1, 7.1 y 8.1 / TUDN / ViX+

MLS

NEW YORK CITY VS. SAN JOSÉ
17:30 h / Apple TV*

BEISBOL

LIGA MEXICANA

DORADOS VS. DIABLOS
19:00 h / Star+

ALGODONEROS VS. EL ÁGUILA
20:00 h / Star+

TIGRES VS. CHARROS
20:00 h / Star+

TOROS VS. OLMECAS
20:00 h / Fox Sports Premium

GRANDES LIGAS

TAMPA BAY @ BALTIMORE
17:05 h / ESPN 2

DETROIT @ BOSTON
17:10 h / Apple TV

TEXAS @ MIAMI
17:10 h / Sky 596**

SAN DIEGO @ KANSAS CITY
18:10 h / Sky 597**

COLORADO @ LA DODGERS
20:10 h / Fox Sports 2

LA ANGELS @ SEATTLE
20:10 h / Apple TV

AUTOMOVILISMO

MOTOGP
GP DE ITALIA

PRÁCTICA
7:00 h / Star+

INDYCAR
GP DE DETROIT

PRÁCTICA 1
13:00 h / Star+

GOLF

PGA
ABIERTO DE CANADÁ

SEGUNDA RONDA
13:00 h / Star+

U.S. WOMEN'S OPEN

SEGUNDA RONDA
10:00 h / Star+

HOCKEY

NHL

FINAL DEL OESTE / J5

EDMONTON @ DALLAS
18:30 h / Sky 501 / Star+

ATLETISMO

DIAMOND LEAGUE

OSLO, NORUEGA
7:00 h / Sky 502

LUCHA LIBRE

WWE / SMACKDOWN
18:00 h / Fox Sports 2

MAÑANA

TENIS

WTA Y ATP
ROLAND GARROS

TERCERA RONDA
3:00 h / ESPN 2 / ESPN 3

*Al contratar MLS Season Pass.
**Al contratar MLB Extra Innings.
HBO Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming
Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisoras.

AQUÍ LO TRANSMITEN:

Fox Sports: Izzi 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303
Fox Sports 2: Izzi 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305
Fox Sports 3: Izzi 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307
ESPN: Izzi 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842
ESPN 2: Izzi 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832
ESPN 3: Izzi 510/896 | Sky 563 / Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844
TUDN: Izzi 501 | Sky 547 | Total Play 503
TNT Sports: Izzi 610/912 | Sky 415 | Totalplay 435 Megacable 410 | Dish 370
NFL Network: Izzi 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847

VELASCO SE IMPONE EN SU ESTRENO EN JALISCO

Tiene debut dorado

JORGE AGUILERA / ENVIADO
@JAguileraCANCHA



Victoria Velasco Fuentes está en los Nacionales Conade antes de competir en París 2024.

Jorge Aguilera

GUADALAJARA.- En la antesala de los Juegos Olímpicos París 2024 y enfundada con los colores de Nuevo León, la ciclista regiomontana Victoria Velasco Fuentes abrió con un podio de honor en su primera prueba en los Nacionales Conade (NC).

La ciclista de 20 años, quien está clasificada a las Olimpiadas de Verano en la prueba del omniun, dominó sin contratiempos la competencia individual por puntos en el Velódromo Panamericano Guadalajara 2011.

A pocos más de dos meses de su debut en tierras francesas, que está pactado el 11 de agosto, Velasco cumple con Nuevo León en su lucha por ocupar uno de los tres primeros lugares en el medallero general de los NC 2024.

"Tengo un gran compromiso con Nuevo León, sus entrenadores me forjaron (Pedro Delgado, del Instituto Estatal del Deporte), me han llevado a unas Olimpiadas y es momento de cumplir y corresponder con el mayor esfuerzo en los momentos cruciales para mi Estado", compartió emocionada Velasco.

Nuevo León se apuntó la segunda dorada de la jornada, gracias al equipo de persecución, integrado por las seleccionadas nacionales juveniles Nicole Córdova, Sofía Tamez, Clarissa Varela y María Fernanda Villanueva.

'NOLE', FIRME

Novak Djokovic, número uno del mundo, pasó sin problemas a la Tercera Ronda de Roland Garros tras superar 6-4, 6-1, 6-2 al español Roberto Carballes Baena para mantenerse sin ceder un solo set en el torneo.

En femenil, Aryna Sabalenka, segunda preclasificada, superó con doble 6-2 a Moyuka Uchijima.





Batallan en inicio

GOLF. El arranque del US Open no fue nada sencillo para las mexicanas.

Gaby López (foto) se ubicó en la posición 70 con 75 golpes, cinco por arriba del par, mientras que Isabella Fierro se fue hasta el lugar 146 con 82 contactos, +12.

La japonesa Yuka Saso tomó la cima en solitario con 68, -2.

Una publicación de GRUPO REFORMA
cancha@elnorte.com

Rubén Moreno
Editor

Efraín Bárcenas
Editor Gráfico

CANCHA ©
Año 16 / Núm. 6,749

No. de la Reserva del Título ante la Dirección del Derecho de Autor 04-2005-1027-13450100-107
Certificado de Licitud de Título: 13565 / Certificado de Licitud de Contenido: 11138
Suplemento Diario editado, impreso y distribuido por Editora El Sol, S. A. de C.V.
Oficinas y Talleres en Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000
VENTAS: Tel: 818-150-8300

@CANCHAELNORTE | www.cancha.com